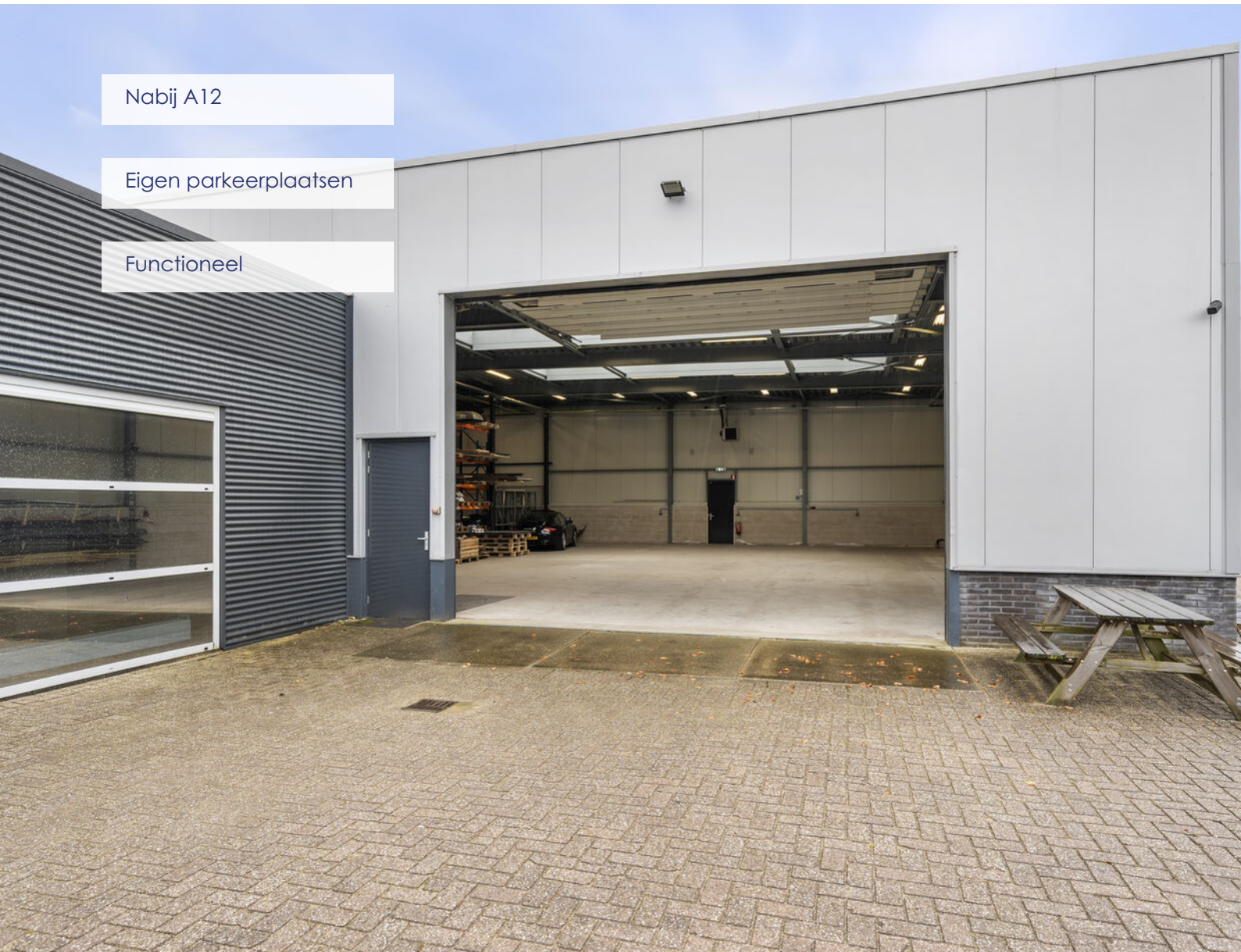


Nabij A12

Eigen parkeerplaatsen

Functioneel



't Holland 29 te Duiven

TE HUUR | Circa 225 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatieve bedrijfsruimte die is gelegen aan de achterzijde van het pand. Het pand is gelegen op bedrijventerrein 't Holland in Duiven en bevindt zich op slechts 5 minuten van de A12, waardoor het perfect bereikbaar is voor zowel klanten als medewerkers. De ruimte aan de voorzijde en de overige bedrijfsruimte is in gebruik door verhuurder.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Brede en hoge (elektrisch bedienbare) overheaddeur;
- Lichtkoepels;
- Heaters;
- Krachtstroom/stroom punten;
- Afgesloten buitenterrein;
- Tussenmeter elektra;
- Gemeenschappelijke pantry;
- Gemeenschappelijke toiletten;
- Excellent beveiligd.

Bestemming

De bestemming is onder meer "bedrijven tot en met categorie 3.1". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 225 m², met medegebruik van het afgesloten buitenterrein.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel B.

Vrije hoogte

Circa 5 meter.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

1 jaar met verlengingen van telkens 1 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Levering en vastrecht water, warmte en elektra;
- Schoonmaak van algemene ruimten;
- Terrein-/ en tuinonderhoud;
- Serviceonderhoud technische installaties (overheaddeur, inbraakinstallatie, noodverlichting, dakonderhoud e.d.);
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Het elektraverbruik wordt gemeten op basis van een tussenmeter.

Opzegtermijn

3 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

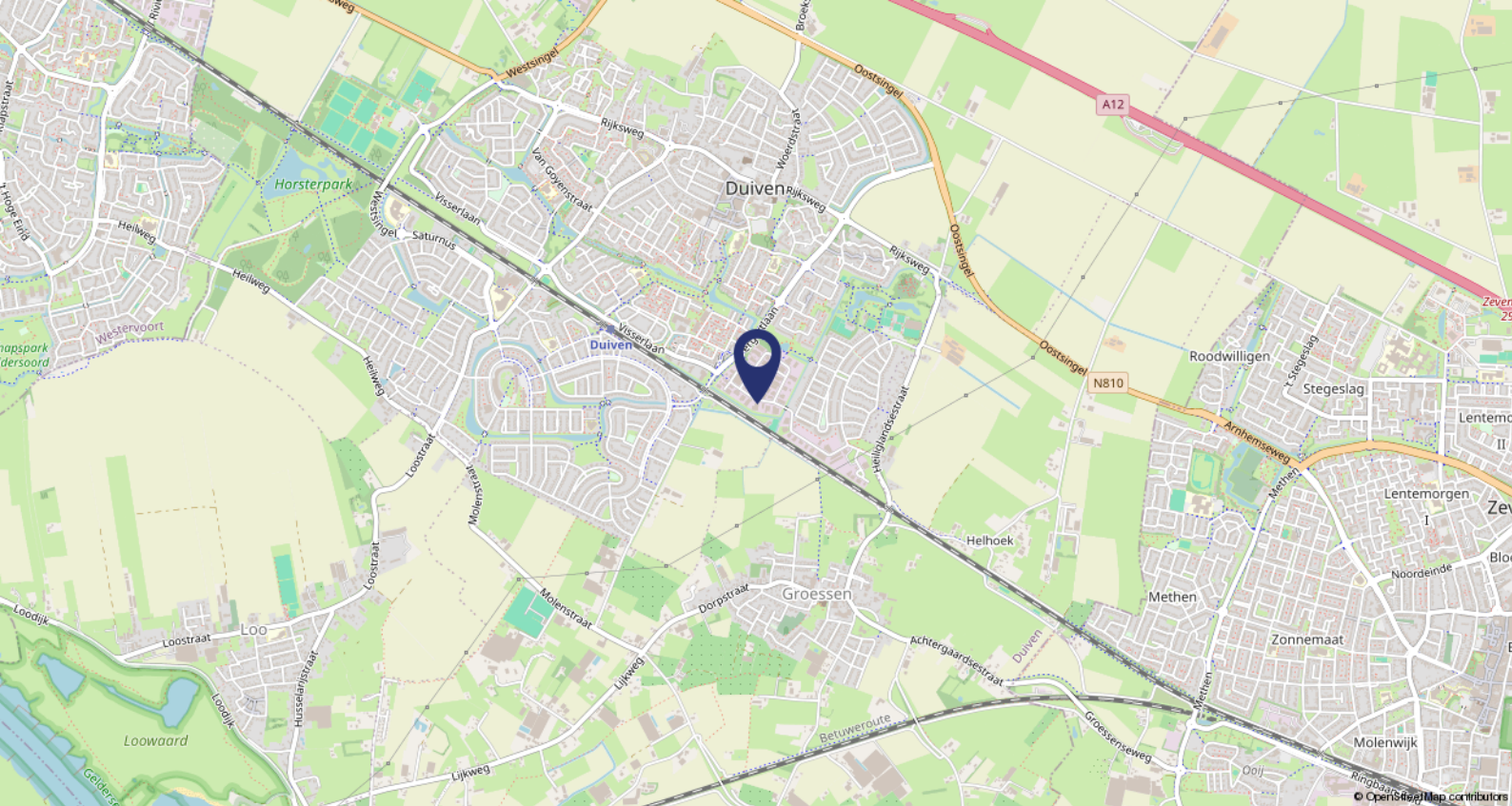
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen op bedrijventerrein 't Holland te Duiven. Dit terrein ligt in het zuidoosten van Duiven en ligt direct aan een woonwijk, De oprit naar de A12 bevindt zich op circa 5 minuten afstand.

Bereikbaarheid

Door de directe ligging nabij het trein-en busstation is het object uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein is ontsloten aan beide zijde, waardoor het object zowel met personen- als met vrachtvervoer goed bereikbaar is. De oprit naar de A12 ligt op circa 5 minuten afstand



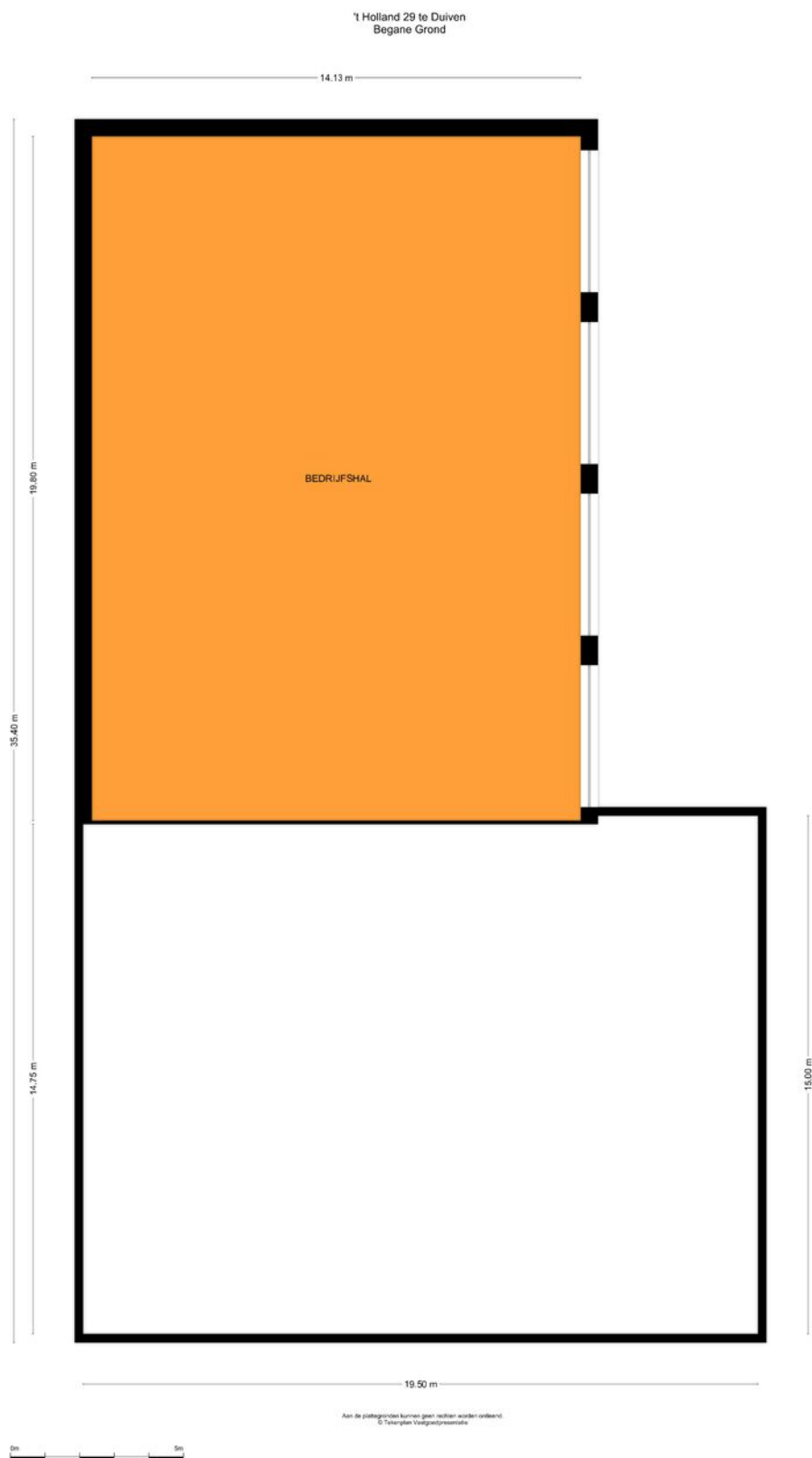








Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

