



Adres: Havenweg 18, 6101 AB Echt

Huurprijs € 12.500,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR | KANTOORRUIMTE VAN 1.157 M² MET BEDRIJFSRUIMTE VAN 998 M², GELEGEN AAN DE HAVENWEG 18 B | BEDRIJVENTERREIN DE LOOP | ECHT | 274 ZONNEPANELEN

Bent u op zoek naar een bedrijfslocatie met een strategische ligging, uitstekende bereikbaarheid en directe waterverbinding? Deze moderne bedrijfshal van 1.817 m² (conform NEN 2580) biedt precies wat u zoekt. Gelegen op bedrijventerrein De Loop in Echt, aan het Julianakanaal en slechts één minuut van de snelweg A2, biedt deze locatie de ideale combinatie van logistieke voordelen en functionele ruimte.

Kenmerken:

Het pand is voorzien van zowel kantoorruimten als bedrijfs-/opslagruimte, met voldoende parkeergelegenheid.

In de directe omgeving bevinden zich diverse middelgrote productie- en handelsbedrijven, wat zorgt voor een dynamisch en ondernemend klimaat. Dankzij de ligging nabij de A2 en A73 heeft u uitstekende bereikbaarheid en snelle verbindingen naar nationale en internationale bestemmingen.

OPLEVERINGSNIVEAU:

Kantoren:

- Topkoeling (verwarmen of koelen);
- Sanitaire voorzieningen op de begane grond en tweede verdieping;
- Pantries op de begane grond en tweede verdieping;
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Lift en trappenhuis;
- Invalidentoilet;
- Centraal afzuigsysteem;
- Kantoor-/sprekkamers en kantoortuin;
- Patio's/dakterrassen op de tweede verdieping;
- Kleedruimtes met lockers, industriële wasbakken, douches en toiletten;
- Receptie/kantoorruimte op de begane grond;
- UTP-bekabeling;
- 274 zonnepanelen met een jaarlijkse opbrengst van circa 75.000 kWh;
- Buitenverlichting;
- Elke ruimte voorzien van een eigen thermostaat;
- Druppelbeveiliging;
- Kantine met uitgebreide keuken;

Bedrijfs-/opslagruimte:

- Camerabewaking buitenzijde
- Krachtstroom
- Elektrische rolpoort
- TL-verlichting
- Vloerbelasting 3.000 kg per m²
- Vrije hoogte van 5,5 meter

LOCATIE:

Gelegen in het buitengebied nabij bedrijventerrein De Loop in Echt, direct aan het Julianakanaal. De locatie is strategisch bereikbaar via de snelwegen A2 en A73, die binnen enkele minuten bereikbaar zijn via goed ontsloten randwegen. In de buurt bevinden zich diverse middelgrote productie- en handelsbedrijven, evenals bedrijven in de maakindustrie, wat bijdraagt aan een ondernemend klimaat.

BEREIKBAARHEID:

De op- en afritten van de snelweg A2 (Maastricht - Sint Joost) liggen op slechts 1 autominuut afstand van het pand.

BESTEMMING:



Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Volgens het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Loop' (conform het omgevingsplan 'Gemeente Echt-Susteren') d.d. 12 november 2024 heeft de locatie de bestemming 'bedrijventerrein' met de functieaanduidingen "opslag" en "milieucategorie tot en met 4.2".

OPPERVLAKTE CONFORM NEN-2580:

Kantoorruimte (1.157,34 m²):

- Begane grond: 82,38 m²
- Eerste verdieping: 79,73 m²
- Tweede verdieping: 995,22 m²

Bedrijfsruimte (998 m²):

- Bedrijfshal: 998 m²

HUURPRIJS:

€ 12.500,-- per maand excl. BTW.

HUURTERMIJN:

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN:

De huurprijs en BTW dienen maandelijks vooruit te worden betaald.

BTW-BELASTE VERHUUR:

Er wordt geopteerd voor btw-belaste verhuur.

ZEKERHEIDSTELLING:

Een doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting is vereist.

OVERIGE CONDITIES:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend op afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1157 m²

In units vanaf: 1157 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Energie label

A+ met einddatum 25 juni 2034

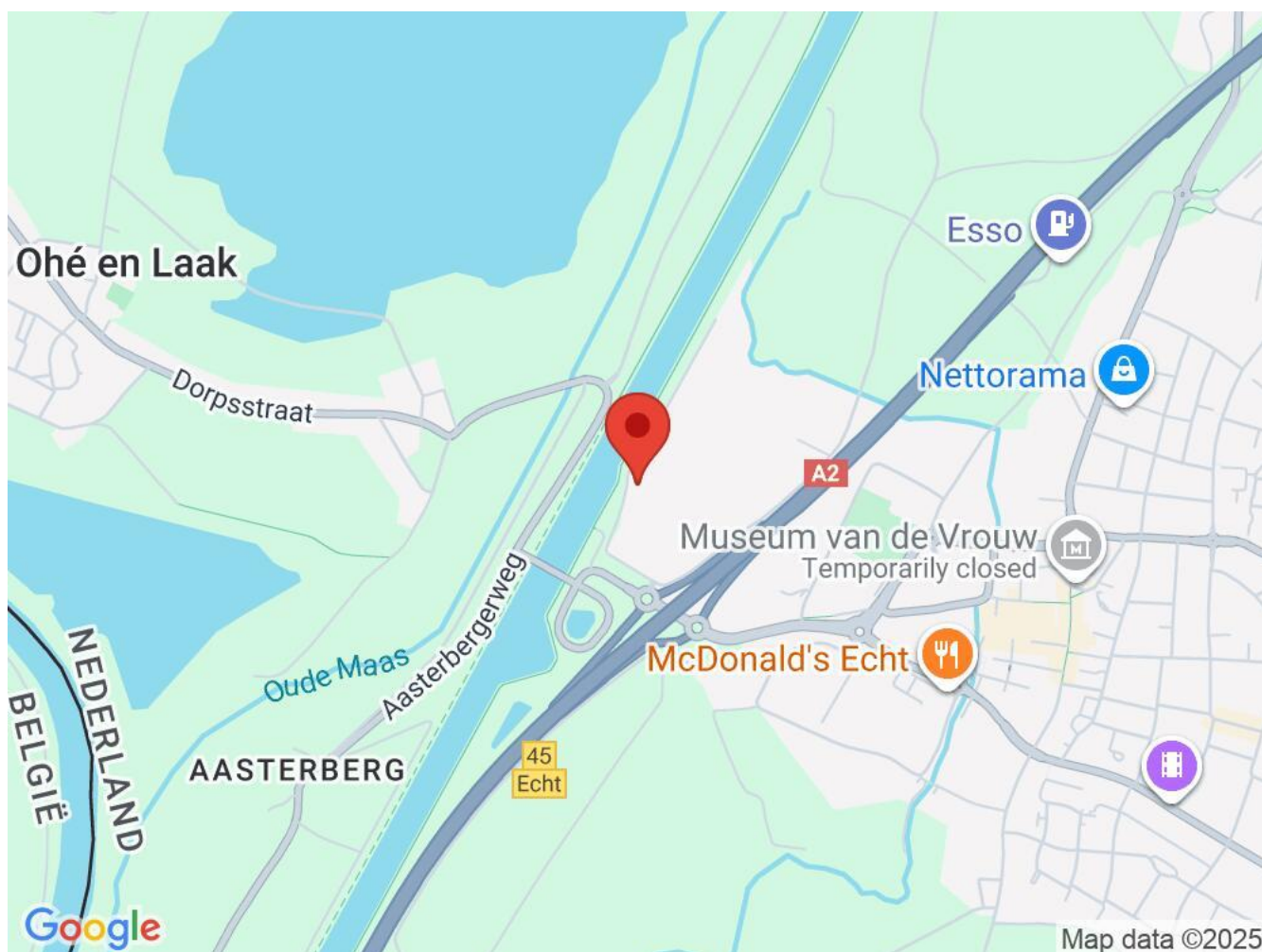
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart

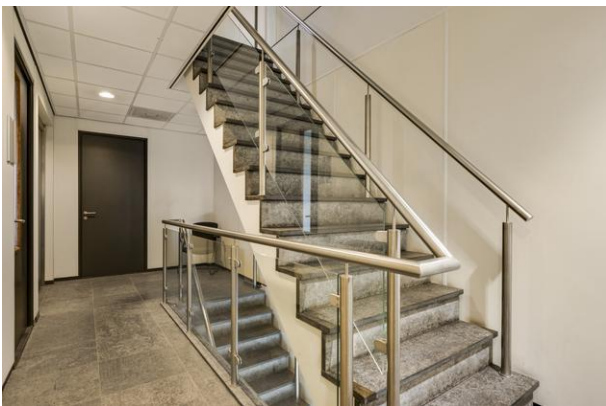


Bereikbaarheid

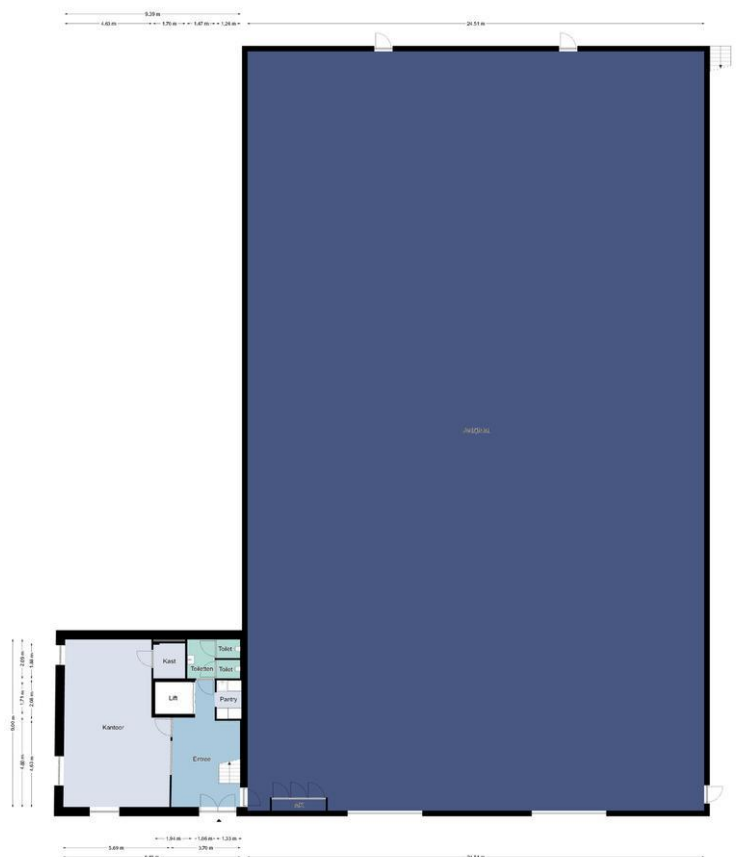
Foto's





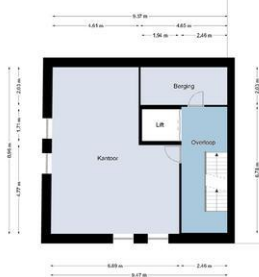


Plattegrond



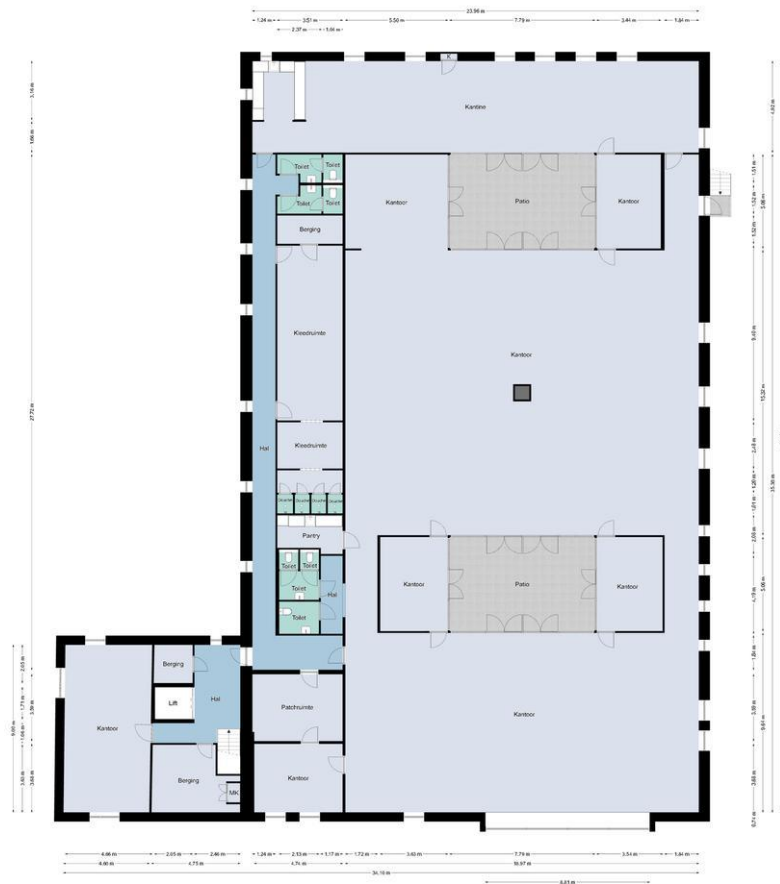
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie