

**Provier  
doet!**



# **PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

**Het Gangboord 57  
Drachten**

**provier.nl**

# Het Gangboord 57 Drachten

Aan Het Gangboord in Drachten bieden wij deze zeer functionele opslagruimte ter grootte van circa 480 m<sup>2</sup> aan. De ruimte heeft een vrije overspanning en de vrije hoogte bedraagt circa 530 cm. Het Gangboord maakt onderdeel uit van bedrijventerrein De Haven; het grootste en meest levendige bedrijventerrein van Drachten. Gezien de ligging ten opzichte van de A7 en de N31/N381 is sprake van een goede bereikbaarheid. Er is geen buitenterrein bij het object aanwezig; enkel ruimte voor laden en lossen.

## Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 480 m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte heeft oppervlakten van 20 bij 24 meter.

## Voorzieningen

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd:

- verlichting;
- overheaddeur;
- lichtstraat;
- krachtstroomaansluitingen;
- tussenmeter elektra.

De vrije hoogte bedraagt circa 530 cm.

## Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

## Huurprijs

€ 1.500,- per maand te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

De bestemming van de ruimte betreft 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.2'. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 5.2.





**Huurtermijn**

5 jaar met 5 optiejaren, een kortere periode is bespreekbaar

**Opzegtermijn**

6 of 12 maanden

**Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

**Betaling**

Per maand vooruit

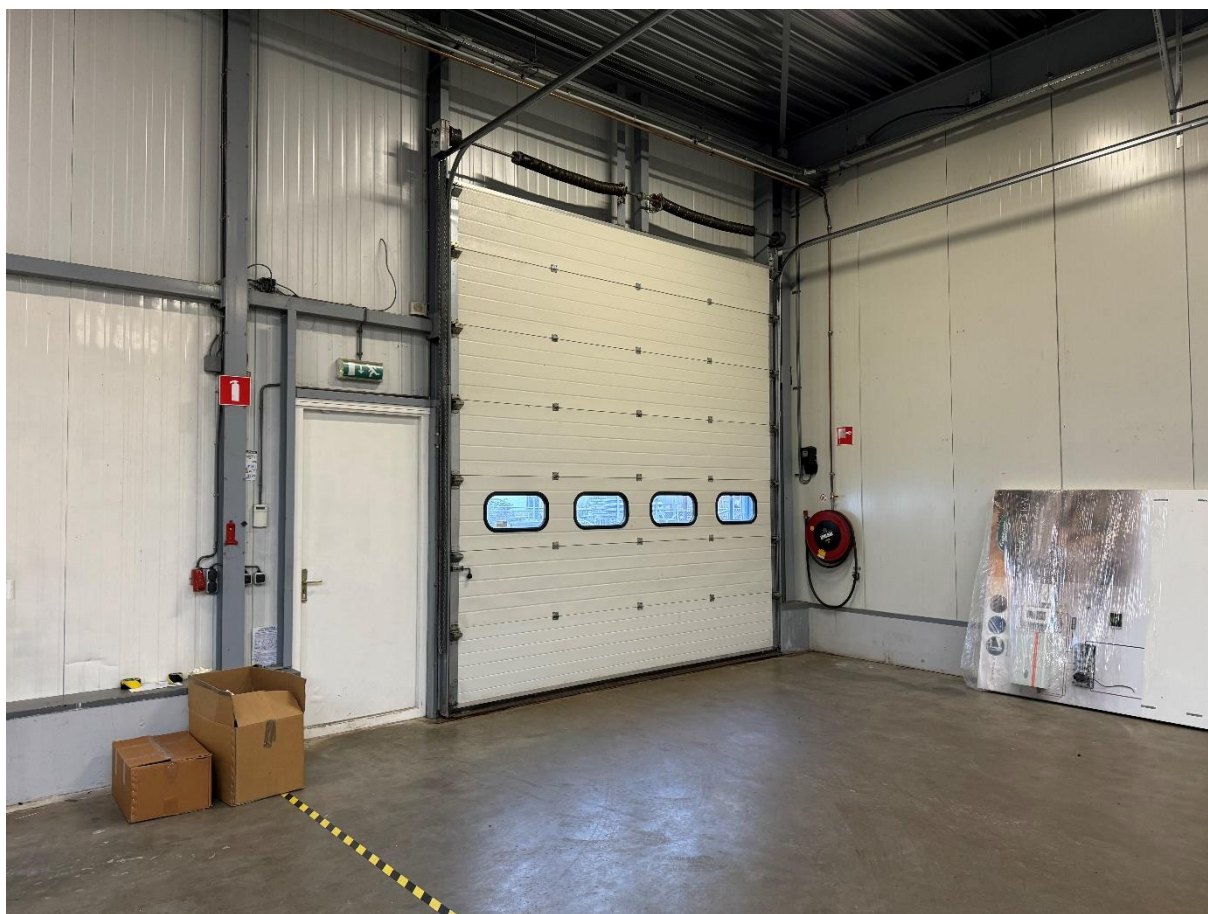
**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW









# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



**provier.nl**