

Te huur



Koornmarktpoort 19 – 21

Dronten

Huurprijs: 175.000,- p.j. (koop mogelijk)



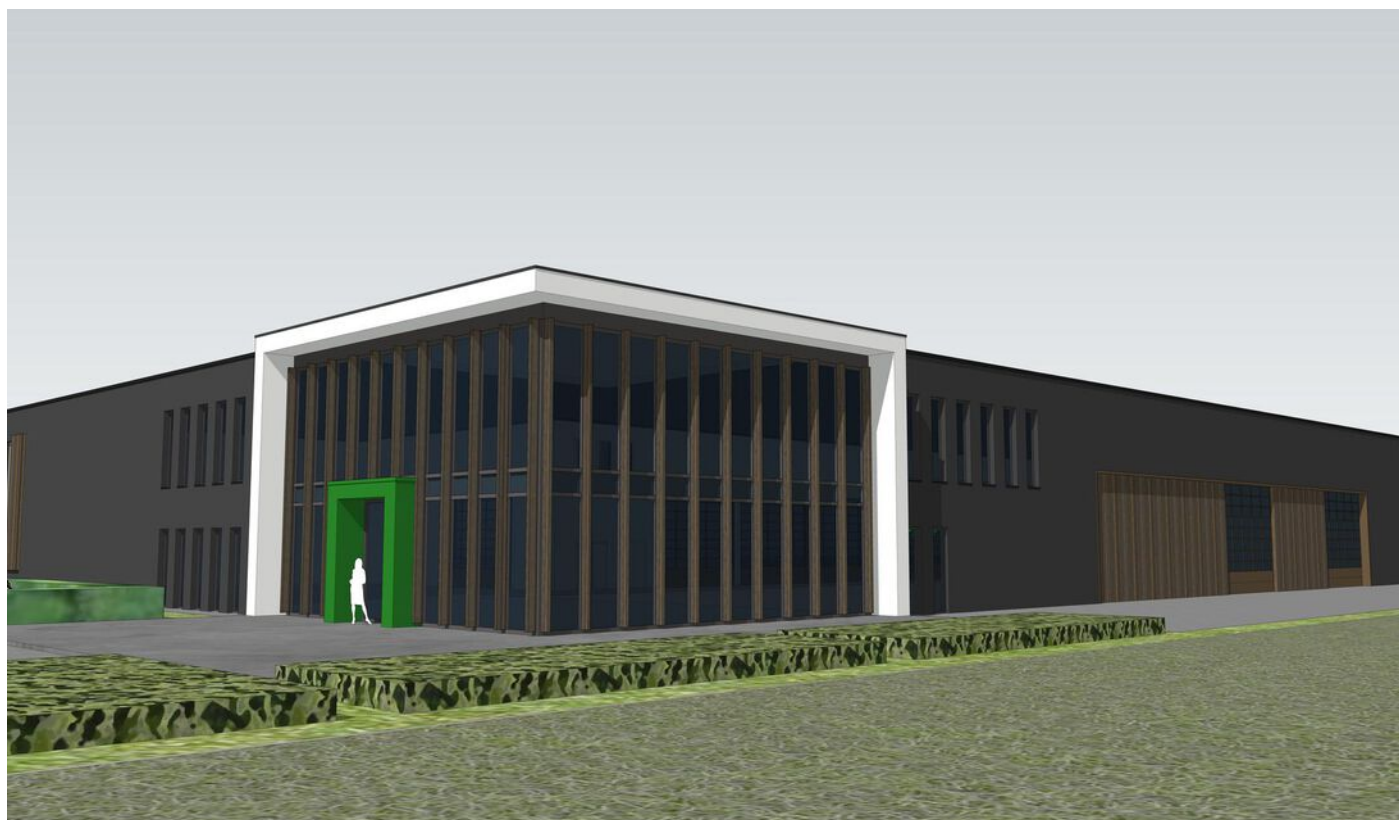
Kenmerken

BEDRIJFSHALOPPERVLAKTE
Ca. 2680 m²

PERCEELOPPERVLAKE
6.002 m²

OPLEVERING
2026

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

TE KOOP OF TE HUUR: Koornmarktpoort 19-21, Dronten

Op het nieuwe bedrijventerrein 'Poort van Dronten' wordt een vrijstaand bedrijfsgebouw gerealiseerd dat beschikbaar is voor verhuur. Het bedrijventerrein ligt in een prachtig open landschap, waarbij ruime waterpartijen aan de noord- en oostzijde het gebied een groene en natuurlijke uitstraling geven.

De zichtlocatie ligt pal aan de N307 (Zwolle – Lelystad) en de Dronterringweg. Hierdoor heeft de kavel ook een perfecte ontsluiting via de auto(snel)wegen N307, de A6 en de A28 (richting Zwolle, Utrecht, Amsterdam, Alkmaar en Heerenveen);

De Nieuwbouw bedrijfslocatie heeft een moderne uitstraling met een glazen gevel als eyecatcher zichtbaar vanaf de N307. Het totale perceel is ca. 6000 m² waarop een bedrijfshal met een oppervlakte van ca. 2000 m² zal worden gerealiseerd. Dit resulteert in veel parkeergelegenheid en bewegingsvrijheid rondom de bedrijfshal. De Indeling en afmetingen van de verschillende bedrijfsruimten, kantoren en verdiepingen als ook het afwerkingsniveau kunnen geheel op maat met inspraak van huurder gerealiseerd worden. Het uitgangspunt is een hoogwaardig afgewerkte en Turnkey op te leveren bedrijfslocatie waarin men direct aan de slag kan.

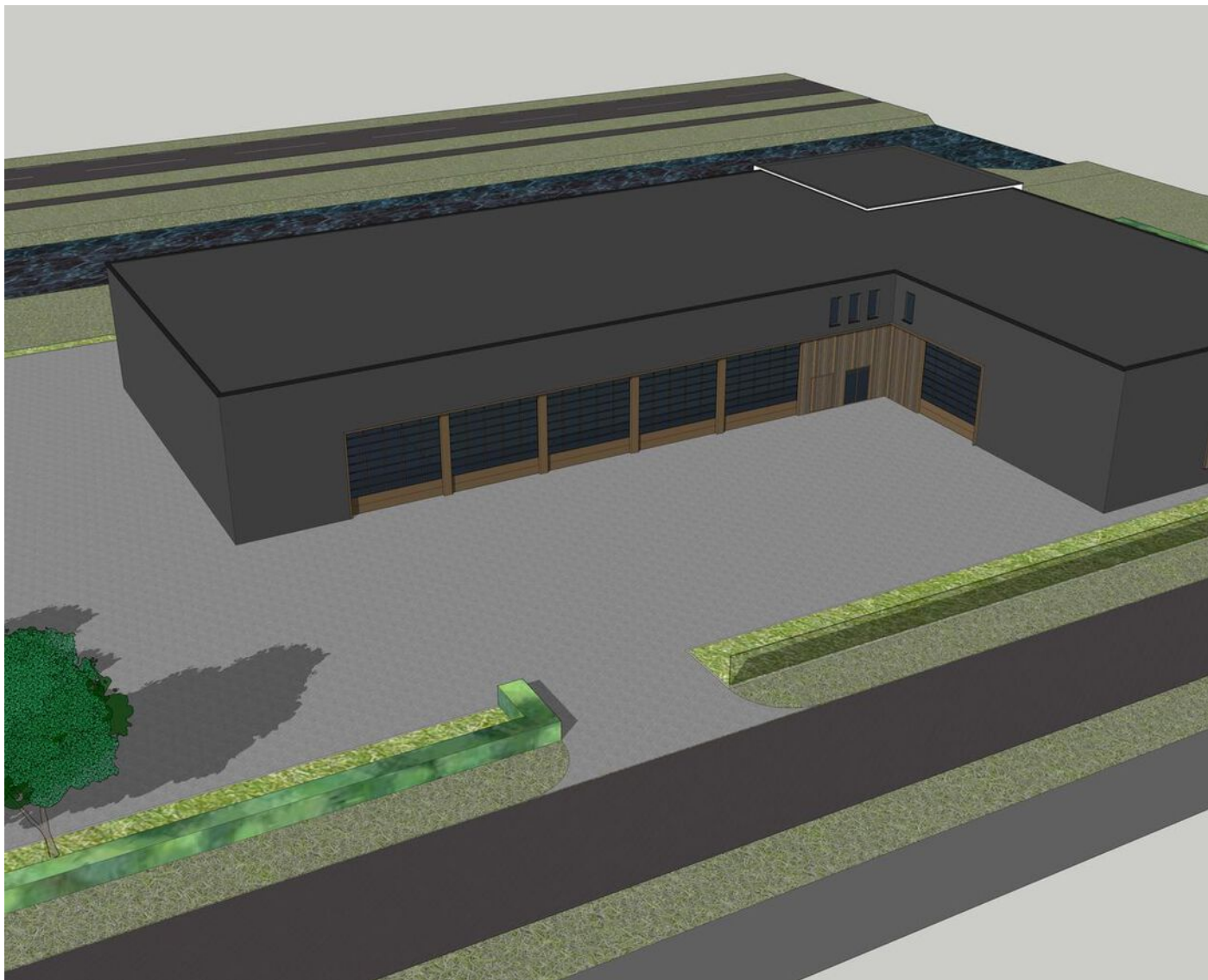
ALGEMEEN:

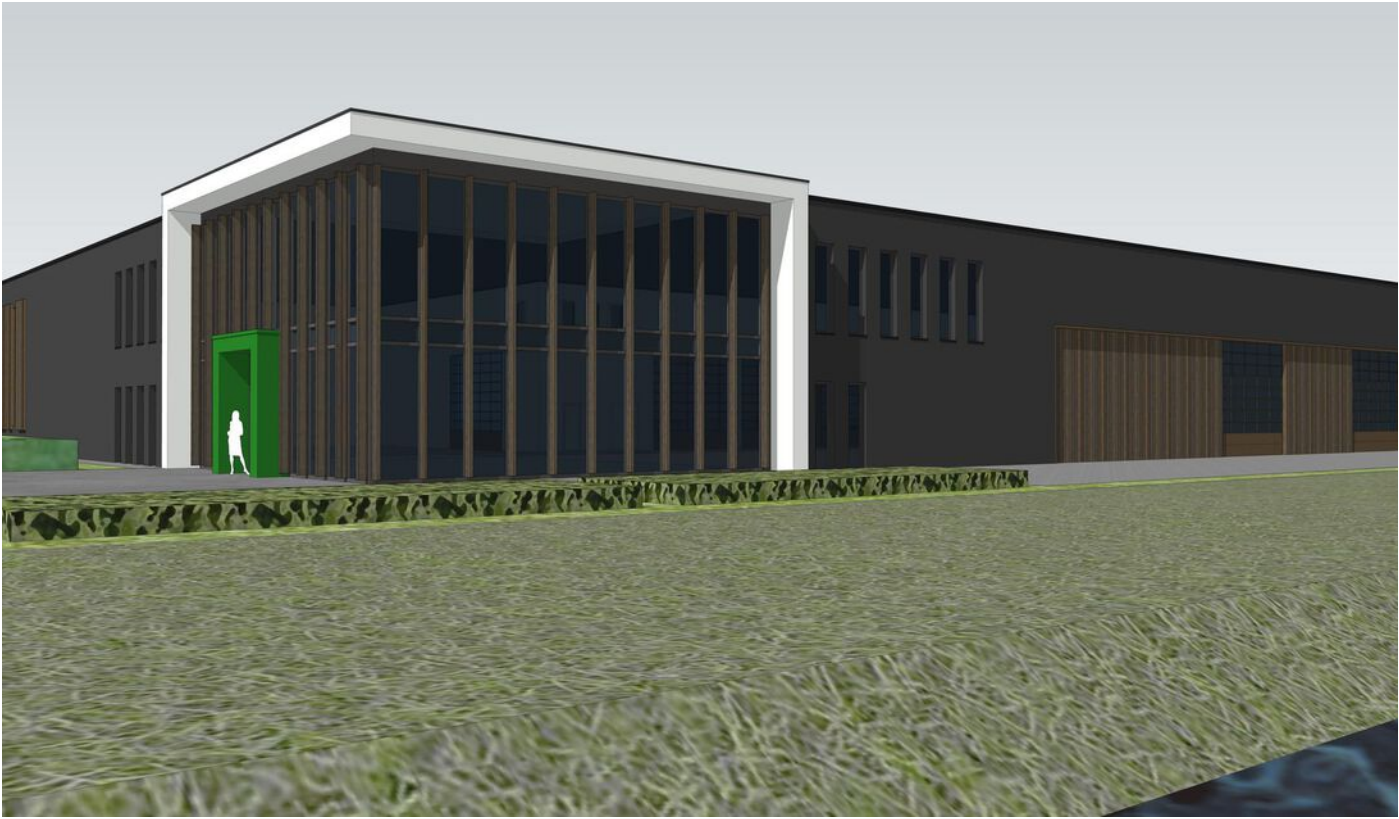
- Kantoorruimte mogelijk
- Bedrijfshal ca 2.000 m²
- Betonnen verdiepingsvloer van ca. 680 m²
- Electra: 2 aansluitingen ieder 3x80A mogelijk
- Parkeren: voldoende in en rondom het gebouw
- Huurprijs € 175.000,- excl. btw
- Volledig opleveringsniveau en voorwaarden verkrijgbaar op aanvraag
- Inspraak bouw / aanpassingen op wens huurder bespreekbaar
- Huurperiode in overleg
- Eventueel ook te koop, koopprijs en voorwaarden in overleg

PLANNING EN BESCHIKBAARHEID:

De bouwvergunning is verleend. Verwachting wordt dat de oplevering Q4 2026 plaats kan vinden.

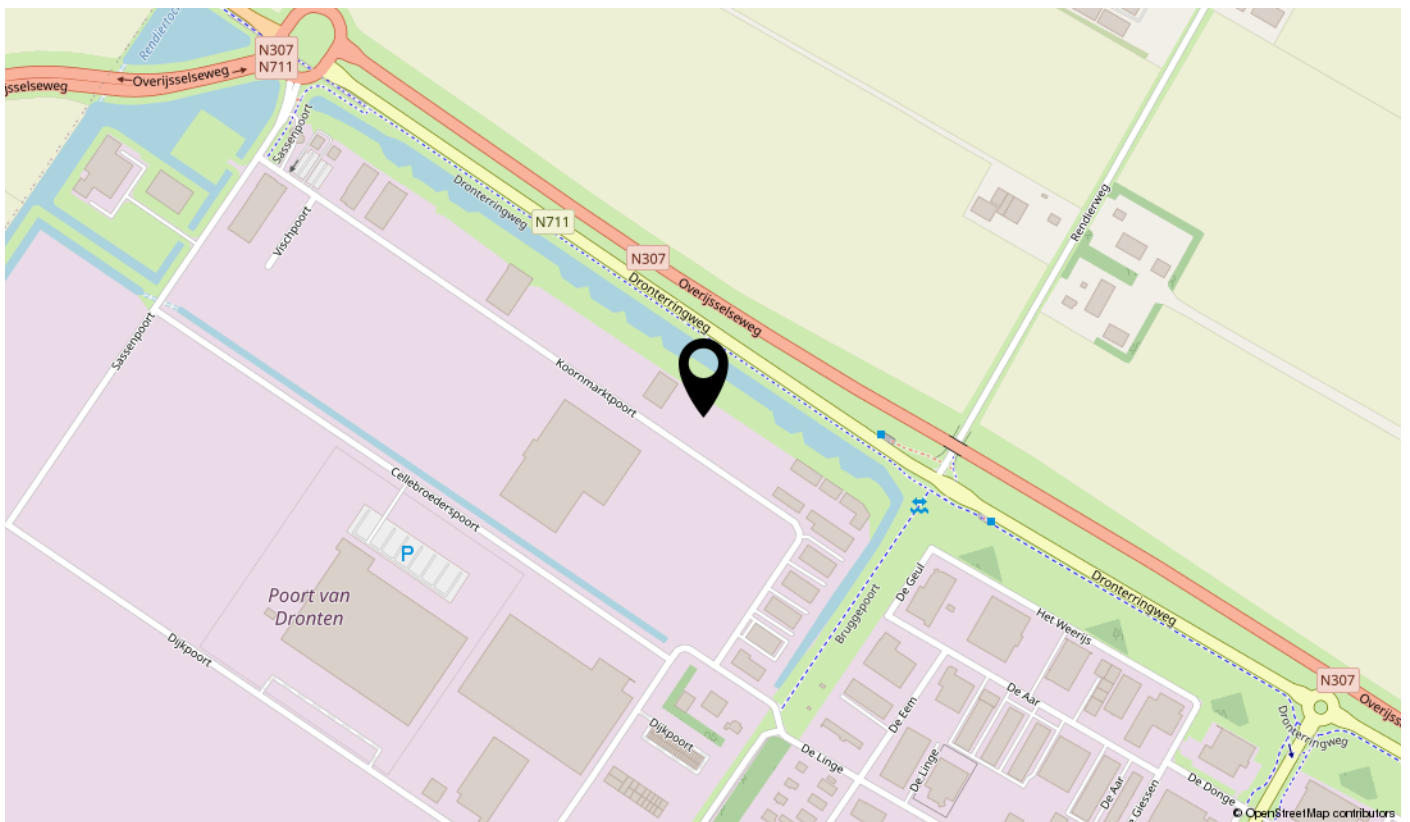
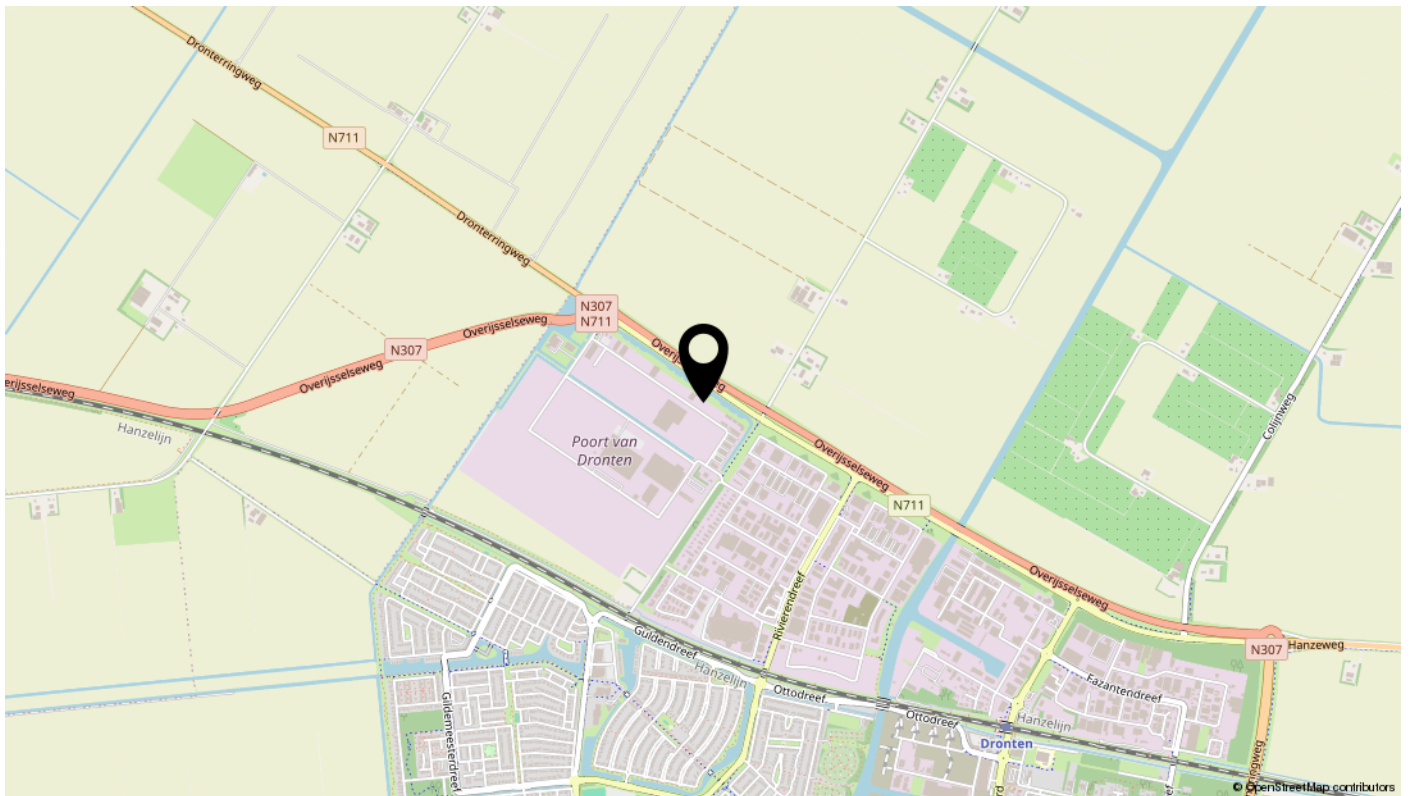
Heeft u interesse in deze bedrijfslocatie, neem dan contact op om de mogelijkheden voor uw bedrijf te bespreken.







Locatie



Interesse?

