

Opslagruimte

met buitenterrein



Lumièrestraat 3 B Ede

TE HUUR | Circa 560 m²

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000**



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Thomas) Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Functionele bedrijfshal met een naastgelegen buitenterrein, gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Frankeneng te Ede.

De bedrijfshal betreft een afsplitsing van het bestaande bedrijfsgebouw en zal worden voorzien van een nieuwe elektrisch bedienbare overheaddeur. Bij oplevering worden de stellingen op het buitenterrein verwijderd en kan hier een eigen oprit worden gerealiseerd. Parkeren is mogelijk aan de openbare weg en op het naastgelegen buitenterrein.

Opleveringsniveau

In huidige staat en o.a. voorzien van:

- overheaddeur;
- lichtstraat;
- betonvloer;
- verlichting;
- buitenterrein voorzien van hekwerk;
- vrije hoogte ca 6,1 meter;
- mogelijkheden voor een kraanbaan.



Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is beschikbaar:
Ca. 560 m² bedrijfshal.
Ca. 515 m² buitenterrein (zijdant).

De overkapping op het buitenterrein wordt door verhuurder verwijderd alvorens oplevering.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Vrije hoogte

Ca. 6,1 meter.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein en aan de openbare weg.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingplan Galvanistraat e.o. luidt de bestemming Bedrijf-1 met functieaanduiding Bedrijf van categorie 3.1 - 4.1.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 45.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Drie (3) jaren.

Opzegtermijn

Negen (9) maanden.

Servicekosten

Nog over een te komen bedrag ten behoeve van o.a. verbruik elektra.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom





Huurindexatie

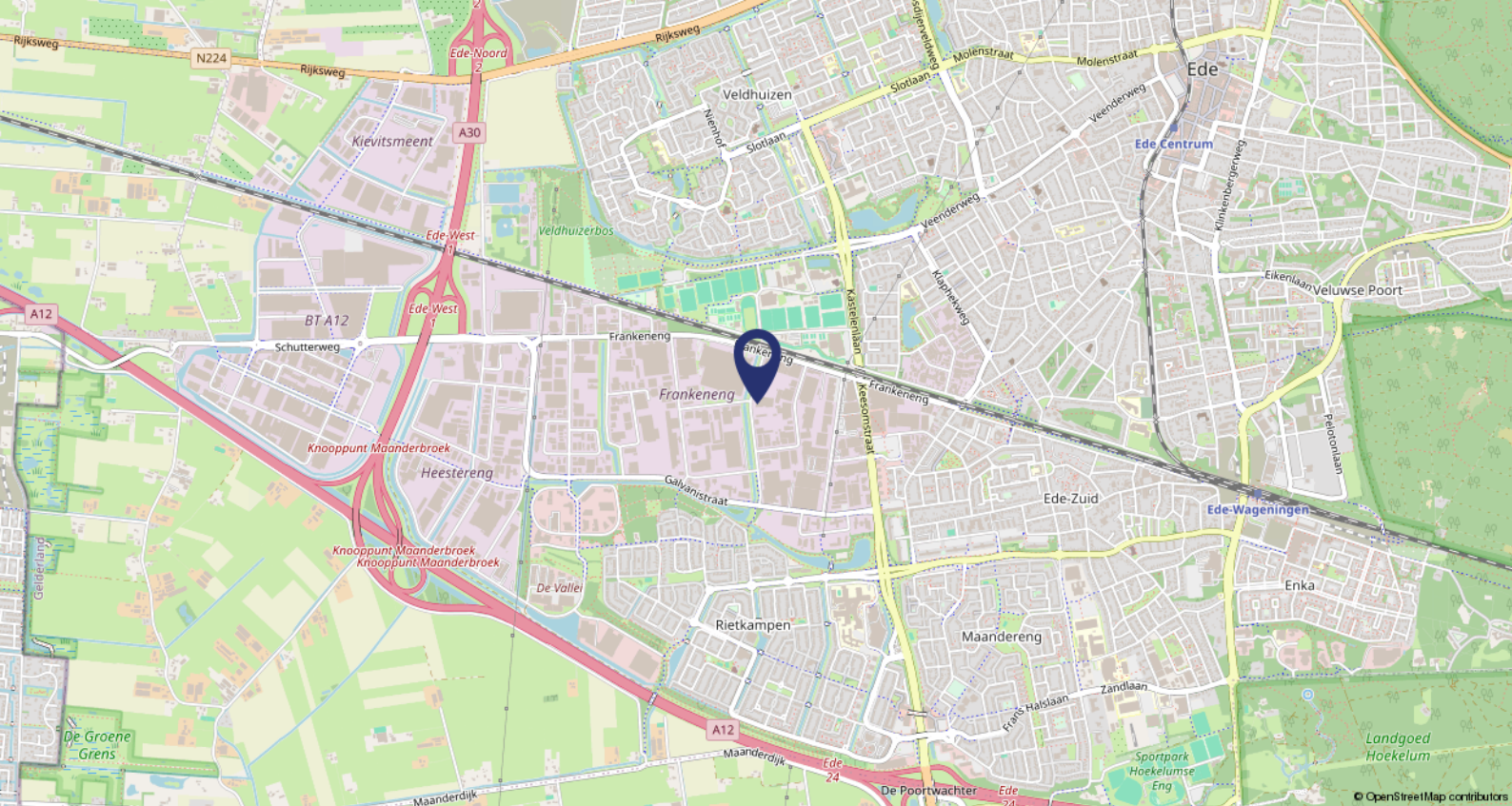
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2025 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

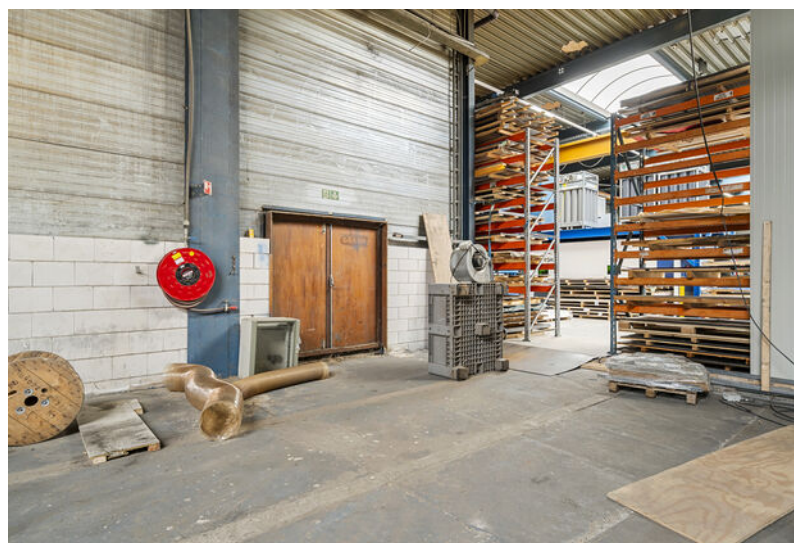
In overleg



Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein de Frankeneng in Ede. Door de strategische ligging nabij de op-/afritten van de rijksweg A12 (Den Haag - Zevenaar) en de rijksweg A30 (Barneveld-Ede) is het object uitstekend bereikbaar. Dit biedt een goede uitvalbasis voor bedrijven die zowel nationaal als internationaal opereren. Op enkele minuten loopafstand bevinden zich bushaltes naar o.a. Ede centrum en NS-station Ede-Wageningen.





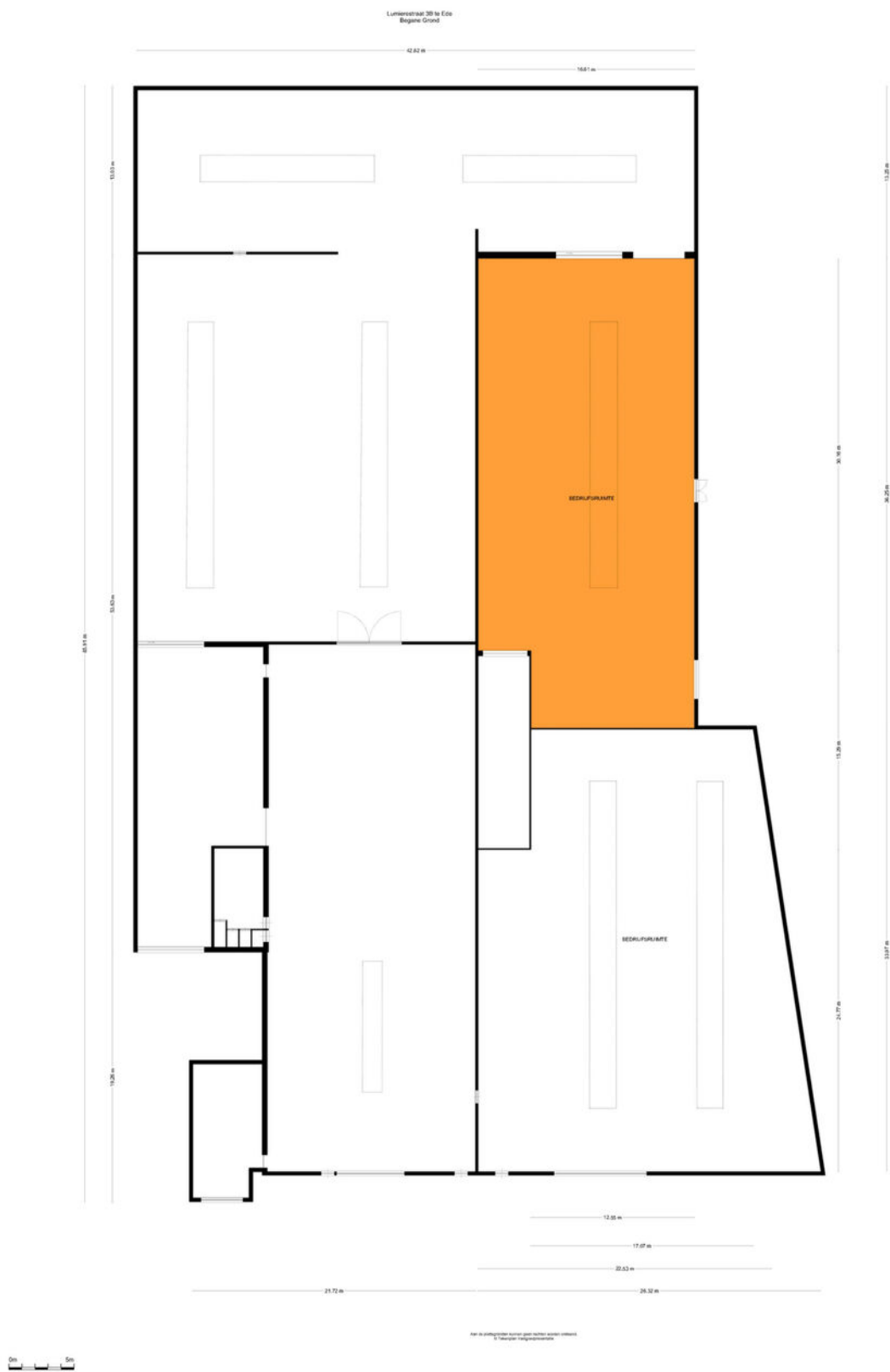


Buitenterrein

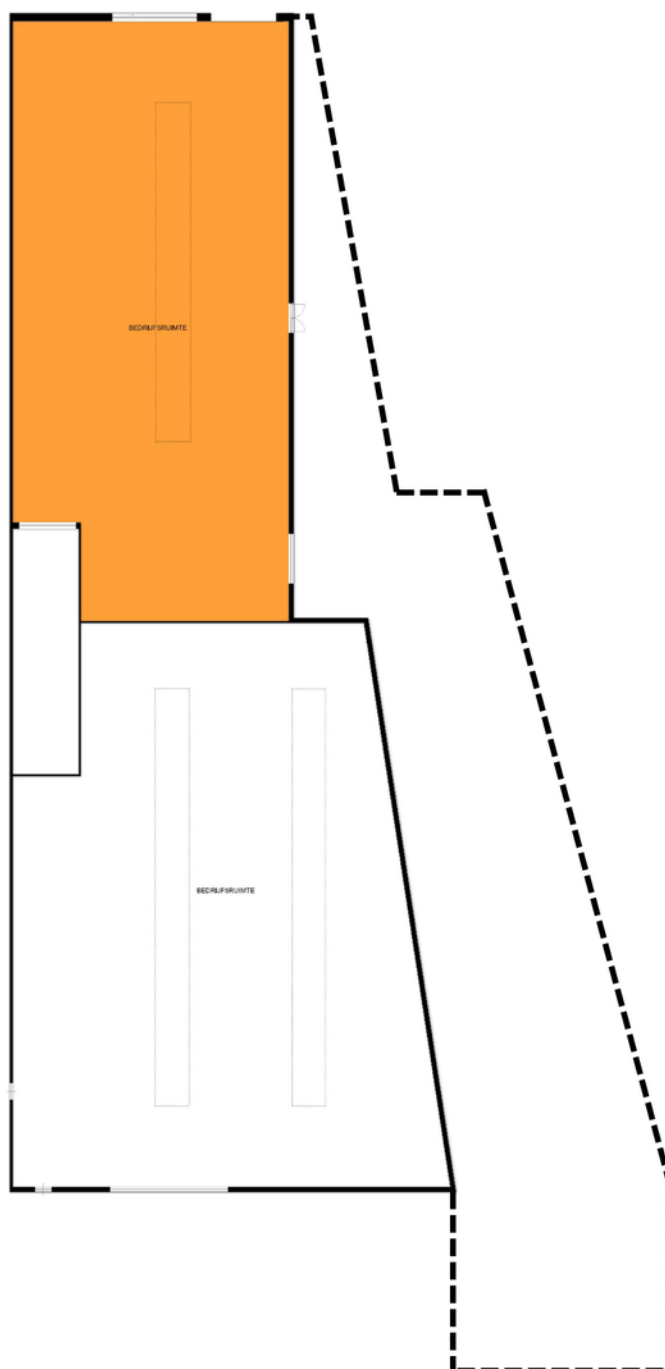




Plattegrond



Lumièrestraat 3B te Ede
Begane Grond



Deze plattegrond is indicatief. Aan de weergegeven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thomas) Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

