



Te Huur

Bedrijfsruimte 5.500 m²
Ampèreweg 8, Echt

Colliers





OMSCHRIJVING

Aan de Ampèreweg 8 te Echt, gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein De Berk, bieden wij deze representatieve en gerenoveerde bedrijfshal aan. Het object is oorspronkelijk gebouwd in 1978 en is in 2013 al grotendeels gerenoveerd. Momenteel wordt het pand opnieuw grondig gemoderniseerd, waarbij onder meer de gevel, kantoorruimten, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen een kwalitatieve upgrade krijgen.

Het resultaat is een eigentijds bedrijfspand met een verzorgde uitstraling, geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 5.500 m², bestaande uit ongeveer 5.350 m² bedrijfsruimte en circa 150 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte is ruim opgezet en praktisch indeelbaar. Daarnaast beschikt het pand over een stroomcapaciteit van circa 110 kW.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 5.500 m² v.v.o. groot.



Beschikbare oppervlakte

- Circa 5.350 m² v.v.o. bedrijfsruimte.
- Circa 150 m² v.v.o. kantoorruimte.



Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.



Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding: ECHT – M – 2628
Oppervlakte perceel: 7.950 m²

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

Op aanvraag.



Servicekosten

Nader te bepalen.



Huurtermijn, verlengingstermijn, opzegtermijn

In overleg.



Datum van aanvaarding

In overleg.



HUUR VOORWAARDEN



Betalingen

Huur en BTW per kwartaal vooruit.



Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van ten minste drie maanden huur, servicekosten en BTW.



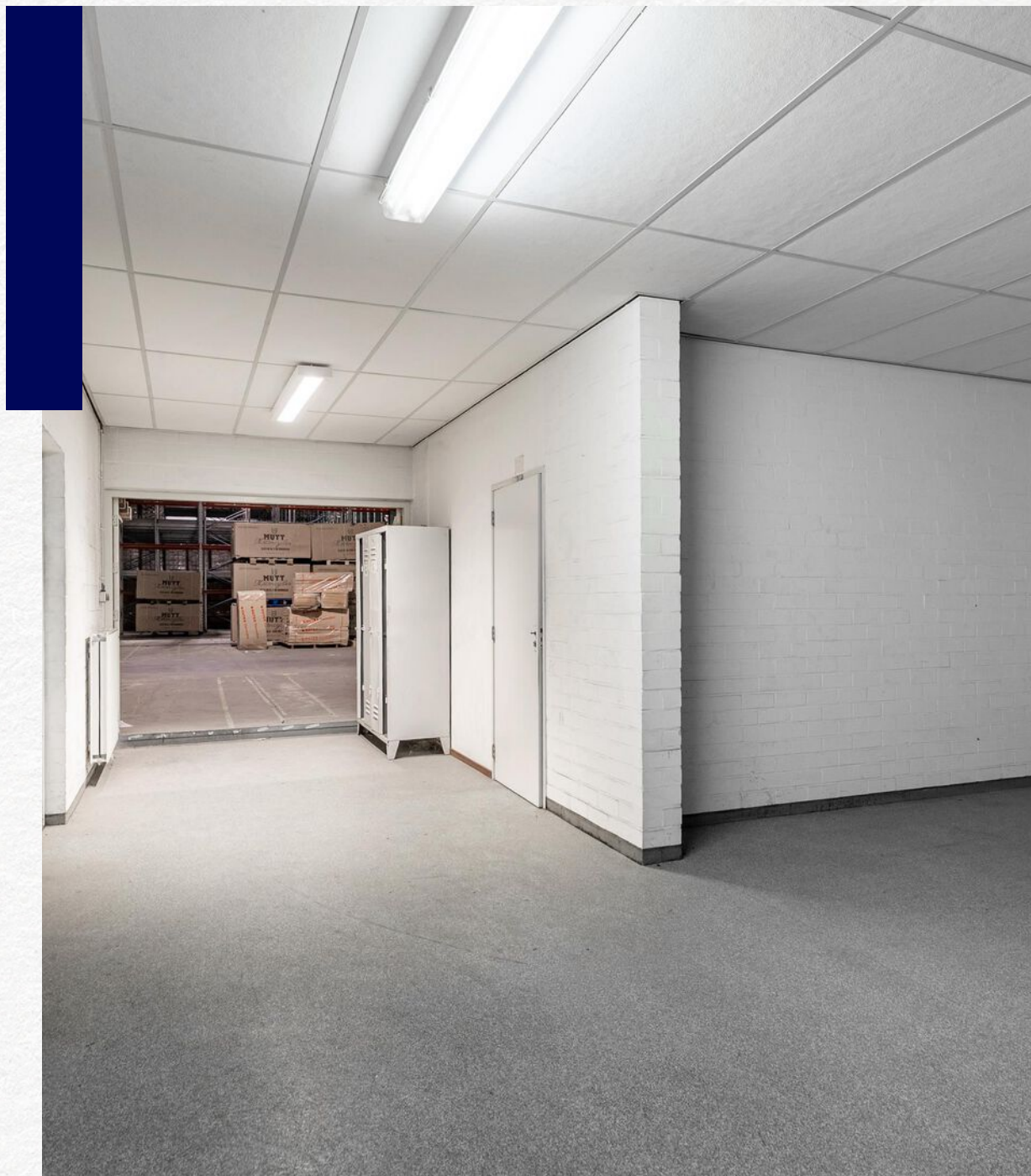
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2025.



Huuraanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door CBS.



*Alle prijzen zijn te vermeerderen met BTW.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- 5 loading docks;
- 2 overheaddeuren;
- Vrije hoogte van circa 8 m;
- Draagkracht warehouse: 2.000 kg/m²;
- Aansluiting van 2x3x80 Ampère en GTV: 110 KVA;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen.



RENOVATIE

- Volledig dakherstel, inclusief het volledig afsluiten van bestaande lichtstraten;
- Volledige naleving van het Bouwbesluit op het gebied van brandveiligheid, met realisatie van drie brandcompartimenten;
- Bedrijfshal volledig uitgevoerd met LED-verlichting;
- Parkeergelegenheid aan de voorzijde van het pand, inclusief laadpalen voor elektrische voertuigen;
- Kantoor volledig gerenoveerd en turn-key opgeleverd, inclusief pantry, airconditioning, vloeren, etc.; indeling kan in overleg;
- Volledige vernieuwing van de groenvoorzieningen rondom het pand;
- Optioneel: Bedrijfshal kan verwarmd worden opgeleverd;
- Optioneel: Kantoor kan worden uitgebreid met een tweede bouwlaag, waarmee het kantooroppervlak circa wordt verdubbeld.





BEREIKBAARHEID

Per auto

Ongeveer 5 minuten met de auto naar de A2 en A73.

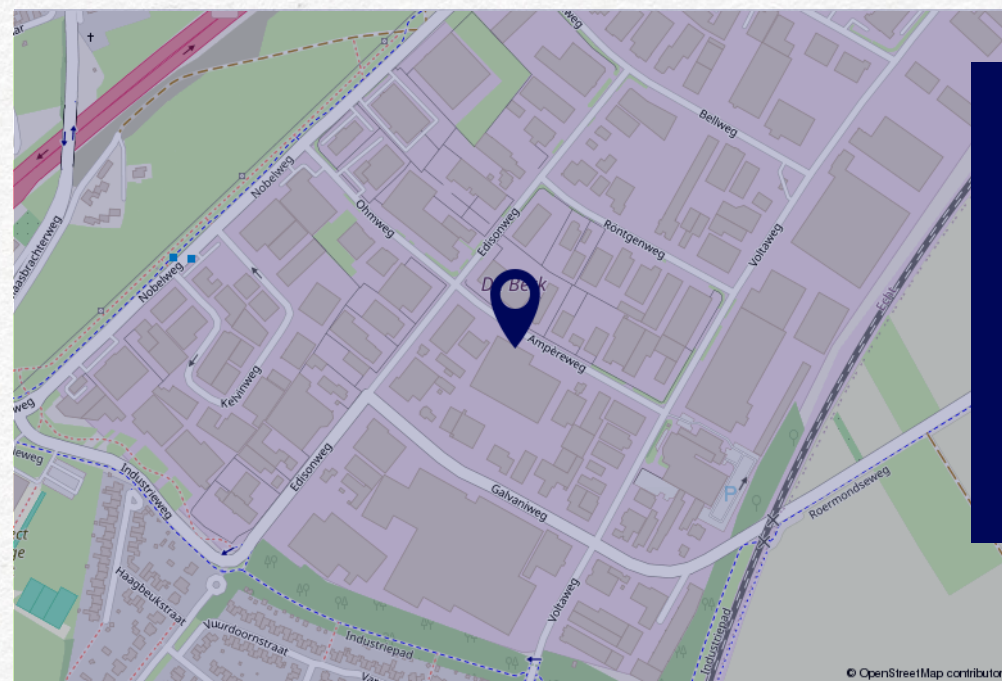
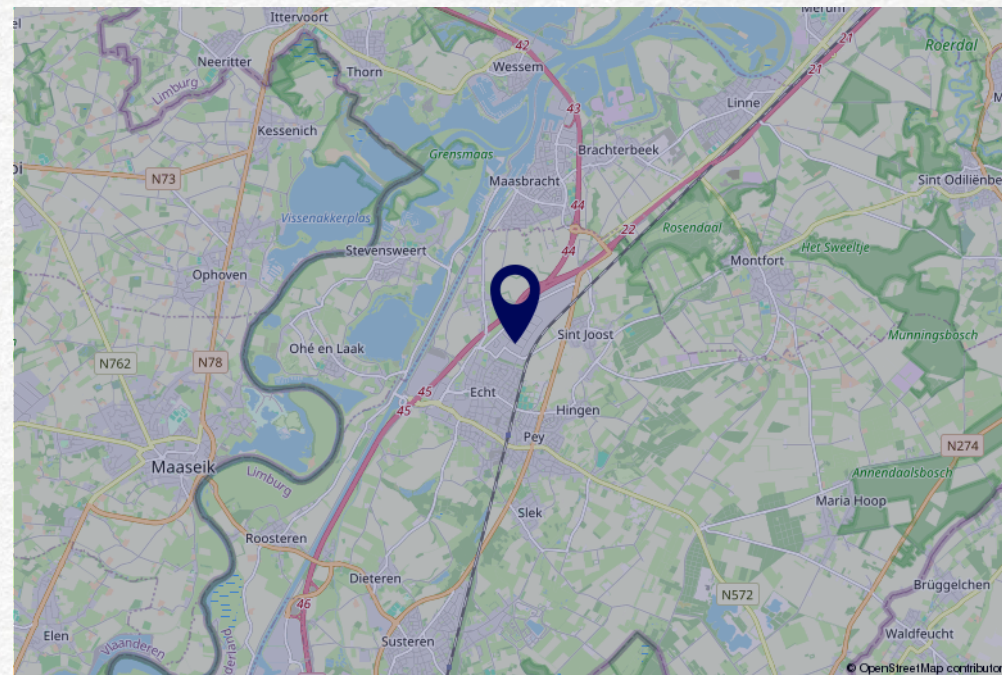
Per openbaar vervoer

Ongeveer 5 minuten rijafstand tot aan centraal station

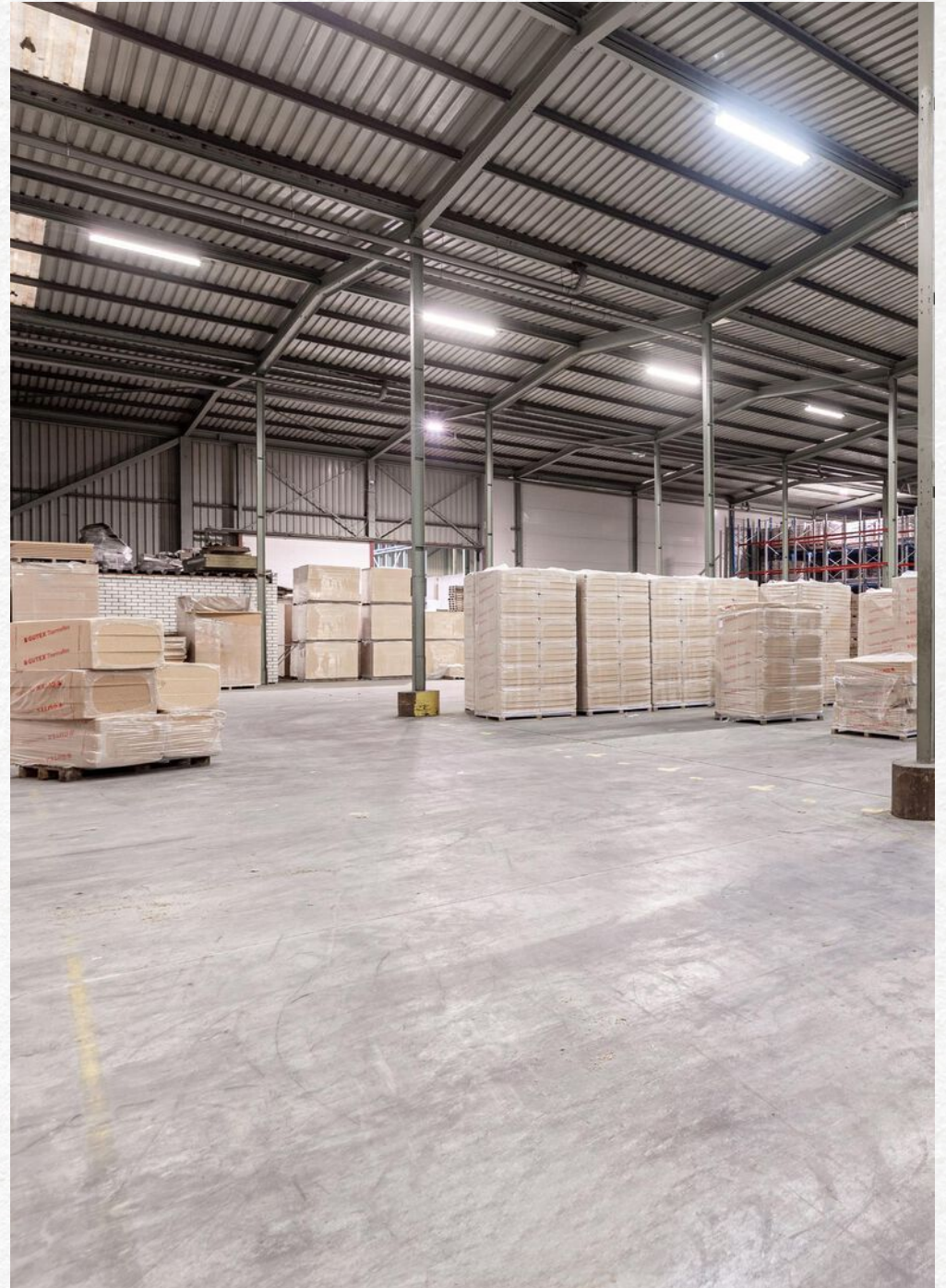
Ongeveer 7 minuten loopafstand tot aan de bushalte.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Berk, met een strategische positie nabij knooppunt Het Vonderen. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de directe aansluiting op de A2 en A73, waardoor steden als Eindhoven, Maastricht, Roermond en Venlo snel en eenvoudig te bereiken zijn. Ook richting België en Duitsland is sprake van een goede ontsluiting, wat de locatie zeer geschikt maakt voor bedrijven met een (inter)nationale focus.











OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

RICHIANO ARJUN SHARMA

+31 6 13 48 25 30

richiano.arjunsharma@colliers.com



BEAU VRIENS

+31 6 19 06 94 82

beau.vriens@colliers.com





Kennedyplein 2
5611 ZS Eindhoven
Tel.: +31 40 212 11 10
eindhoven@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.