

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Eindsestraat 131-B 15, Dongen



PROJECTINFORMATIE

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

Te huur: moderne bedrijfsunit op toplocatie in Dongen

Bent u op zoek naar een moderne, representatieve en energiezuinige bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie? Aan de Eindsestraat in Dongen bieden wij een hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit aan, perfect voor ondernemers die kwaliteit, flexibiliteit en functionaliteit willen combineren.

De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur met slot, een separate loopdeur, een keukenblok met pantry, een toilet en airconditioning voor optimaal comfort. Dankzij het Energielabel A voldoet deze ruimte aan de strengste duurzaamheidseisen en is zij klaar voor de toekomst.

Deze bedrijfsunit onderscheidt zich door haar energiezuinige nieuwbouw, representatieve uitstraling en flexibele indelingsmogelijkheden. Bovendien profiteert u van een uitstekende bereikbaarheid en twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

OPPERVLAKTE

Deze moderne bedrijfsunit van ca. 90 m², verdeeld over twee volwaardige bouwlagen, biedt ondernemers een hoogwaardige en flexibel in te delen werkruimte op een uitstekend bereikbare locatie in Dongen, nabij Tilburg.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen op het moderne bedrijventerrein De Wildert, strategisch gesitueerd tussen Dongen en Tilburg. Dankzij de directe aansluiting op de Noordwesttangent zijn de A58, A65 en A261 binnen enkele minuten bereikbaar. Hierdoor beschikt de locatie over uitstekende verbindingen richting Eindhoven, Breda, 's-Hertogenbosch en Waalwijk. Daarnaast ligt een bushalte op slechts enkele minuten loopafstand, met een snelle verbinding naar Tilburg CS. Dichtbij de coca cola fabriek en tesla fabriek.

PARKEREN

Bij de unit behoren twee eigen parkeerplaatsen die direct voor de deur zijn gesitueerd, waardoor parkeren voor medewerkers en bezoekers altijd gegarandeerd is.

PROJECTINFORMATIE

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

Momenteel worden de nutsvoorzieningen en de riolering aangelegd. Zodra dit is afgerond, zal de bestrating worden aangelegd.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau is bespreekbaar. Zolang de riolering en elektra nog niet zijn aangebracht, bieden wij als verhuurder de mogelijkheid om de afwerking in overleg met de toekomstige huurder vorm te geven. Denk hierbij aan opties zoals stucwerk, systeemplafond, schilderwerk of andere specifieke afbouwwensen.

Wij denken graag mee om de unit zo goed mogelijk aan te laten sluiten op de bedrijfsvoering van de huurder. In samenspraak met de huurder bekijken we welke afwerkingen en voorzieningen haalbaar zijn, zodat de ruimte volledig naar wens kan worden ingericht.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 975,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: minimaal 1 jaar.

Servicekosten: VvE kosten ad € 70 tot 80 per maand.

Aanvaarding: onbekend, afhankelijk van nuts voorzieningen.

Opzegtermijn: drie maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

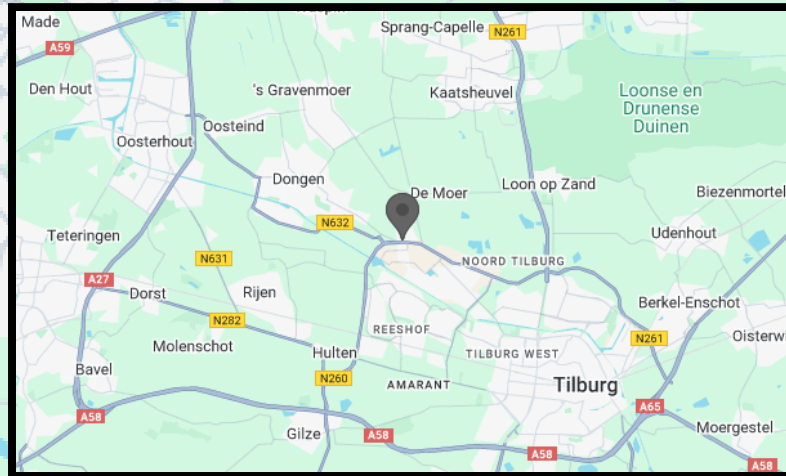
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HOGE AKKER



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

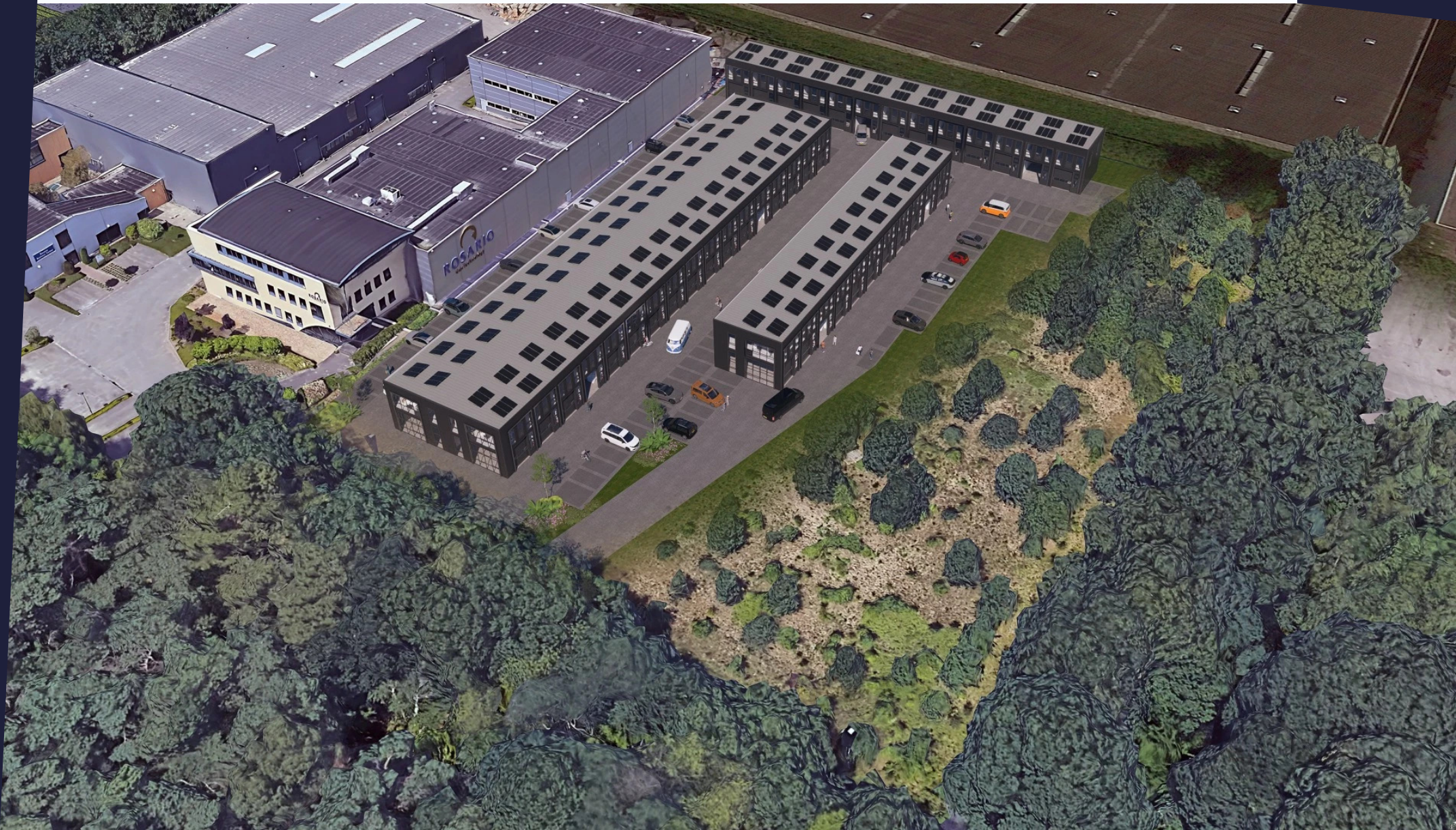
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Eindsestraat 131-B 15, Dongen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl