

Hutten

**MAKELAARDIJ O.G.
BEDRIJFSHUISVESTING**



Morsestraat 24 te Ede

Vraagprijs € 189.500,- vrij op naam



Hutten Makelaardij & Bedrijfshuisvesting
De Smalle Zijde 18 A
3903 LP, VEENENDAAL
Tel: (0318) 51 90 02
E-mail: info@HuttenMakelaardij.nl

Omschrijving

Dit nieuwbouwproject combineert een representatieve uitstraling met onderhoudsarme en toekomstbestendige bouw, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar functionele en praktische bedrijfsruimte.

Aan de Morsestraat 24C t/m 24k in Ede worden 8 hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd.

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en voorzien van:

- Gevelafwerking: hoogwaardige, onderhoudsarme gevelbekleding;
- Basisvoorzieningen: aansluitingen voor water en elektriciteit (3x25 Ampère voorbereid);
- Toegang: een geïsoleerde roldeur voor gemakkelijk laden en lossen;
- Verdiepingsvloer: zandcementdekvloer op de verdieping;
- Toegang tot verdieping: een stevige vaste trap;
- Kozijnen en beglazing: aluminium kozijnen met dubbelglas.

Kenmerken bedrijfsunits:

- Zijn representatieve uitstraling voor uw bedrijf;
- Zijn onderhoudsarm en toekomstbestendig;
- Zijn in te delen naar eigen behoefte;
- Hebben een efficiënte locatie door de centrale ligging.
- Milieucategorie 3.1-4.1

De formaten en prijzen:

Unit 24C

Verkocht

Unit 24D

Vraagprijs: (189.500 v.o.n.)

Bedrijfsruimte: ca. 110m²

Unit 24E

Verkocht

Unit 24F

Verkocht

Unit 24G

Verkocht

Unit 24H

Vraagprijs: (189.500 v.o.n.)

Bedrijfsruimte: ca. 110m²

Unit 24J

Vraagprijs: (189.500 v.o.n.)

Bedrijfsruimte: ca. 110m²

Unit 24K

Verkocht

Locatie:

Het project is gelegen op bedrijventerrein Frankeneng. Dankzij de centrale ligging in Ede is er een directe verbinding met belangrijke snelwegen zoals de A12 en A30. Deze locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid voor logistiek en klanten.

Zekerheidsstelling:

Bij aankoop dient een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom afgegeven te worden bij de instrumenterend notaris.

Oplevering:

De indicatieve oplevering van de bedrijfsunits is 3e kwartaal 2025.

Bent u geïnteresseerd in deze moderne bedrijfsunits of wilt u meer informatie? Neem dan vrijblijvend contact met ons op!

Plattegrond tekeningen en Foto's:

De in deze informatie opgenomen tekeningen en foto's zijn van indicatieve aard, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De vermelde prijs van €189.500 v.o.n. heeft uitsluitend betrekking op een individuele bedrijfsunit van ca. 110 m² en niet op het volledige project. De totale koopprijs voor het gehele project is afhankelijk van het aantal aangekochte units en dient separaat te worden overeengekomen.

Aan de inhoud van deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend. Kopers dienen zelf onderzoek te verrichten naar de exacte voorwaarden en prijzen. Voor de meest actuele en correcte informatie wordt geadviseerd contact op te nemen met de verkopend makelaar. Hutten Makelaardij en Bedrijfshuisvesting staat niet in voor de juistheid en

volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoop en planning van de bedrijfsunits is onder voorbehoud van het verkrijgen van een onherroepelijke bouwvergunning. Totdat deze vergunning is verleend, behoudt de verkoper zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in het project of, indien noodzakelijk, het project geheel of gedeeltelijk te annuleren. Aan deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

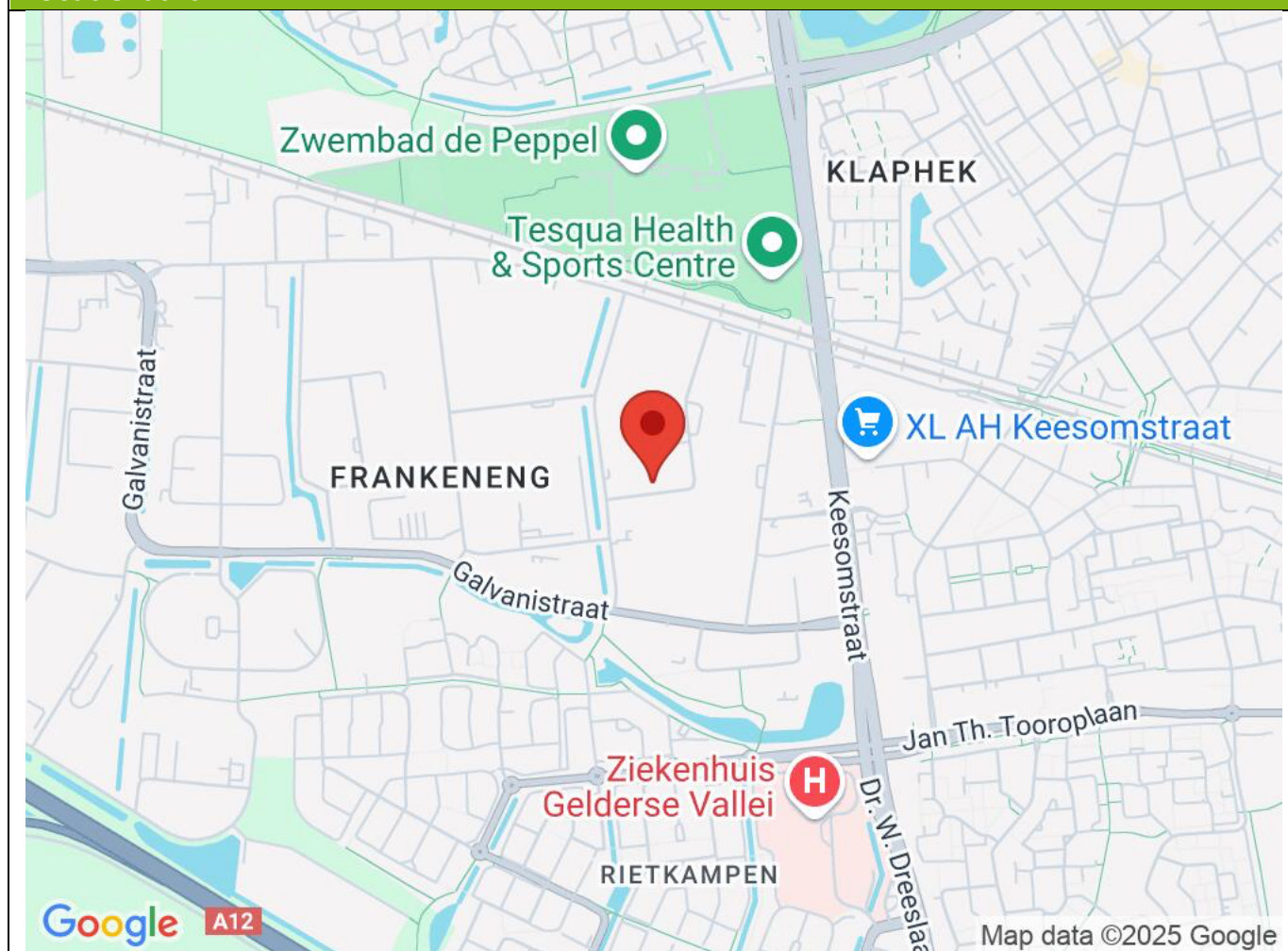
Aanmelding	in verkoop genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Bouwperiode	2020-2030
Bouwworm	Nieuwbouw

Locatie

Adres gegevens

Adres	Morsestraat 24
Postcode / plaats	6716 AH Ede

Locatiekaart



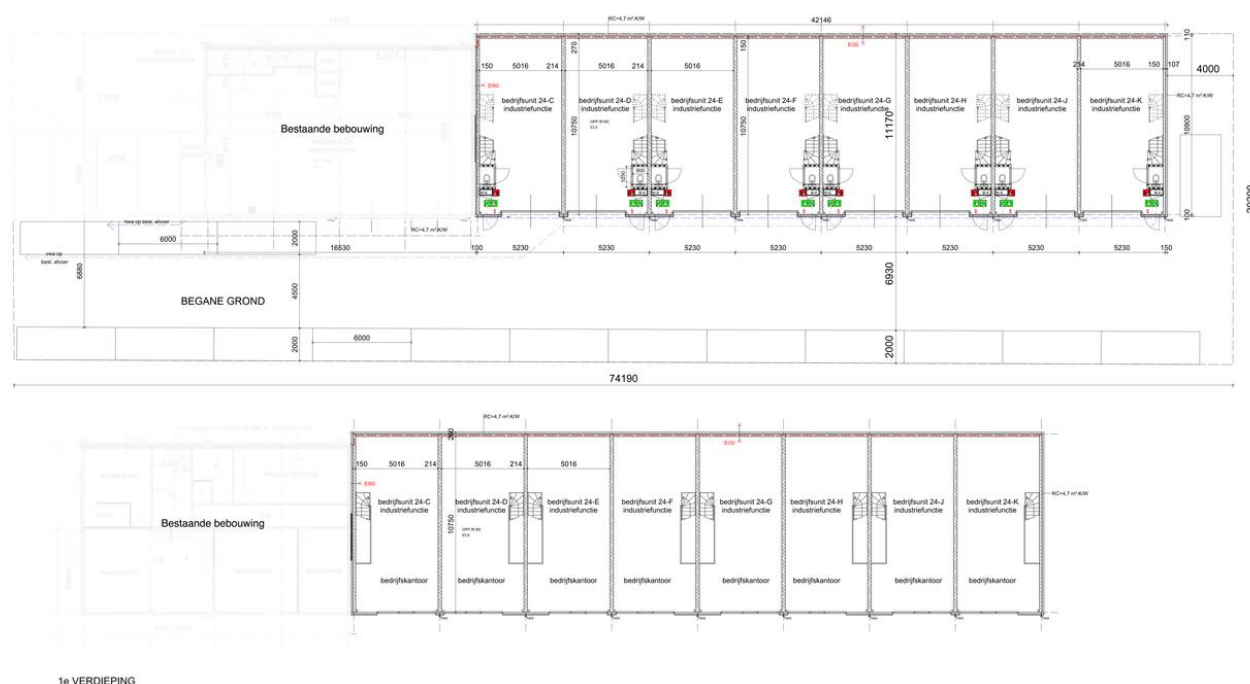
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Morsestraat 24
Postcode / Plaats	6716 AH Ede
Gemeente	Ede
Sectie / Perceel	D / 9560

Kadastrale gegevens	
Adres	Morsestraat 24
Postcode / Plaats	6716 AH Ede
Gemeente	Ede
Sectie / Perceel	D / 9559

Foto's





Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.