

Zeer geschikt voor eigenaar/gebruiker maar ook zeker als belegging interessant!



TE KOOP

De Gaffel 19 | **Drachten**



TE KOOP

Kantoor- en bedrijfsruimte op industrieterrein de Haven, zeer representatief en op een paar autominuten afstand van de A7 en N31/N381. De bedrijfsruimte is door zijn constructie en indeling op vele manieren te gebruiken en biedt toegang voor groter materieel.

LOCATIE

Bedrijventerrein 'De Haven' is één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland. Hier zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd onder wie Philips, Kone Liften en Roltrappen, Frimach, Van der Wiel, Van Gansewinkel, Kijlstra Beton, Scheepswerf De Steven en (groot-) handelsbedrijven.

OPPERVLAKTE en INDELING

Kantoor
totaal ca. 370m² verdeeld over 2 lagen

Bedrijfsruimte
totaal ca. 1800m² excl. entresol
vrije hoogte langs de wanden ca. 6 meter
vrije hoogte tot nok ca. 7,5 meter
Aan de voorzijde laad- en losruimte

Terrein
Totaal 3.872m² waarvan ca 1.967m² bebouwd

PARKEREN

Er is voldoende parkeerruimte aan de voorkant langs het pand.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Bedrijventerrein" van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 5.1 zijn toegestaan. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Smalingerland.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- Installaties met airco en ventilatie
- Lichtstraten
- 2x overheaddeur (groot/breed)
- Systeemplafond met LED verlichting
- Toiletgroep
- Kantine

Energie label

in aanvraag

KOOPPRIJS

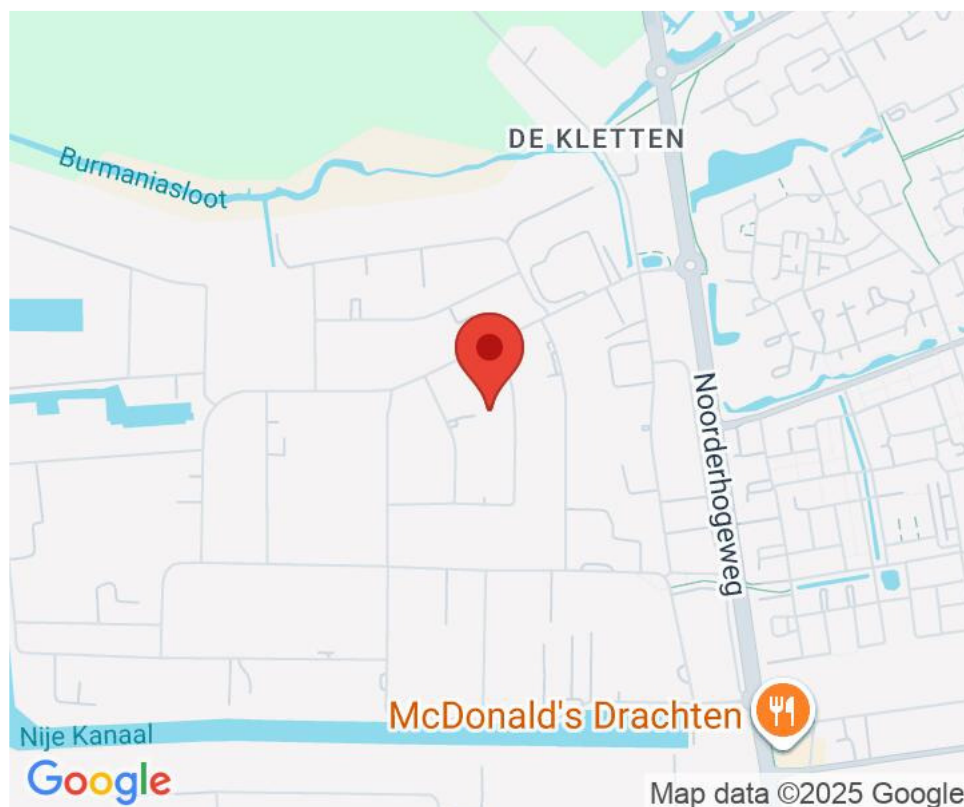
€1.075.000,- kosten koper



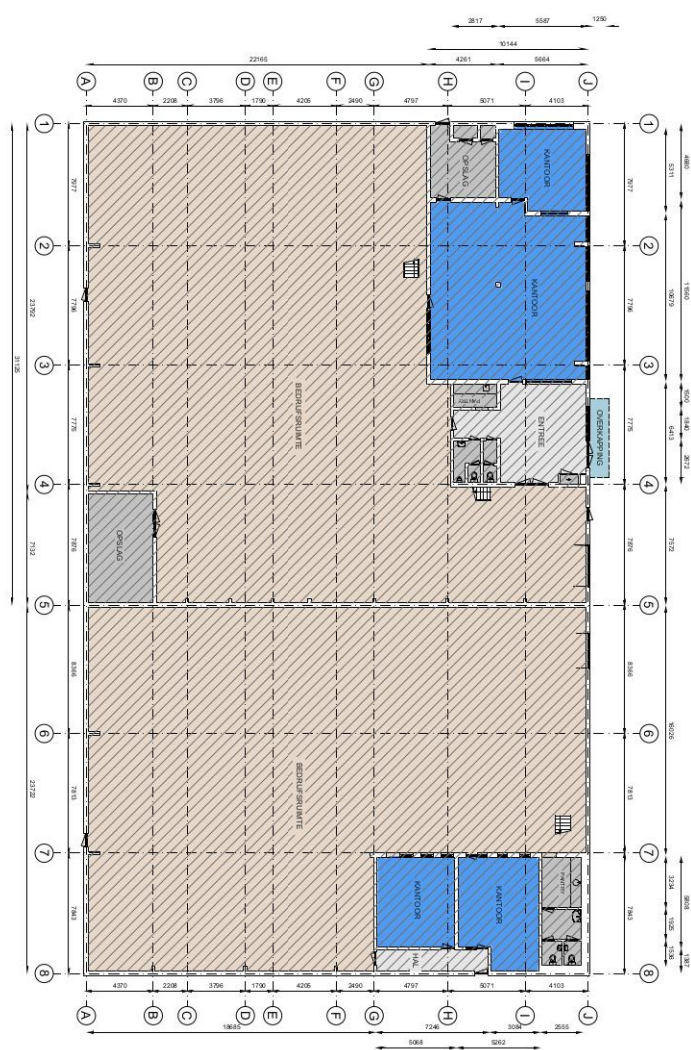
	AANVAARDING In overleg Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Drachten - Leeuwarden Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.
--	--

	Vraagprijs € 1.075.000,- k.k. BTW van toepassing nee Hoofdbestemming Bedrijfsruimte Bouwjaar 1989 Bouwworm Bestaande bouw Kantoor aanwezig Ja
--	---

Adres	De Gaffel 19
Postcode/plaats	9206 AV Drachten
Gemeente	Drachten
Sectie/Perceel	A / 10233
Oppervlakte	3.872 m ²
Soort	Volle eigendom





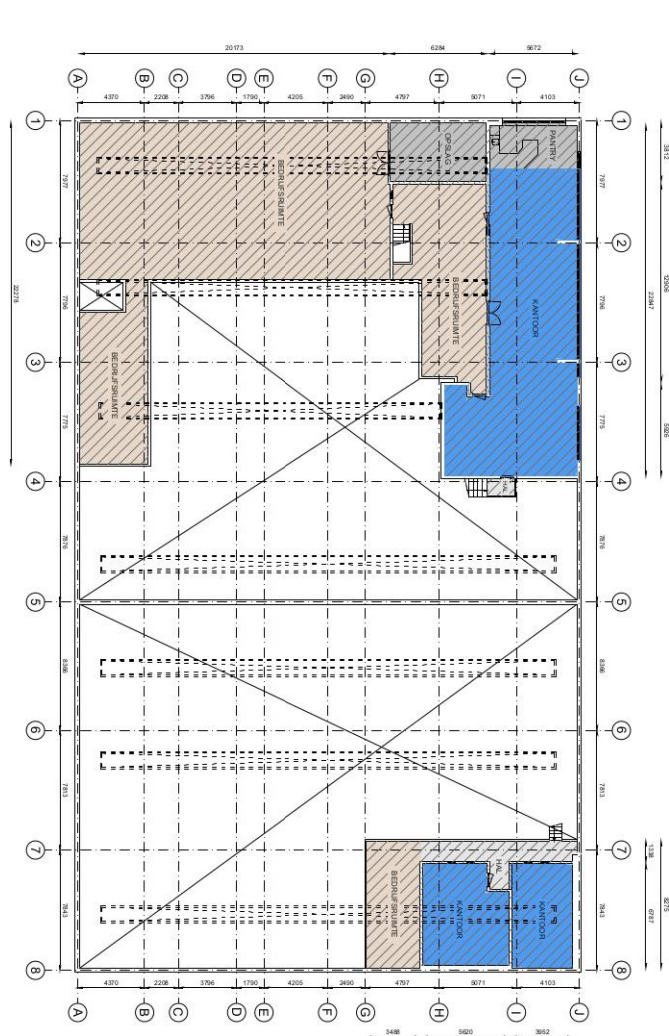


Tekening type A, gebouwd op locatie gecommitteerd

De Gaffel 19, 9206 AV, Drachten
Begane grond



Aan de plattegrond zijn kunnen geen rechten worden ontleend © www.zakwerf.nl



De Gaffel 19, 9206 AV, Drachten
1^{ste} Verdieping

Kantoor
VVO 197 m²
GO 0.00 m²

Bedrijfsruimte
VVO 387 m²
OI 0.00 m²

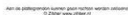
Verkeersruimte
VVO 13.90 m²
GGB 0.00 m²

Tabel-, facilitaire
VVO 43.00 m²
EB 0.00 m²

EB & GGB
Hoogte tot 4.00 m
Hoogte tot 4.00 m

0 2 4 6 8 10 m

Aan de afbeelding zijn tekenen opgenomen die overeenkomen met de afbeelding op www.2dplan.nl





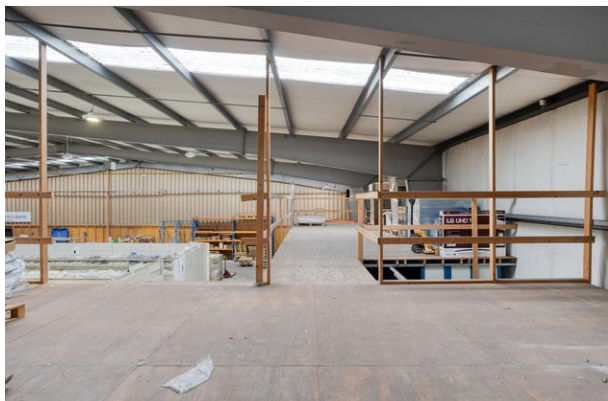


















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs