



DRACHTEN | De Steven 18

€ 550 p.m.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 45m²

Vrije hoogte: 380 cm

Vloerbelasting: 510kg/m²

Voorzieningen: elektrisch bedienbare
overheaddeur, aparte loopdeur, schiphuis

Bouwjaar: 2024

parkeergelegenheid voor laden en lossen



Bedrijfsruimte van ca. 45 m² met aangrenzend een schiphuis voor een schip van maximaal 14 meter!!

Specificaties bedrijfsruimte:

- Oppervlakte: ca. 45 m² (6,075 x 7,5)
- Vrije hoogte: 380 cm
- Overheaddeur (elektrisch bedienbaar): 300 x 350 cm

Specificaties schiphuis:

- Breedte schiphuis incl. langs steiger: 5,85 m
- Breedte ligplaats: 4,80 m
- Lengte ligplaats: 14 m
- Vrije invaarhoogte: maximaal 4,50 m
- Vrije hoogte schiphuis: 5,13 m
- Vaardiepte: ca. 1,75 m
- Overheaddeur waterzijde (elektrisch bedienbaar): 450 x 500 cm

Het terrein is geheel omheind en afgesloten middels toegangspoort. Voor de units is ruimte voor parkeren en laden lossen.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding

tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Vaschepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Een mooie uitvalsplek, want van daaruit vaar je gemakkelijk richting gezellige watersportplaatsen als Grou, Lemmer en Sneek of de andere kant op richting de Leyen en Burgum. Wil je graag wat langer varen? Vanuit Drachten vaar je zelfs de bruisende grachten van onze hoofdstad Amsterdam binnen.

"Nationaal Park De Alde Feanen"

Heb je meer behoefte aan rust en ruimte? Nabij Earnewoude ligt het prachtige nationale Park de Alde Feanen dat gemakkelijk per boot te ontdekken is. Daarnaast kun je langere vaartochten maken

naar andere omliggende natuurgebieden zoals de Weerribben, het IJsselmeer en de Waddeneilanden

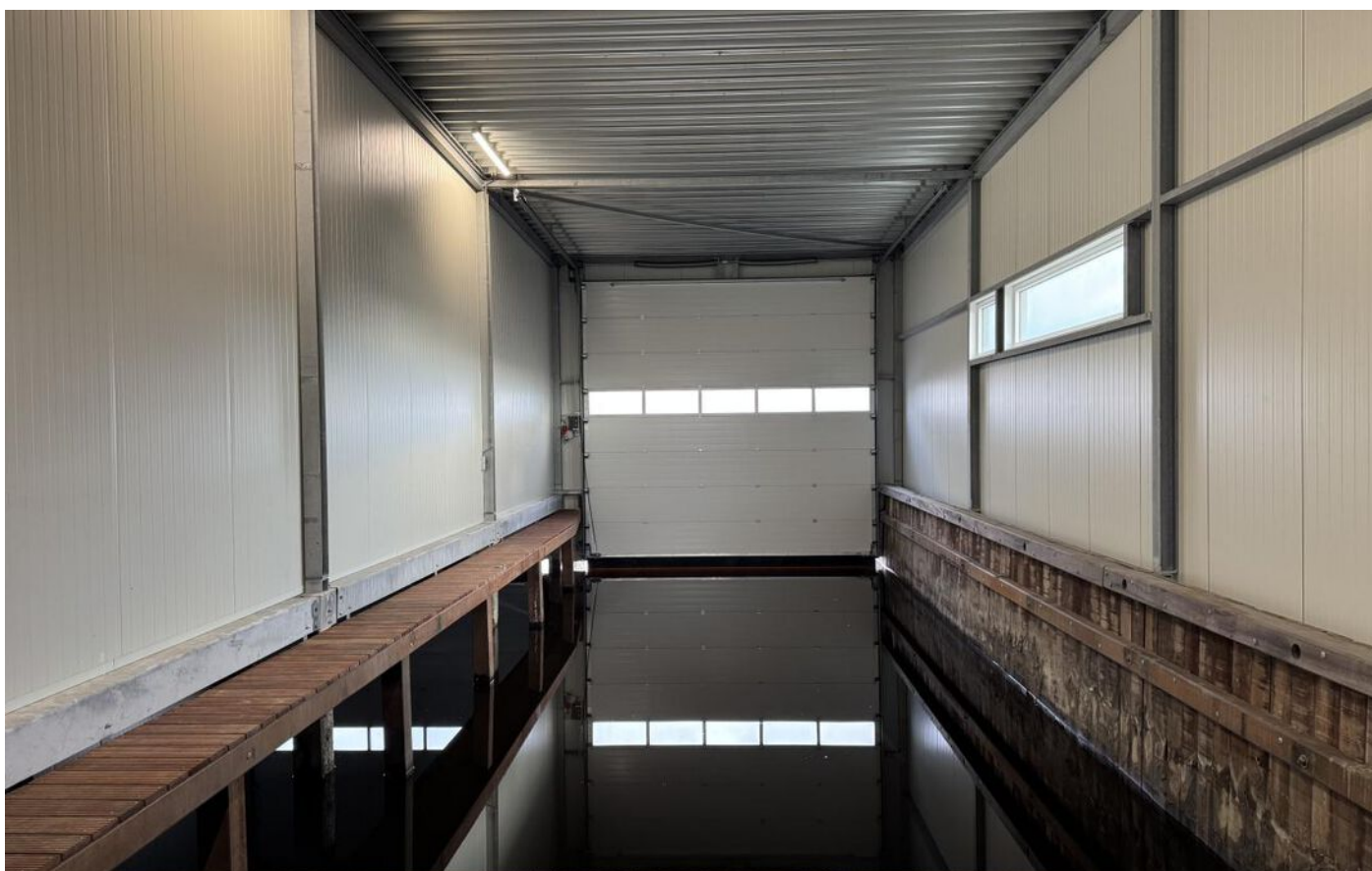
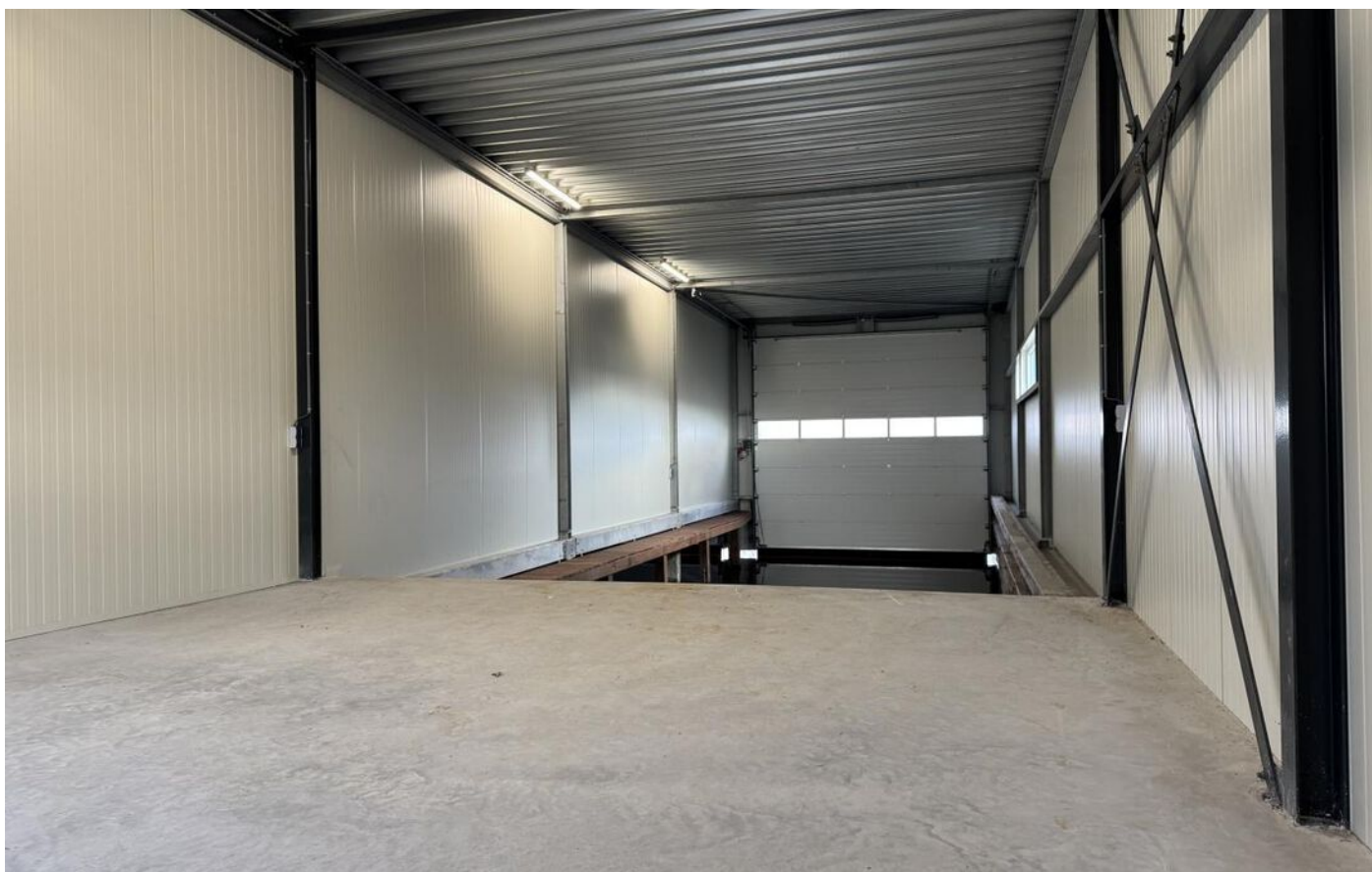
Bestemming:

Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Huurprijs: € 550,-- per maand excl. btw

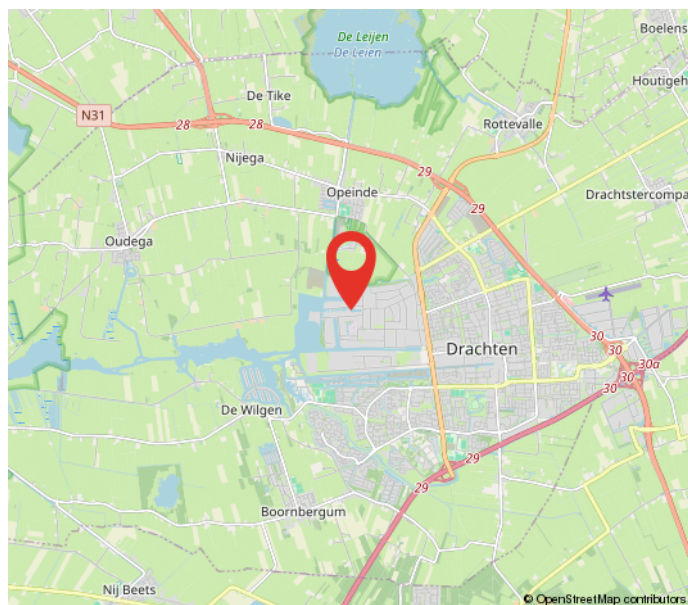
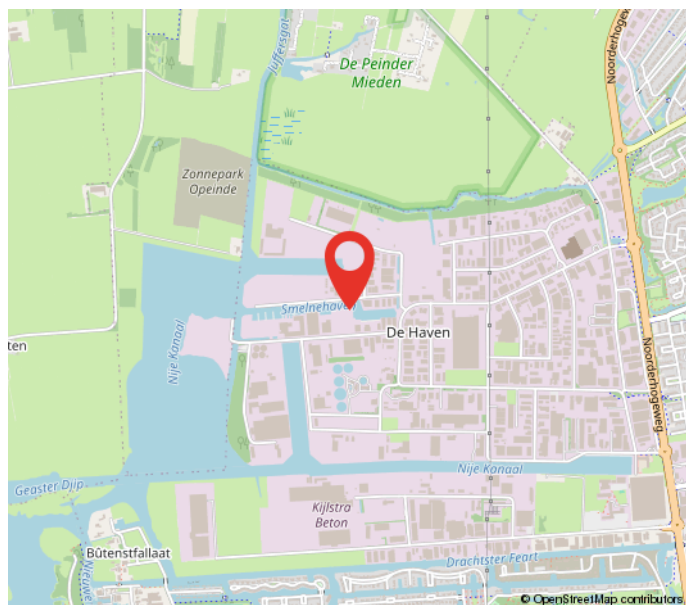
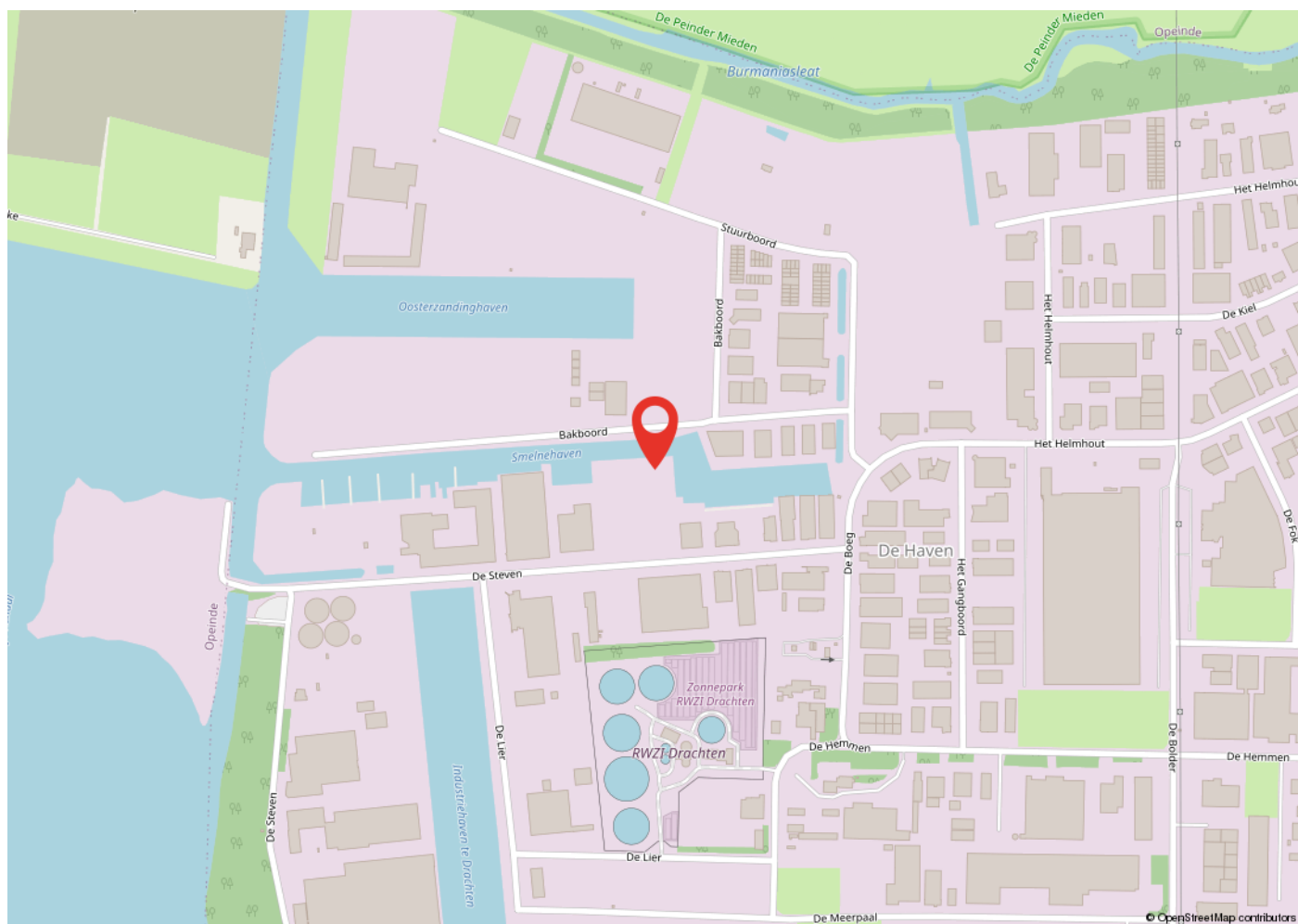
Servicekosten t.b.v. nutsvoorzieningen (elektra en water) en terreinonderhoud nader af te stemmen afhankelijk van het gebruik.







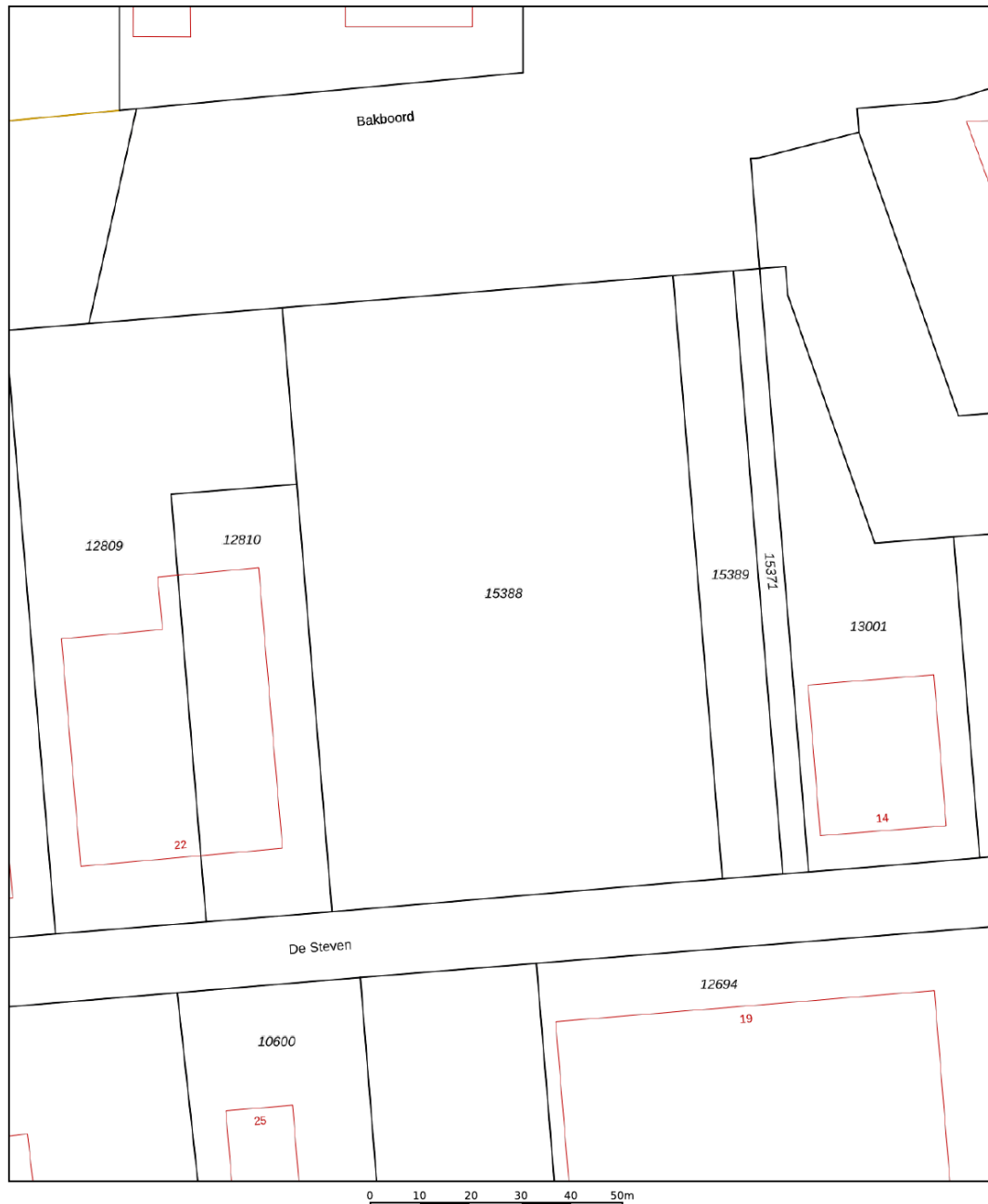
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Steven 16-20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Drachten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	15388
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.