



Adres: Koornmarktpoort 29 G, 8253 TE Dronten

Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper

Omschrijving

Kant-en-klare nieuwe bedrijfsruimte op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op het bedrijventerrein "Poort van Dronten" direct aan de N23 en op 10 minuten afstand van de A6.

De unit heeft een bruto vloeroppervlak van 100m², waarvan de begane grond 50m² bedrijfsruimte biedt. Op de etage is een moderne kantoorruimte gerealiseerd welke voorzien is van een afgewerkte vloer en kunststof kozijnen. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een elektrisch bedienbare overheaddeur en een separate loopdeur. De bedrijfsruimte heeft een aansluiting voor een aan te leggen toiletruimte. De kantoorruimte op de verdieping is vanuit de hal met trapopgang bereikbaar. De meterkast biedt aansluitingen voor water en elektriciteit met krachtstroom.

Begane grond voorzien van:

- ontvangsthal met trapopgang en meterkast
- toiletaansluiting (toilet nog te plaatsen)
- krachtstroom
- bedrijfsruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonvloer

Verdieping voorzien van:

- trapopgang
- betonnen verdiepingsvloer
- vloerbedekking
- kunststof kozijnen

- * aanvaarding in overleg
- * gas-loos en energiezuinig
- * parkeerplaatsen voor de bedrijfsruimte
- * buitenterrein voorzien van bestrating
- * vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²
- * volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- * vraagprijs exclusief BTW
- * onder voorbehoud gunning verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 100 m²

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

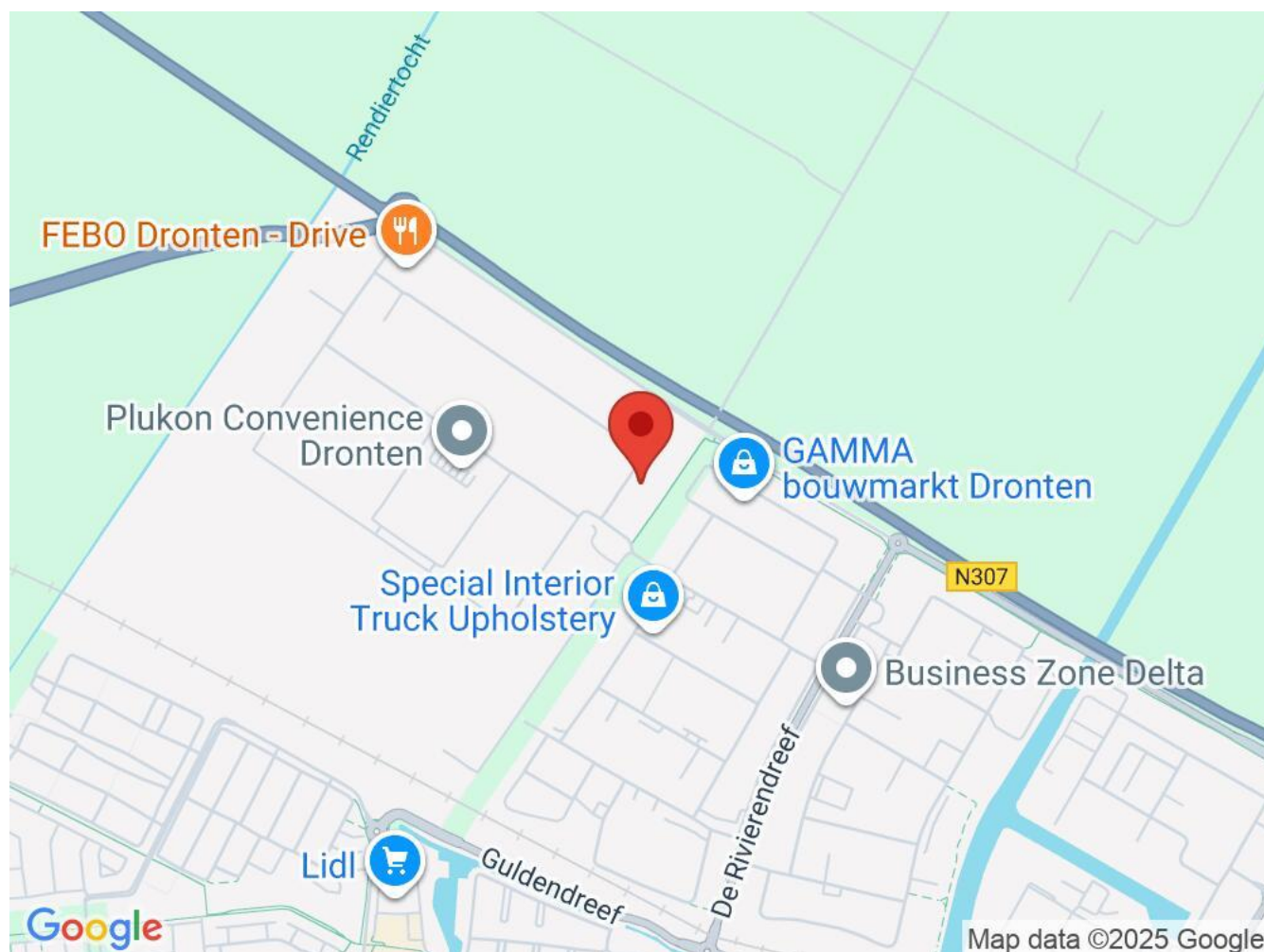
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Tramhalte: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's

