

Opslagruimte

Kantoor

Frankeneng



Galvanistraat 30 Ede

TE HUUR | Circa 240 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de Galvanistraat 30 bieden wij een verzorgd en functioneel bedrijfsobject aan, bestaande uit opslagruimte, kantoorruimte en een buitenterrein. Een ideale combinatie voor bedrijven die alles op één locatie willen organiseren. Het object is praktisch ingedeeld, goed bereikbaar en gelegen op een representatieve bedrijfsomgeving in Ede.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Betonvloer
- Overheaddeur (elektrisch), 5 x 3 (b x h)
- Loopdeur
- Ramen
- Heater met tussenmeter
- Tussenmeter elektra
- Verlichting
- 2 toiletten
- Wastrog

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond
- LED-verlichting
- Radiator



Vloeroppervlakte

De oppervlakte is als volgt verdeeld:

Ca. 217 m ²	Opslagruimte (met een vrije hoogte van ca 3,3 meter).
Ca. 23 m ²	Kantoorruimte (inclusief gang).
Ca. 140 m ²	Buitenterrein.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Bestemming

Conform het huidige bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.', vastgesteld op 12 mei 2011, luidt de bestemming 'Bedrijf-1' en categorieaanduiding 'bedrijf van categorie 2-3.1'.

Vrije hoogte

De vrije hoogte is 3,3 meter.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 24.950,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

3 jaar met verlengingen van telkens 3 jaar.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 400,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- Gas, water en elektra. Registratie verbruik elektra en gas via tussenmeters.
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie en overige installaties.
- Inspectie preventieve ongediertebestrijding.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom conform model ROZ.





Huurindexatie

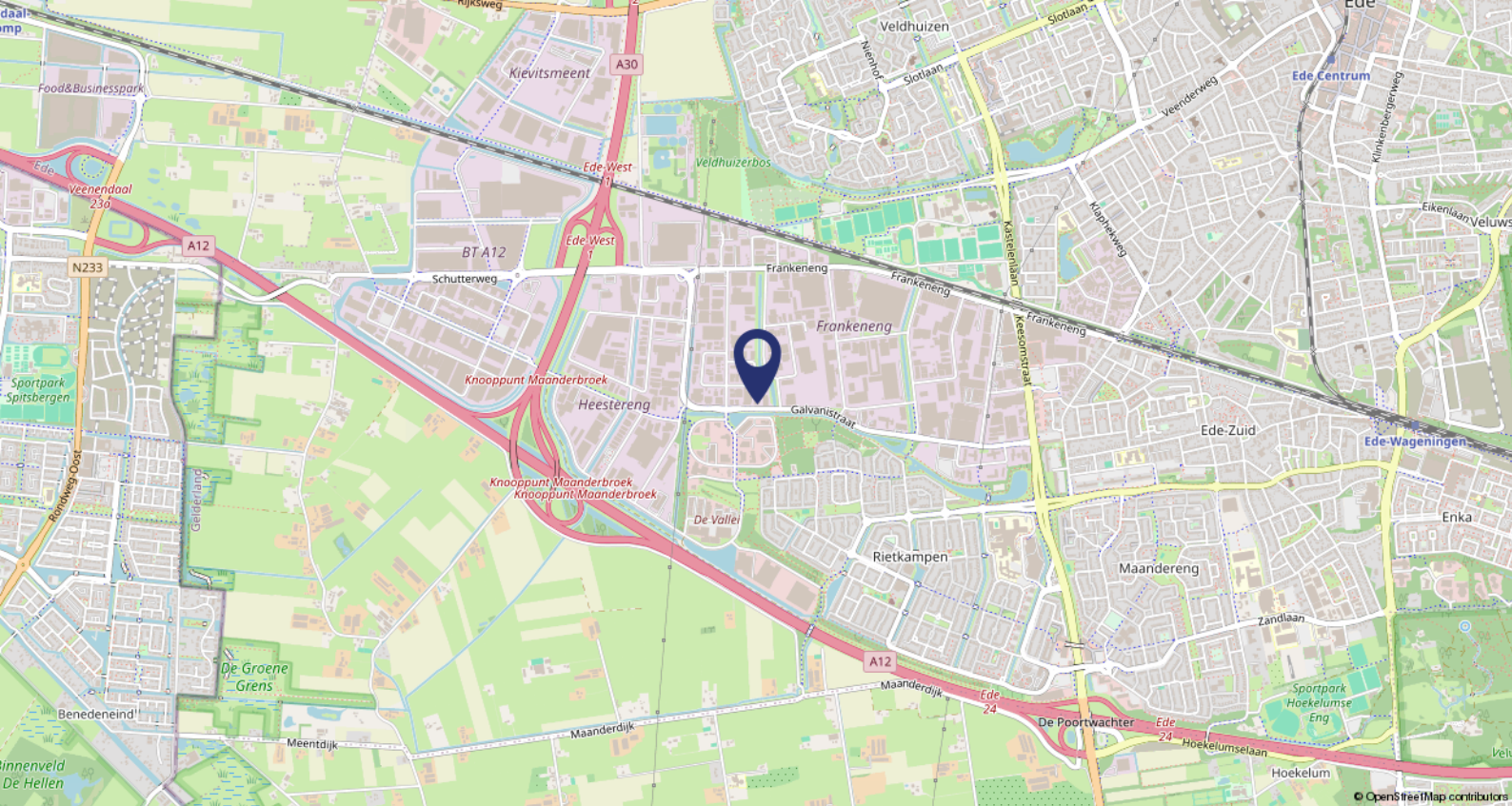
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.



Ligging

Het object is gelegen aan de Galvanistraat op bedrijventerrein Frankeneng in Ede, een modern en veelzijdig bedrijfsgebied met een mix van productie-, logistieke en dienstverlenende ondernemingen. De omgeving is representatief en ruim opgezet, waardoor het een professionele en aangename werklocatie vormt.

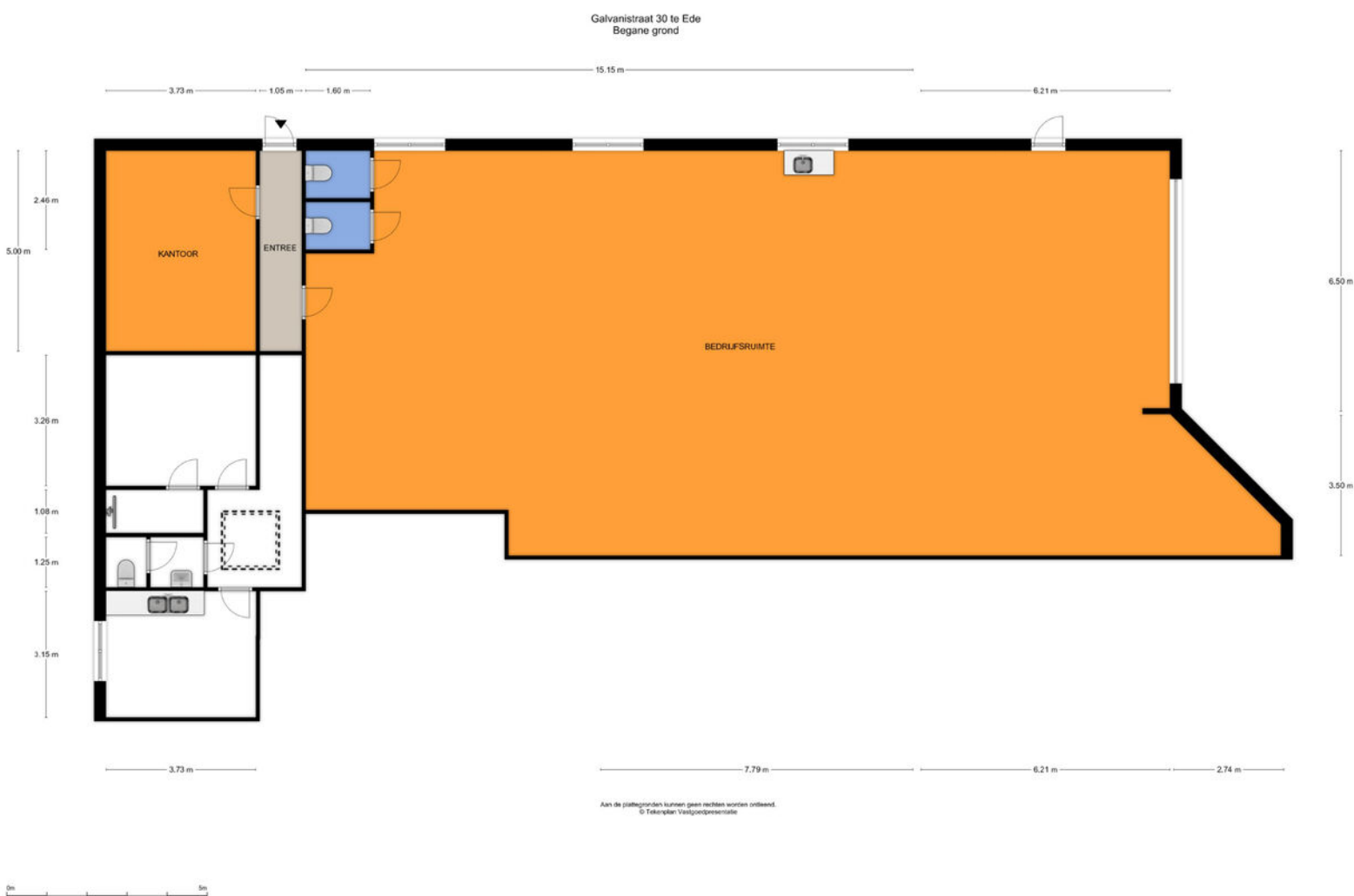
Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zeer goed. Binnen enkele minuten zijn de A12, A30 en de N-wegen rondom Ede bereikbaar, waardoor verbindingen richting Arnhem, Utrecht en Veenendaal optimaal zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten dankzij bushaltes in de directe omgeving en de korte afstand tot station Ede-Wageningen.





Plattegronden





Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

