



**DRACHTEN** | Tussendiepen 2

€ 45 per vierkante meter per jaar

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

A, Nummer: 12842

Oppervlakte bedrijfsruimte: 19186 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 12000 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

Oppervlakte kantoorruimte: 1655 m<sup>2</sup>

Voorzieningen: betonvloer, loading  
docks, toilet

Bouwjaar: 1971



Grootschalig bedrijfsruimtecomplex, verdeeld in 8 geschakelde hallen en kantoorruimte, met een oppervlak van circa 20.600 m<sup>2</sup> voor verhuur beschikbaar.

**locatie:**

Drachten (gemeente Smallingerland; circa 45.000 inwoners) is centraal gelegen in Friesland, met de steden Heerenveen, Leeuwarden, Groningen en Assen op korte reisafstand gelegen. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd, waaronder Philips, Van der Wiel, Kijlstra Beton, CCI, scheepswerven en meerdere groot-handelsbedrijven.

**Oppervlakte:**

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 30.000 m<sup>2</sup>. Momenteel is circa 20.600 m<sup>2</sup> beschikbaar voor verhuur. Deelverhuur is mogelijk vanaf units van circa 12.000 m<sup>2</sup>.

Het is mogelijk om in samenspraak met de verhuurder een turn-key oplevering te realiseren.

De weergegeven impressies, plattegronden en vermelde metrages dienen slechts ter illustratie en geven een indicatie van de mogelijkheden.

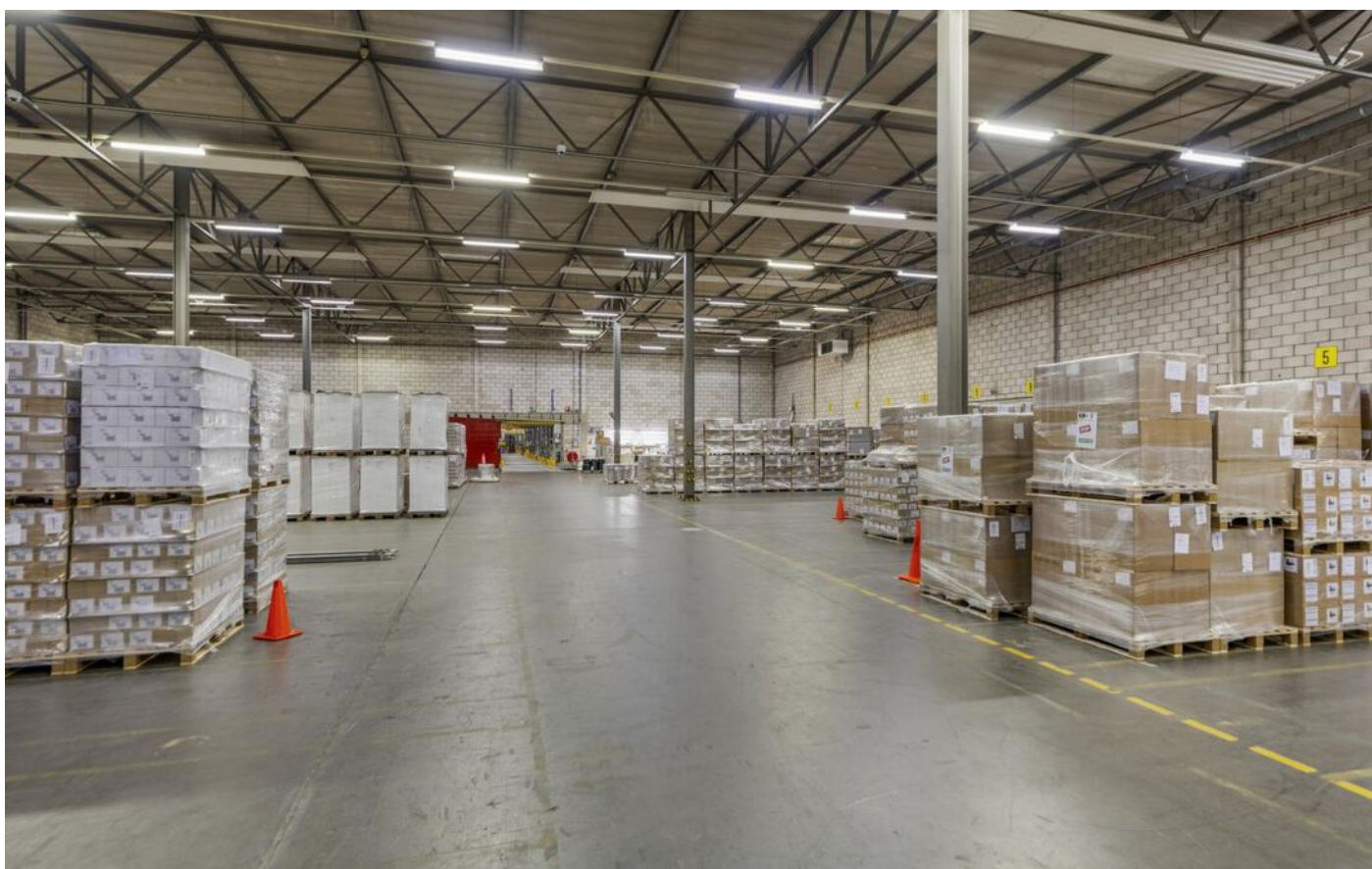
**Ligging:**

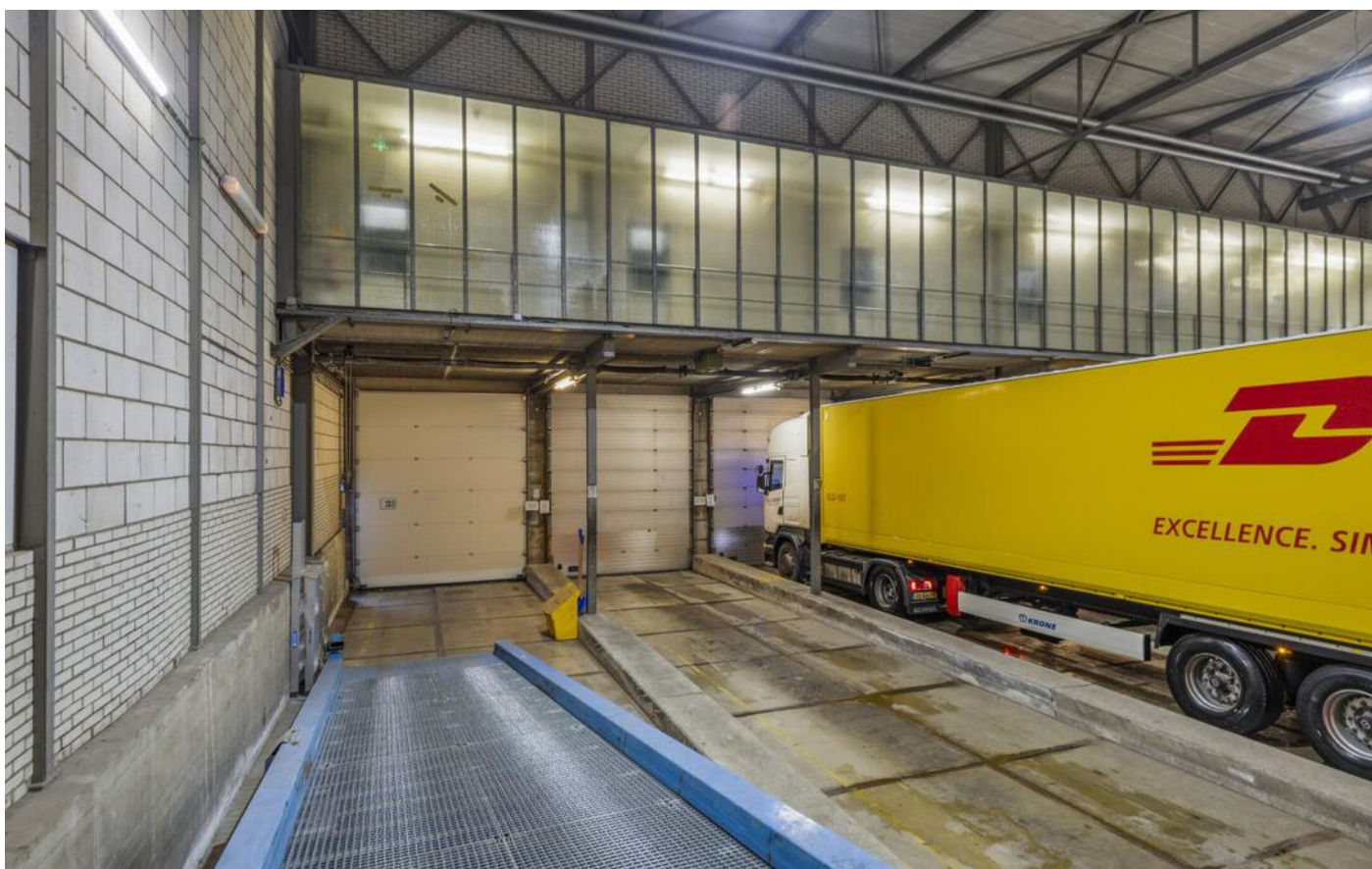
Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieu categorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Va-schepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

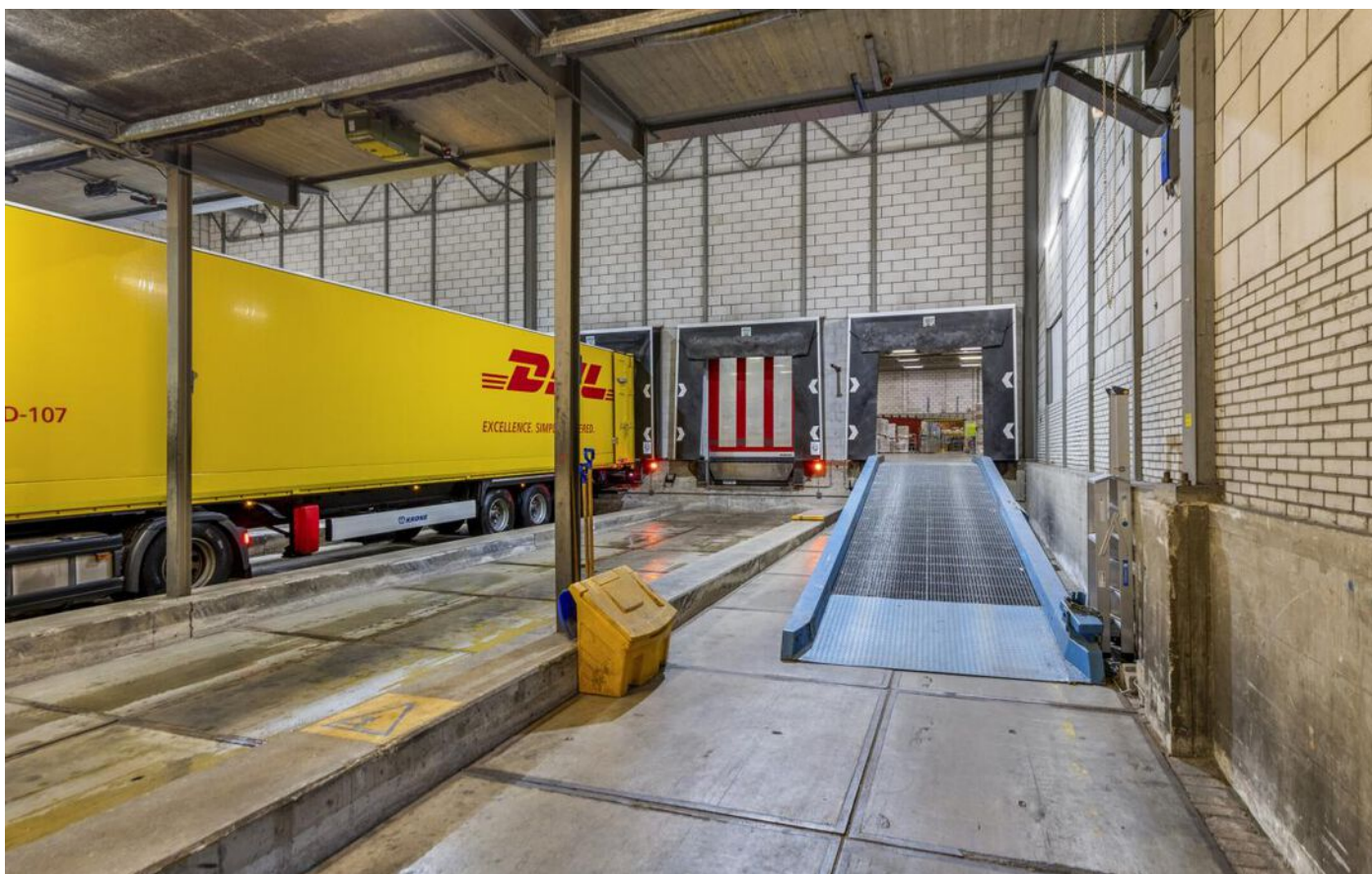
**Bestemming:**

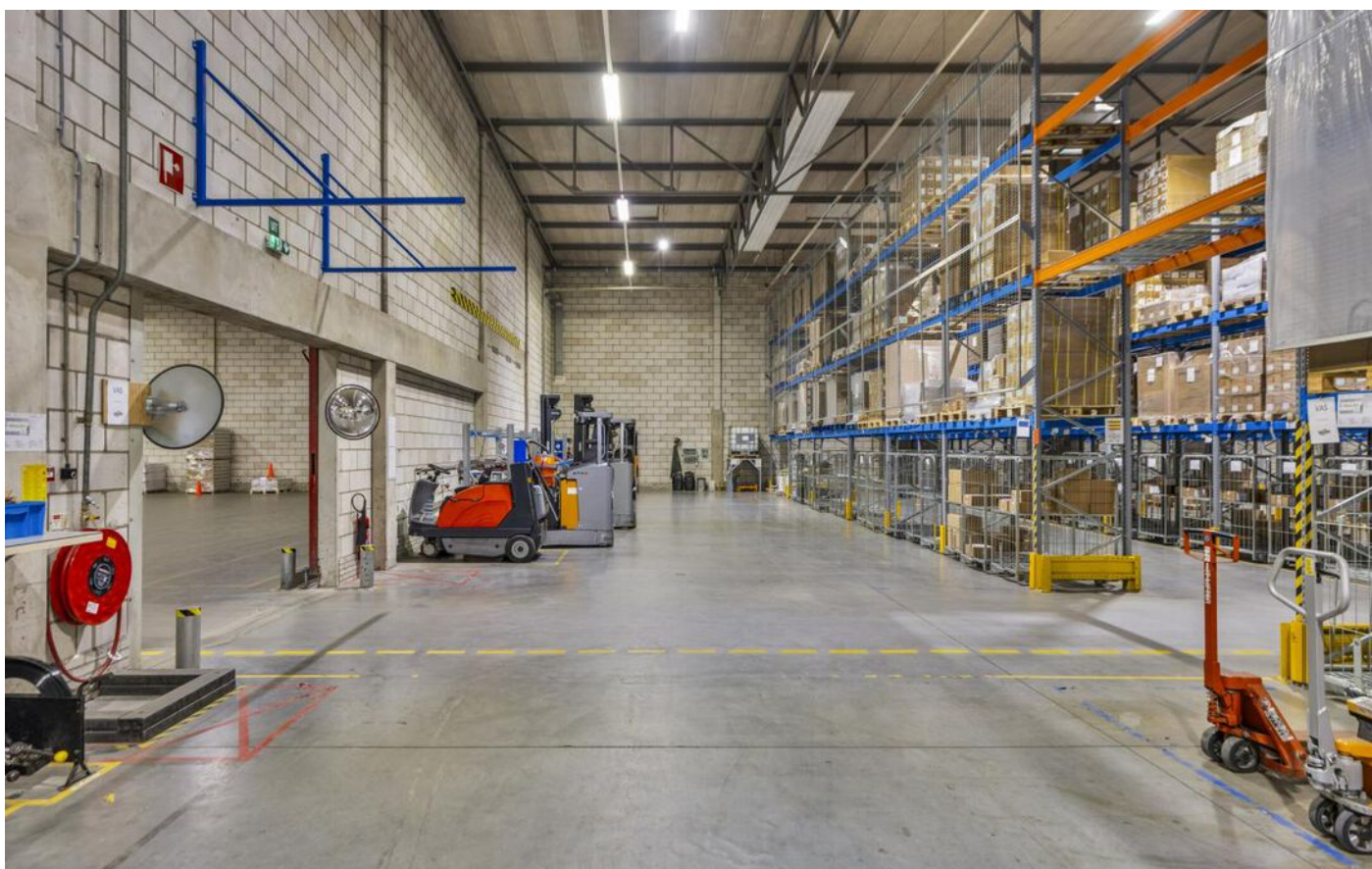
bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1.

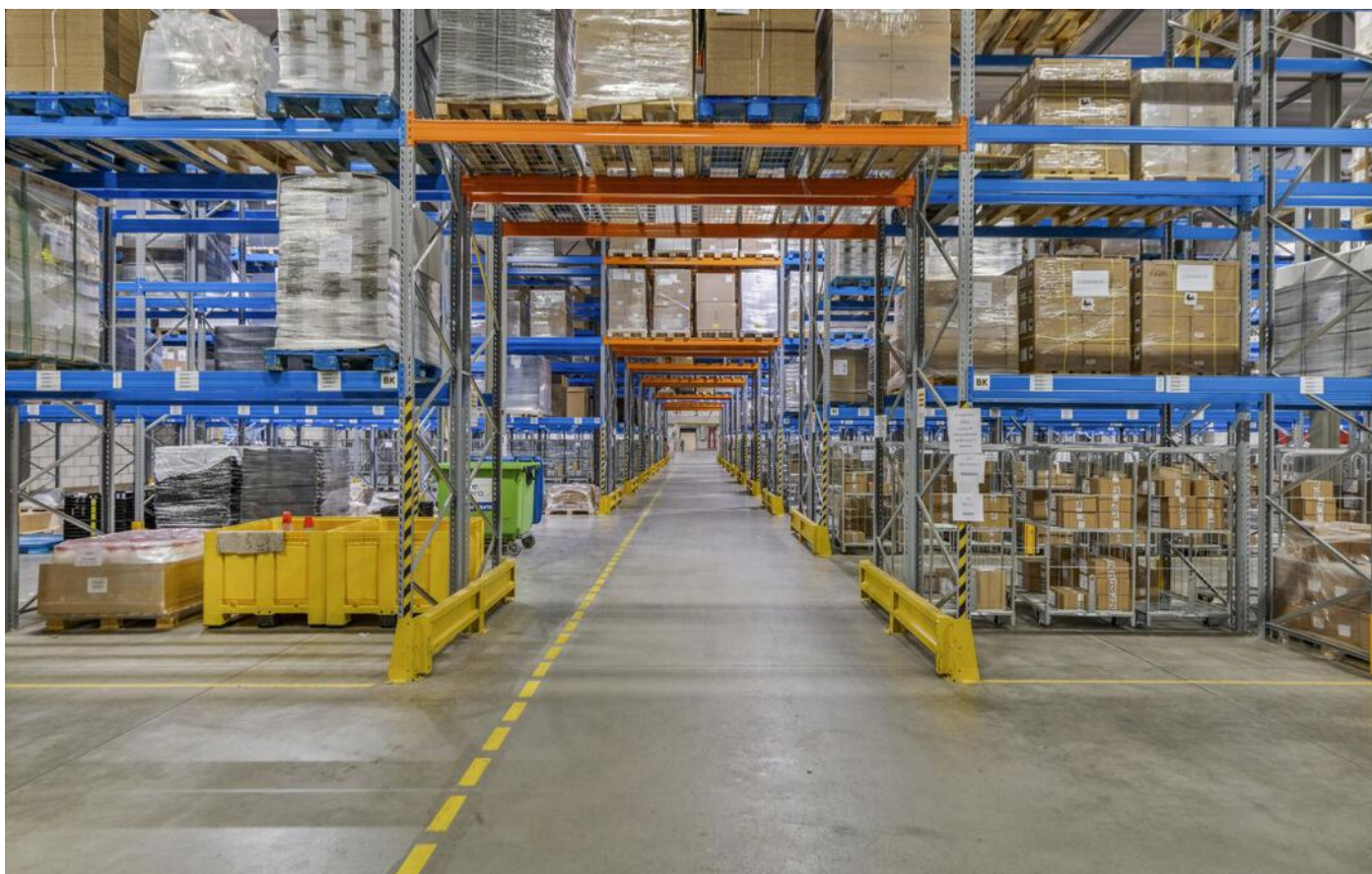
Huurprijs € 45,- per m<sup>2</sup> jaar, excl. btw. De huurprijs is op basis van de huidige situatie.



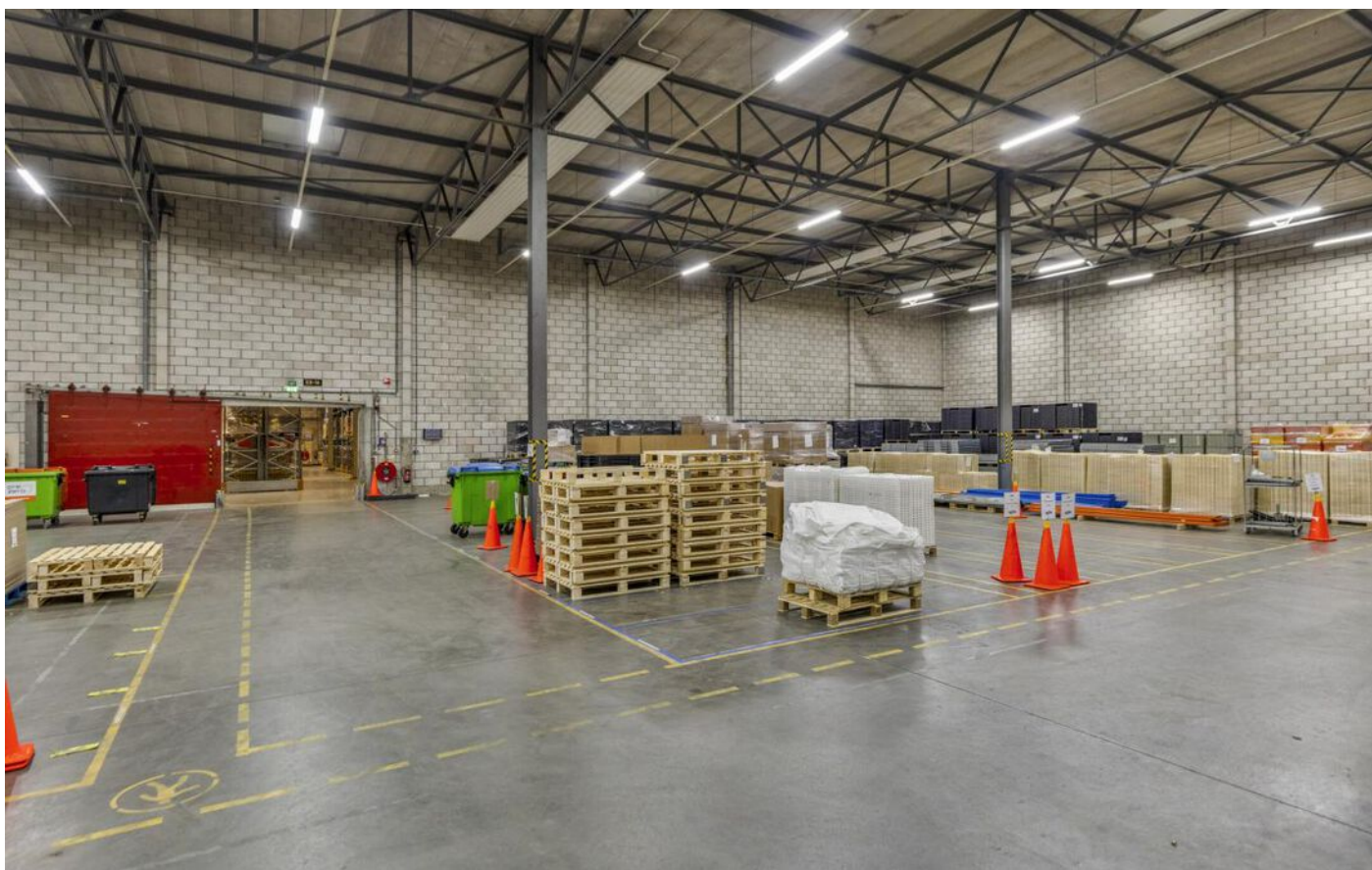






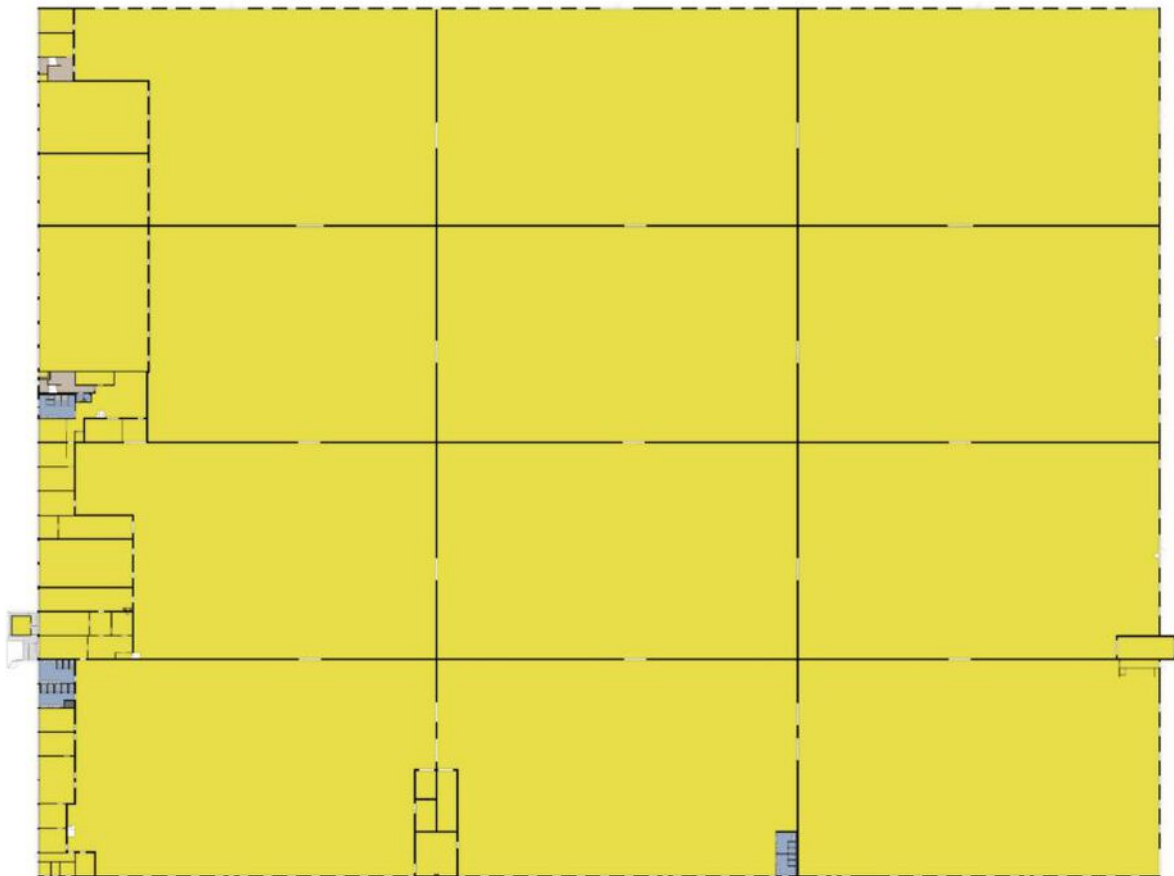






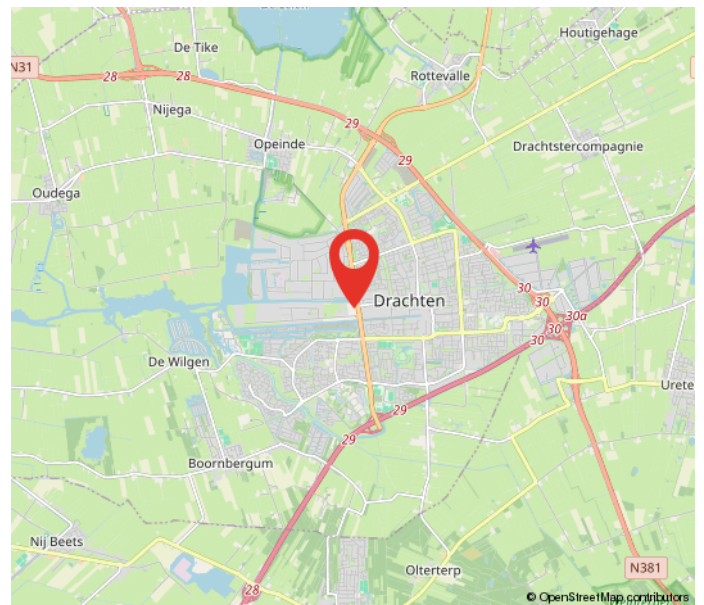
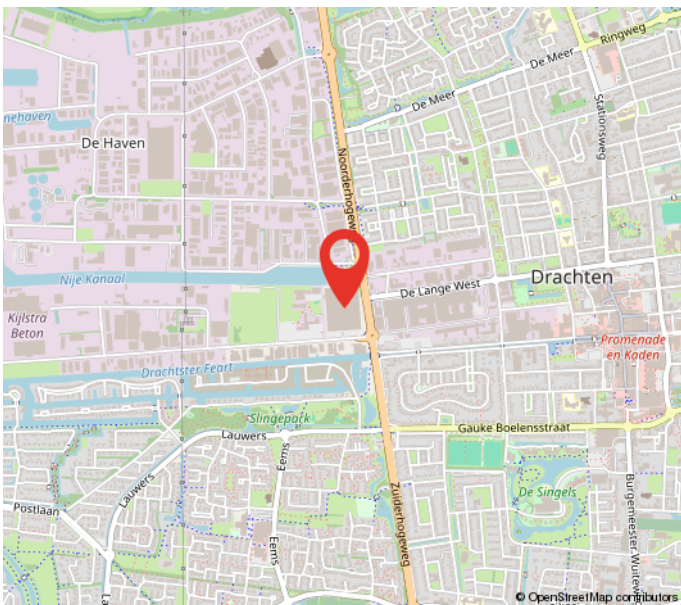
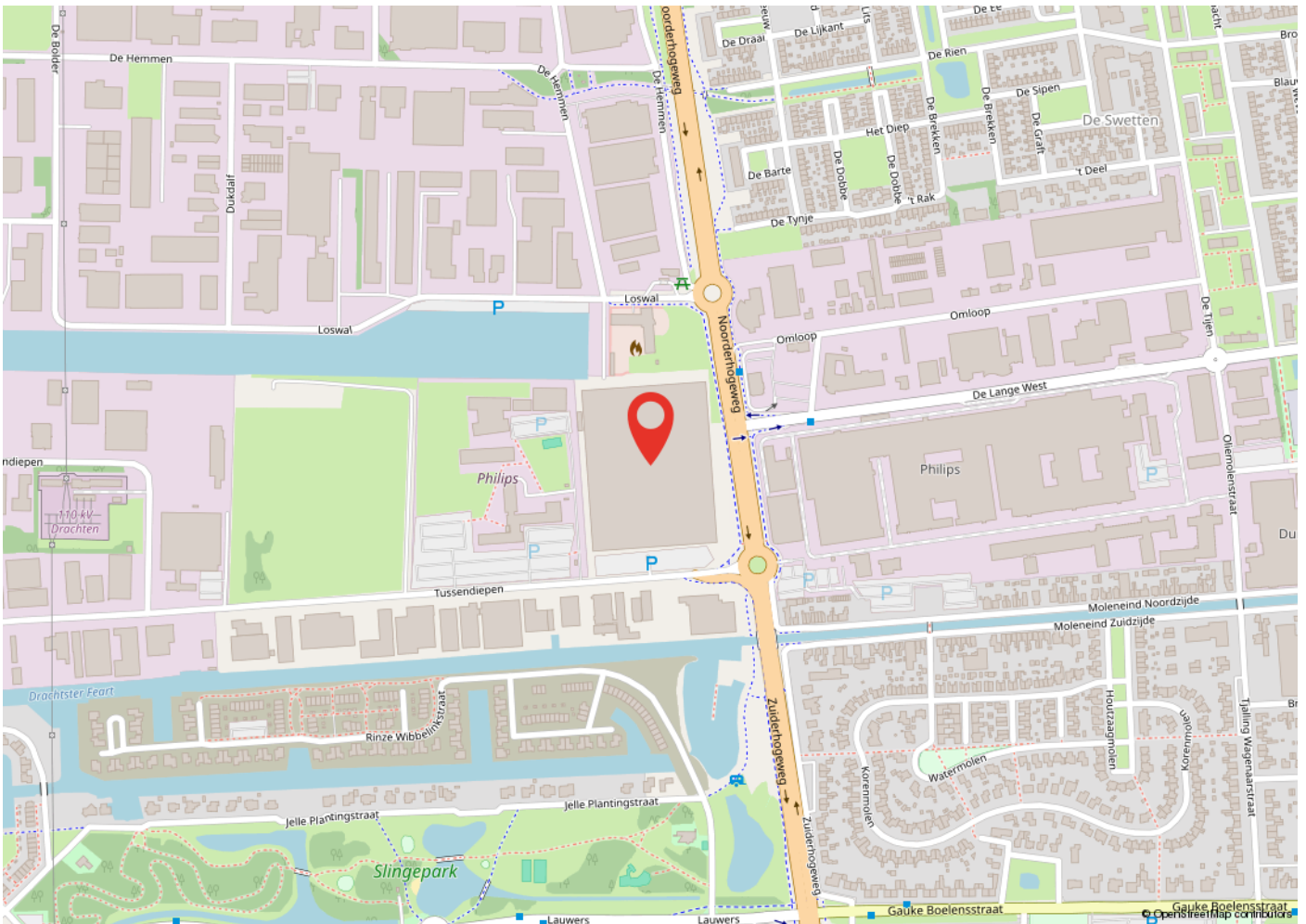


# Plattegrond



Ditte plattegrond is uitsluitend voor informatieve doeleinden.  
Het kan niet worden gebruikt voor andere doeleinden.

# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tussendiepen 2 drach



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 12842	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*