

TE KOOP

Kerkeplaat 2V-60

3313 LC Dordrecht

GARAGEBOX VAN CA. 23 M²

Unieke kans!

€ 89.500,- k.k.



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Te koop: Moderne garagebox (ca. 23 m²) gelegen op de begane grond van het Multibox complex op afgesloten terrein op goed bereikbare locatie direct gelegen aan de rondweg N3.

Op zoek naar extra opslagruimte of een veilige plek voor uw voertuig? Deze in 2020 gebouwde garagebox van circa 23 m² is de perfecte oplossing. Gelegen in het goed beveiligde opslagcomplex 'Kerkeplaat', biedt deze garagebox de ideale combinatie van veiligheid, gemak en moderne voorzieningen.

Kenmerken van de garagebox:

- Oppervlakte: ca. 23 m²;
- Gelegen op een afgesloten terrein met camerabewaking;
- Omheind terrein met hekwerk en elektrische schuifpoort;
- Verlichting en elektra aanwezig;
- Handbedienbare overheaddeur voor eenvoudig gebruik;
- Gebouwd in 2020, dus in uitstekende staat.

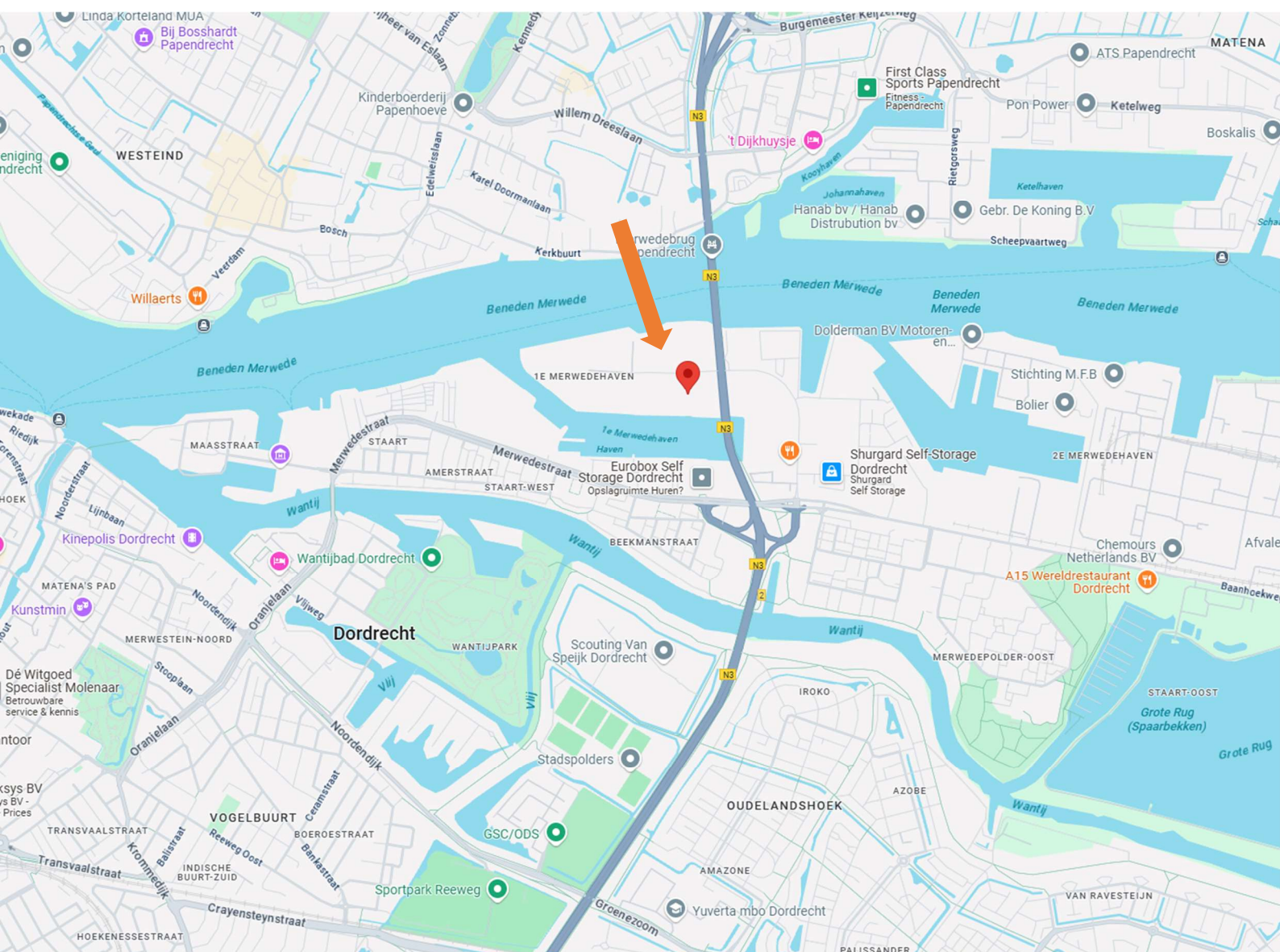
Deze garagebox is ideaal voor het stallen van voertuig(en), opslagruimte of als hobby-/werkruimte. Het complex is gelegen nabij de Dordtse of Papendrechtse brug en is uitstekend bereikbaar.

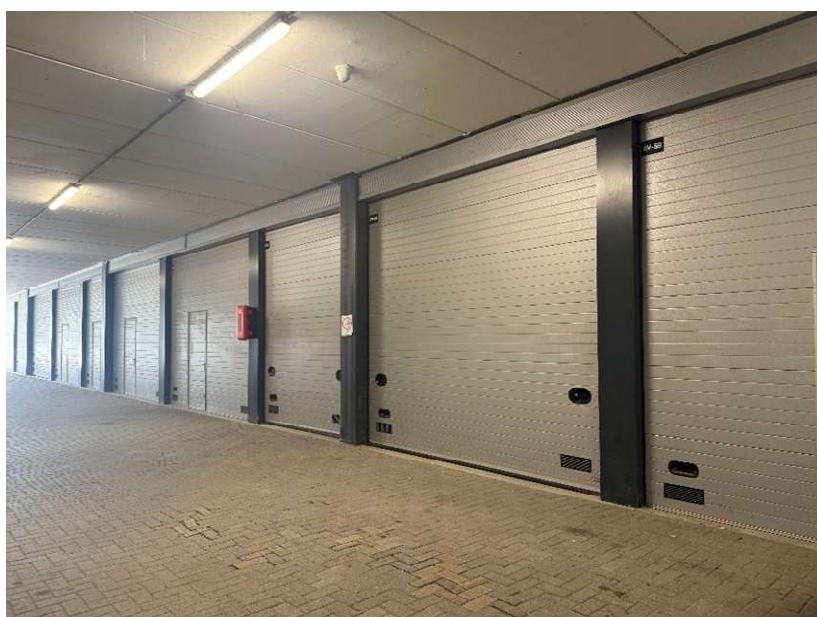
De combinatie van veiligheid, moderne voorzieningen en de centrale locatie maakt deze garagebox een uitstekende investering!



LOCATIE

De garagebox maakt deel uit van complex Kerkeplaat in Dordrecht en is gelegen op een afsluitbaar terrein nabij de Dordtse of Papendrechtse brug. Via de Kerkeplaat is er een uitstekende verbinding naar de rondweg N3, die Dordrecht verbindt met de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem) en A16 (Rotterdam–Breda).





ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	Garagebox : ca. 23 m ² Breedte: 3,85 m. Diepte: 6 m. Hoogte: 3,80 m.
Bouwjaar	2020 (BAG-viewer)

BESTEMMING

In het bestemmingsplan 'Staart' (onherroepelijk, vastgesteld d.d. 25 juni 2013) heeft de bedrijfsruimte de enkelbestemming 'bedrijf' en dubbelbestemming 'waarde-archeologie-3'.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	: Dordrecht
Sectie	: I
Complexaanduiding	: 3168A
Appartementsindex	: 58

BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonvloer;
- opbouw betonconstructie;
- betonnen verdiepingsvloeren.

VOORZIENINGEN

Garagebox:

- handbedienbare overheaddeur (ca. 3,45 meter breed x 3,62 meter hoog);
- wateraansluiting;
- brandblusser;
- voorbereiding meterkast (géén hoofdaansluiting aanwezig);
- gezamenlijke toiletruimte (toegankelijk door middel van toegangstag).

Terrein:

- Verhard met betonklinkers en voorzien van terreinriolering;
- afgesloten door middel van elektrisch bedienbare schuifpoort;
- camerabewaking.



ALGEMENE INFORMATIE

De VVE is slapend.

STAAT VAN OPLEVERING

Het bedrijfspand wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt op basis van het "as is, where is" principe.

VRAAGPRIJS

€ 89.500,-k.k. * exclusief BTW

* tarief overdrachtsbelasting: 10,4%

HUURPRIJS

€ 425,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURVERHOOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen

gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 03-06-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 11/2025 en tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

In overleg.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

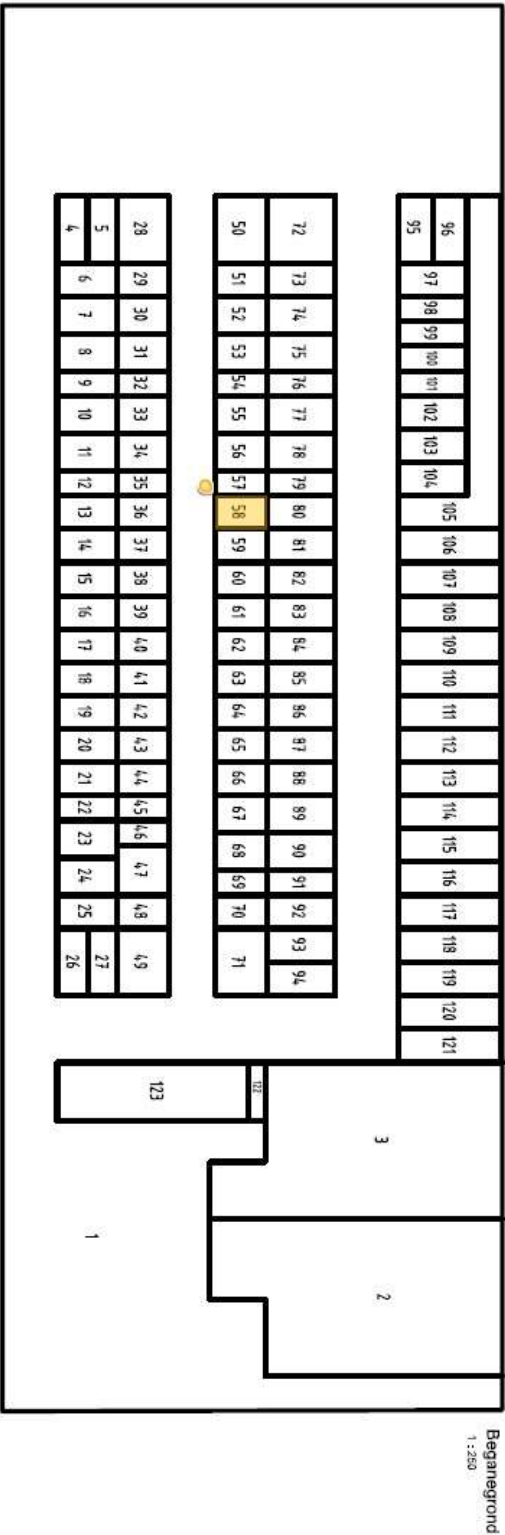
2952 BD Alblasterdam

tel. : 085-4839869

e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

TEKENING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!

WWW.DKZ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasterdam

085-4839869

info@dkz.nl