

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Mercuriusstraat 42, Doetinchem



PROJECTINFORMATIE

Mercuriusstraat 42, Doetinchem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Beleggers en ondernemers opgelet!

NU IN DE VERKOOP: 27 hoogwaardige bedrijfsunits in Doetinchem

Aan de Mercuriusstraat 42 te Doetinchem op bedrijventerrein De Huet in Doetinchem worden binnenkort 27 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Het project is gelegen op een zichtlocatie aan de hoofdweg van het industrieterrein en wordt omringd door gerenommeerde bedrijven.

Waarom kiezen voor dit project?

Strategische ligging

- Gelegen aan de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein, met uitstekende verbindingen:
- Directe aansluiting op de N317, N813 en de A18 richting Arnhem en Duitsland.
- Centrale ligging ten opzichte van omliggende plaatsen zoals Gaanderen, Wehl, Terborg, Zelhem en 's-Heerenberg.

Groot economisch bereik

- In een straal van 10 kilometer bevinden zich circa 85.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders. Daarmee is dit project interessant voor zowel eigen gebruik als verhuur.

Uitstekende bereikbaarheid

- De locatie is optimaal ontsloten voor zowel personen- als vrachtverkeer.

PROJECTINFORMATIE

Mercuriusstraat 42, Doetinchem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Een slimme investering

- Deze bedrijfsunits bieden zowel ondernemers als beleggers een uitstekende kans op een strategische locatie.

Voor beleggers:

Bent u een belegger? Bezoek dan onze speciale beleggerspagina voor meer informatie. De link naar deze pagina vindt u rechtsboven op deze website of klik hier om direct toegang te krijgen.

Profiteer van deze unieke kans en ontdek de mogelijkheden die deze hoogwaardige bedrijfsunits u te bieden hebben!

Gebruik bedrijfsunits

De units zijn uitsluitend bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten. Autobedrijven (verkoop, reparatie, poetsen) en privé-opslag zijn niet toegestaan. Gebruik als volledig kantoor is alleen mogelijk met expliciete toestemming van de gemeente; een combinatie van bedrijf en ondersteunend kantoor is wel toegestaan.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Kalkzandsteen tussenwanden.
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.

PROJECTINFORMATIE

Mercuriusstraat 42, Doetinchem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Een draaikiestraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
- Een roldeur met elektromotor.
- Een houten trap met traphekje en leuning.
- Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
- Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.
- Koppelbaar tot meer dan 400m² vloeroppervlak

De bedrijfsunits kunnen naar wens (gedeeltelijk) worden ingericht als kantoorruimte. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Daarnaast is het mogelijk om meerdere bedrijfsunits aan elkaar te koppelen, waardoor u een bedrijfsruimte kunt creëren van bijvoorbeeld 400 m² of groter. Indien gewenst, kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor u een indrukwekkende vrije hoogte van ruim 7 meter krijgt.

VvE Bijdrage:

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. €50 tot €60 per maand.

Verkoopprijzen:

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

PROJECTINFORMATIE

Mercuriusstraat 42, Doetinchem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Grijp deze kans en neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Meer informatie over dit project vindt u op onze website toplocatie-doetinchem.nl.

Zie onderstaand de prijzen:

Nr. m2. Prijs:

1. c.a. 82m2 € 139.950,-
2. c.a. 80m2 € 119.950,-
3. c.a. 80m2 € 119.950,-
4. c.a. 80m2 € 119.950,-
5. c.a. 80m2 € 119.950,-
6. c.a. 80m2 € 119.950,-
7. c.a. 80m2 € 119.950,-
8. c.a. 80m2 € 119.950,-
9. c.a. 86m2 € 134.950,-

10. c.a. 81,6m2 € 139.950,-
11. c.a. 80m2 € 119.950,-
12. c.a. 80m2 € 119.950,-
13. c.a. 80m2 € 119.950,-
14. c.a. 80m2 € 119.950,-
15. c.a. 80m2 € 119.950,-
16. c.a. 80m2 € 119.950,-
17. c.a. 80m2 € 119.950,-
18. c.a. 95m2 € 149.950,-

PROJECTINFORMATIE

Mercuriusstraat 42, Doetinchem

- 19. c.a. 98m² € 164.950,-
- 20. c.a. 86m² € 129.950,-
- 21. c.a. 86m² € 129.950,-
- 22. c.a. 80m² € 119.950,-
- 23. c.a. 80m² € 119.950,-
- 24. c.a. 80m² € 119.950,-
- 25. c.a. 80m² € 119.950,-
- 26. c.a. 80m² € 119.950,-
- 27. c.a. 94m² € 144.950,-

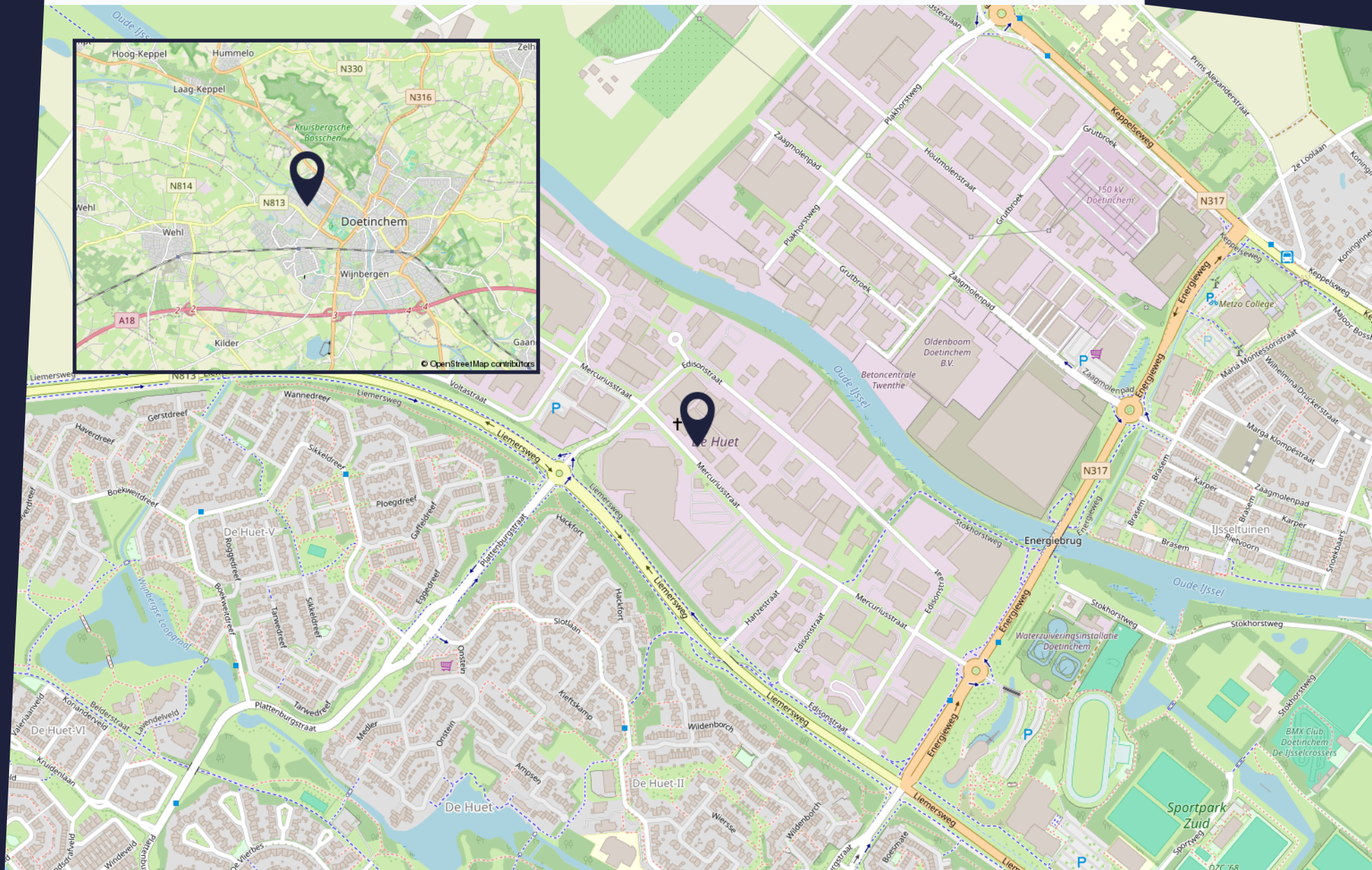
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Mercuriusstraat 42, Doetinchem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

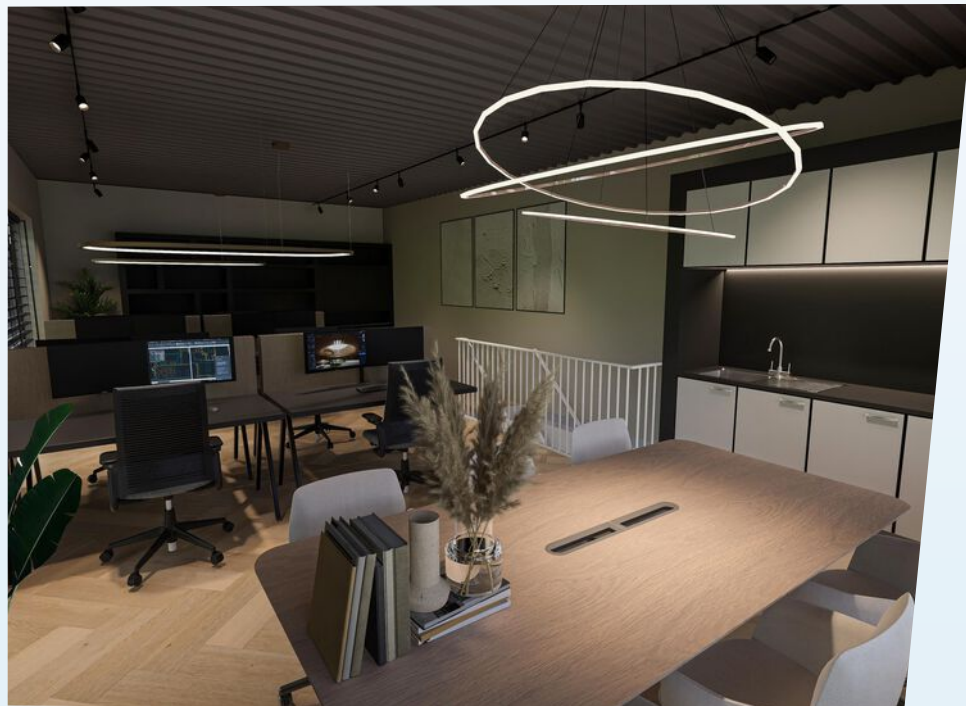


FOTOREPORTAGE

Mercuriusstraat 42, Doetinchem







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

Heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl