



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



TE HUUR

**BURG. J.G. LEGROWEG 98C
EELDE**

KEY FACTS



Bedrijfsruimte met kantoor



Totaal ca. 190 m²



In overleg beschikbaar



Energielabel D



€ 15.000,- per jaar



INFORMATIE

Op het goed bereikbare bedrijventerrein De Punt wordt het linkerdeel van dit fraaie bedrijfsgebouw te huur aangeboden. Het betreft een bedrijfsruimte met kantoor ter grootte van in totaal ca. 190 m² met een royaal verhard en omheind buitenterrein. Het object is onder andere voorzien van een overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 5 meter.

Object

Burg. J.G. Legroweg 98C (9761 TD) Eelde

Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein aan de zuidkant van Eelde op een paar honderd meter verwijderd van de op- en afritten van de A28 (Groningen - Assen). In de nabijheid zijn o.a. gevestigd: Groningen Airport Eelde, de bloemenveiling, Alflora, Hesseling Kunststoffen & Displays, diverse autogerelateerde ondernemingen en een tankstation.

Parkeren

Parkeren is ruimschoots mogelijk op het eigen terrein.

Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de op- en afritten van de A28 is de bedrijfsruimte per auto zeer goed bereikbaar. Daarnaast is het object ook per openbaar vervoer goed bereikbaar. Busstation De Punt is op loopafstand gelegen.





INFORMATIE

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 190 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Bedrijfsruimte	ca. 155 m ²
Kantoor	ca. 35 m ²
Totaal	ca. 190 m²

Energie label

Labelklasse: D

Geldig tot: 18 maart 2032

Bedrijfsruimte

- 1 Overheaddeur
- TL verlichting
- Krachtstroom
- Betonvloer
- Heater

Buitenterrein

- Verhard middels klinkers
- Toegangspoort
- Buitenverlichting

Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichting
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Vloerbedekking
- Elektra- en data-aansluitingen
- Te openen ramen
- Kantine met pantry
- Toilet



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huursindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

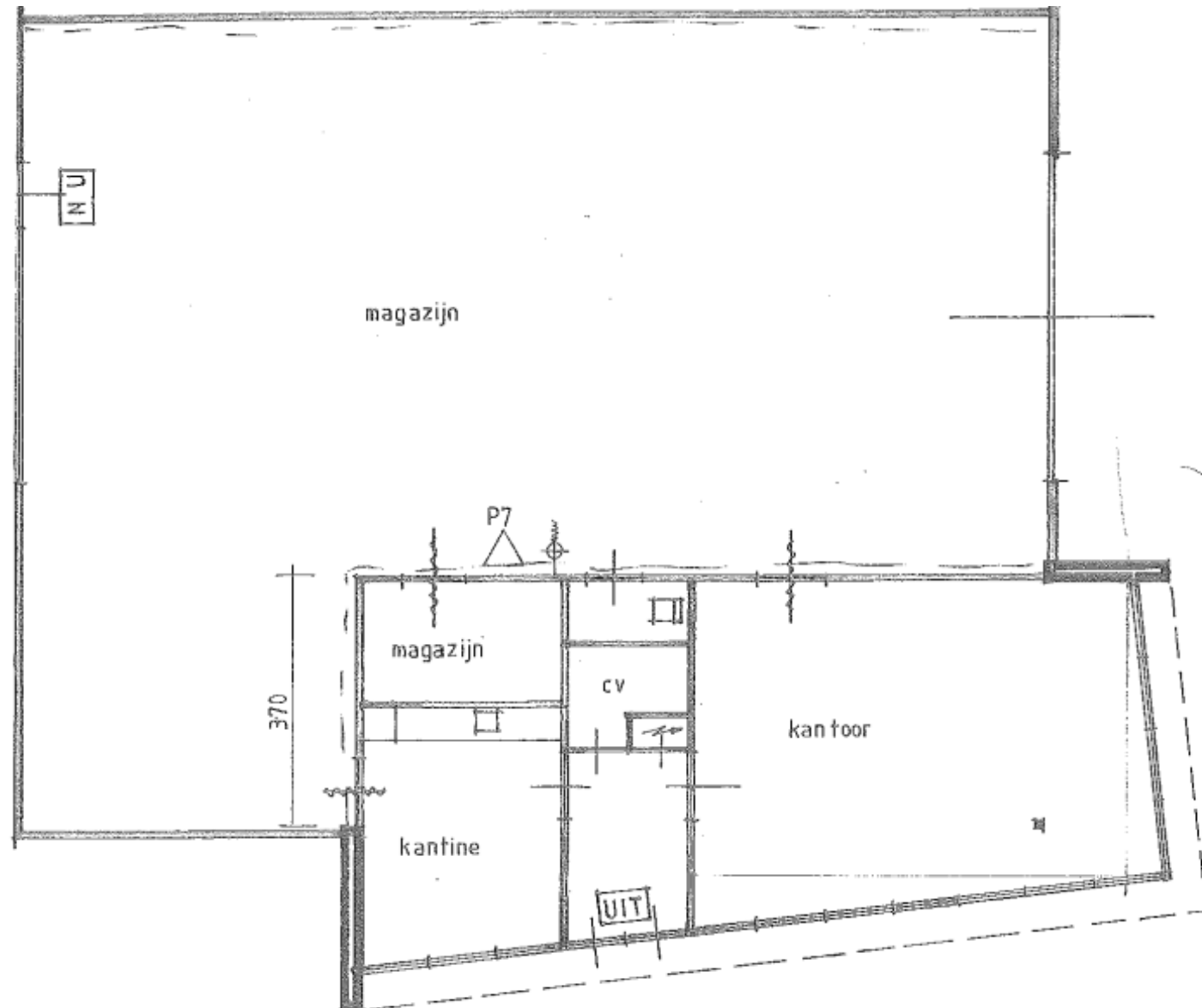
Huurprijs

€ 15.000,- per jaar, te vermeerderen met btw





PLATTEGROND



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

