



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Peutekamp 11, Dreumel



PROJECTINFORMATIE

Peutekamp 11, Dreumel

Bedrijfsunit geschikt voor zakelijk of privé gebruik.

De bij deze te huur aangeboden nieuwe bedrijfsunits op een afsluitbaar bedrijf verzamelterrein is gelegen op de Peutekamp in Dreumel, langs de Van Heemstraweg.

De totale oppervlakte is circa 128 m² verdeeld over 2 lagen.

De begane grond is een betonvloer en telt 64 m² en is voorzien van een toilet, meterkast en houten trap voor naar de verdiepingsvloer, de 1e verdieping is een houten verdiepingsvloer van circa 64 m². Geschikt voor ca. 250kg/m² gewicht.

De begane grond is middels overheaddeur en loopdeur toegankelijk. De verdieping heeft aan de voorzijde een kunststof/onderhoudsvrij kozijn met ventilatierooster en draaikiepramen.

De verdieping kan indien gewenst voorzien worden van een pantry, airco en/of vrij in te delen binnenwanden op aanvraag.

Op het af te sluiten gezamenlijk terrein is 1 eigen parkeerplaats beschikbaar.

OPPERVLAKTE

64m² begane grond en 64m² verdiepingsvloer

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bereikbaar vanaf de Peutekamp, welke direct aan de Van Heemstraweg in Dreumel ligt.

PARKEREN

Parkeerplaatsen op eigen terrein.

BESTEMMINGSPLAN

Specifieke vorm van bedrijventerrein - 5.

PROJECTINFORMATIE

Peutekamp 11, Dreumel

OPLEVERINGSNIVEAU

Gevlinderde betonvloer begane grond, houten verdiepingsvloer, toilet en meterkast op begane grond. Led armaturen op begane grond en verdieping, diverse wandcontactdozen, elektrische overheaddeur, aansluitingen voor pantry op verdieping.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 795,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 0,- per maand.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Peutekamp 11, Dreumel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel



MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel



MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel



MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel



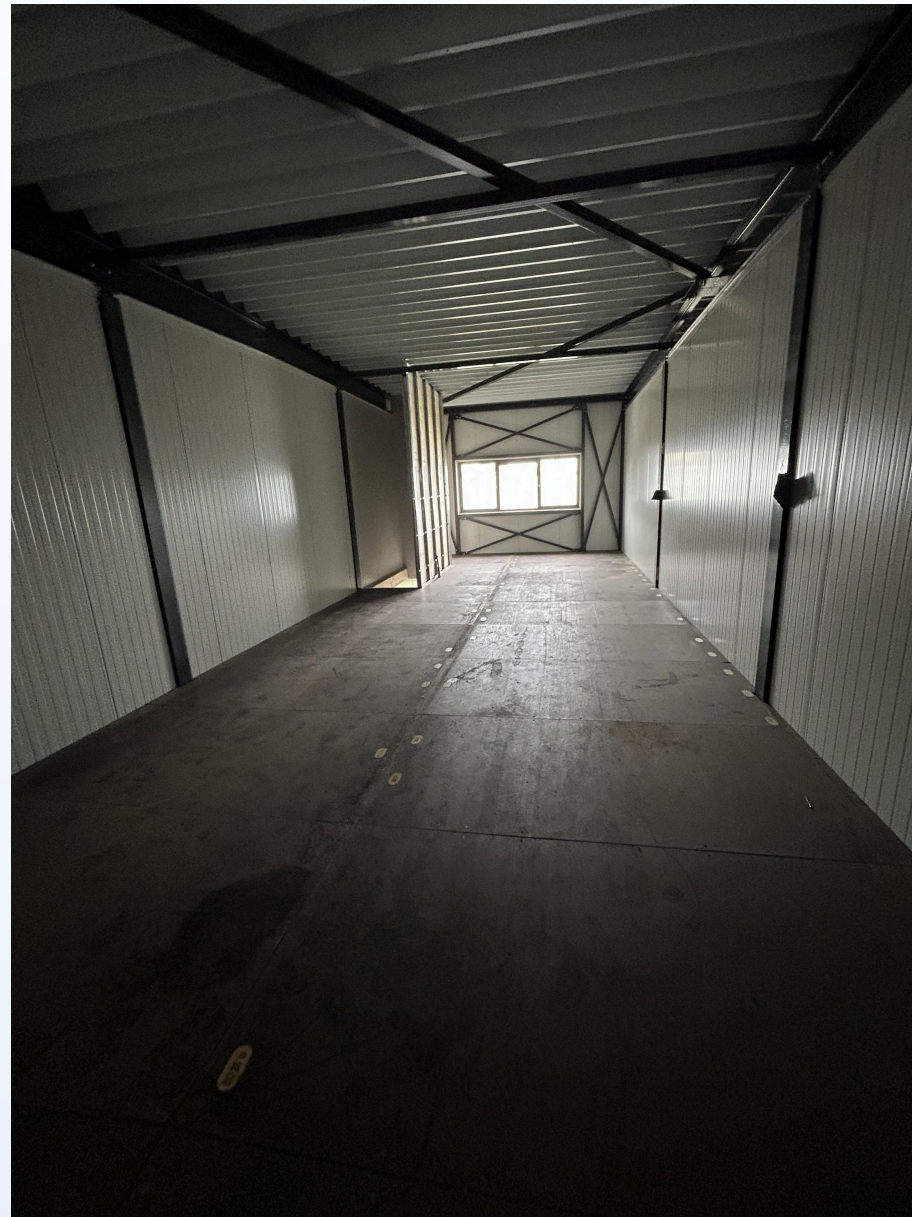
MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel



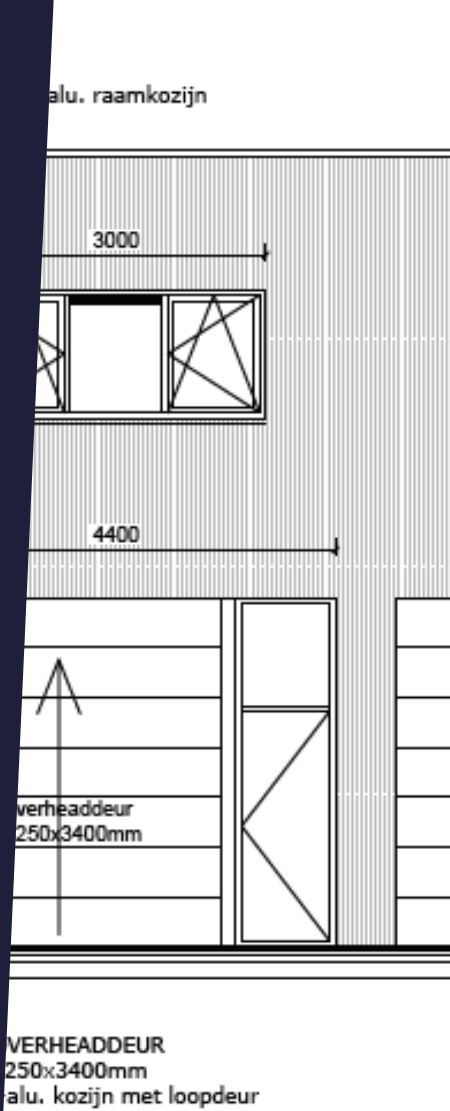
MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel



MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel



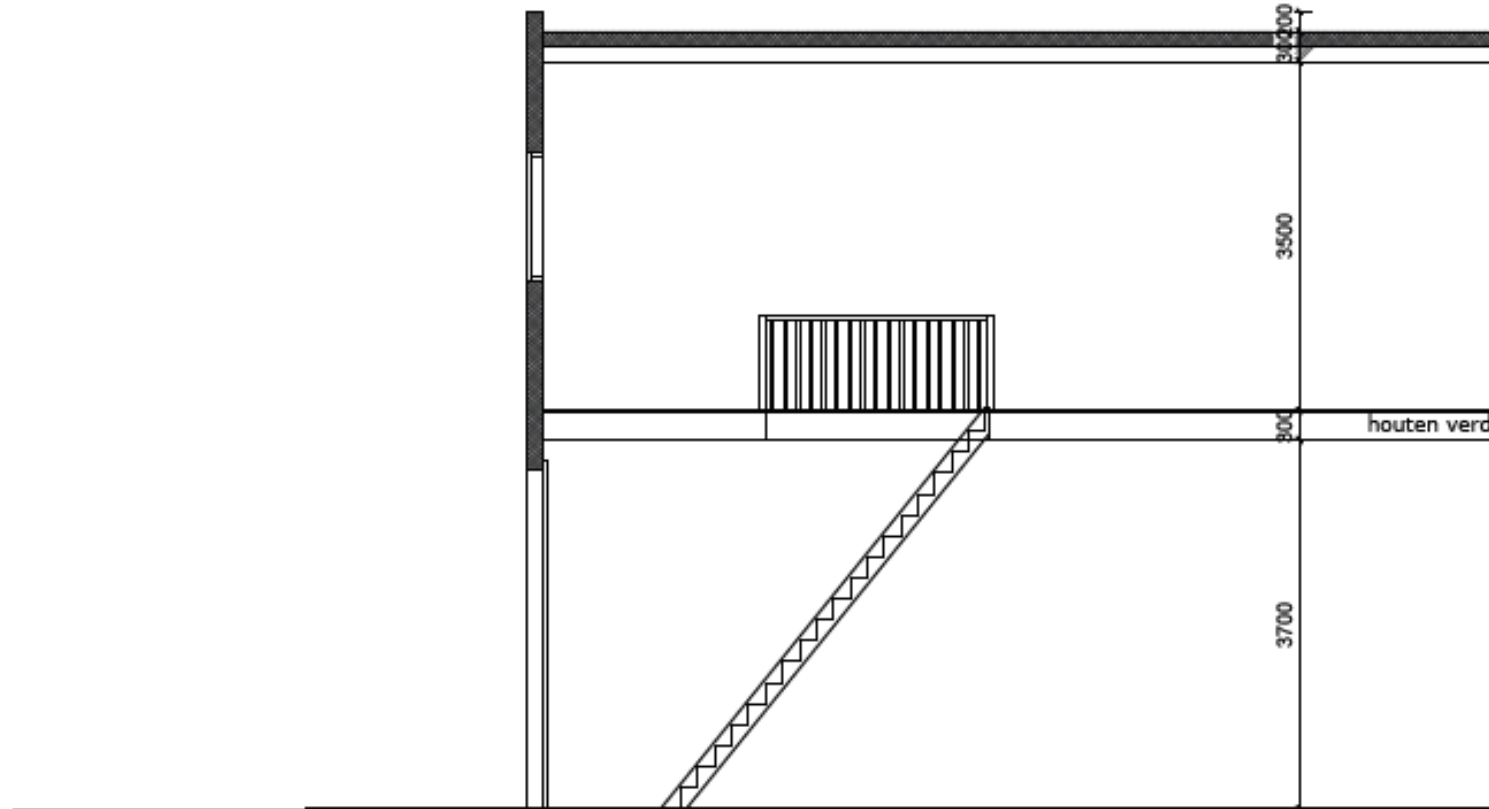
8.000+p ▽
dakrand
plattendak

6.600+p ▽
b.k. kozijn

5.300+p ▽
o.k. kozijn

3.500+p ▽
b.k. deur

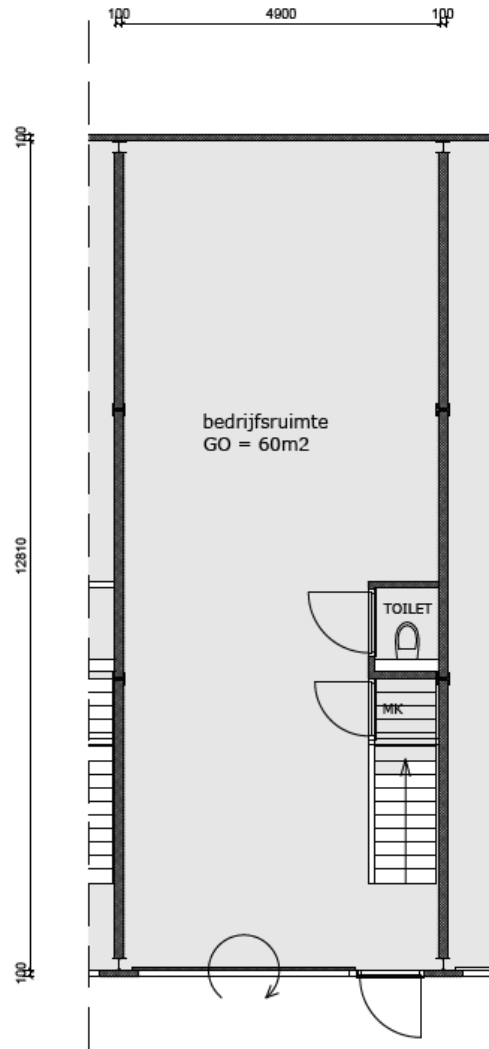
peil ▽
vloerpeil



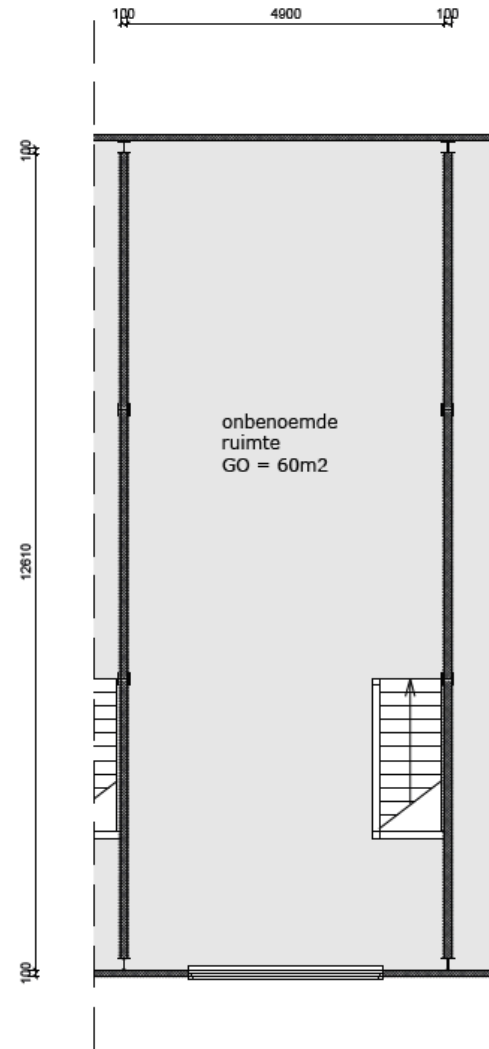
DOORSNEDE

MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel



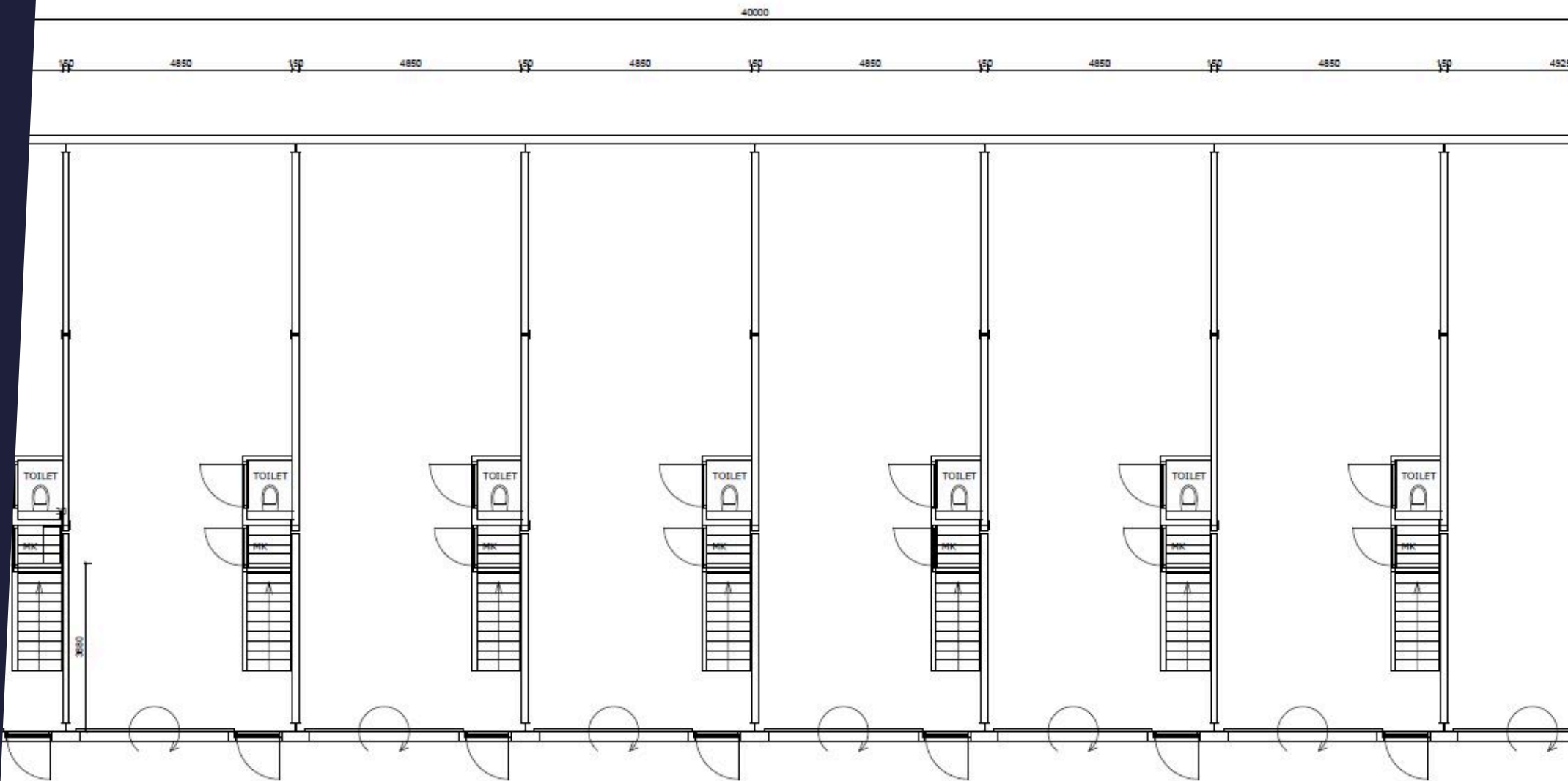
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING

MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel

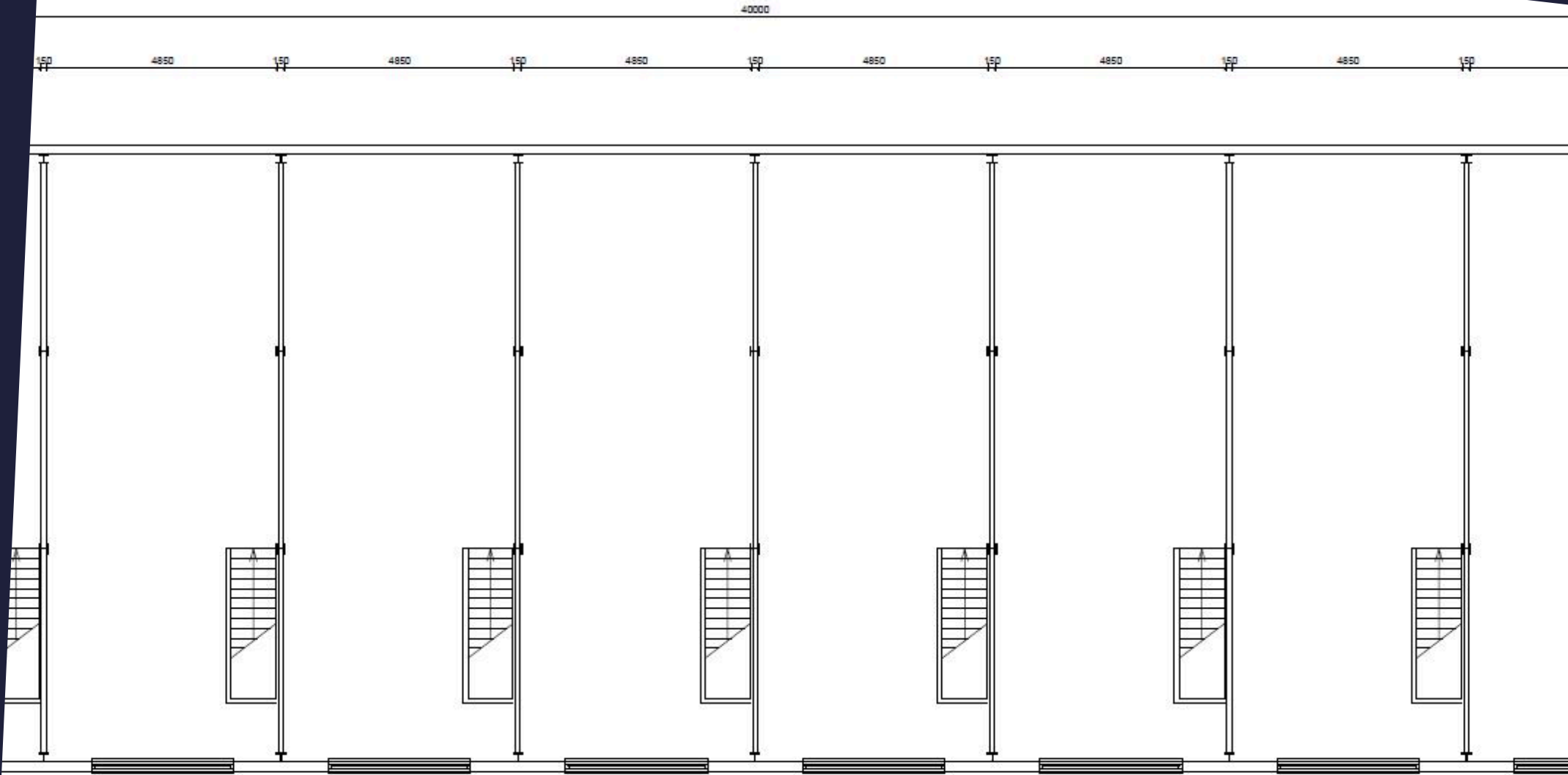


scheiding hal
middels PIR pa

MEDIA

Peutekamp 11, Dreumel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl