

DOETINCHEM

Logistiekweg 4
Prijs op aanvraag



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS



Medio 2026 beschikbaar!

Hoogwaardige bedrijfscomplex op
Bedrijventerrein 'Wijnbergen'

Totaal circa 6.200 m²
3.200 m² buitenterrein

2.500 m² bedrijfshal
500 m² kantoorruimte

3 redenen waarom wij de beste bedrijfsmakelaar voor jou zijn



#100.888 m2 verkocht & verhuurd in 2020

In 2020 was Thoma Post Bedrijfsmakelaars betrokken bij ruim 100.000 m2 oppervlakte welke wij verkocht & verhuurd hebben voor onze klanten.



Onze service

Onze passie, regionale kennis en expertise in vastgoed typeren ons net zo veel als onze uitgebreide service. Vanaf het eerste contact tot het succesvol afsluiten van de opdrachtovereenkomst.



Ons netwerk

Wij hebben ons gespecialiseerd in 3 regio's van Oost-Nederland: Achterhoek, Stedendriehoek en Twente. Ons drie teams zijn allen specialisten in hun eigen regio en kennen de markt als geen ander.





**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Even voorstellen



John van Dijk

NVM Register Makelaar
johnvandijk@thomapost.nl
0314-369 859

Geboren te Hummelo -en Keppel en voor een groot deel opgegroeid en werkzaam geweest in de regio Achterhoek.

Aankoop, verkoop, huur, verhuur en advies over beleggingen. Dat is waar ik mij graag mee bezig houd. Ik bemoei mij daarnaast veel met functie- en bestemmingswijzingen, ofwel transformaties van panden en terreinen. Wat voor een nieuwe bestemming krijgt zo'n pand, wat betekent dat voor de marktwaarde? Dat zijn allemaal vraagstukken waarbij je bij mij terecht kan!

“Naast plaatselijke vastgoedkennis, hebben we zeker ook alle specialistische kennis in huis waarbij we landelijk onze klanten volgen”

Ons bereik op social media



11.876
likes



1.621
volgers



925
volgers

Kenmerken

Hoofdfunctie

Huurprijs

BTW belast

Bedrijfsruimte

Op aanvraag

Ja

Bouwjaar

2003

Oppervlakte

2500 m²

In units vanaf

2500 m²

Terrein Oppervlakte

6200 m²

Onderhoud binnen

Uitstekend

Onderhoud buiten

Uitstekend

Parkeren

Op eigen terrein

Ligging

Bedrijventerrein

Omschrijving

Op bedrijventerrein “Wijnbergen” te Doetinchem komt medio 2026 een hoogwaardig bedrijfscomplex met een oppervlakte van ca. 6200 m² te huur, daarvan is ca. 3200 m² buitenterrein, ca. 2500 m² bedrijfshal en ca. 500 m² kantoorruimte.

Ligging:

De ligging direct aan de regionale verbindingswegen N316 en de N317, alsmede de nabijheid van de op- en afritten van de rijksweg A18 maakt deze locatie tot uitstekend bereikbaar.

Voorzieningen:

- Entree met centrale receptie;
- Representatieve sanitaire voorzieningen;
- Pantry;
- Centrale Verwarming door middel van radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Kantoorruimte voorzien van airco-installaties;
- Isolerende beglazing;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon, voorzien van wandcontactdozen;
- Patchkasten;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Voorzien van scheidingswanden;
- Alarmsysteem;
- Vrije hoogte bedrijfshal circa 7 meter;
- 2 x 4 elektrische overheaddeuren met 2 loopdeuren;
- Bedrijfsruimte voorzien van heaters;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting 2500 kg/m²;
- Krachtstroomaansluitingen.

De volgende zaken blijven mogelijk achterachter

- Kantoorruimte ingebouwd in bedrijfsruimte;
- Spuitcabine;
- Kantineruimte;
- Kleedruimte met sanitaire voorziening en douches
- Bovenkraan.

Parkeren:

Bij het object behoren 25 parkeerplaatsen.

Huurprijs:

Huurprijs op aanvraag

Aanvaarding:

Vanaf 1 juli 2026.

Interesse?

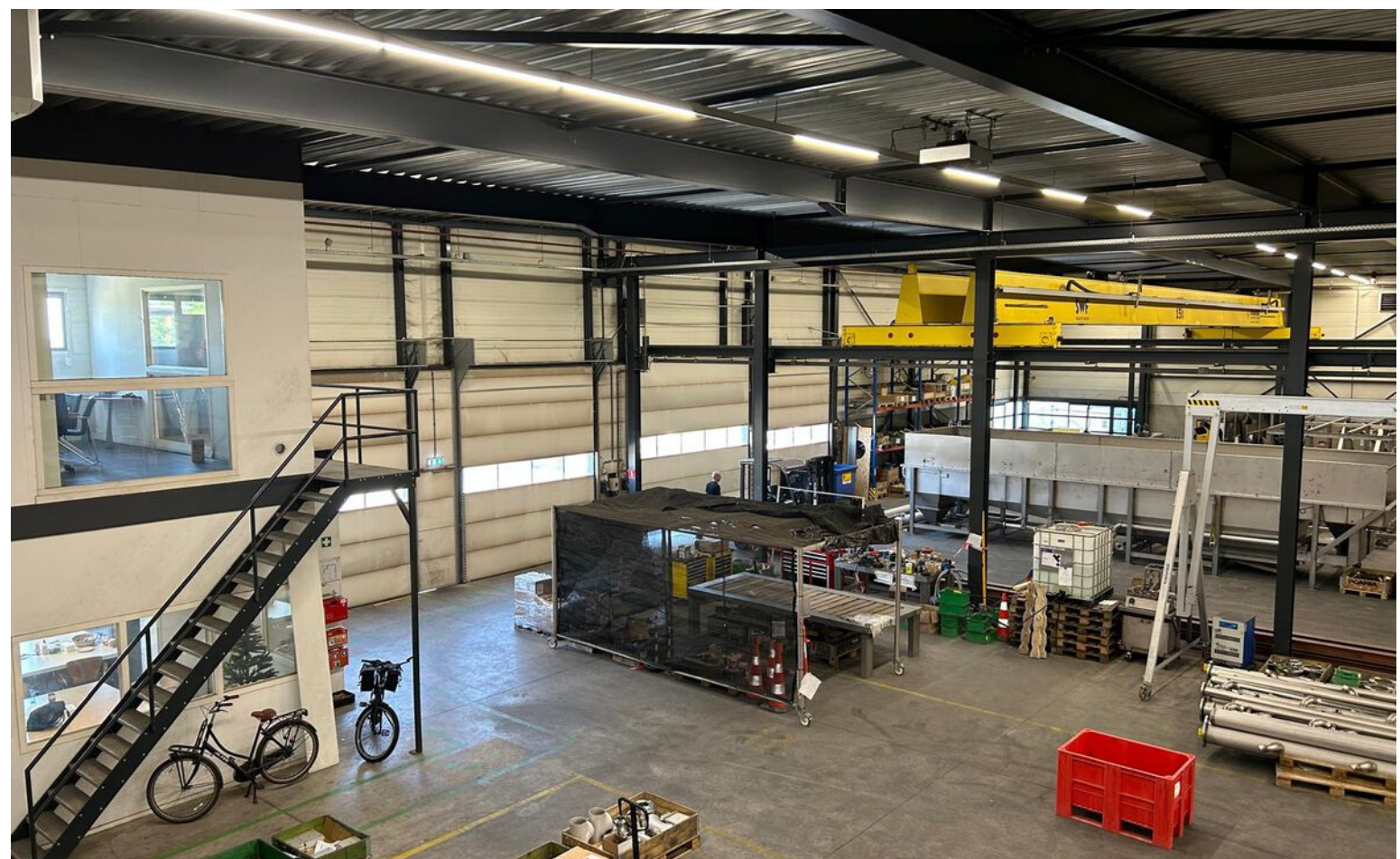
Neem vandaag nog contact met ons op en plan een bezichtiging!

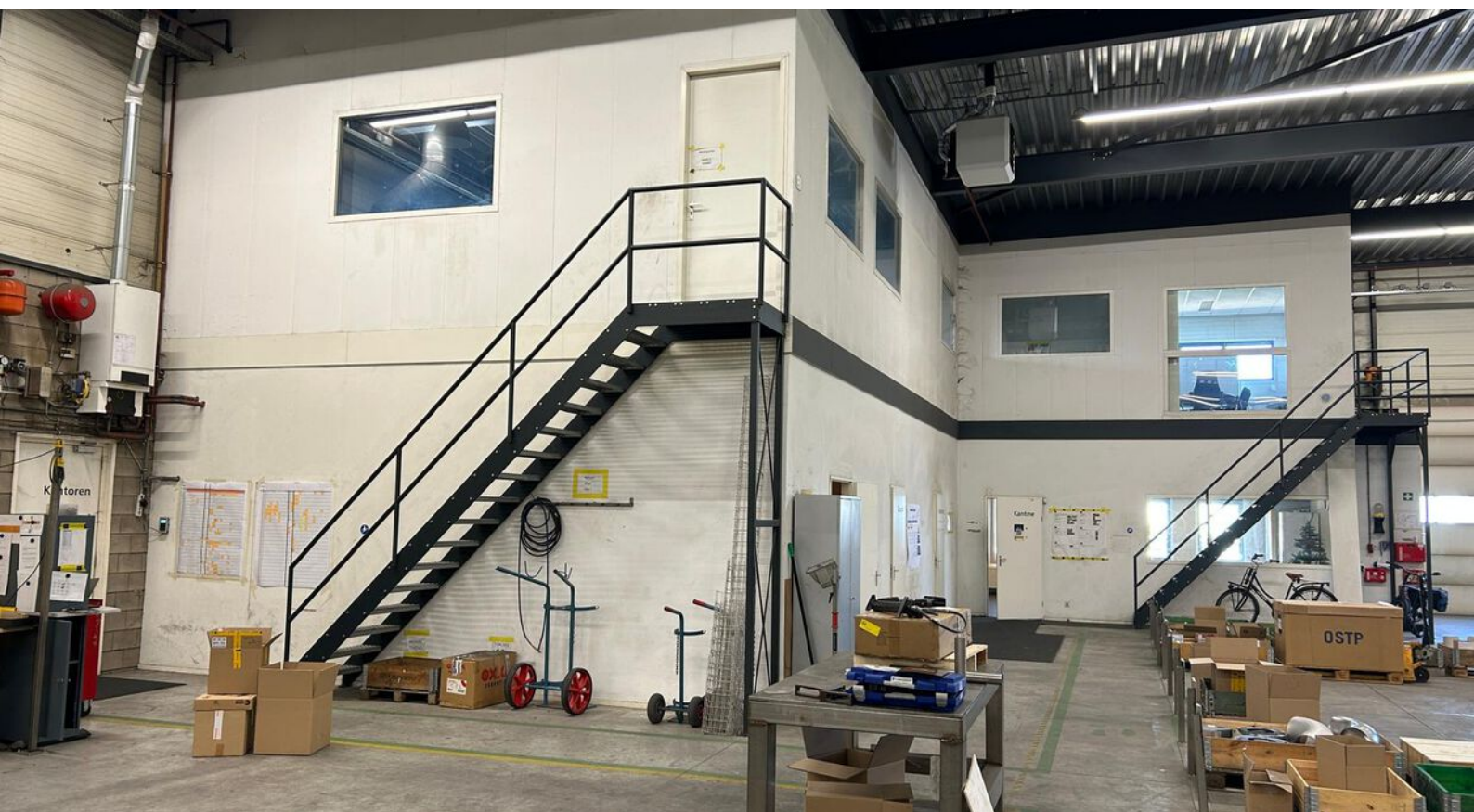
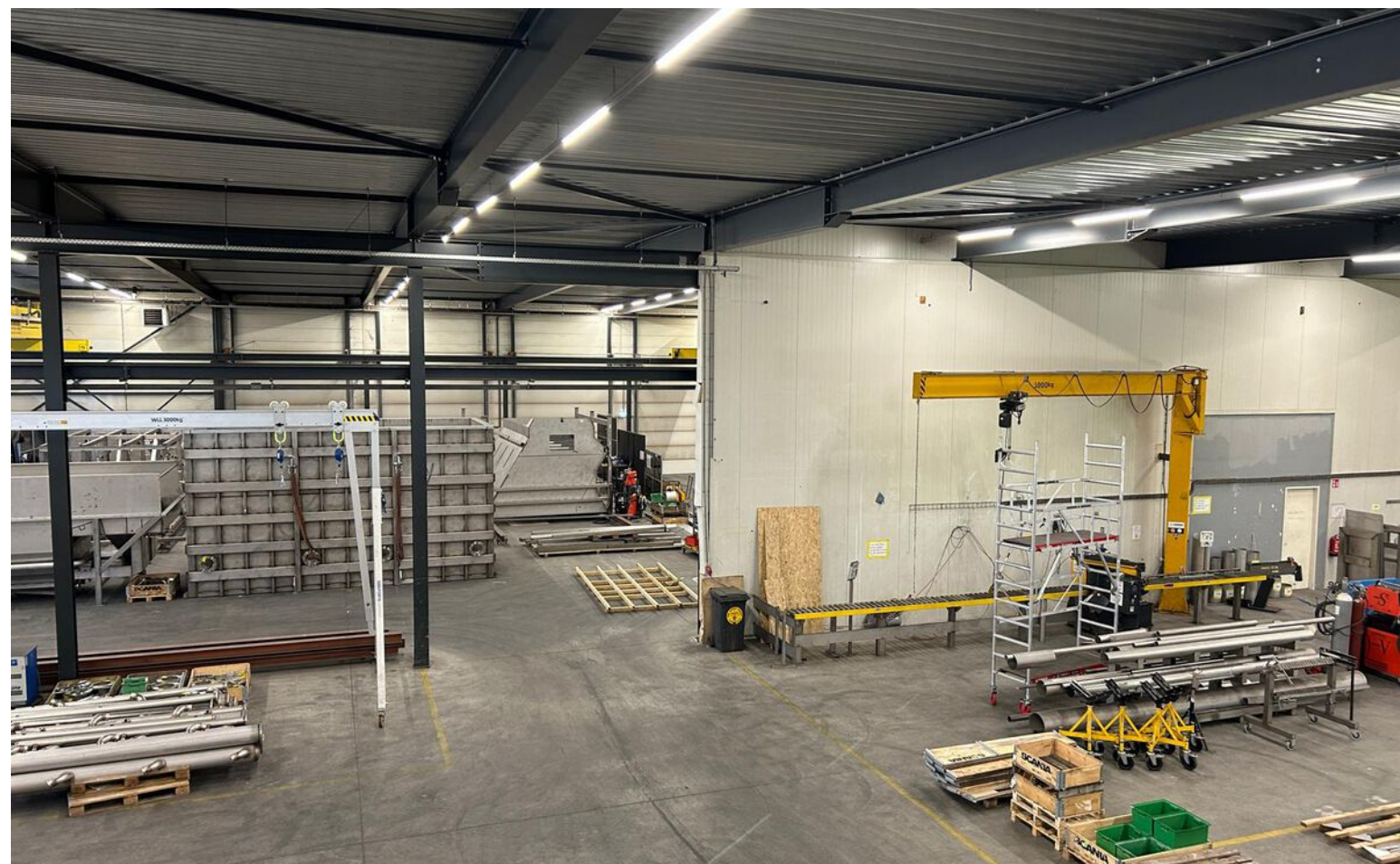
Thoma Post Bedrijfsmakelaars

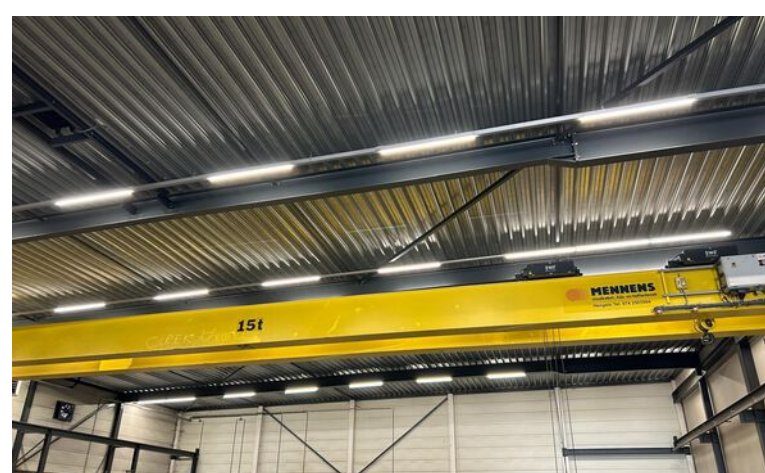
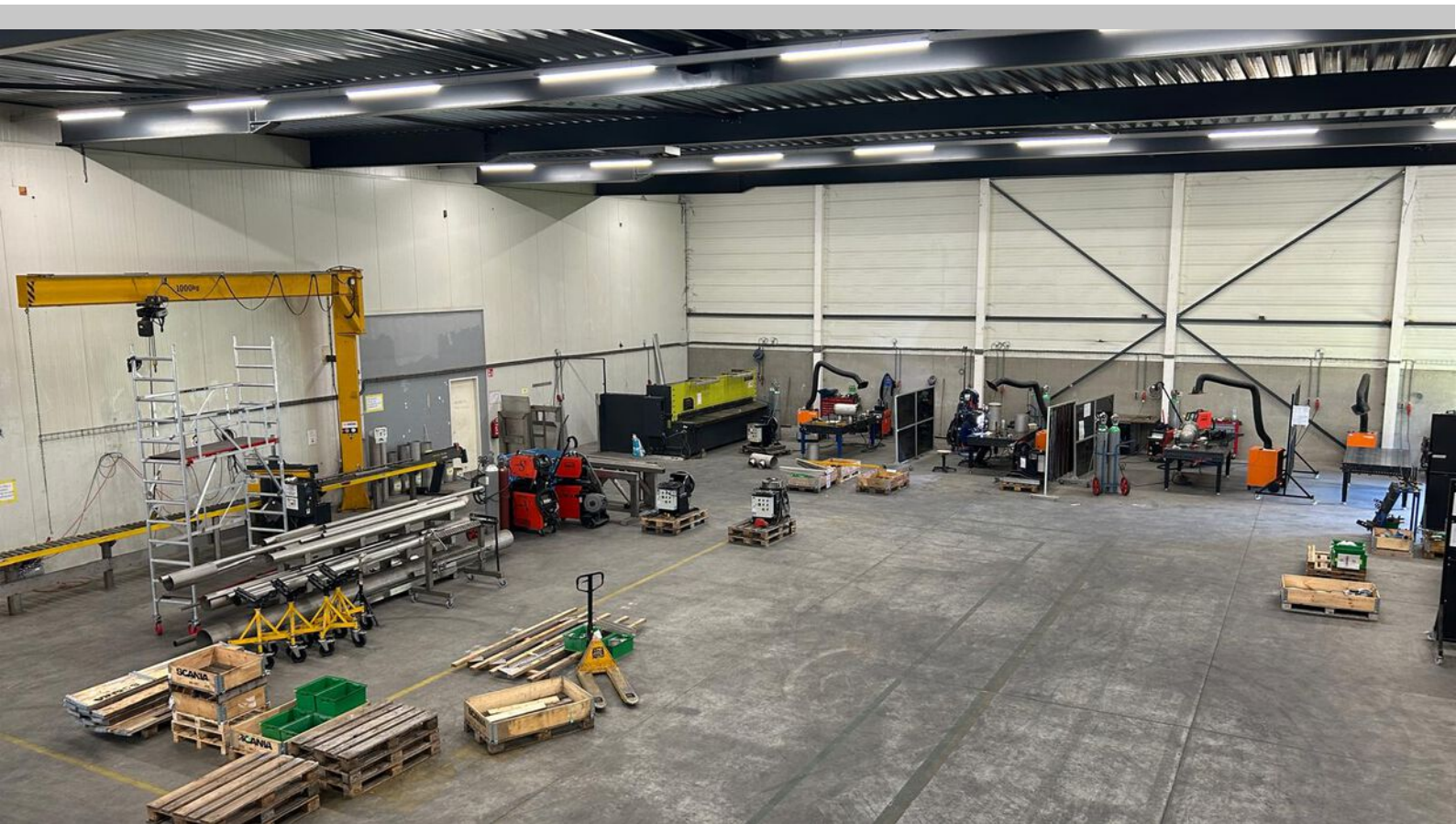
Keppelseweg 15
7001 CE Doetinchem
Tel: 0314 - 369 859

Disclaimer:

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen noch de opdrachtgever, noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of verwachtingen die hieruit voortvloeien. Deze informatie dient als vrijblijvende aanbieding. Aansprakelijkheid is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

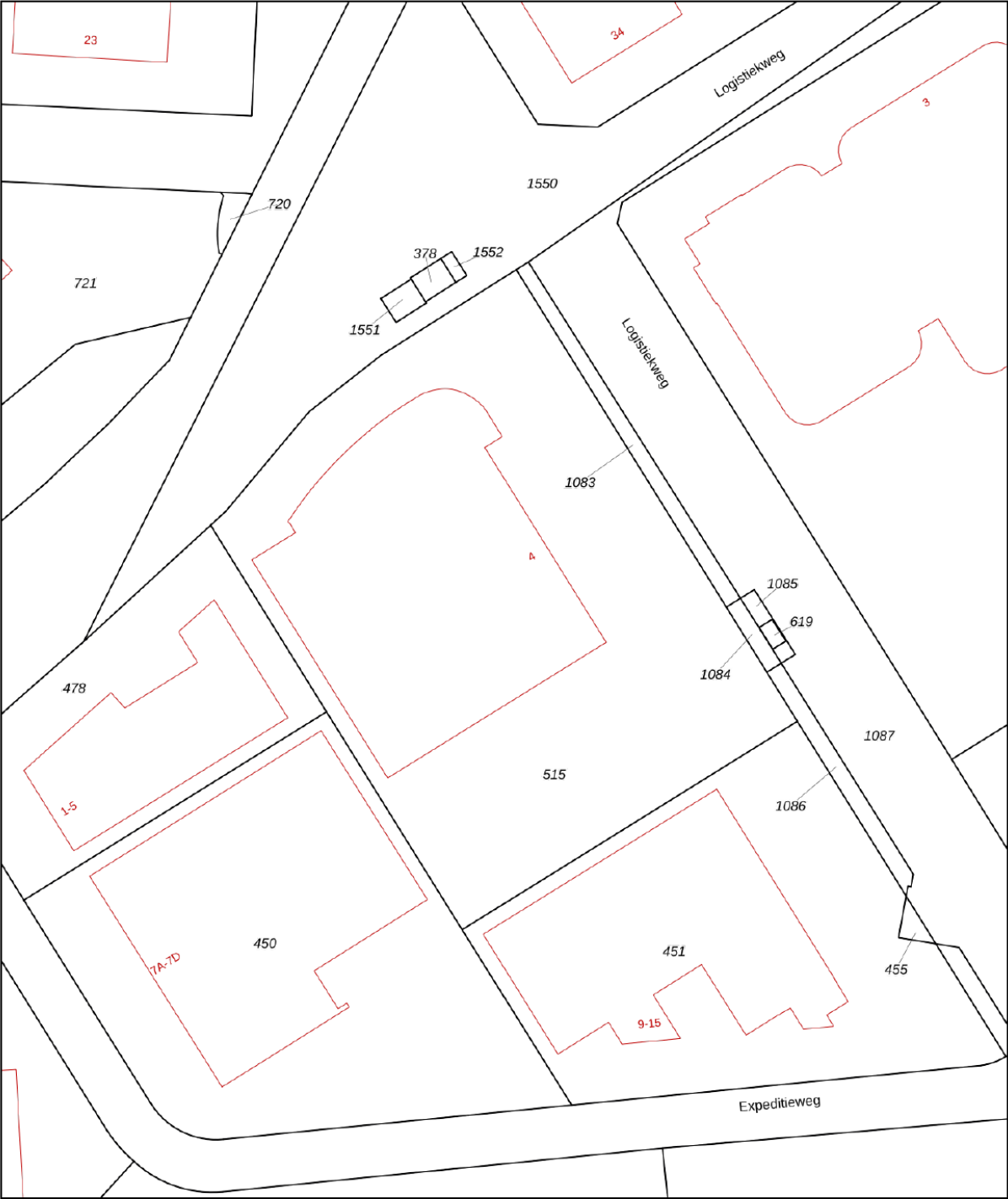






Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

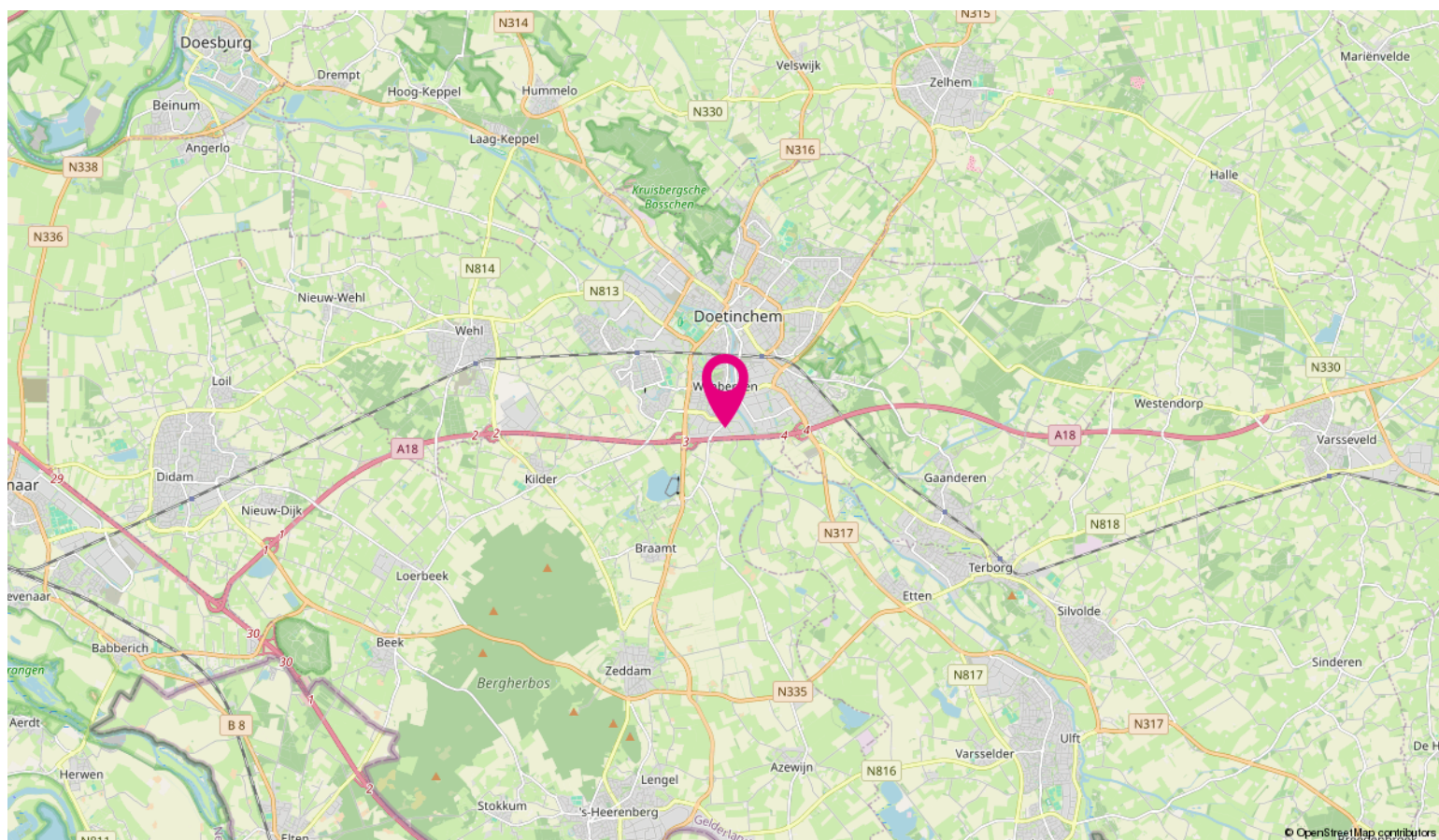
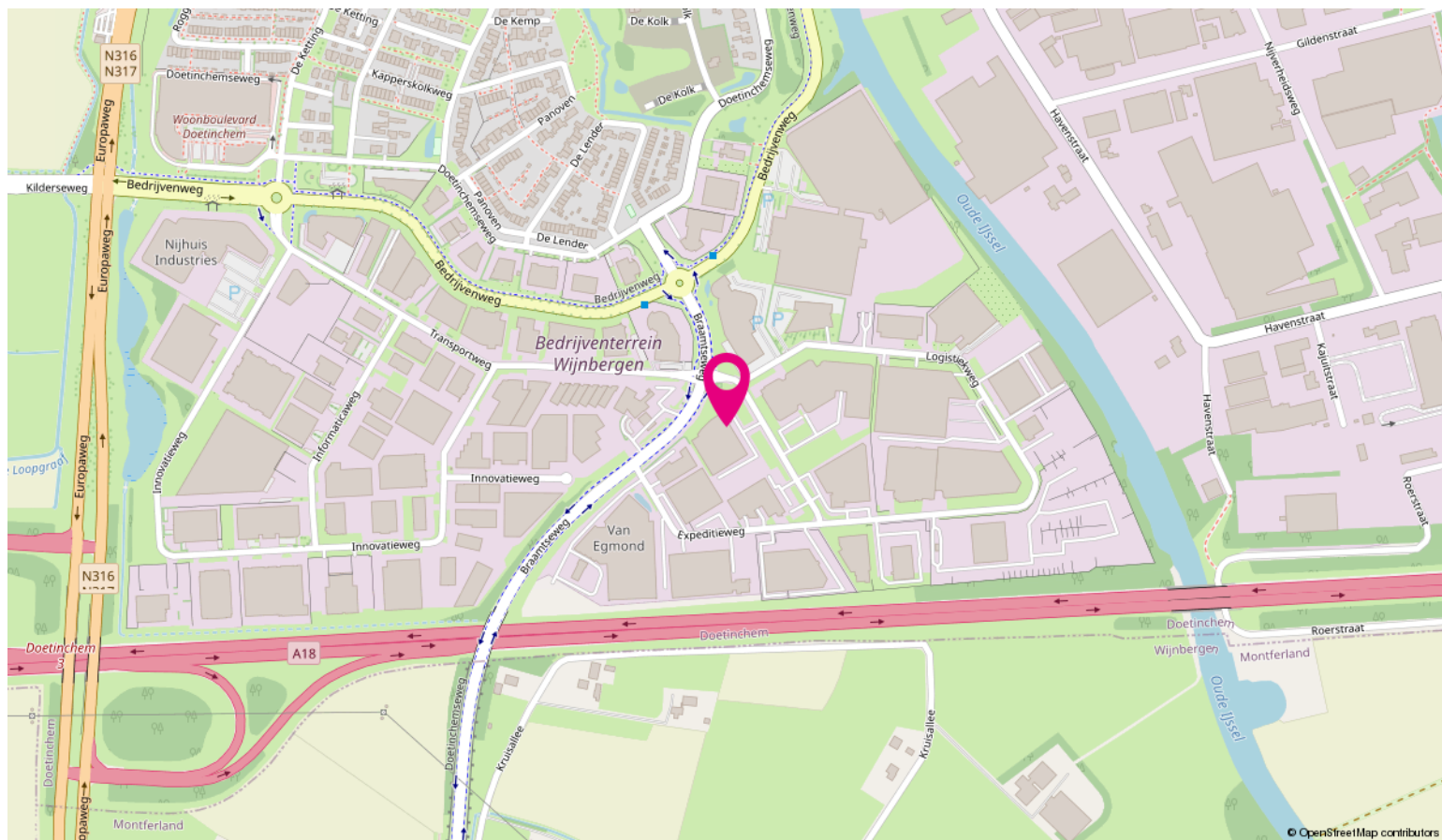
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Ambt-Doetinchem
P
515

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



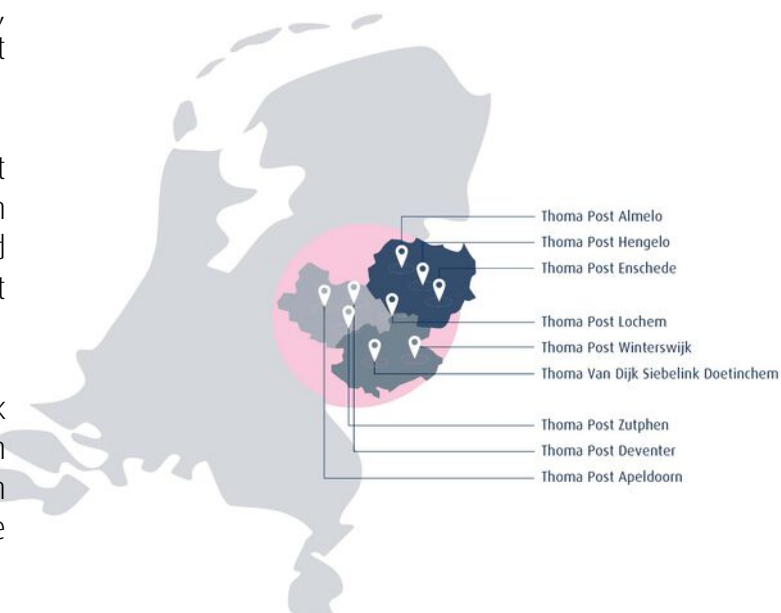
Ondernemen in de Achterhoek - Doetinchem e.o.



Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt.

Doetinchem is de grootste stad van de Achterhoek met haar bijna 58.000 inwoners. Ook de dorpen Wehl en Gaanderen vallen onder deze gemeente. Het werkgebied van ons kantoor bestaat naast bovenstaande plaatsen uit de dorpen Zelhem, Dinxperlo, Ulft en 's-Heerenberg.

De omgeving van Doetinchem is zeer bos- en waterrijk waardoor je er prachtige tochten kan maken. Doetinchem is gelegen aan de Oude IJssel en heeft dan ook een jachthaven en volop kanomogelijkheden voor de liefhebber.



Bovenstaande kaart laat zien in welke regio's Thoma Post Bedrijfmakelaars werkzaam is en waar onze tien kantoren gevestigd zijn.

Wij stellen ons graag aan je voor



John van Dijk
Register Makelaar



Marielle Tieben
Financieel Medewerker



Maureen Hulstein
Commercieel Medewerker



Mike Kothuis
Vastgoedadviseur



Doris Reehorst
Commercieel & Strategisch
Adviseur

Expertises Thoma Post bedrijfs- makelaars Achterhoek

Vanuit ons strategisch gelegen kantoren in Doetinchem, Winterswijk en Lochem hebben wij een perfect overzicht van de zakelijke markt. Wij bieden de volgende bedrijfsmatige expertises:

- bedrijfspand aankopen,
- bedrijfspand verkopen,
- bedrijfspand huren,
- bedrijfspand verhuren,
- beleggen in bedrijfsmatig vastgoed
- bedrijfspand taxeren

Naast deze bedrijf gerelateerde expertises kun je ook bij ons terecht voor advies over het kopen van een woning, verkopen van een woning, taxaties, nieuwbouwprojecten, verzekeringen, hypotheek, certificeren en woning taxaties.

Voordelen van een bedrijfsmakelaar in Doetinchem, Winterswijk en Lochem

Voor bedrijfsmatig vastgoed ben je bij Thoma Post op het juiste adres. Met meer ervaring, meer vestigingen en meer gecertificeerde bedrijfsmakelaars helpen wij je graag. Om je zo optimaal mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij ons werkgebied verdeeld in drie verschillende vestigingen van Thoma Post Bedrijfsmakelaars. Voor onze vestigingen in de Achterhoek (Doetinchem, Winterswijk en Lochem) staan de bedrijfsmakelaars John, Sjoerd, Silvia, Marielle en Maureen je persoonlijk, met directe lijnen en een heldere communicatie terzijde.

Thoma Post vestigingen



Thoma Post Doetinchem
Keppelseweg 15, 7001 CE Doetinchem