



Adres: De Gouwe 42, 8253 PA Dronten

Vraagprijs € 144.500,00 kosten koper
Huurprijs € 740,00 per maand

Omschrijving

Te Koop / Te Huur

Dit multifunctionele bedrijfspand is op een goed bereikbare locatie gelegen op het bedrijventerrein "Business Zone Delta" direct aan de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

Het perceel is goed bereikbaar, waarbij de voorzijde geheel voorzien van bestrating en daarmee parkeergelegenheid biedt. Het buitenterrein wordt bewaakt middels camera's.

De bedrijfshal heeft een vloeroppervlak van ca. 90m² en een hoogte van 4,0m. De bedrijfshal beschikt over een betonvloer met een draagvermogen van 1.000kg/m², toiletruimte, wastafel, brandpreventie, airco (koelen en verwarmen) en een sectionaaldeur en een separate loopdeur.

Aan de achterzijde van het pand biedt een kozijn met loopdeur toegang tot de achtergelegen binnentuin. De meterkast beschikt over aansluitingen voor water, elektriciteit (3 x 25A).

Een verdieping geeft de mogelijkheid voor het opslaan van lichte materialen.

- bedrijfshal met 4,0m hoogte
- uitgebreide meterkast met krachtstroom
- camerabewaking
- bergzolder boven het kantoor
- elektrische overheaddeur en 2 loopdeuren
- alarminstallatie
- betonvloer
- toiletruimte aanwezig
- geheel bestraat buitenterrein

Te Huur:

- * Huurprijs €740,00 exclusief BTW per maand
- * Levering in overleg
- * Huurperiode van 2 jaar
- * Waarborg van 3 maanden huur

Te Koop:

- * Vraagprijs €144.500,00 kosten koper
- * Vrijgesteld van BTW
- * Notariële overdracht in overleg, snelle levering bespreekbaar

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 102 m²

Vrije hoogte: 400 cm

Vrije overspanning: 7 m

Gebouw

Energielabel

Parkeren

Voorziening

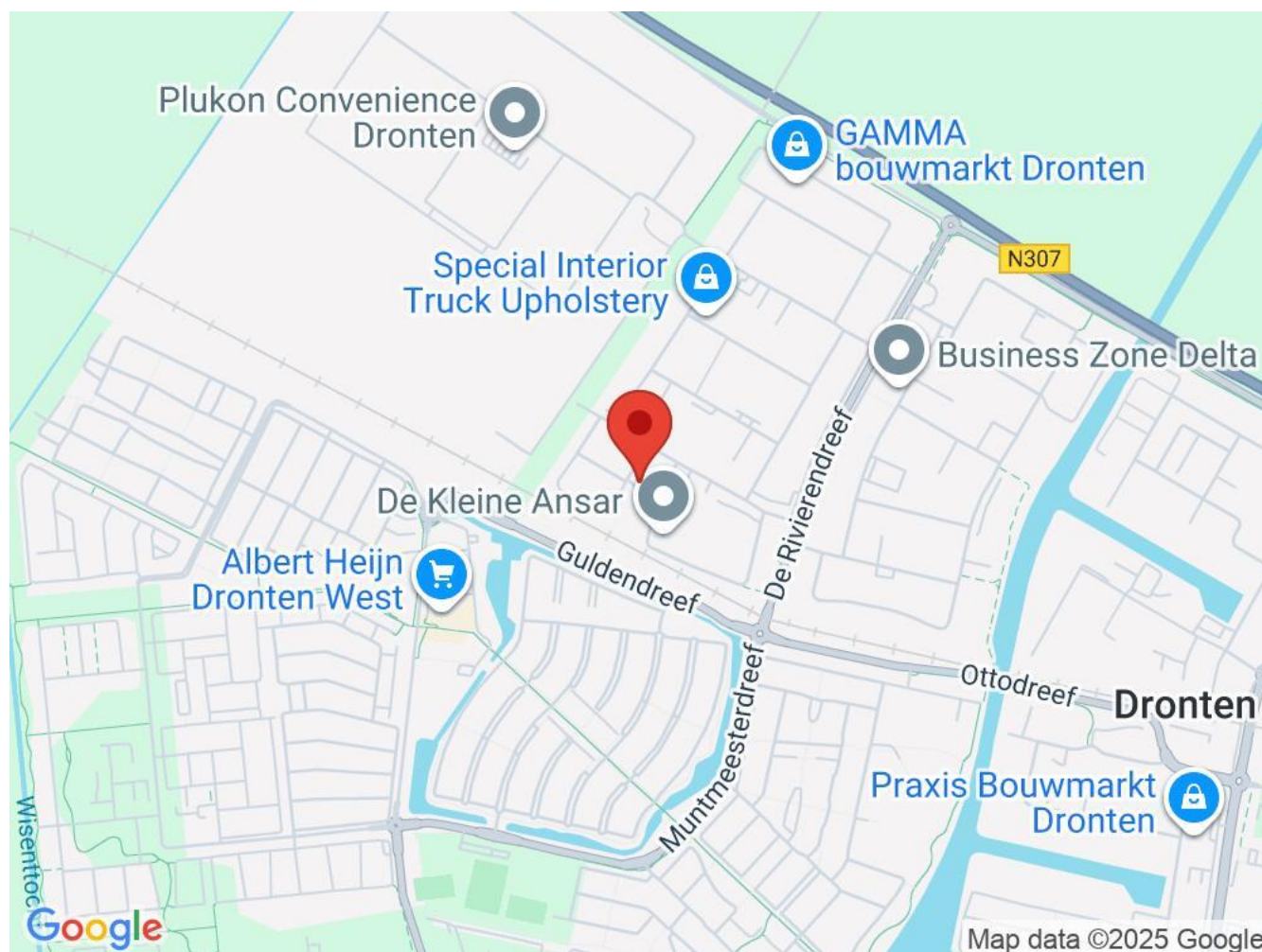
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

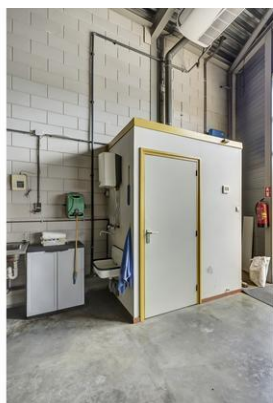
Locatiekaart

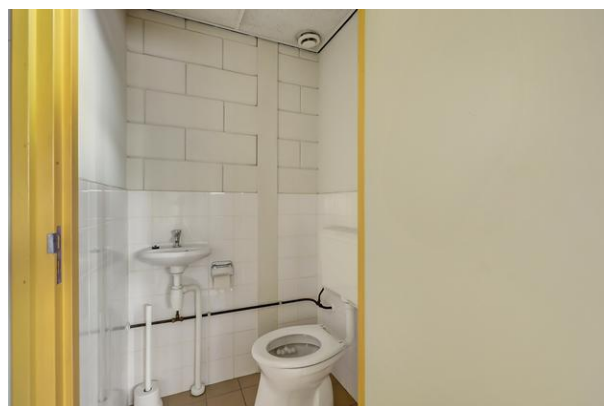


Bereikbaarheid

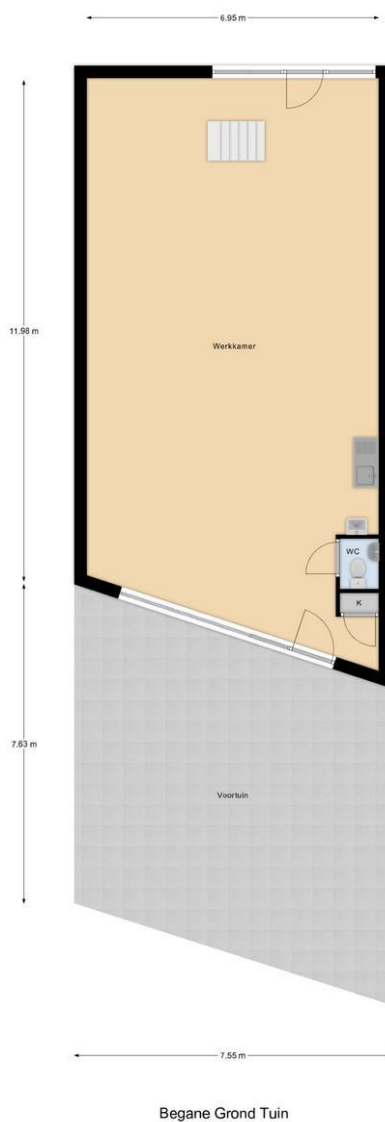
Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer

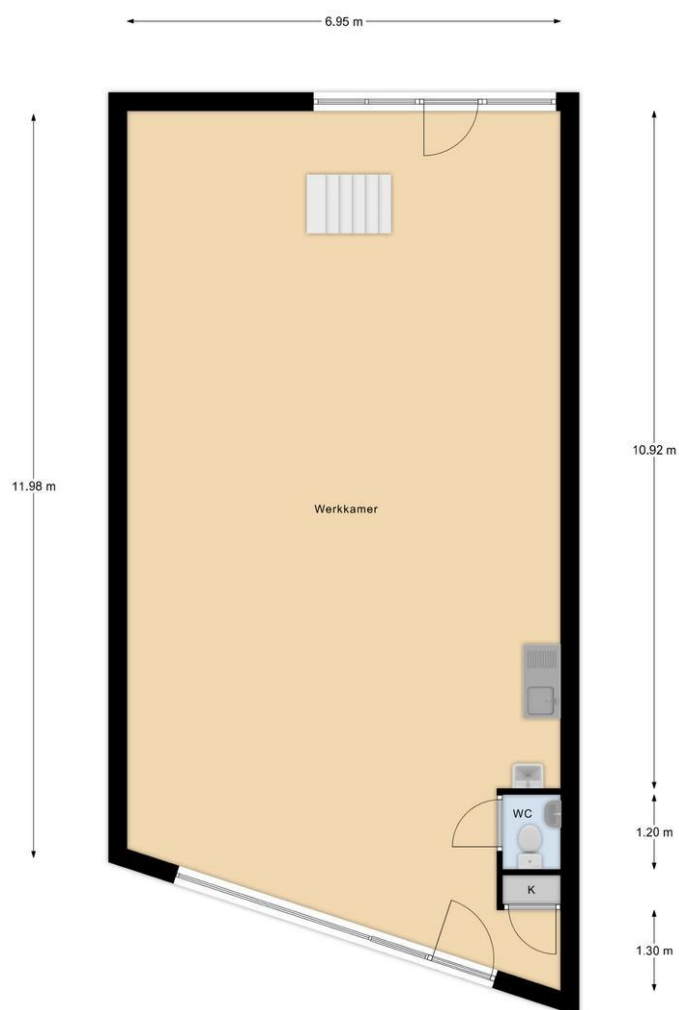
Foto's





Plattegrond

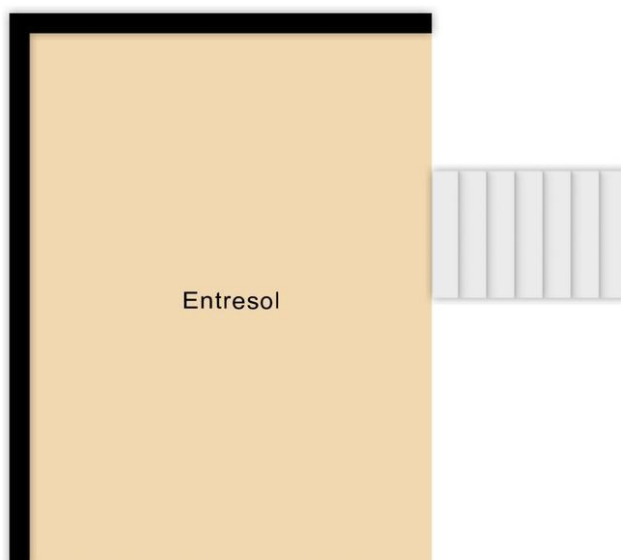




Begane Grond

3.00 m

4.00 m



Tussen Verdieping

