



HUREN?

Bonnetstraat 69, Ede

Huurprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000



Ondernemers opgelet! Op het goed bereikbare bedrijventerrein BTA12 is bedrijfsruimte beschikbaar!

De bedrijfsruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 2.267 m² gelegen op de begane grond en is onder andere voorzien van een vrije hoogte van maar liefst circa 12 meter, een overheaddeur van 5 meter hoog en 8 meter breed en heeft een stroomcapaciteit van 3X80 ampère! In de ondergelegen parkeergarage zijn in overleg met Verhuurder parkeerplaatsen beschikbaar.

Op bedrijventerrein BTA12 vindt u deze moderne bedrijfsruimte, gekenmerkt door duurzaamheid en een ruim aanbod aan collectieve voorzieningen. Wanneer kunnen wij uw onderneming verwelkomen op dit bedrijventerrein?

De bereikbaarheid is optimaal te noemen, vanaf deze locatie zijn de op- en afritten van de rijkswegen A30 (Barneveld-Ede) snel te bereiken. De rijksweg A30 vormt de verbinding tussen de A1 (Enschede-Amsterdam) en de A12 (Den Haag-Oberhausen). Op het bedrijventerrein zijn meerdere bushaltes te vinden, welke onder andere naar het NS-station Veenendaal-de Klomp en het NS-station Ede-Wageningen rijden.

Wilt u meer weten over deze bedrijfsruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ruim opgezette bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 12 meter in Ede!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.267 m² bedrijfsruimte.

De vrije hoogte bedraagt maar liefst circa 12 meter.

In de ondergelegen parkeergarage zijn in overleg met Verhuurder parkeerplaatsen beschikbaar.

Absolute toplocatie aan het knooppunt A12/A30 in Ede.

Goede bereikbaarheid middels het openbaar vervoer.

In overleg is het mogelijk een kraanbaan te plaatsen.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- betonvloer;
- vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- overheaddeur van 5 meter hoog en 8 meter breed;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- lichtstraten;
- aanwezige elektra-aansluiting: 3X80 ampère.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 2.267 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage zijn in overleg met Verhuurder parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

Op aanvraag.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is direct contractant bij de openbare nutsbedrijven voor water en elektra. De servicekosten zijn nader overeen te komen tussen Huurder en Verhuurder.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Ede
Bonnetstraat 69

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



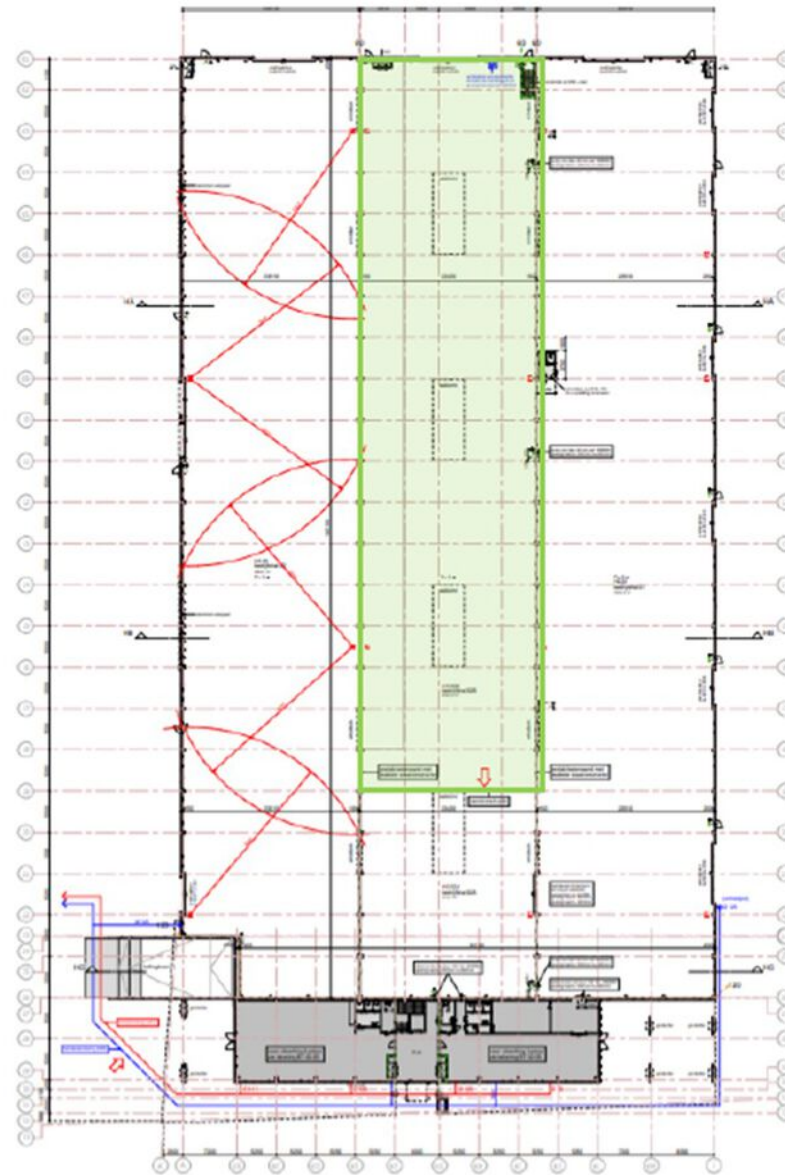




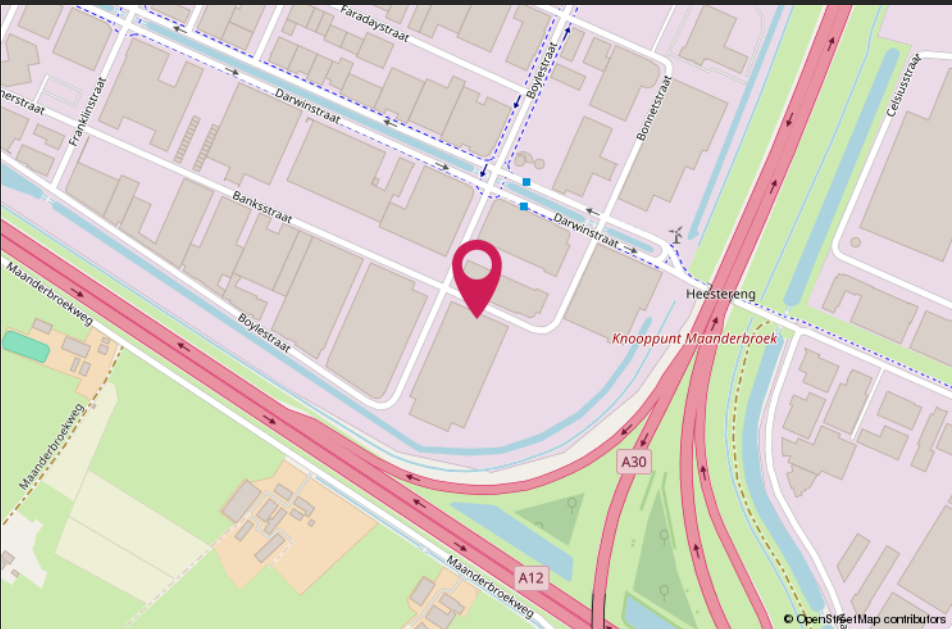
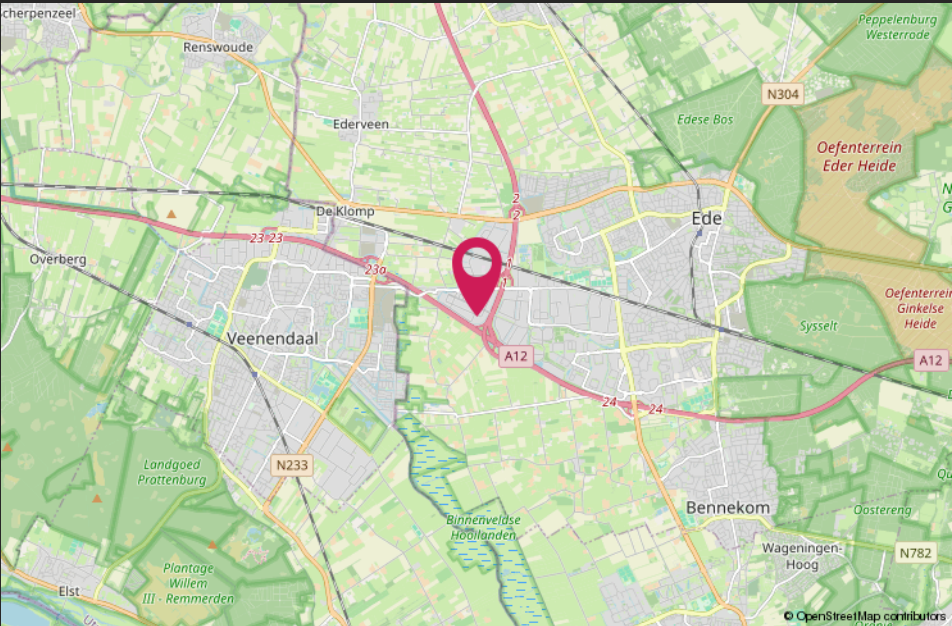




Plattegrondtekening



 = het gehuurde



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl