



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Pascalstraat 15-B, Dordrecht



PROJECTINFORMATIE

Pascalstraat 15-B, Dordrecht

Algemeen:

Deze unit is onderdeel van de 'Pascal Units', gelegen op het bedrijventerrein 'Dordtse Kil III te Dordrecht. Deze bedrijfsunit is te gebruiken ten behoeve van opslag- en/of productieruimte. Dit in combinatie met een op de verdieping gelegen kantoorruimte.

AFMETINGEN

Begane grond circa 35 m²

Verdieping circa 35 m²

PARKEREN

Aan de voorzijde 1 parkeerplaats.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Aluminium overheaddeur (elektrisch bedienbaar) met loopdeur;
- eigen elektra aansluiting;
- vrije hoogte begane grond circa 3,20 mtr, 1e verdieping circa 3.20 mtr;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²;
- watervoorziening;
- toilet op 1e verdieping;
- ventilatieroosters aan voorzijde van de units;
- eigen brievenbus met post adres;
- reclamemogelijkheid op de gevels.
- 1e verdieping Pantry

BOUWJAAR

2017

PROJECTINFORMATIE

Pascalstraat 15-B, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Diverse stopcontacten.

BESTEMMING

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Dordtse Kil' vastgesteld op 25 juni 2013 waaruit blijkt dat onderhavige locatie de enkelbestemming 'Bedrijf' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-3' heeft. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bedrijven; b. bedrijfswoningen behorende bij de onder a. bedoelde bedrijven; c. horeca; d. detailhandel; e. verkooppunt motorbrandstoffen; voor zover het de gronden ten zuiden van de N217 (Dordtse Kil III) betreft, tevens voor: f. verkeer; alsmede voor: g. bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals verhardingen, groen, water, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen,

INFORMATIE GEMEENTE

Op het drukst bevaarde punt in Europa, waar de rivier de Merwede zich splitst in de Noord en de Oude maas, ligt de stad Dordrecht in de Provincie Zuid-Holland. Dordrecht maakt onderdeel uit van de grootstedelijke agglomeratie Drechtsteden en heeft een zeer strategische ligging op de as van Rotterdam en Antwerpen. Met ruim 288.000 inwoners en een nog veel groter verzorgingsgebied vervult deze regio een belangrijke economische functie. Dordrecht is een karakteristieke stad met veel ondernemerschap, diverse bedrijventerreinen en een zeehaven.

LOCATIE

Het perceel is gelegen op bedrijventerrein de Dordtse Kil III van Dordrecht. Dit terrein is goed bereikbaar van en naar rijksweg A16 met aansluitingen op rijksweg A15 via de randweg N3. De locatie wordt gekenmerkt door gemengde bedrijvigheid. In de directe omgeving van het gebouw bevinden zich diverse voorzieningen zoals een McDonald's, tankstation, autowasstraat, bedrijventerreinen Dordtse Kil I en III.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 900,- per maand.

PROJECTINFORMATIE

Pascalstraat 15-B, Dordrecht

Huurtermijn: Minimaal 12 maanden.

Servicekosten: € 200,- per maand voorschot nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

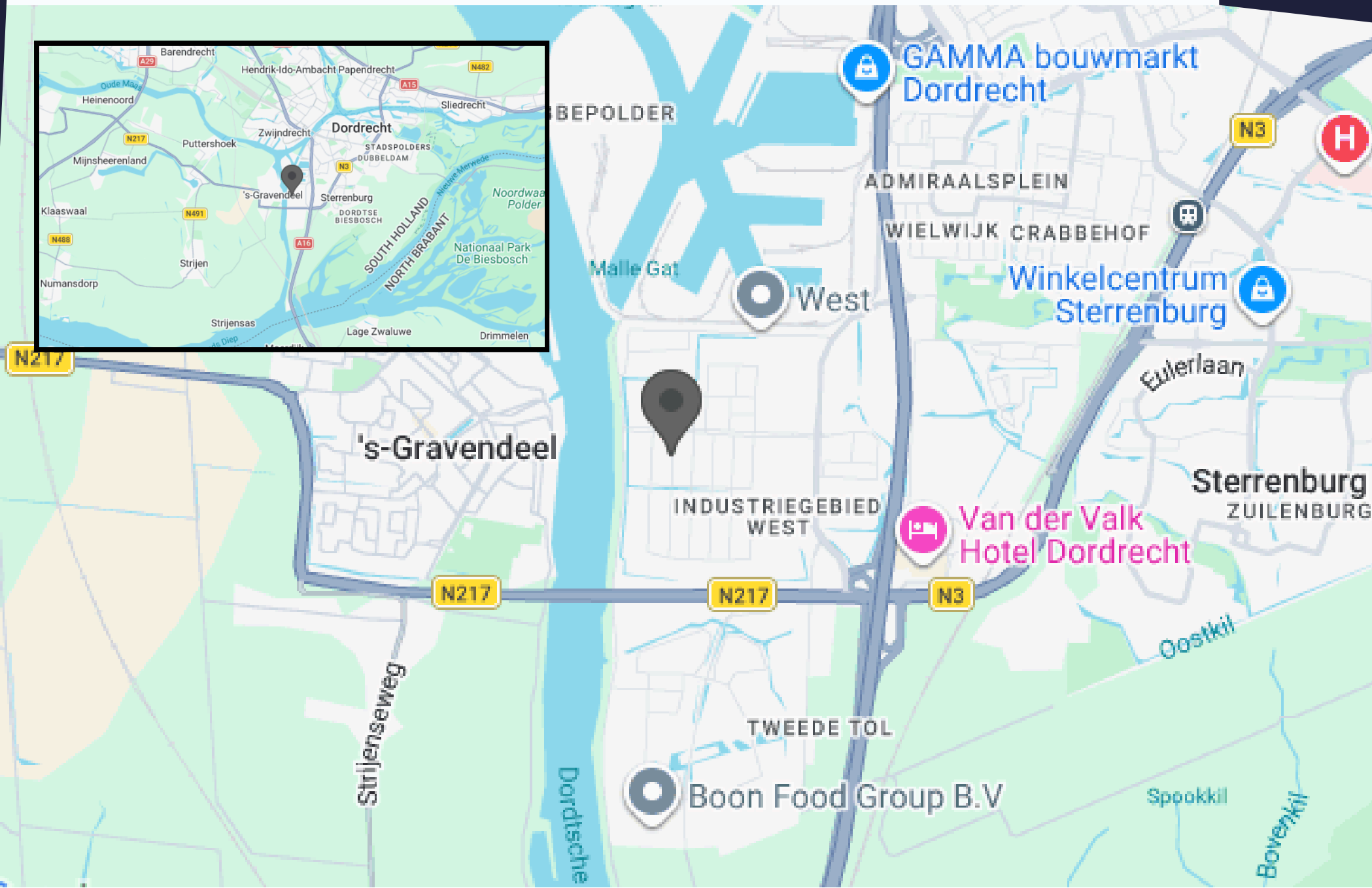
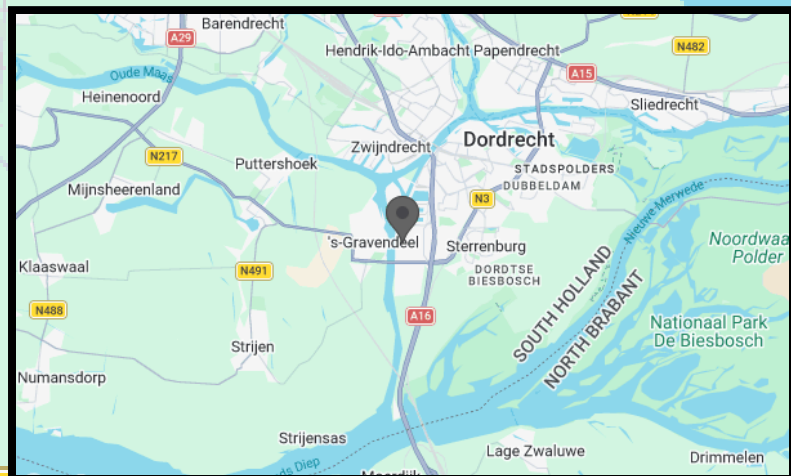
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Pascalstraat 15-B, Dordrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pascalstraat 15-B, Dordrecht



MEDIA

Pascalstraat 15-B, Dordrecht



MEDIA

Pascalstraat 15-B, Dordrecht



MEDIA

Pascalstraat 15-B, Dordrecht



MEDIA

Pascalstraat 15-B, Dordrecht



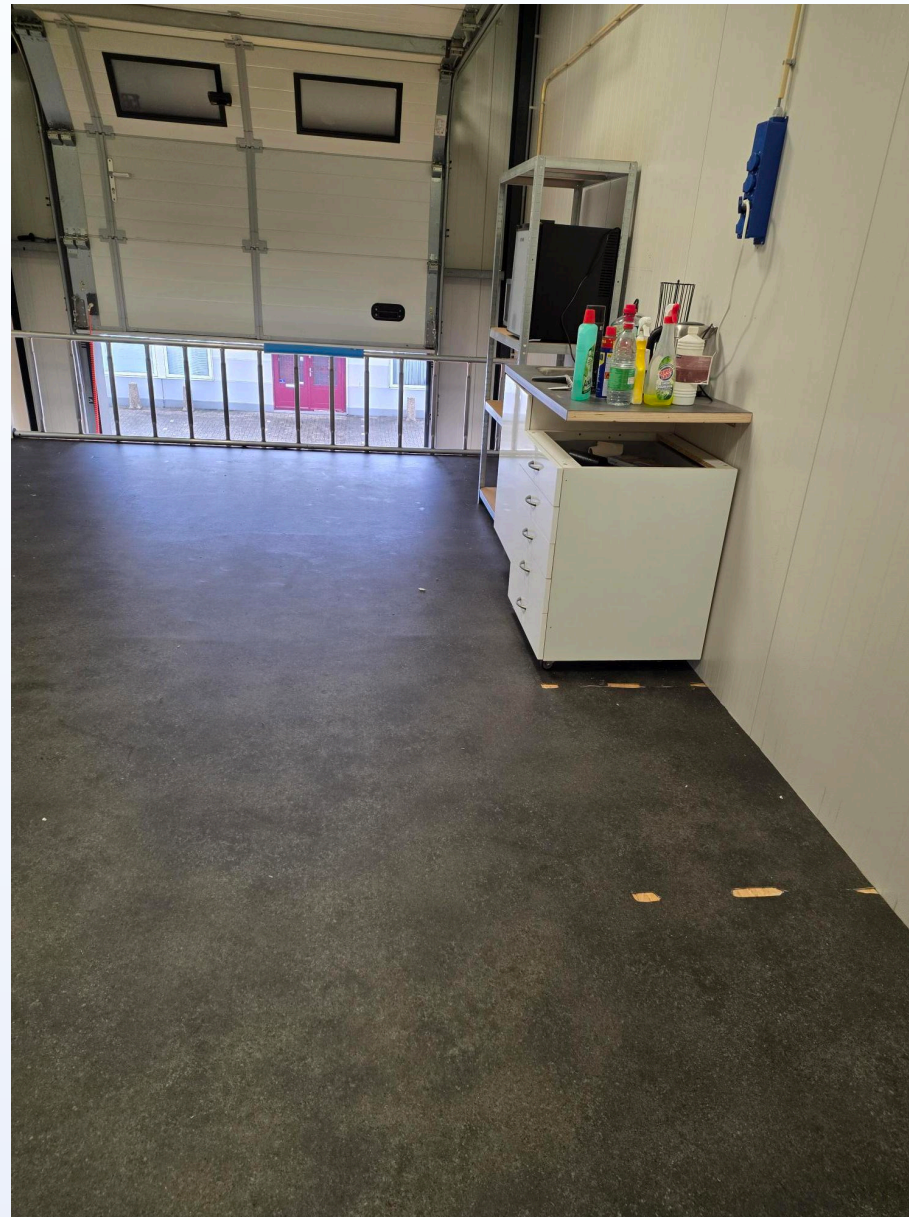
MEDIA

Pascalstraat 15-B, Dordrecht



MEDIA

Pascalstraat 15-B, Dordrecht



MEDIA

Pascalstraat 15-B, Dordrecht



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl