



Impact 41 te Duiven

TE HUUR | Circa 732 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 - 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatief en functioneel bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Noord, direct aan de snelweg A12. Dit pand is uitstekend bereikbaar voor zowel personen- als vrachtverkeer. De strategische ligging nabij de op- en afritten zorgt voor snelle verbindingen richting Arnhem en de Duitse grens. Het pand beschikt over een ruime bedrijfsruimte met bijbehorend kantoor. Een uitstekende huisvestingsoplossing voor bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid, zichtbaarheid en een verzorgde uitstraling.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, het kantoor is onder andere voorzien van:

- Bestaande scheidingswanden op de begane grond en eerste verdieping;
- Te openen ramen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Mechanische ventilatie en airconditionering;
- Toiletvoorziening op begane grond en op de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Heaters middels stadsverwarming;
- Glad afgewerkte vloer;
- Verlichtingsarmaturen;
- Vrije hoogte van circa 7,5 meter;
- Toiletvoorziening op de begane grond.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 732 m² als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 589 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 143 m ²
Totaal		Ca. 732 m ²

Vrije hoogte

De vrije hoogte is circa 7,5 meter.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 6 parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van het object.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming

De bestemming is onder meer "bedrijf tot en met categorie 4.1". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 65.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

In overleg nader te bepalen.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

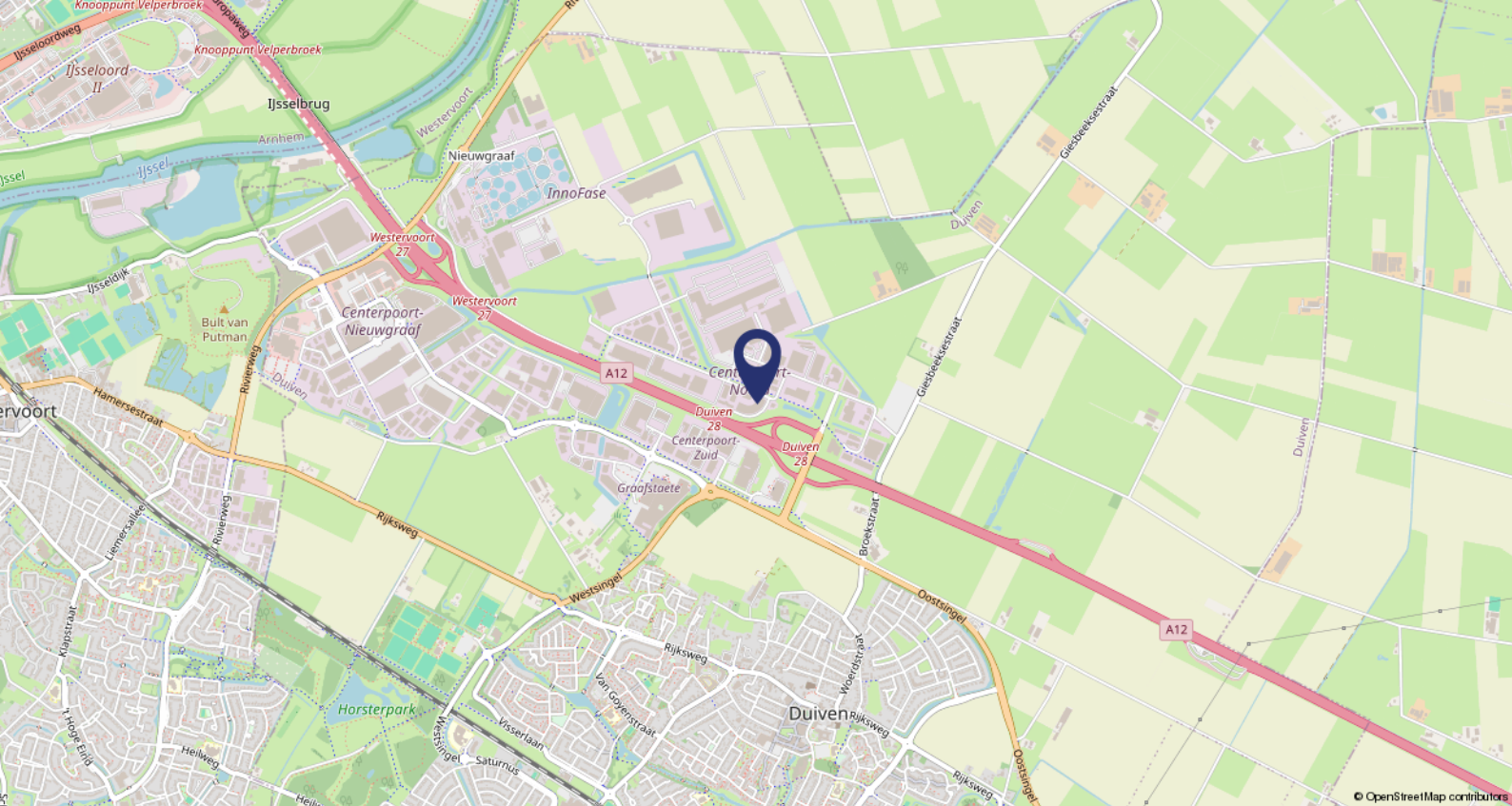
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Centerpoort-Noord' in Duiven. Centerpoort-Noord wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A12 (Utrecht/Oberhausen). Op het terrein zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd: Visser logistiek, ATAG Keukenapparatuur en Nedupack.

Bereikbaarheid

Per auto:

Het bedrijventerrein is ontsloten door een op- en afrit aan de A12, waardoor het object zowel met personen- als met vrachtovervoer goed bereikbaar is.

Per openbaar vervoer:

Op 10 minuten lopen zijn er diverse bushaltes met verbindingen naar omliggende plaatsen zoals Arnhem, Westervoort en Zevenaar.

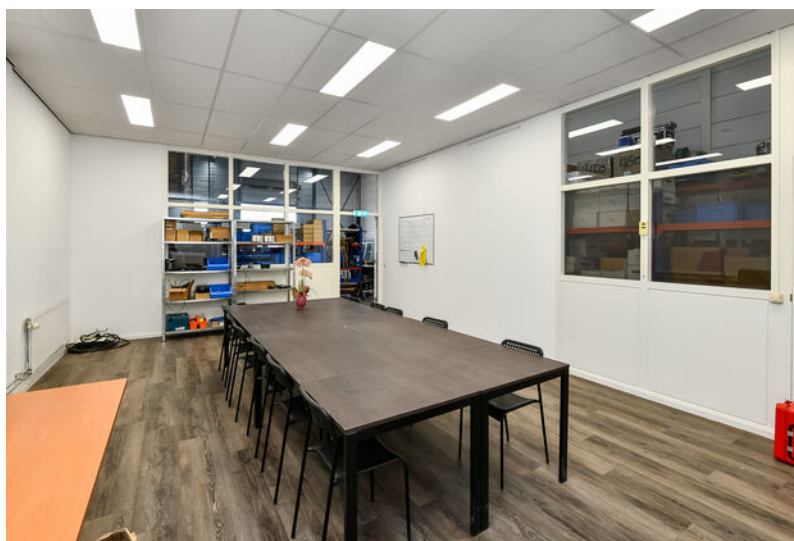












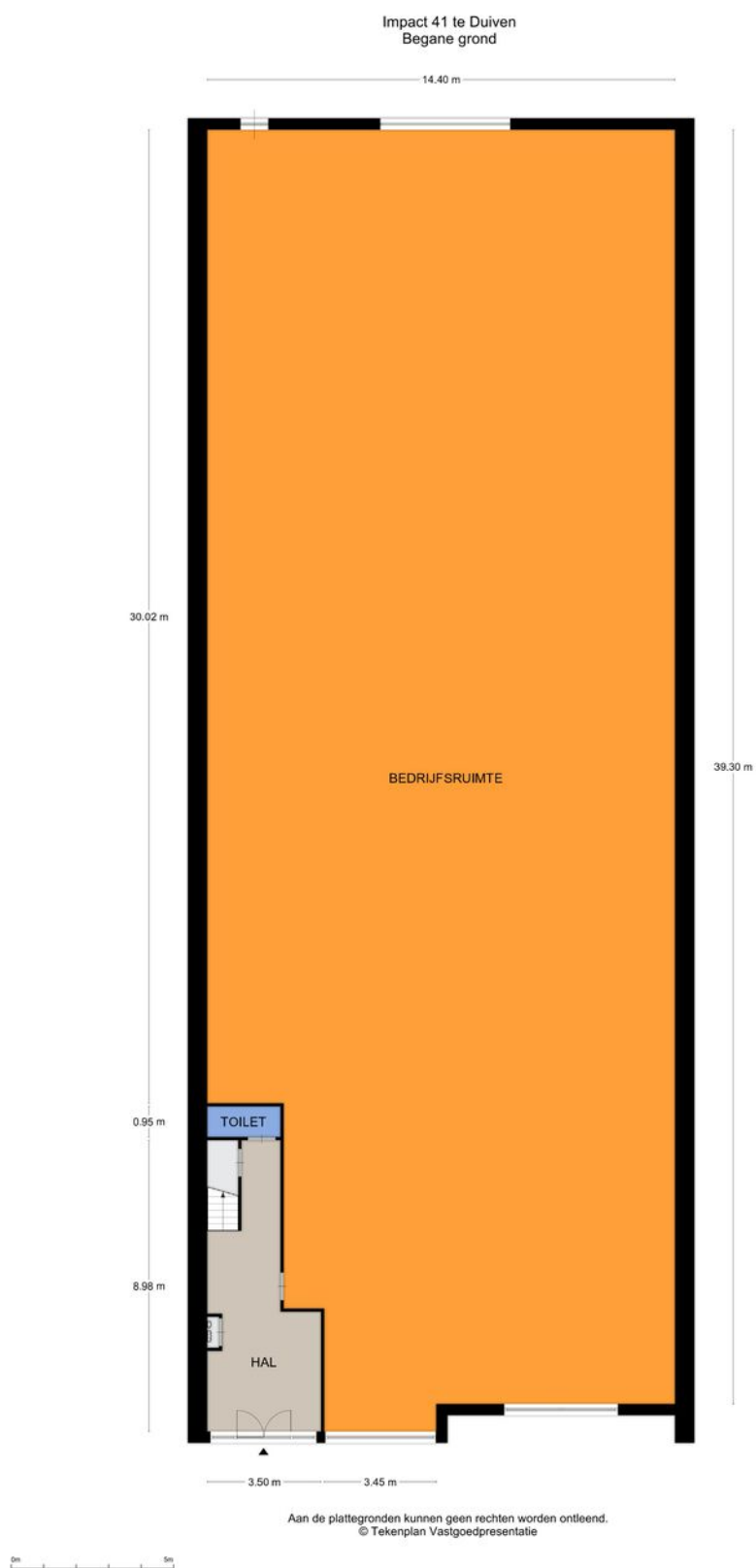




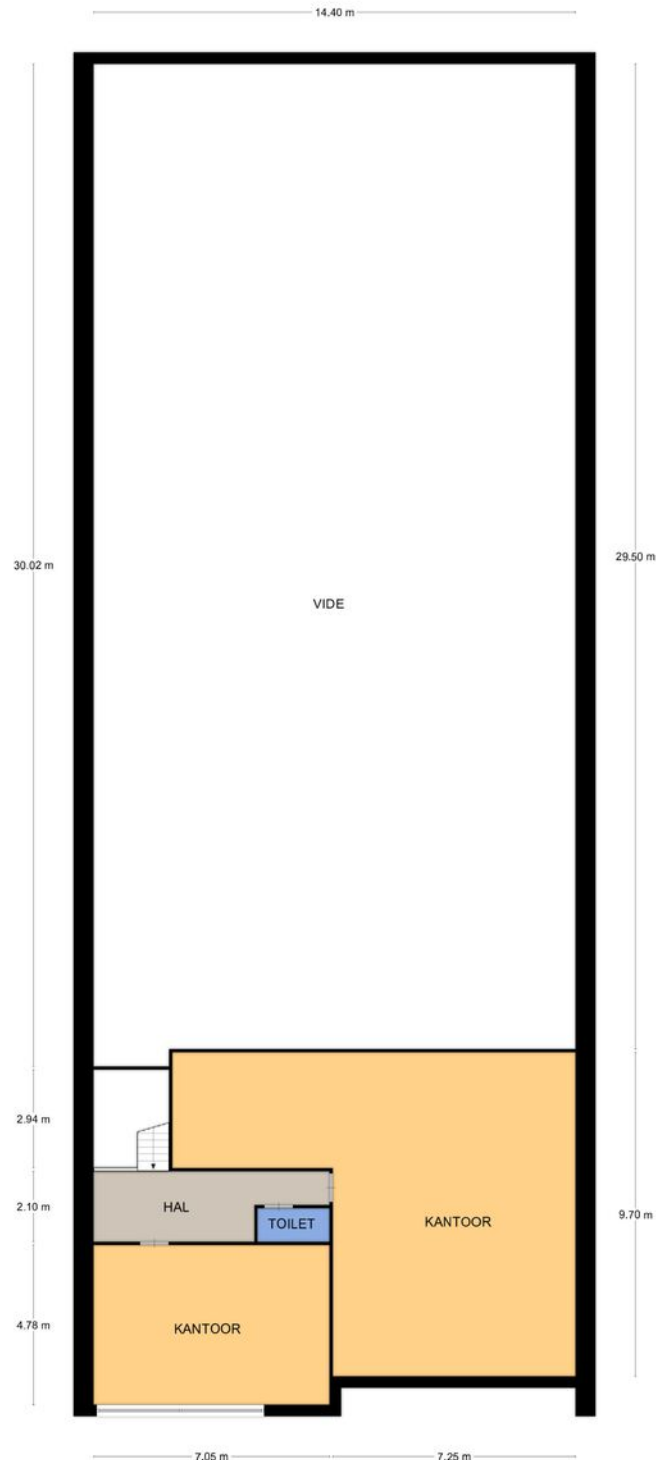




Plattegronden



Impact 41 te Duiven
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

