

Multifunctioneel

Nabij A12/A30



Curiestraat 3 A Ede

TE HUUR | Circa 622 m²

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000**



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de Curiestraat 3A te Ede bieden wij dit representatieve bedrijfspand aan op het bedrijventerrein "De Frankeneng". Het object beschikt over een functionele indeling met bedrijfsruimte en kantoren zowel op de begane grond als op de verdieping.

Dankzij de gunstige ligging nabij de op-/afritten van A12 en A30 is het pand uitstekend bereikbaar.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Betonvloer;
- Overheaddeur (elektrisch);
- Loopdeur;
- Lichtstraat;
- Heater;
- Verlichting;
- Toilet en urinoir;
- Opslagruimte.

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond;
- (deels) LED-verlichting;
- CV-ketel met radiatoren;
- Airco-units;
- Vloerbedekking;
- Dubbel toilet;
- Pantry.



Vloeroppervlakte

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 622 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	423 m ²
	Kantoorruimte	67 m ²
1e verdieping	Kantoor-/vergaderruimte	132 m ²

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Vrije hoogte

De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 5,2 meter in het hoge gedeelte en circa 2,6 meter in het lagere gedeelte onder de kantoor-/vergaderruimte.

Parkeren

Parkeren op eigen terrein alsmede langs de openbare weg.

Energie label

Het object beschikt over energielabel B en is geldig tot 21 januari 2031.

Bestemming

Conform het huidige bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.' luidt de bestemming 'Bedrijf-1' met functieaanduiding 'bedrijf van categorie 3.1-4.1'.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 56.300,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

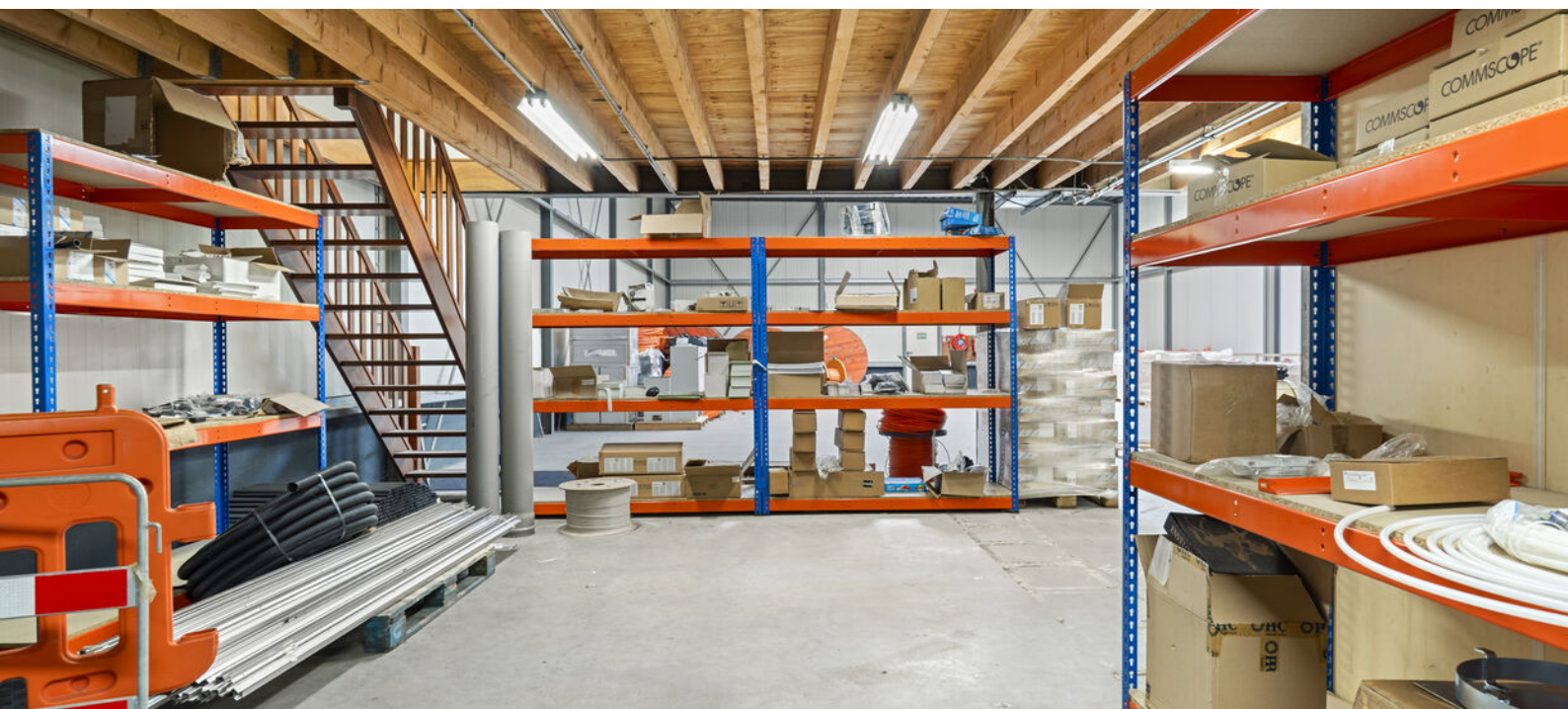
De huur en BTW dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.





Huurovereenkomst

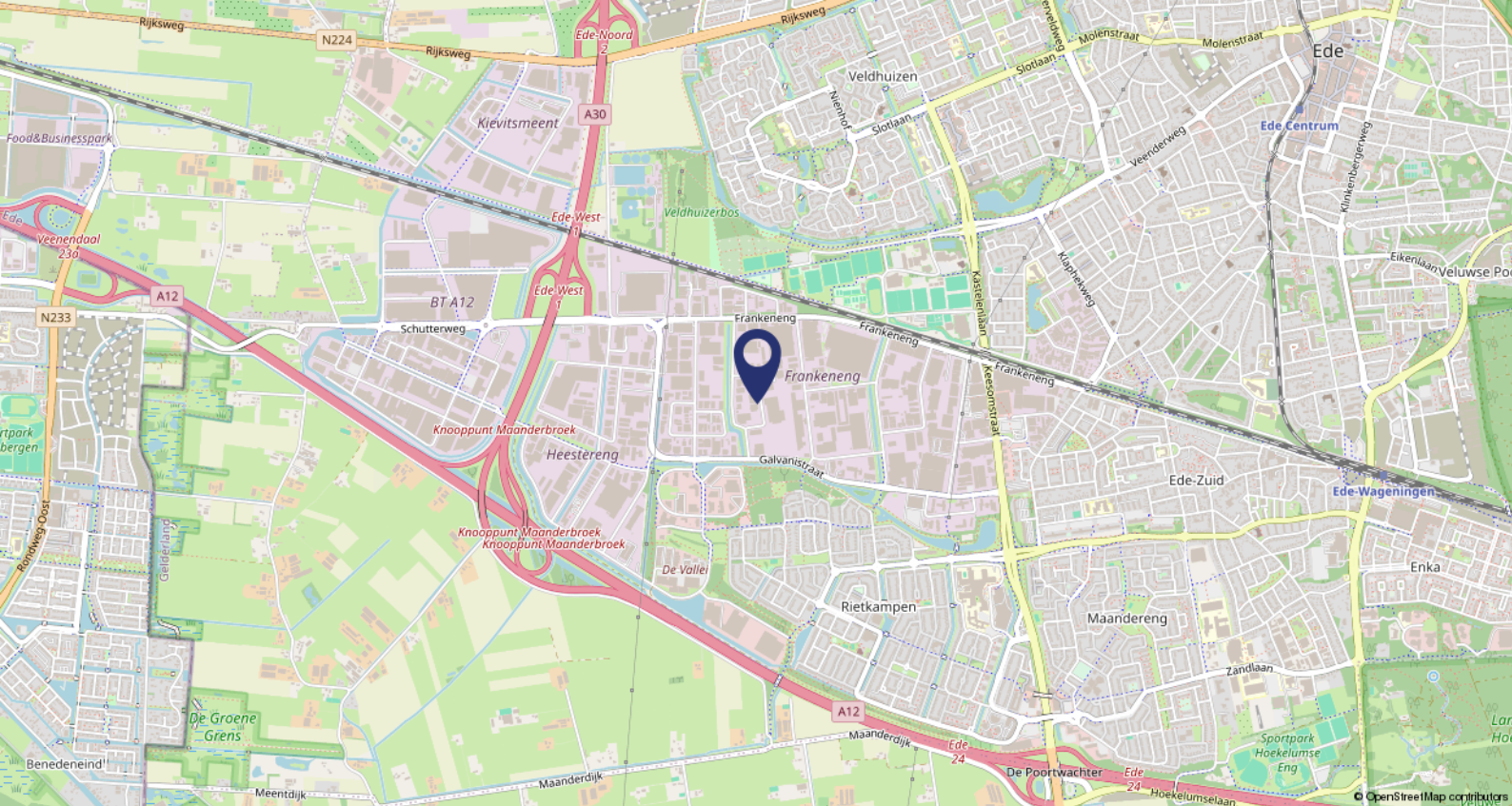
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen aan de Curiestraat op bedrijventerrein Frankeneng in Ede, een modern en veelzijdig bedrijventerrein met een mix van productie-, logistieke en dienstverlenende ondernemingen. De omgeving is representatief en ruim opgezet, waardoor het een professionele en aangename werklocatie vormt.

Bereikbaarheid

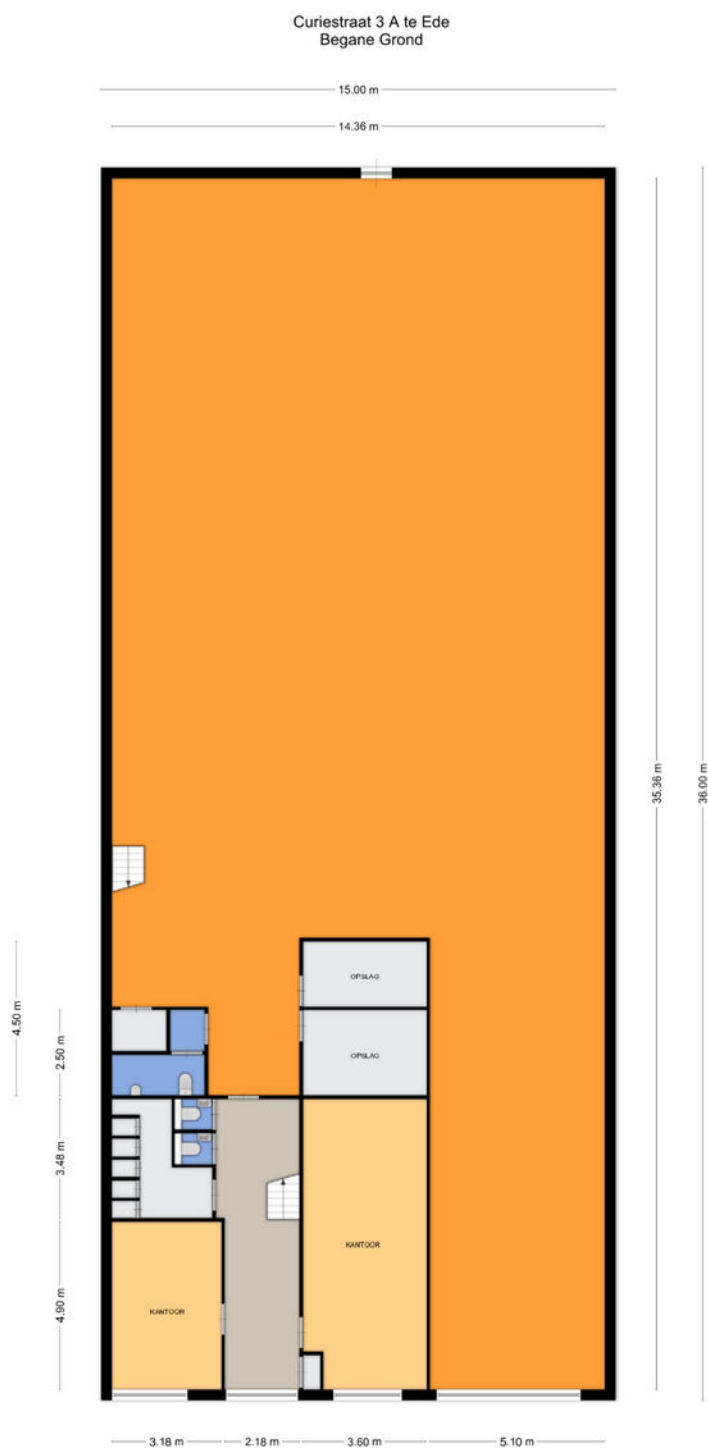
De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging nabij de op-/ en afritten van de A12 en A30. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten dankzij bushaltes in de directe omgeving en de korte afstand tot station Ede-Wageningen.







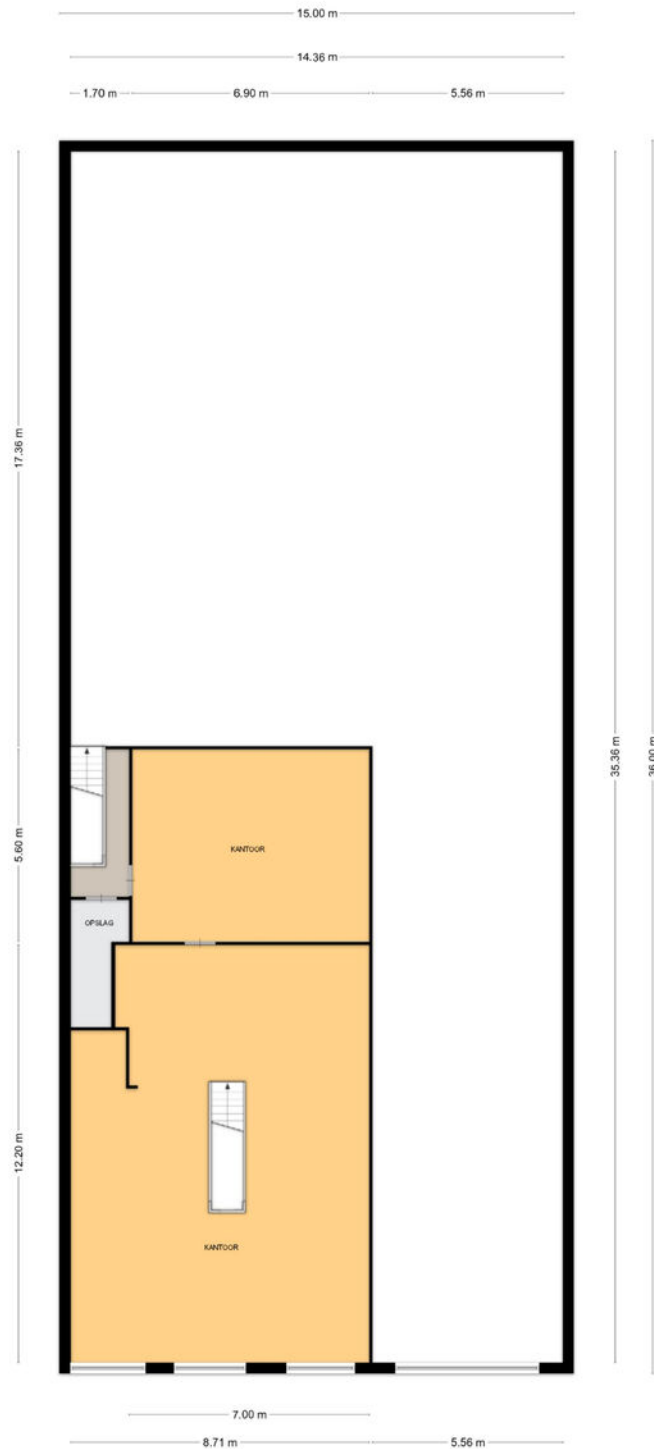
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Curiestraat 3 A te Ede
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

