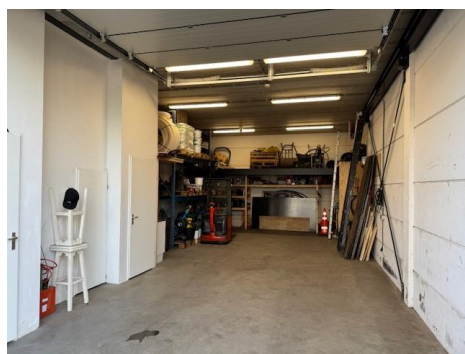




BOG

Ede

Darwinstraat 5 B

- Op het industrieterrein van Ede gelegen BEDRIJFSUNIT
- Voorzien van twee parkeerplaatsen voor de bedrijfsunit
- Goede ontsluiting A12, A30 en A1, ligging en bereikbaarheid
- Begane grond met toilet, pantry, vloerverwarming en overheaddeur
- Verdieping met vloerverwarming, toilet en pantry
- De bedrijfsunit is voorzien van krachtstroom en volledig naar eigen wens in te richten
- Oppervlakte circa 138 m²

Vraagprijs:
€ 250.000,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkampweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Ede – Darwinstraat 5 B

Indeling

Begane grond	Entree, halletje, meterkast, trapopgang naar de verdieping, bedrijfsruimte begane grond voorzien van een toilet, trapkast en pantry.
Verdieping	Bedrijfsruimte voorzien van een toilet en pantry.
Voorts	Twee parkeerplaatsen voor de bedrijfsunit.

Algemene gegevens

Bouwjaar	2017.
Oppervlakte	Circa 138 m ² .
Kadastrale gegevens	Gemeente Ede, Sectie F; Nummer 9683 A5; Nummer 9683 A21; Nummer 9683 A22.

Voorzieningen

Aangesloten op Elektra	Elektra Gas Water Riolering Glasvezel.
Verwarming en warmwater	6 groepen en krachtstroom. Via de combiketel, Remeha Avanta (2017). Voorzien van vloerverwarming.
Isolatie	Isolerende beglazing Dak Vloer Muur.

Bijzonderheden

- Op het industrieterrein van Ede gelegen bedrijfsunit in bedrijfsverzamelgebouw 'De Vallei';
- Twee eigen parkeerplaatsen voor de bedrijfsunit aanwezig;
- Goede ontsluiting nabij de A12, A30 en A1, ligging en bereikbaarheid;
- Entree middels een loopdeur en overheaddeur (hoogte circa 3,5 meter);
- Oppervlakte bedrijfsunit circa 138 m²;
- Aluminium kozijnen met dubbelglas;
- De pantry op de begane grond is voorzien van een spoelbak en RVS-aanrechtblad;
- Pantry op de verdieping met spoelbak, koelkast, inductiekookplaat en vlakscherm afzuigkap (de pantry is niet aangesloten);
- De begane grond en verdieping zijn voorzien van vloerverwarming;
- De bedrijfsunit is uitgerust met een alarm- en camerasysteem;
- Elektra begane grond en verdieping gesplitst;
- Het terrein is ruim opgezet en er hangt een gemoedelijke sfeer;
- De bedrijfsunit is volledig naar eigen wens in te richten!

Ede – Darwinstraat 5 B

Aanvullende informatie

- Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in de regio;
- Bijdrage VVE 2025 € 1.578,42, exclusief BTW. De BTW wordt later gefactureerd.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

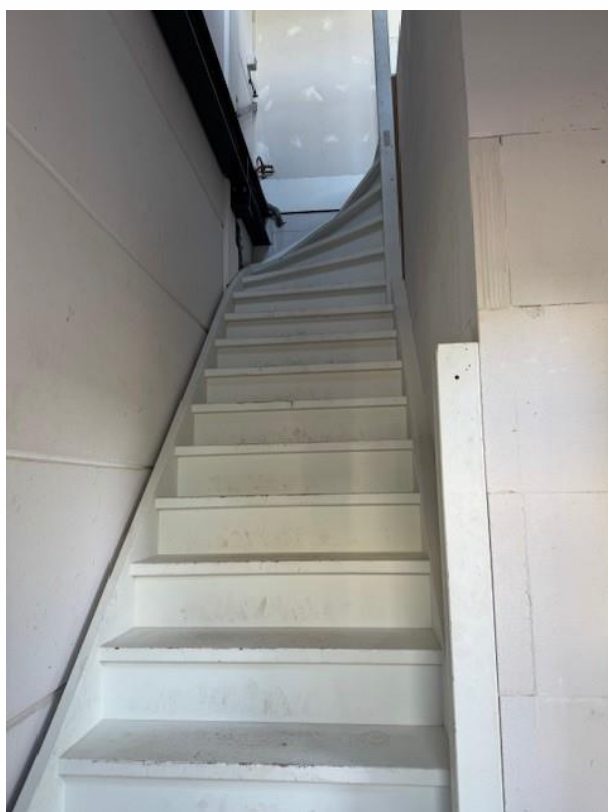
Ede – Darwinstraat 5 B



Ede – Darwinstraat 5 B



Ede – Darwinstraat 5 B



Ede – Darwinstraat 5 B



Ede – Darwinstraat 5 B



Bestemmingsplan Ede–West 2009, gemeente Ede



Ede-West 2009

Bestemmingsplan - Ede



[meer kenmerken](#) ▾

onherroepelijk 08-04-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

1

 **Bedrijventerrein** >

Functieaanduidingen (1)

 **bedrijf van categorie 3** >

Maatvoeringen (4)

▾ Other: minimum percentage bebouwing in de gevellijn (%) (1)

 **Other: minimum percentage bebouwing in de gevellijn** >
(%): 50

Maatvoeringen (4)

▾ Other: minimum percentage bebouwing in de gevellijn (%) (1)

 **Other: minimum percentage bebouwing in de gevellijn**
(%): 50

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

 **Maximum bouwhoogte (m): 20** >

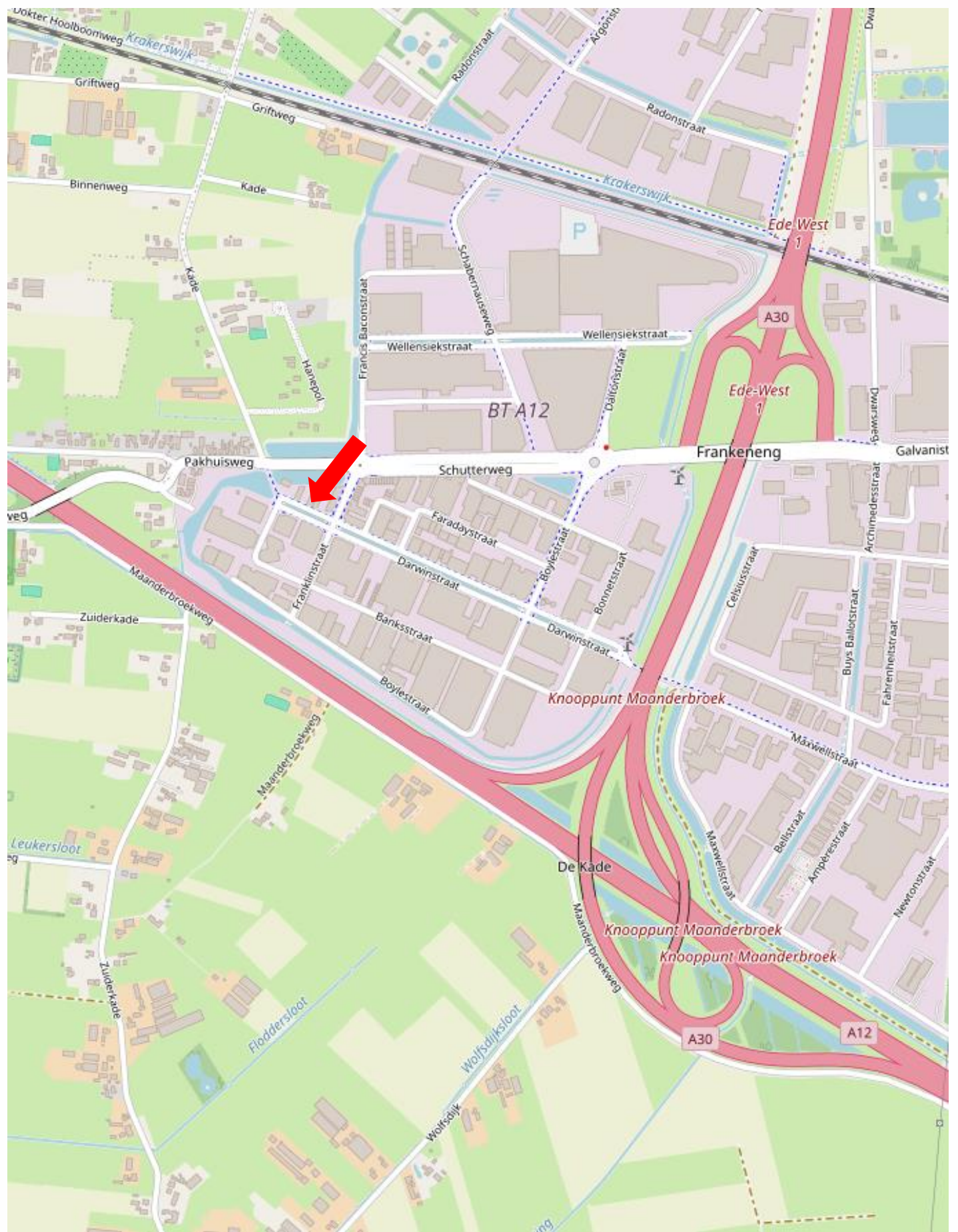
▾ Minimum bouwhoogte (m) (1)

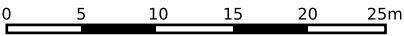
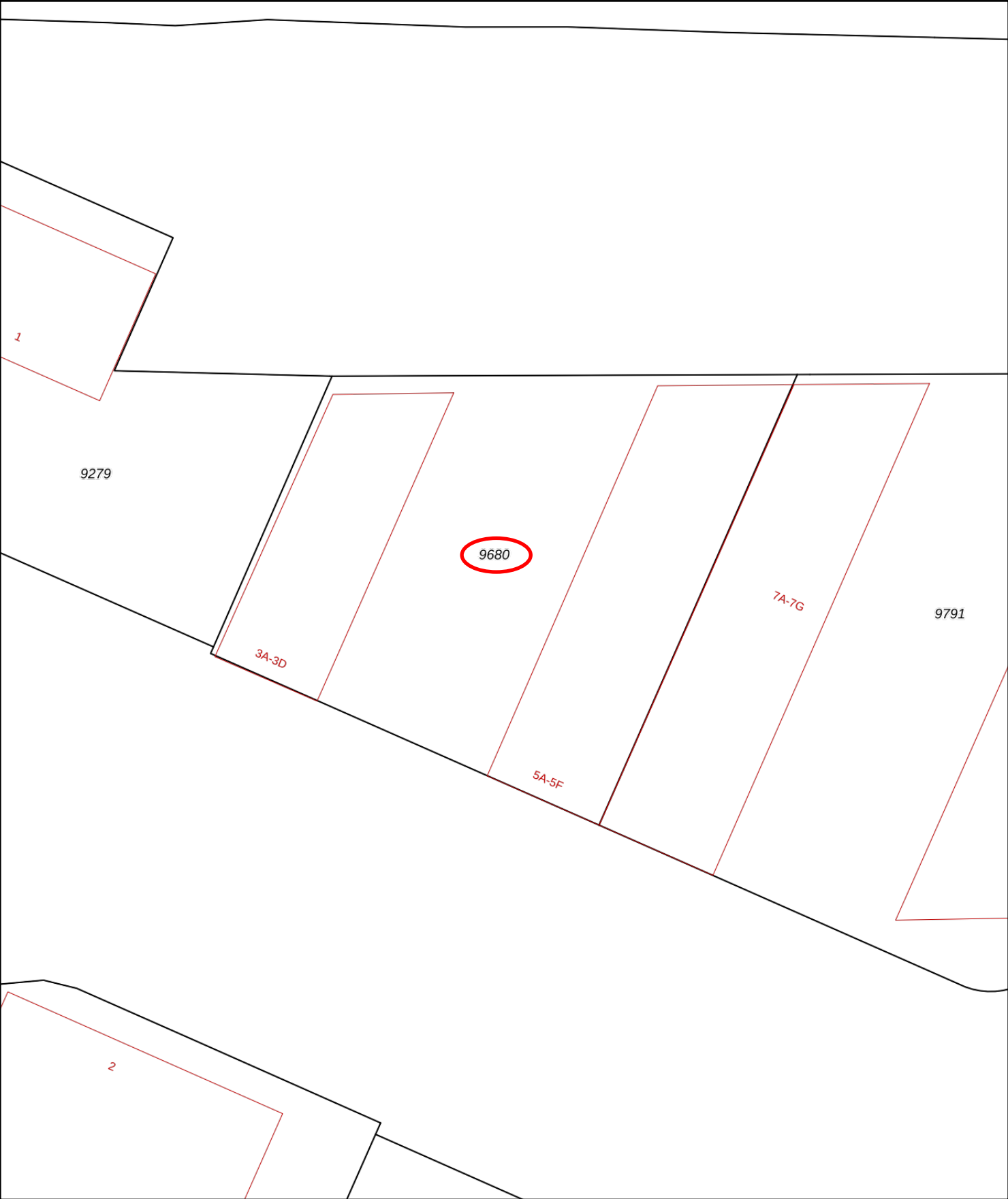
 **Minimum bouwhoogte (m): 7** >

▾ Minimum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

 **Minimum bebouwingspercentage terrein (%)** >
50

De van toepassing zijnde regels, bijlagen bij regels, bijlagen bij toelichting, gerelateerd, overig en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ede

F

9680

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025

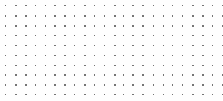
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Informatie bij aankoop van een bedrijfsobject

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of de gemeente. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erf-dienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.