

Bedrijfscomplex

Energielabel B

Nabij A12



Geograaf 18 te Duiven

TE KOOP | Circa 256 m² bedrijfsunit

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Vastgoedconsultant MRICS

 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Functionele kantoor- en bedrijfsruimte centraal gelegen op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf in Duiven nabij de afrit van de Rijksweg A12. De kantoor- en bedrijfsruimte is verspreid over twee verdiepen en is geschikt voor diverse werkvormen, van individuele kantoren tot open werkruimtes.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Pantry voorzieningen op de begane grond en eerste verdieping;
- Sanitaire voorzieningen op de begane grond en de eerste verdieping;
- CV met radiatoren;
- Deels voorzien van kabelgoten ten behoeve van databekabeling;
- Te openen ramen;
- Eigen tuin aan de achterzijde;
- Dubbel glas;
- Elektrische screens (gedeeltelijk);
- Krachtstroom.



Vloeroppervlakte

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 256 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Kantoor- en bedrijfsruimte	Ca. 122 m ²
Eerste verdieping	Kantoor	Ca. 134 m ²
Totaal		Ca. 256 m ²

Energie label

Het object beschikt over energielabel B.

Parkeren

Tot het object behoren twee parkeerplaatsen gelegen op het naastgelegen mandelige terrein.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid, Duiven', vastgesteld op 27-05-2013 heeft het pand bestemming bedrijf tot en met categorie 3.2.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

Koopgegevens

Koopsom

€ 250.000 k.k.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

'As is, where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.





Aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Duiven

Sectie: F

Nummer: 1761

Groot: 207 m²

Gemeente: Duiven

Sectie: F

Nummer: 1765

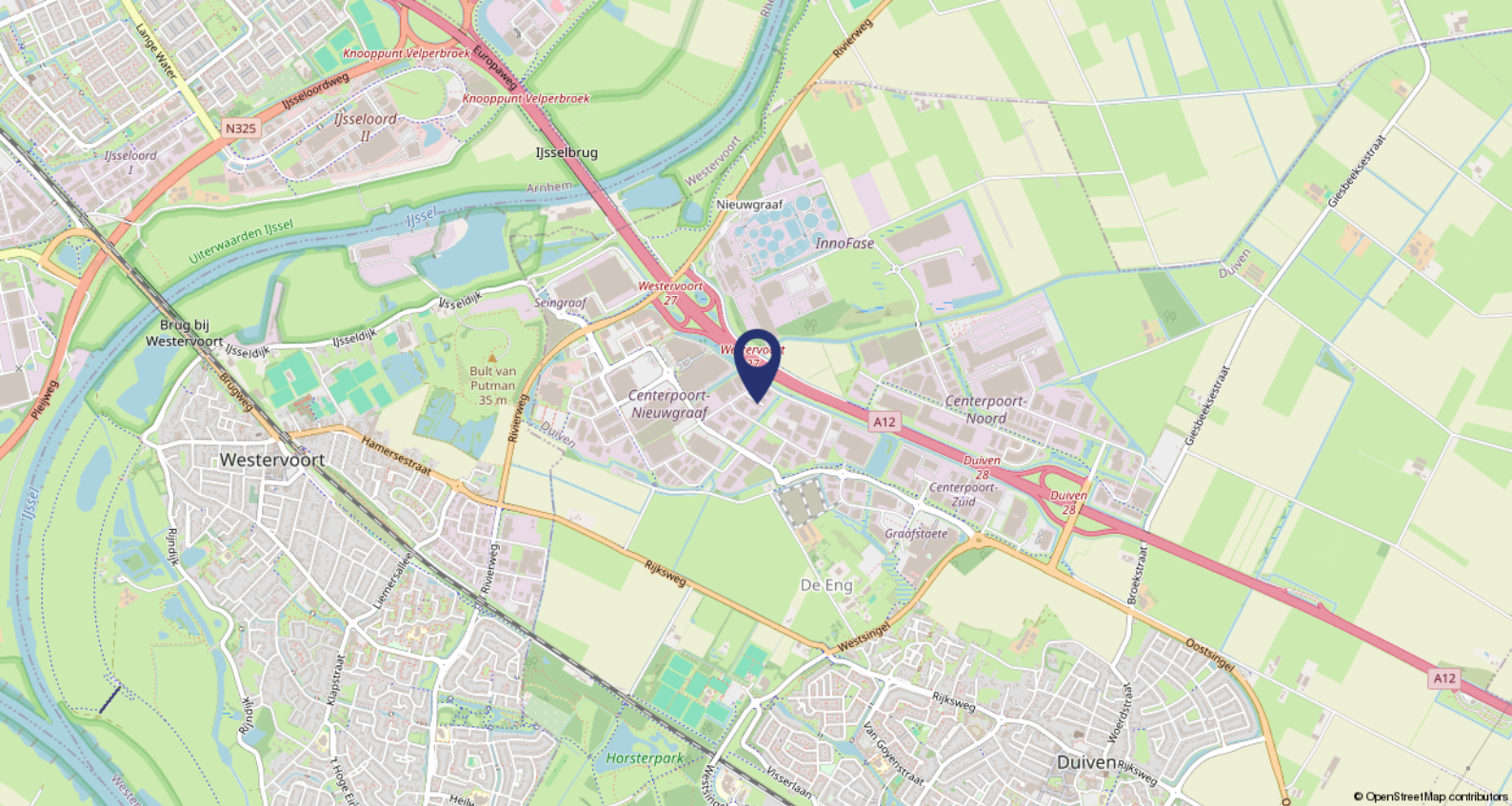
Groot: 207 m² / 5347 m² onverdeeld aandeel in het mandelig perceel

Milieusituatie

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein Centerpoort Nieuwgraaf te Duiven langs de Rijksweg A12. In de buurt zijn bedrijven gevestigd zoals Makro, Intratuin, IKEA en Hornbach.

Bereikbaarheid

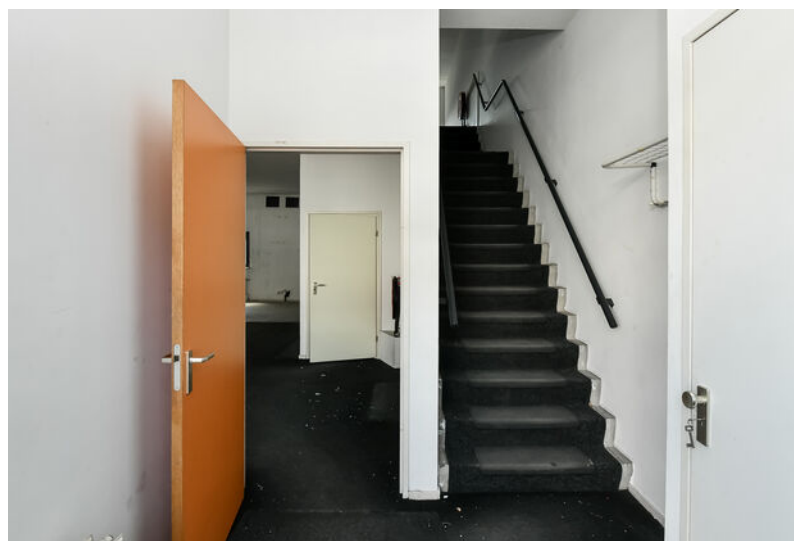
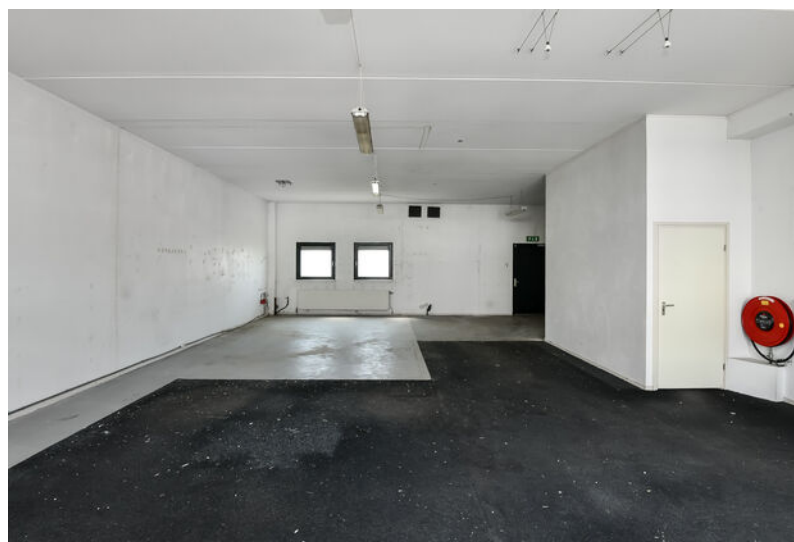
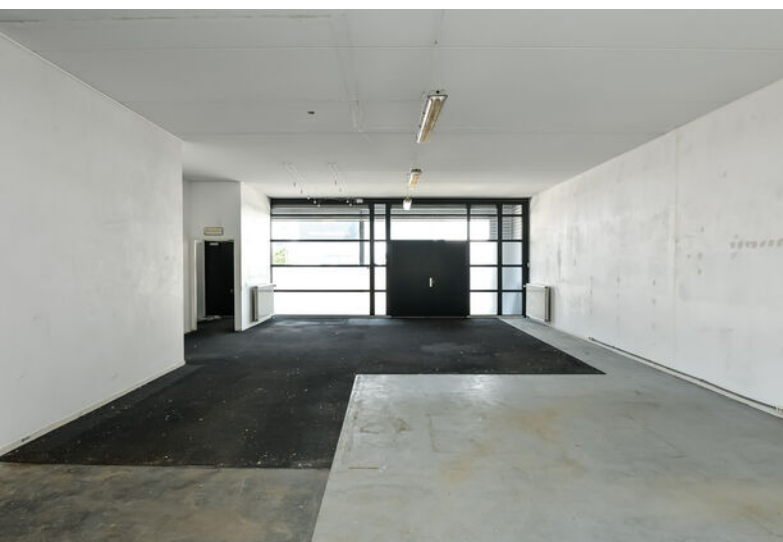
Per auto

Het bedrijventerrein is ontsloten door twee op- en afritten aan de A12, waardoor het object zowel met personen- als met vrachtvervoer goed bereikbaar is.

Per Openbaar Vervoer

Op slechts enkele minuten lopen zijn er diverse bushaltes met verbindingen naar omliggende plaatsen zoals Westervoort en Zevenaar.



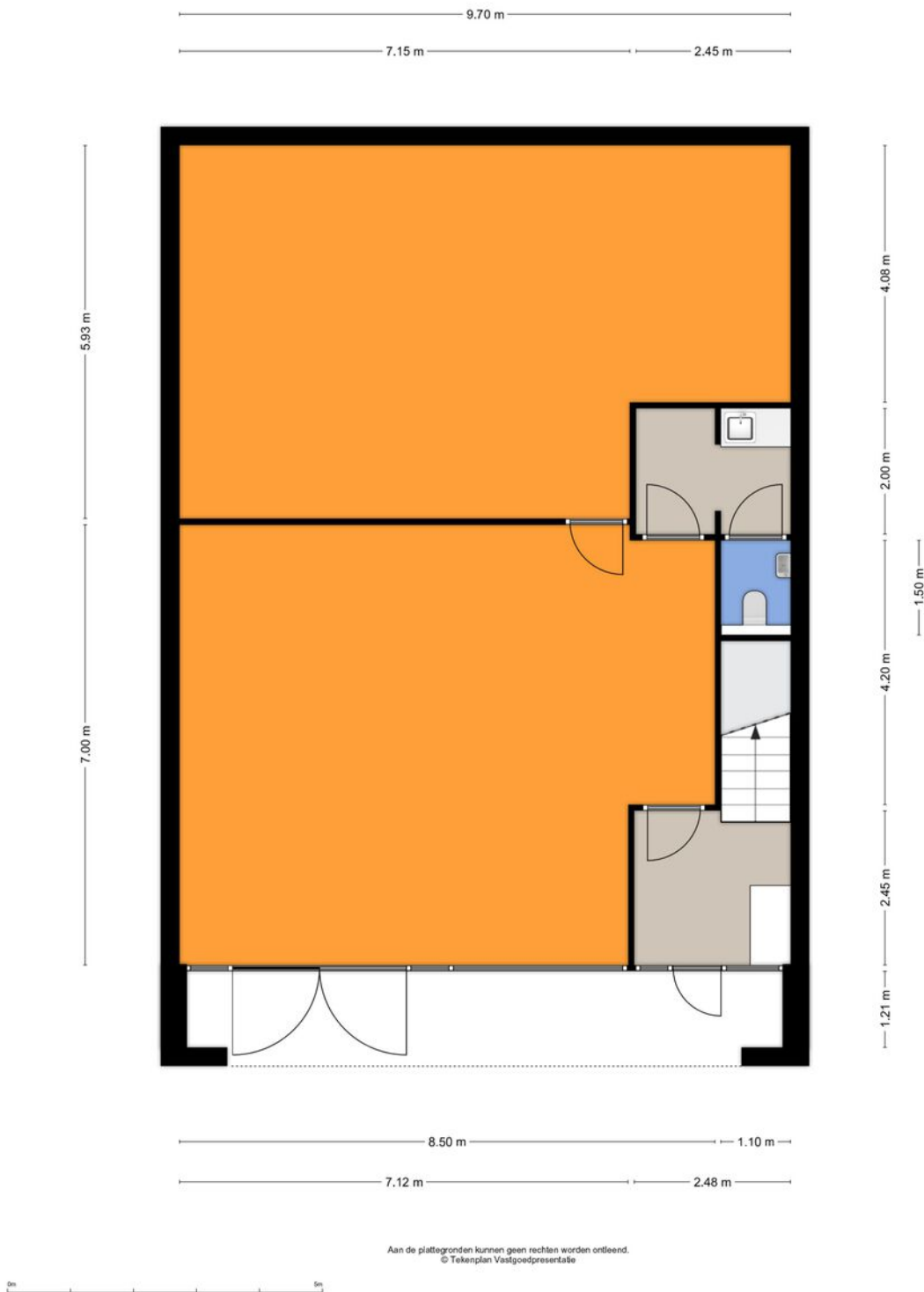




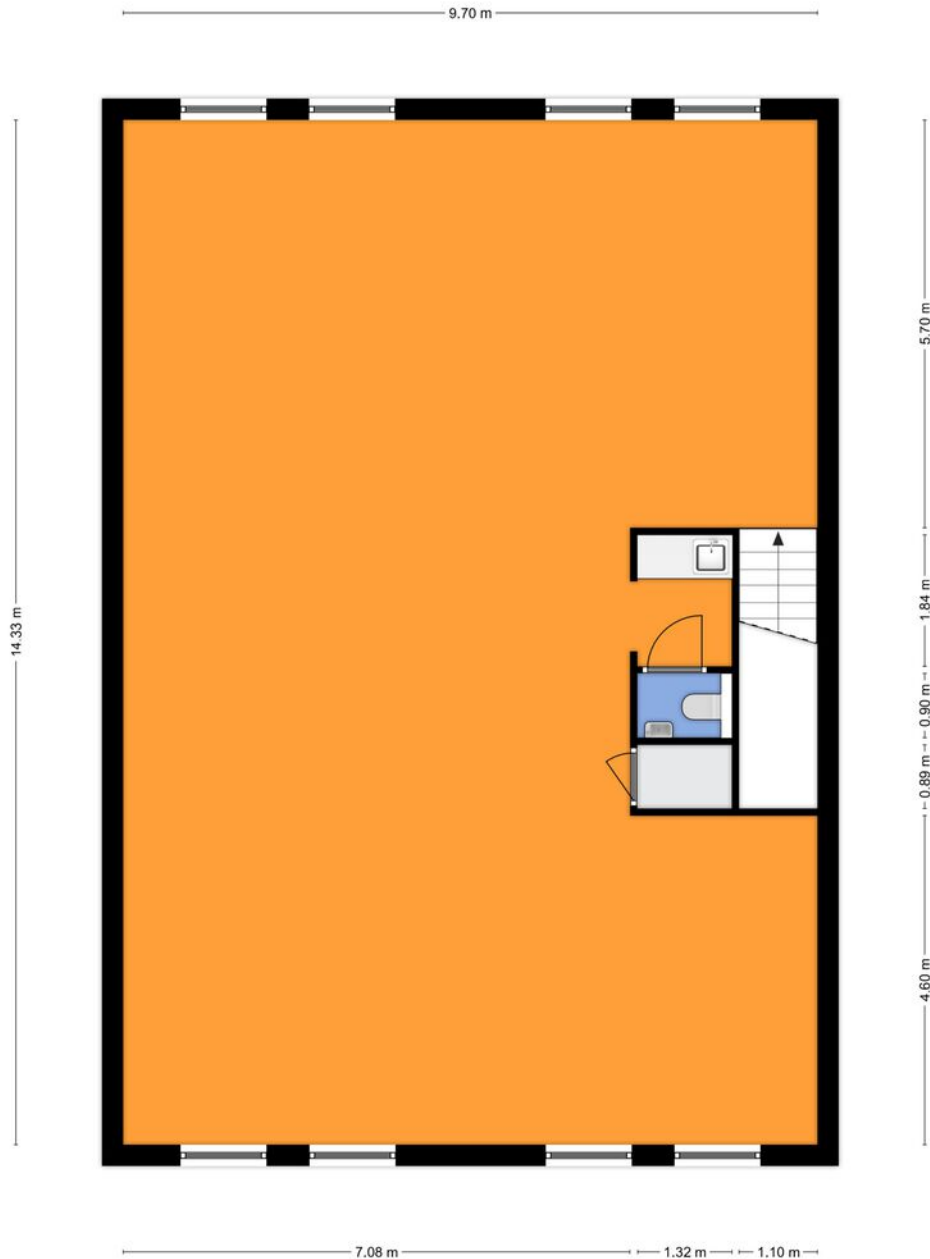


Plattegronden

Geograaf 18 te Duiven
Begane grond



Geograaf 18 te Duiven
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Kadastrale gemeente

Duiven

Nummer

1761

Sectie

F

Perceelgrootte

207 m²



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

