



Adres: Martin Luther Kingsingel 3 10, 9203 JC Drachten

Huurprijs € 745,00 per maand

Omschrijving

Moderne bedrijfsunit te huur aangeboden!

Op unieke en levendige locatie wordt deze representatieve bedrijfsruimte aangeboden. Het geheel is gelegen tegenover de inrit van de meubelboulevard van Drachten. U heeft uw eigen entree en eigen identiteit. De ruimtes worden gebruiksklaar opgeleverd met o.a. verwarming, airconditioning, toilet en keuken. Nadere afwerking bespreekbaar.

Het betreft een unit van ca. 85m² waarvan ca. 43m² op de begane grond. Deze units zijn voorzien van een elektrische overheateur.

De verdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Op de verdieping zijn een toilet en keuken/pantry aanwezig, alsmede airconditioning voor verwarming en koeling. Op de verdieping lichtinval middels de aanwezige raampartijen.

Verhard buitenterrein met parkeermogelijkheden.

Het object is v.v. zonnepanelen, dit maakt het mogelijk om tegen een goed tarief elektra af te nemen van de verhuurder.

Internet via KPN mogelijk

Bestemming is bedrijven, categorie 1 en 2.

In overleg met de gemeente zijn diverse gebruiksmogelijkheden bespreekbaar. U kunt hierbij denken aan o.a. horeca, medisch en sportgerelateerd gebruik. Detailhandel is niet toegestaan.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor vergunningen en toestemming van de gemeente voor de beoogde bedrijfsvoering.

Huurprijs € 745,-- exclusief BTW per maand

Voorschot servicekosten € 75,-- per maand

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 43 m²

Vrije hoogte: 300 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 42 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 2021

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein, meubelboulevard en in woonwijk

Locatiekaart



Bereikbaarheid

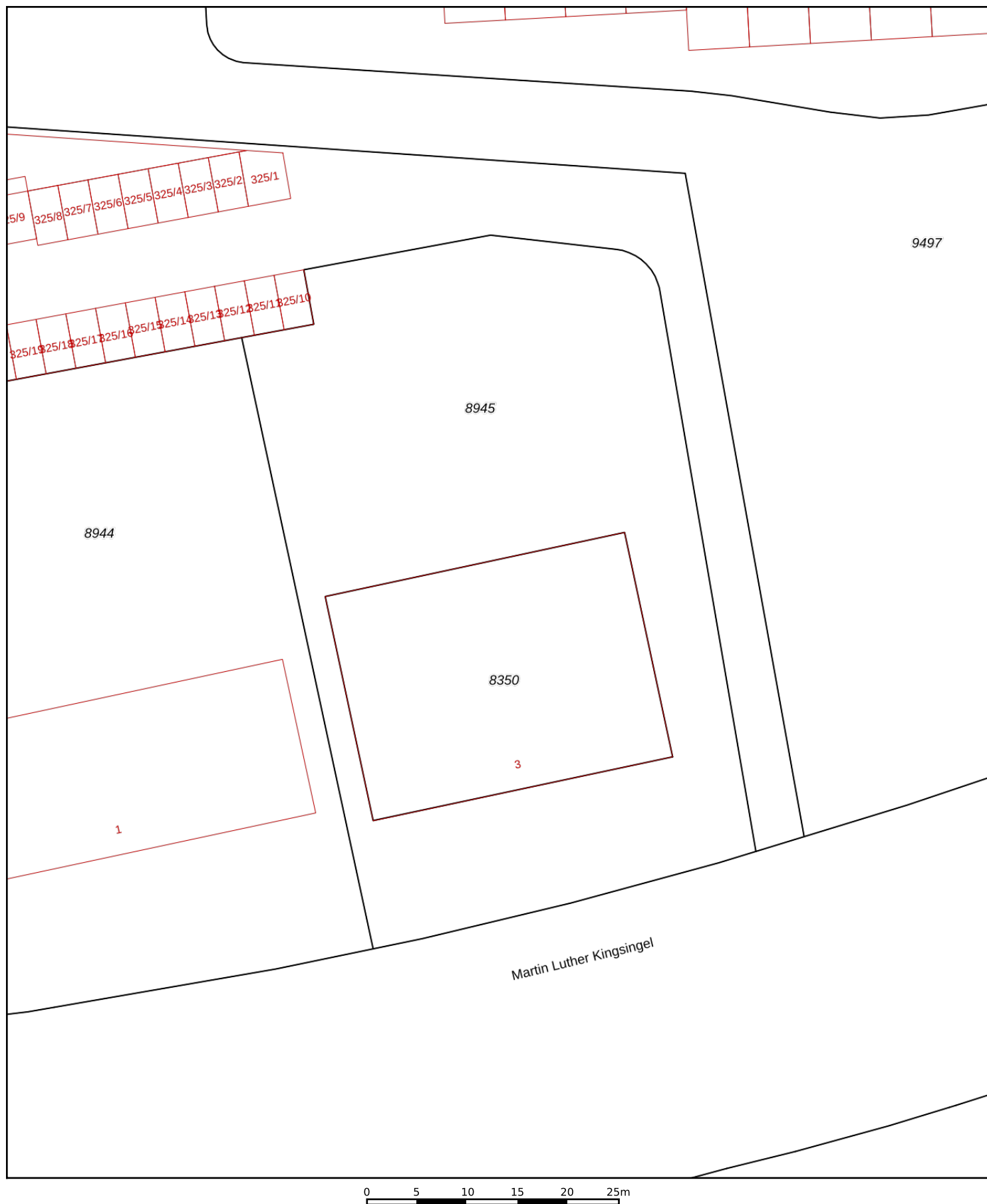
Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



funda in business

NieNoord Makelaars & Taxateurs BV
Tolberterstraat 35 A
9351 BB, LEEK
Tel: 0594-511303
E-mail: info@makelaardijnienoord.nl



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Foto's

