



Adres: De Vecht 24, 8253 PH Dronten

Huurprijs € 2.950,00 per maand

Omschrijving

Bedrijfsruimte op goede locatie!

Deze multifunctionele bedrijfsunit is direct aan de straat op een centrale locatie gelegen op het jonge bedrijventerrein "Business Zone Delta" tegen de N307 en op 15 minuten afstand van de A6.

De bedrijfsruimte heeft op de begane grond een bruto vloeroppervlak van circa 332m² waarvan circa 83m² kantoorruimte aan de straatzijde.

Direct naast het gebouw zijn 8 privé parkeerplaatsen beschikbaar.

De kantoorruimte is aan de voorzijde bereikbaar middels een loopdeur naar een mooie lichte entree. De kantoorruimte is modern ingericht en voorzien van een compleet ingebouwd kantoor met pantry, toiletruimte, veel lichtinval en airconditioning. Vanuit de kantoorruimte is binnendoor de bedrijfsruimte bereikbaar welke opgedeeld is in 2 bedrijfshallen onderling met elkaar verbonden. De bedrijfsruimte heeft een betonvloer met een draagvermogen van 1.500 kg/m², 2 overheaddeuren en 2 loopdeuren.

- * Aanvang huurovereenkomst in overleg
- * Modern en fris afgewerkt
- * 8 privé parkeerplaatsen
- * Buitenterrein voorzien van bestrating
- * Vloerbelasting 1.500 kg/m²
- * Volledig geïsoleerde bedrijfsruimte
- * 2 overheaddeuren
- * Voorzien van zonnepanelen
- * Toiletruimte aanwezig
- * Genoemde huursom is huursom exclusief BTW per maand
- * Huurovereenkomst middels ROZ 230a model 2015
- * Borgstelling 3 maanden
- * Voorafgaand aan gunning zal een screening plaats vinden
- * Onder voorbehoud gunning verhuurder

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 249 m²

Vrije hoogte: 400 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 83 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Energie label

E met einddatum 25 maart 2031

Parkeren

Voorziening

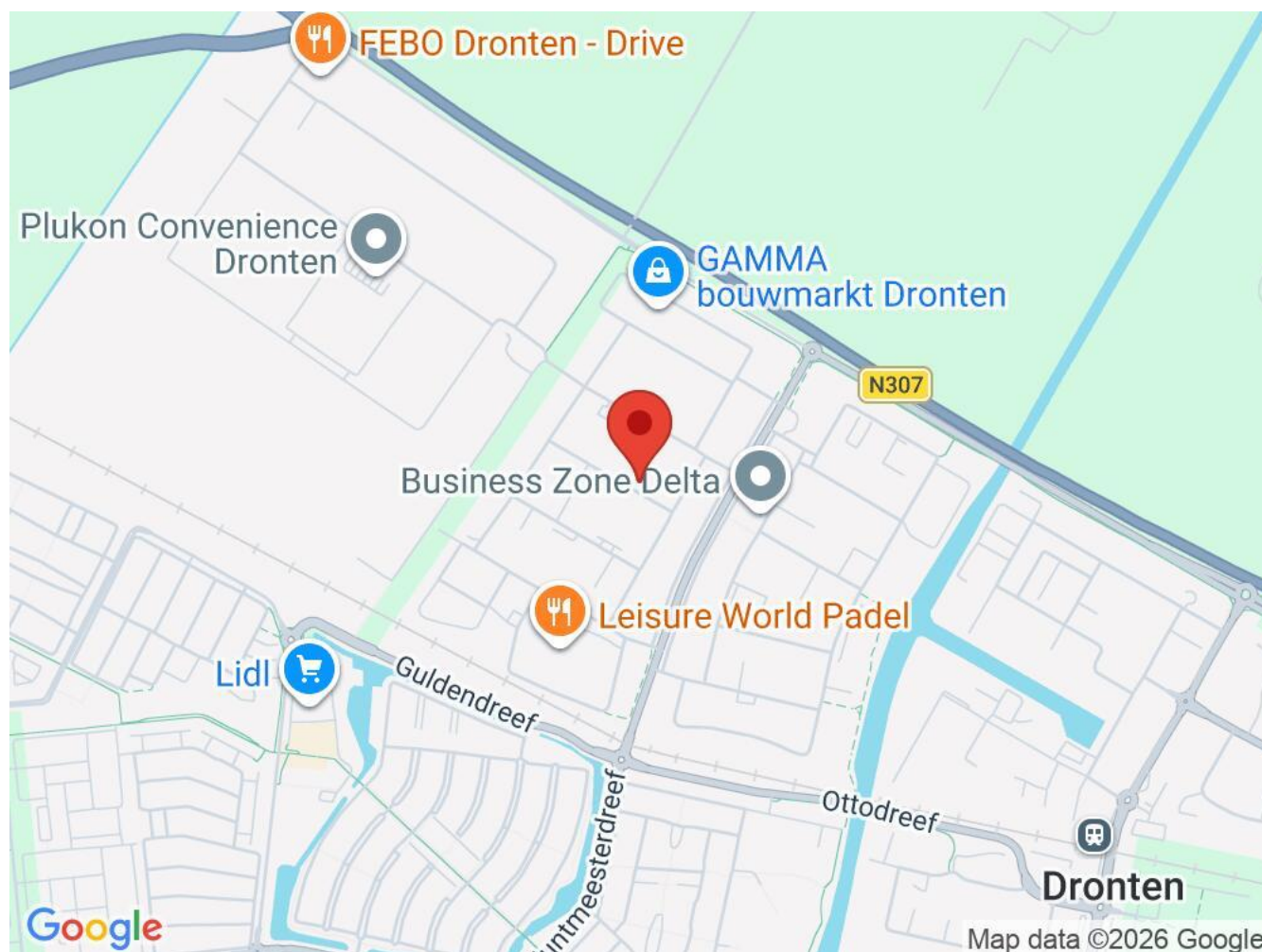
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 1000 m tot 1500 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's



Plattegrond

