





Algemeen

Modern bedrijfspand met kantoorruimte en buitenterrein gelegen op bedrijvenpark Bonegraaf, direct aan de A15.

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van 2.692 m² (wo) verdeel over:

Kantoor:	
Begane grond:	303 m ²
Eerste verdieping:	1.055 m ²

Bedrijfsruimte:	
Begane grond:	1.215 m ²
Eerste verdieping:	119 m ²

Parkeren

Verhard buitenterrein:	1.512 m ²
------------------------	----------------------





Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en bezemschoon in de huidige staat opgeleverd, voorzien van onder andere:

- Representatieve ontvangstbalie
- Meerdere overhaddeuren
- Toiletten
- Pantry
- Verwarming middels Airconditioning en luchtverwarming.
- Plafond verlichting
- Goede vrije hoogte

Vrije hoogte

ca. 7 meter (Bedrijfsruimte)
ca. 3 meter (onder de entresol vloer)

Bouwjaar

2002

Energie label

C-label

Vraagprijs

€ 2.400.000,-- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens

Bedrijfspannd:

Gemeente: Dodewaard

Sectie: C

Nummer: 1108

Oppervlakte: 2.999 m²

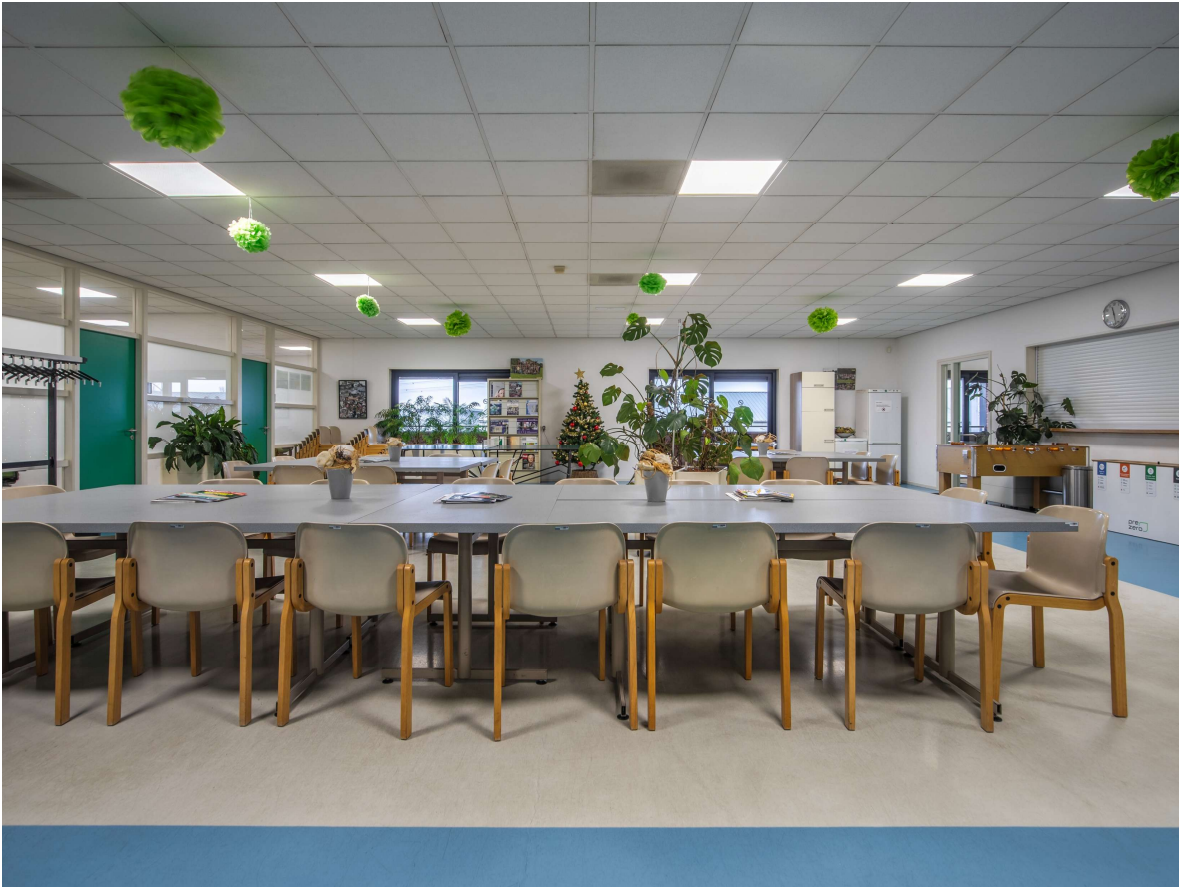
Buitenterrein:

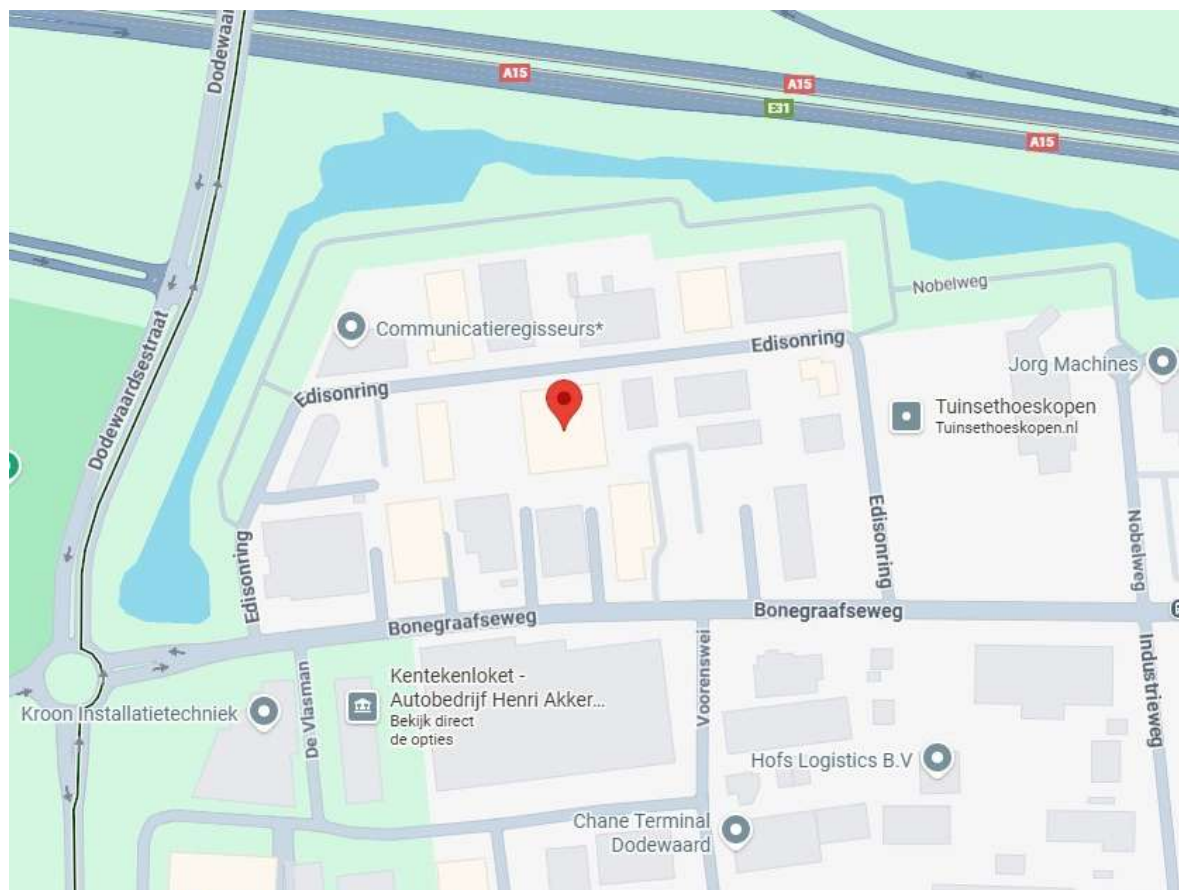
Gemeente: Dodewaard

Sectie: C

Nummer: 1109

Oppervlakte: 1.512 m²





Locatie

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Bonegraaf, een gemengd en dynamisch bedrijventerrein met zowel kleine als grote productiebedrijven, handelsondernemingen en dienstverleners. De ligging direct aan de A15 biedt uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Bereikbaarheid

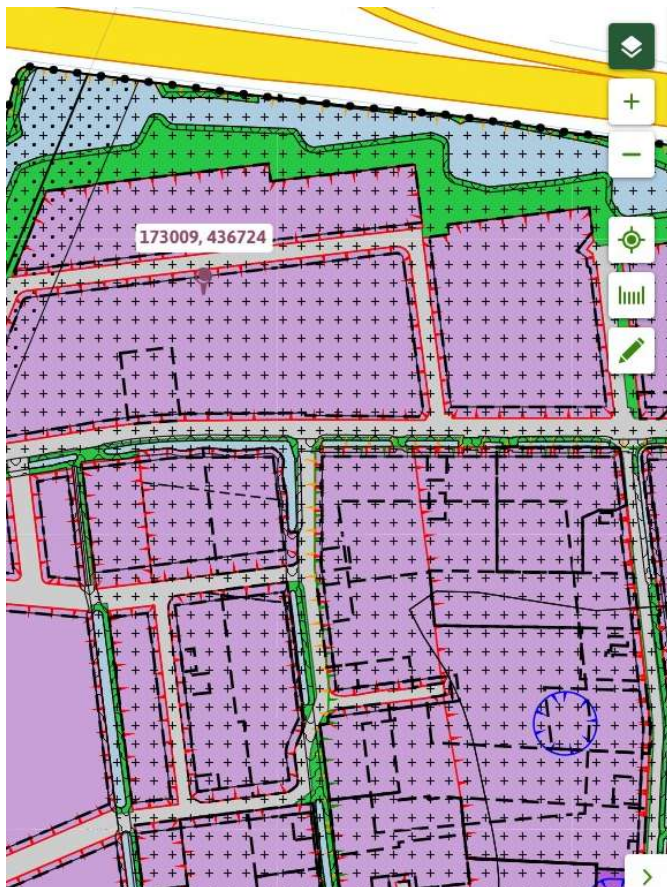
Per auto

Perfect bereikbaar via de A15 en nabij het knooppunt met de A50. Hierdoor zijn zowel de regio als de rest van Nederland uitstekend ontsloten

Openbaar vervoer

Het object ligt op slechts 2,7 km van het treinstation en 1,5 km van de A15. Goed bereikbaar voor zowel bus- als treinreizigers.





Bedrijventerrein

bestemmingsplan - Gemeente Neder-Betuwe

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Bijlagen bij regels Gerelateerd Over

Bestemmingsvlakken (2)

+ Waarde - Archeologie 4

Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (2)

geluidzone - industrie

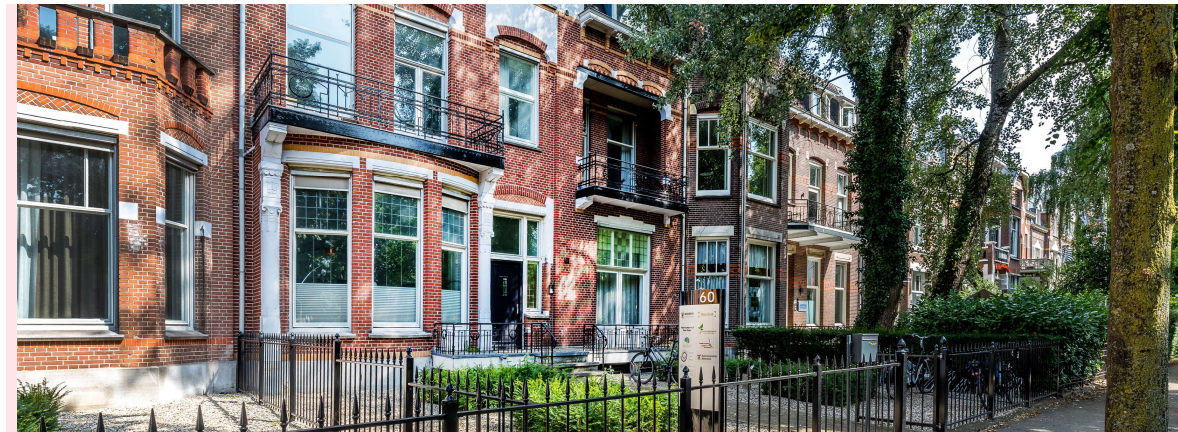
wro-zone - geen bedrijfswoningen toegestaan

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Gemeente Neder Betuwe' met bestemming 'Bedrijventerrein' met functie aanduiding 'bedrijven categorie 2 t/m 3.2'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Neder-Betuwe, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.





Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.