



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

VOGELKERSBERG 14 C TE EEMNES



Moderne bedrijfsunit

2 parkeerplaatsen op
eigen terrein

Zuidpolder Eemnes

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 157 m ² VVO
Oppervlakte begane grond	ca. 80 m ² VVO
Oppervlakte verdieping	ca. 77 m ² VVO

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2020
Servicekosten	€ 50,- per maand excl. btw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Parkeren	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Energielabel	A++++

HUURPRIJS: € 1.550,- per maand, exclusief btw



Omschrijving

Op het moderne en recent ontwikkelde bedrijventerrein 'Zuidpolder' te Eemnes is dit representatieve bedrijfscomplex gerealiseerd, bestaande uit **8 hoogwaardige bedrijfsunits**. Voor de verhuur is momenteel **één unit beschikbaar**.

De bedrijfsunit heeft een totaal **verhuurbaar vloeroppervlak van ca. 157 m²**, verdeeld over:

- ca. 80 m² VVO op de begane grond en
- ca. 77 m² VVO op de verdiepingsvloer.

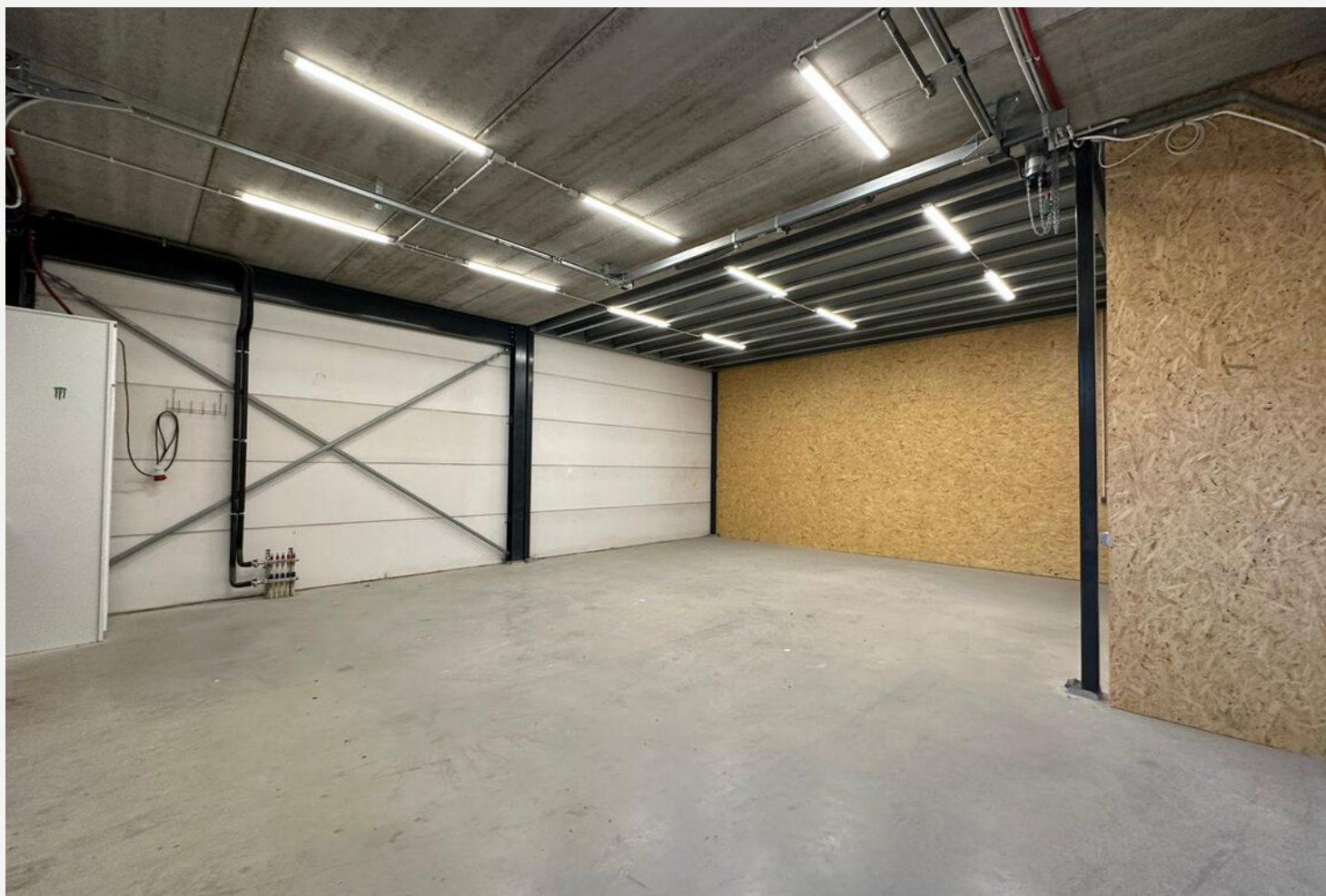
De unit is onder meer voorzien van:

- Elektrisch bedienbare **overheaddeur**
- **Warmtepomp** ten behoeve van vloerverwarming en -koeling;
- Eigen **meterkast** met afzonderlijke meters voor elektra, water en data;
- **Twee parkeerplaatsen** op eigen terrein.

De unit wordt opgeleverd in **casco** staat.

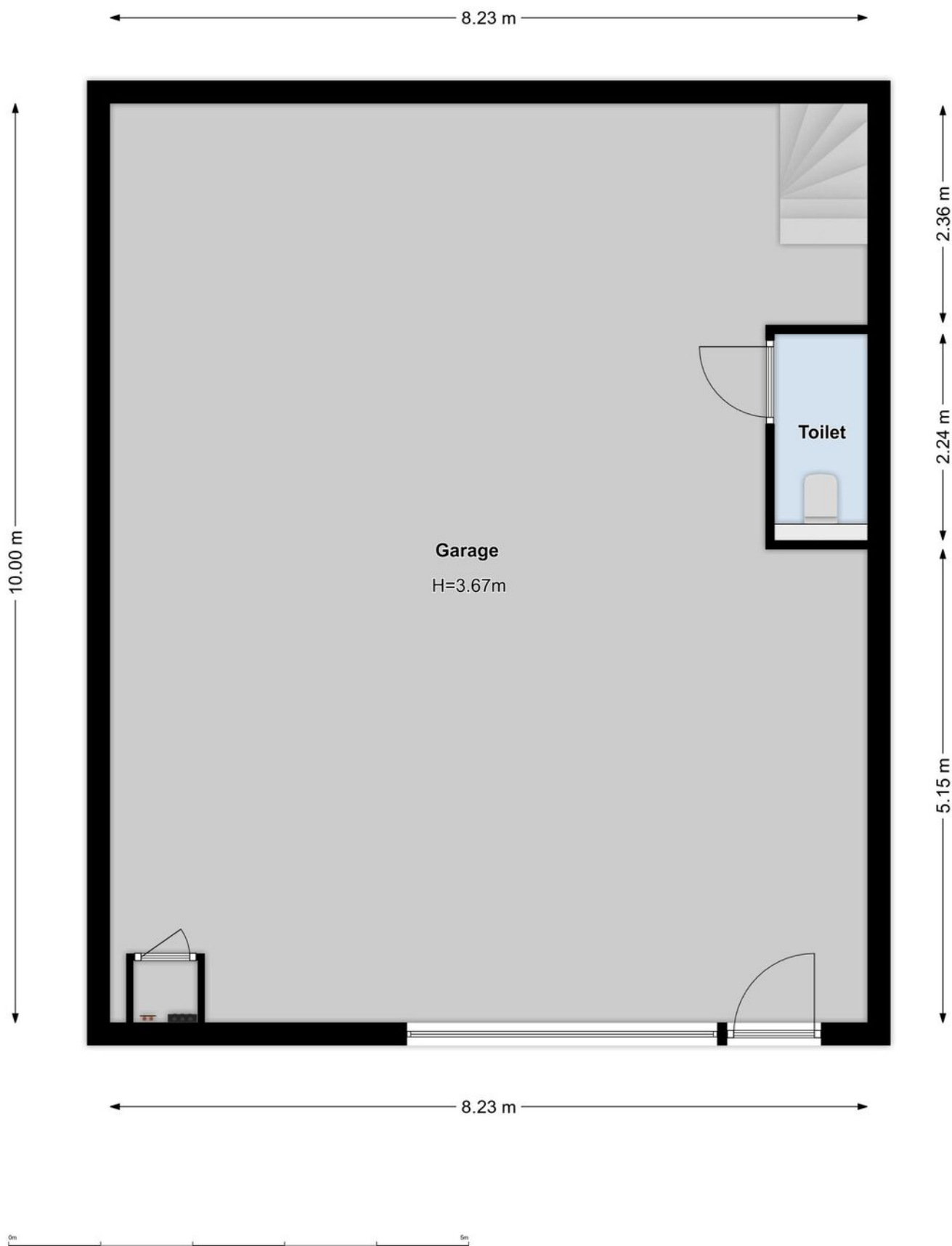
Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met nutsleveranciers voor water en elektra.

Gunning verhuurder voorbehouden.

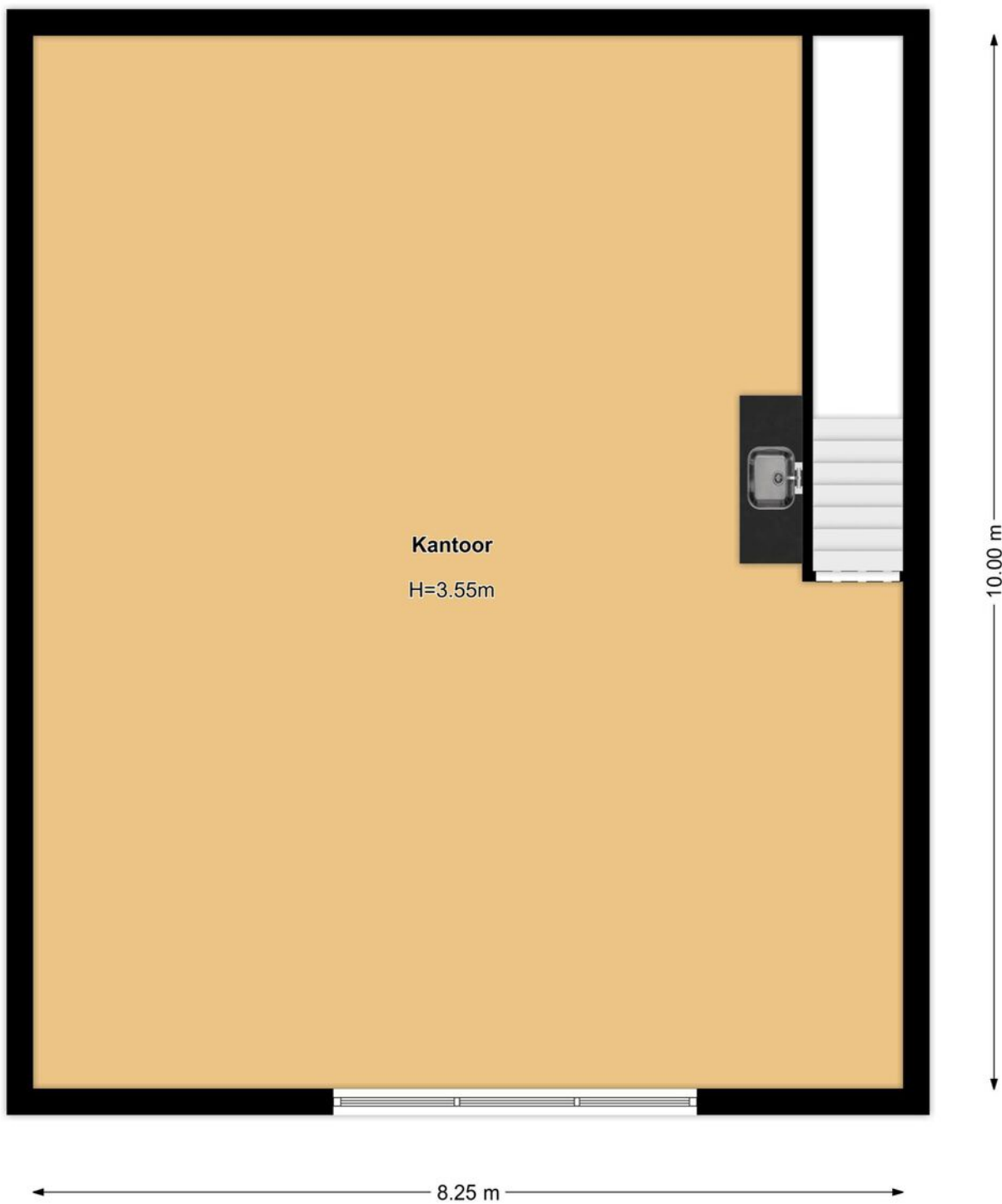




Verdiepingsvloer



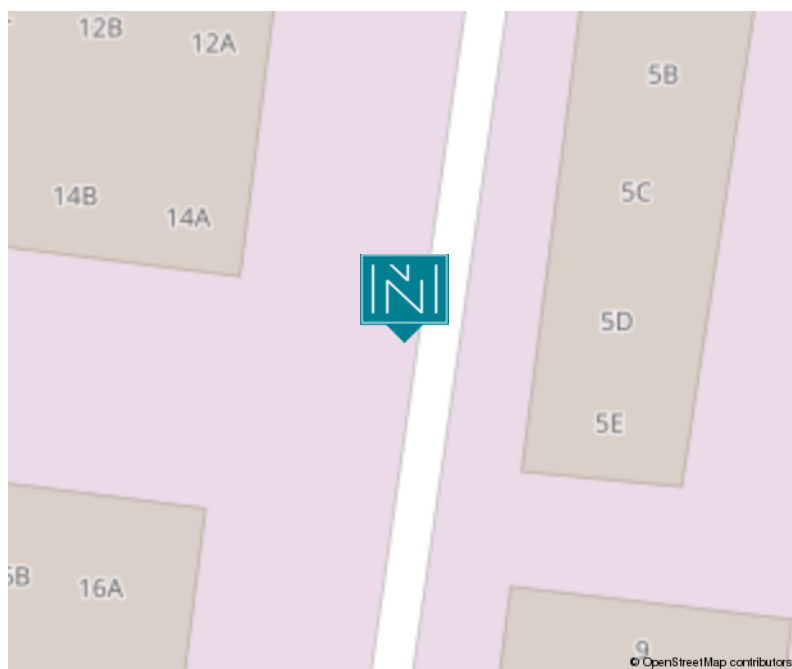
Begane grond



Verdieping

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

