



INFORMATIEBROCHURE

Innovatieweg 3-09 | 7007 CD Doetinchem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Innovatieweg 3 09 | 7007 CD Doetinchem

Omschrijving van de onroerende zaak

Voor verhuur beschikbaar: representatieve bedrijfshal met kantoorruimte in een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein "Wijnbergen", gelegen op een goed bereikbare locatie op korte afstand van de op-/afrit van de A18

Indeling en metrages:

- Bedrijfshal: ca. 300 m²;
- Kantoren: ca. 136 m²;
- Vide Ca. 135 m².

Vrije hoogte bedrijfshal: ca. 7.80 meter.

Voorzieningen:

- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Vide voorzien van betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Pantry;
- Toilet;
- Verwarming bedrijfshal d.m.v. gasgestookte heater, kantoor d.m.v. radiatoren.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is goed. De op- en afritten van de A18 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Bushalte op loopafstand.

Parkeren:

Tot het gehuurde behoren 5 eigen parkeerplaatsen.

Bijzonderheden:

- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- Mogelijkheid tot het aanbrengen van twee tussenvloeren waardoor het vloeroppervlak stijgt van 571 m² naar 931 m²;
- Grootverbruik stroomaansluiting aanwezig (3 x 250A);
- Verhuur onder voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Stedelijk Gebied-2021”, vastgesteld per 24 – 06 - 2021. De vigerende bestemming is “Bedrijventerrein” met functieaanduiding “bedrijf tot en met categorie 4.2”. In dit kader wordt verwezen naar de bijgevoegde bestemmingsinformatie zoals deze is opgevraagd via omgevingswet.overheid.nl. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar pmgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

2007

Energie label

De onroerende zaak is niet voorzien van een energielabel.

Huurprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015) met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle

door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



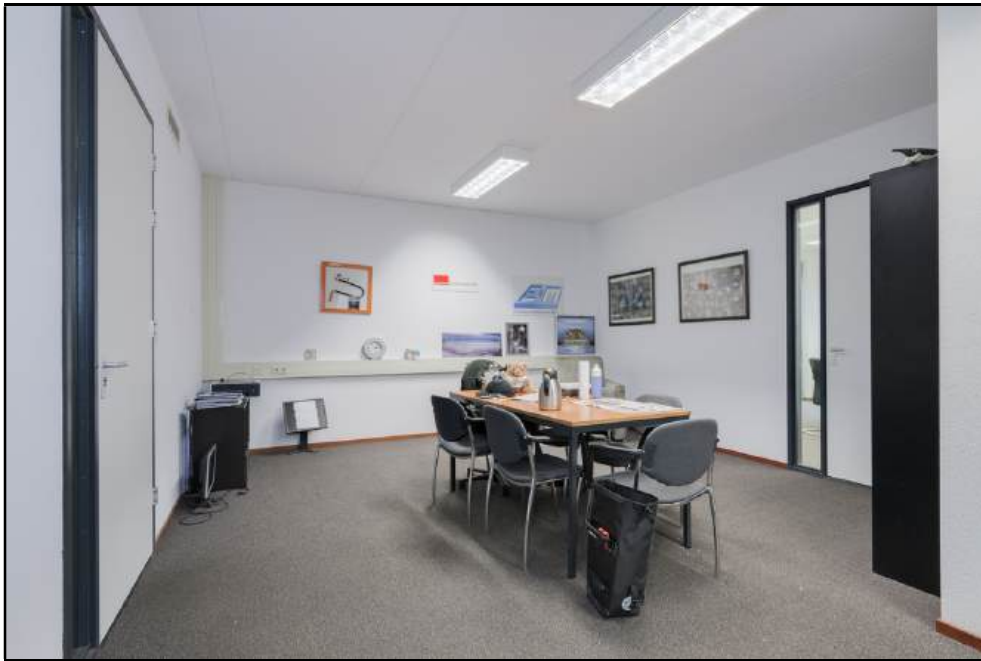
Objectinformatie: **Innovatieweg 3-09, 7007 CD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





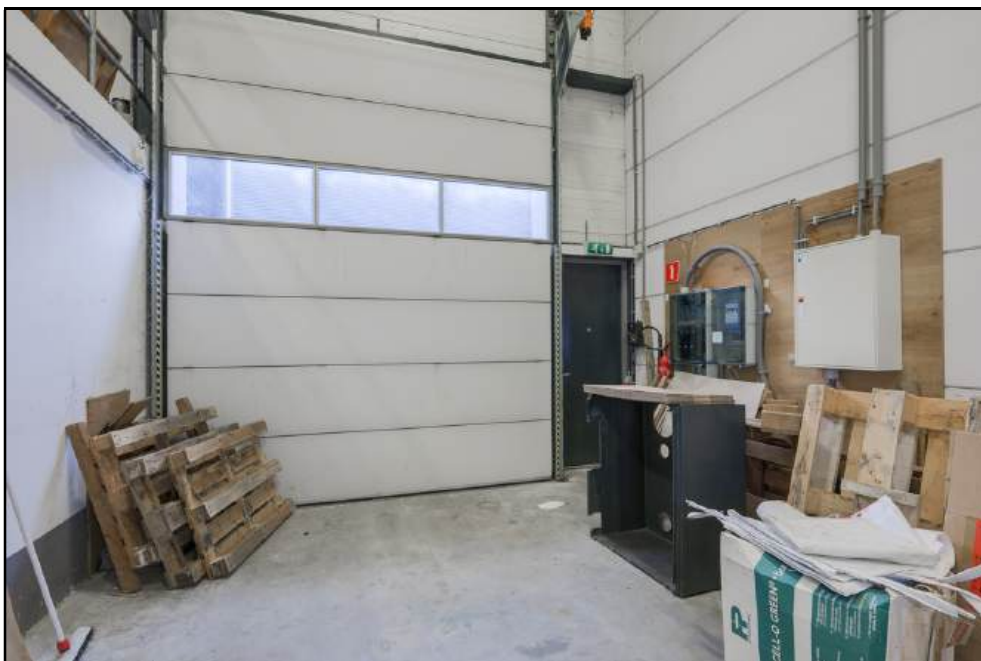


















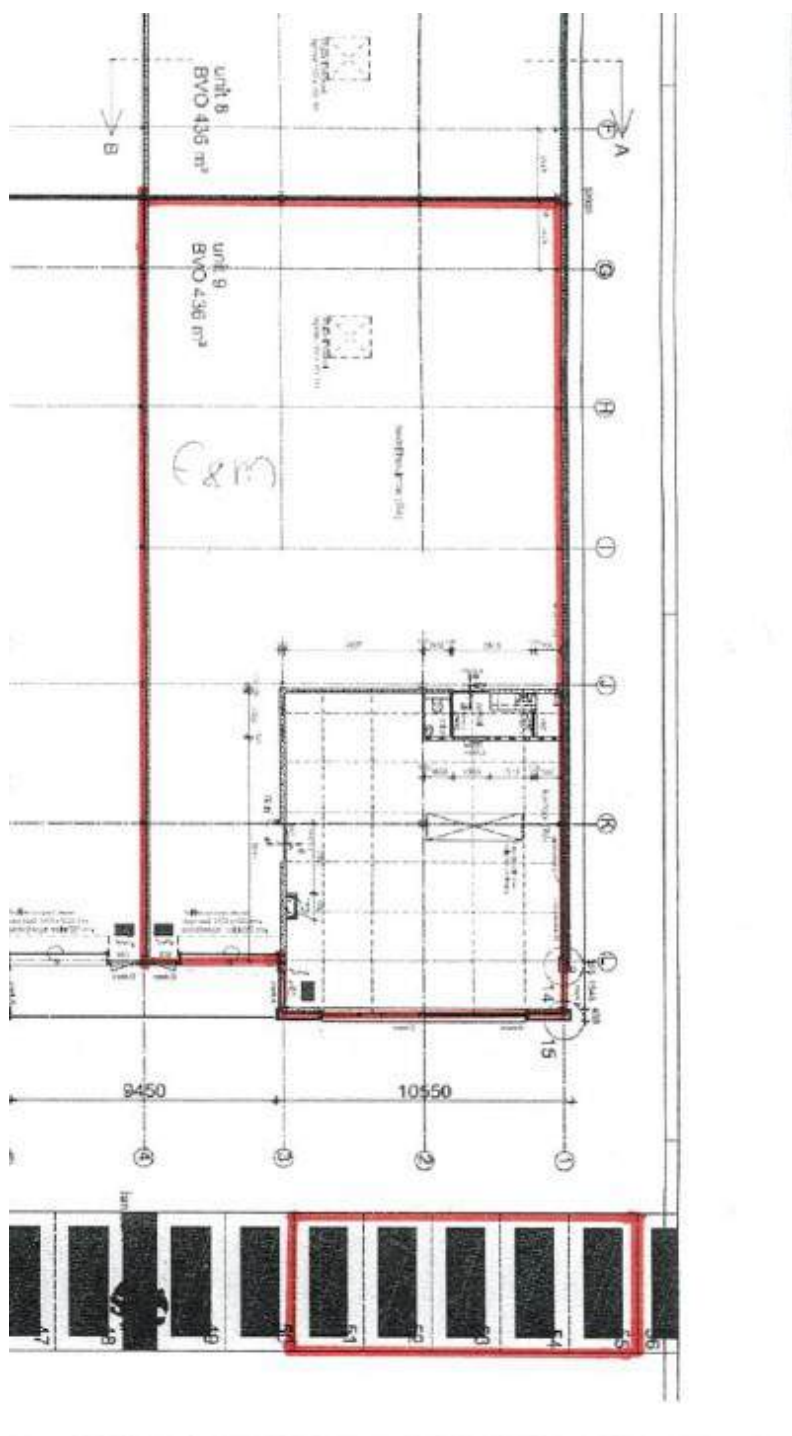








PLATTEGRONDEN



Objectinformatie: **Innovatieweg 3-09, 7007 CD Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.