



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Noordersingel 26 A18 | Eemnes



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 120 m ²
Parkeerfaciliteiten	4 eigen parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.950,- per maand, exclusief BTW inclusief parkeren



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkte HOEKUNIT met 4 eigen parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur. De unit heeft een zeer compleet opleveringsniveau en omvat in totaal circa 120 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Dankzij de royale raampartijen aan meerdere zijden profiteert het pand van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige werkomgeving. De bereikbaarheid is uitstekend gezien de directe ligging nabij de op- en afritten van de A27.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte begane grond circa 60 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 60 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Gewapende monoliet afgewerkte betonvloer (voorbereiding vloerverwarming aanwezig)
- Vloerbelasting maximaal 1.000 kg/m²
- Openslaande deuren voorzijde
- Elektrisch bedienbare overheaddeur zijgevel
- Airco unit (1)
- Luxe toilet
- Bergruimte onder de trap
- Voldoende wandcontactdozen
- LED spots
- Aansluiting internet

Eerste verdieping

- Maximale vloerbelasting kanaalplaatvloer 250 kg/m²
- PVC vloer
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Airco units (2)
- Complete keuken v.v. combi magnetron/oven, vaatwasser, koelkast en Quooker.
- Luxe toilet
- Te openen ramen
- Gestucte wanden

PARKEERGELEGENHEID

4 eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMING EN GEBRUIK

De unit kent een brede bestemming en is o.a. geschikt voor:

- Zakelijke en persoonlijke dienstverlening
- Lichte industrie
- Creatieve sector
- Opslag in combinatie met kantoor

Huurder dient zelf bij de gemeente te toetsen of het voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.

BEREIKBAARHEID

Door de gunstige ligging bereikt u binnen circa vijf minuten zowel de A1 als de A27. Hierdoor zijn steden als Hilversum, Amersfoort, Almere en Utrecht uitstekend en snel bereikbaar.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.950,- per maand, exclusief BTW inclusief parkeren.

SERVICEKOSTEN EN -DIENSTEN

Huurder is een (behoudens indexatie) vast, niet verrekenbaar, bedrag servicekosten van € 150,- euro per maand, exclusief BTW verschuldigd voor de levering van onderstaande diensten:

- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Jaarlijkse controle brandblussers
- Gevelreiniging
- Glasbewassing
- Administratiekosten
- Onderhoud airco's
- Onderhoud Quooker
- Onderhoud overheaddeur
- Onderhoud BMI en noodverlichting

De huurder dient rechtstreeks met de desbetreffende NUTS en data leveranciers contracten af te sluiten, de unit is voorzien van zelfstandige water en elektra meters.

VVE

De huurder is gehouden zich te conformeren aan het huishoudelijk reglement en de regels van de Vereniging van Eigenaren (VvE).

HUURTERMIJN EN AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

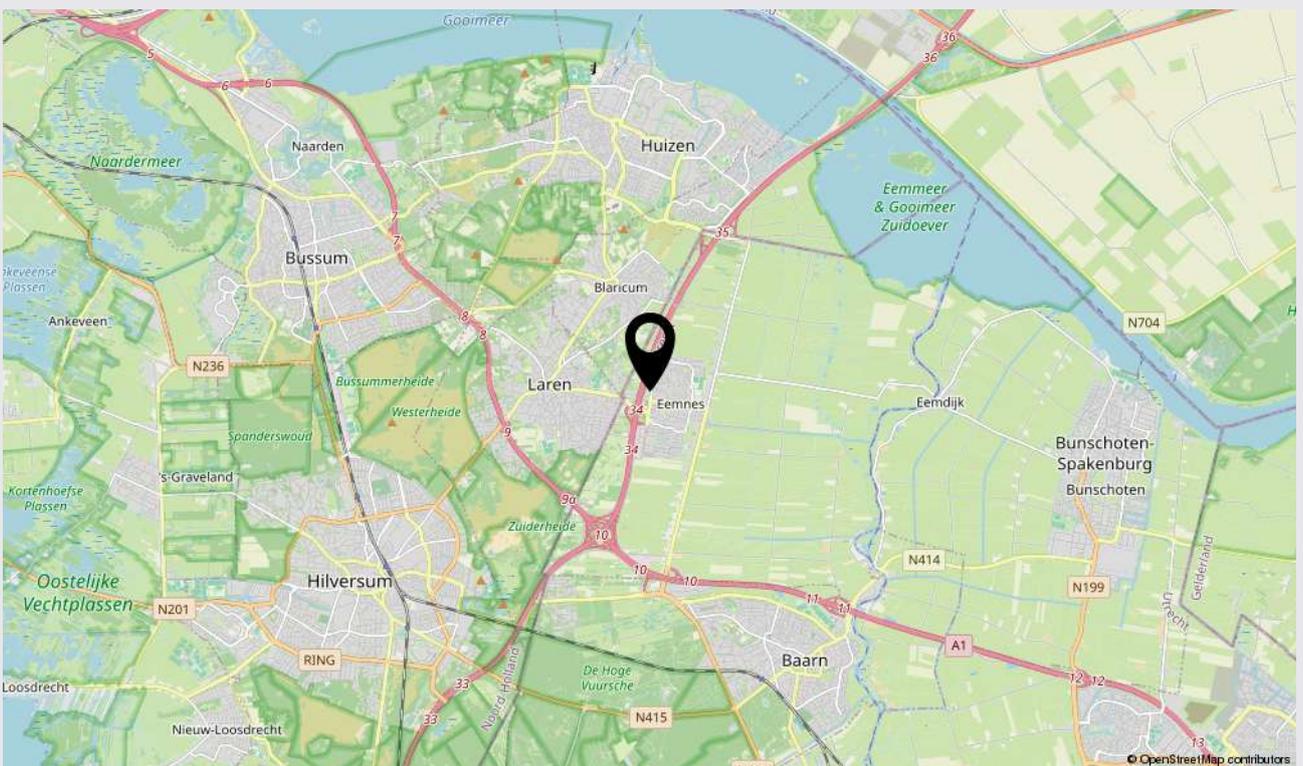
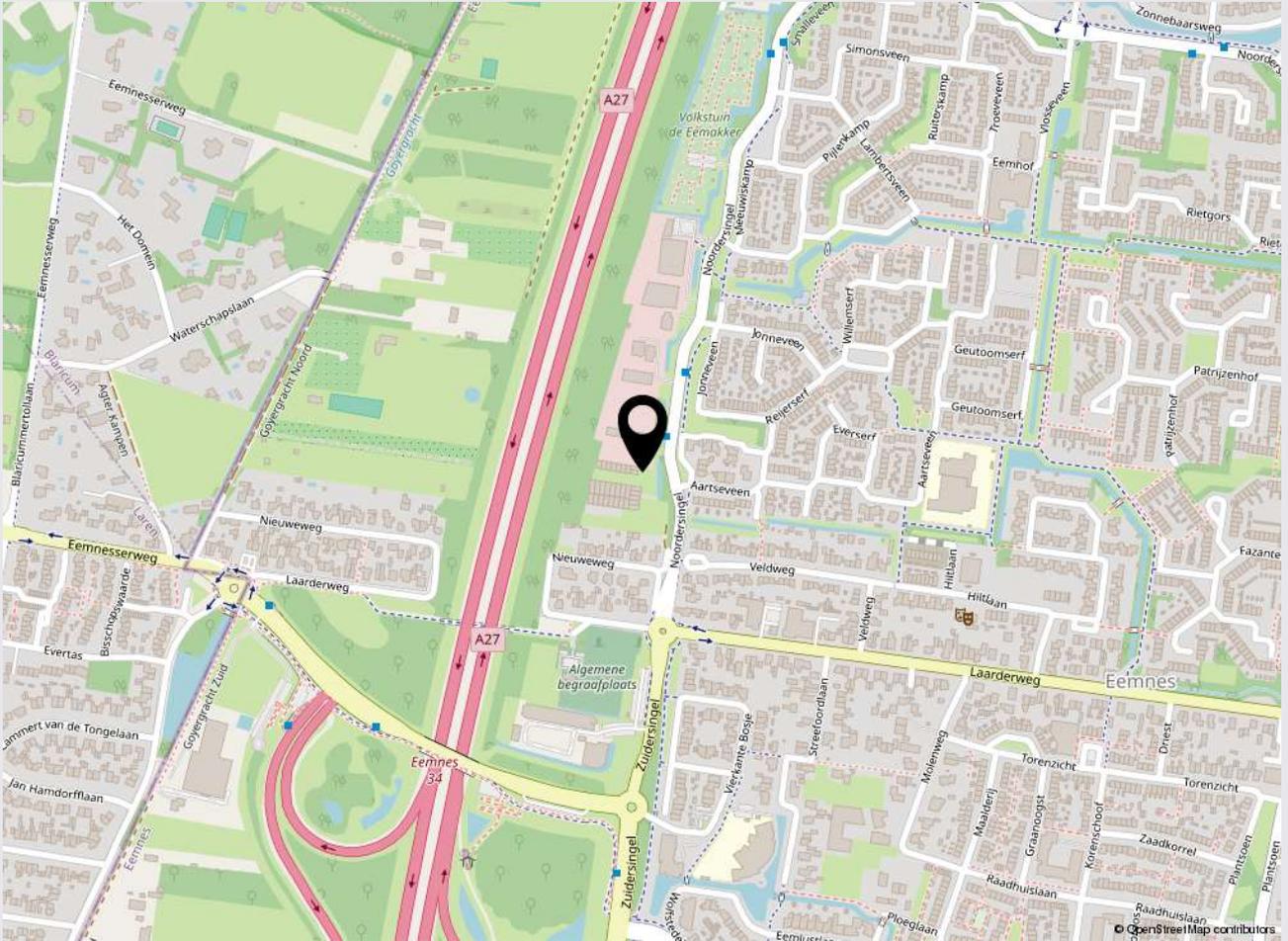
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

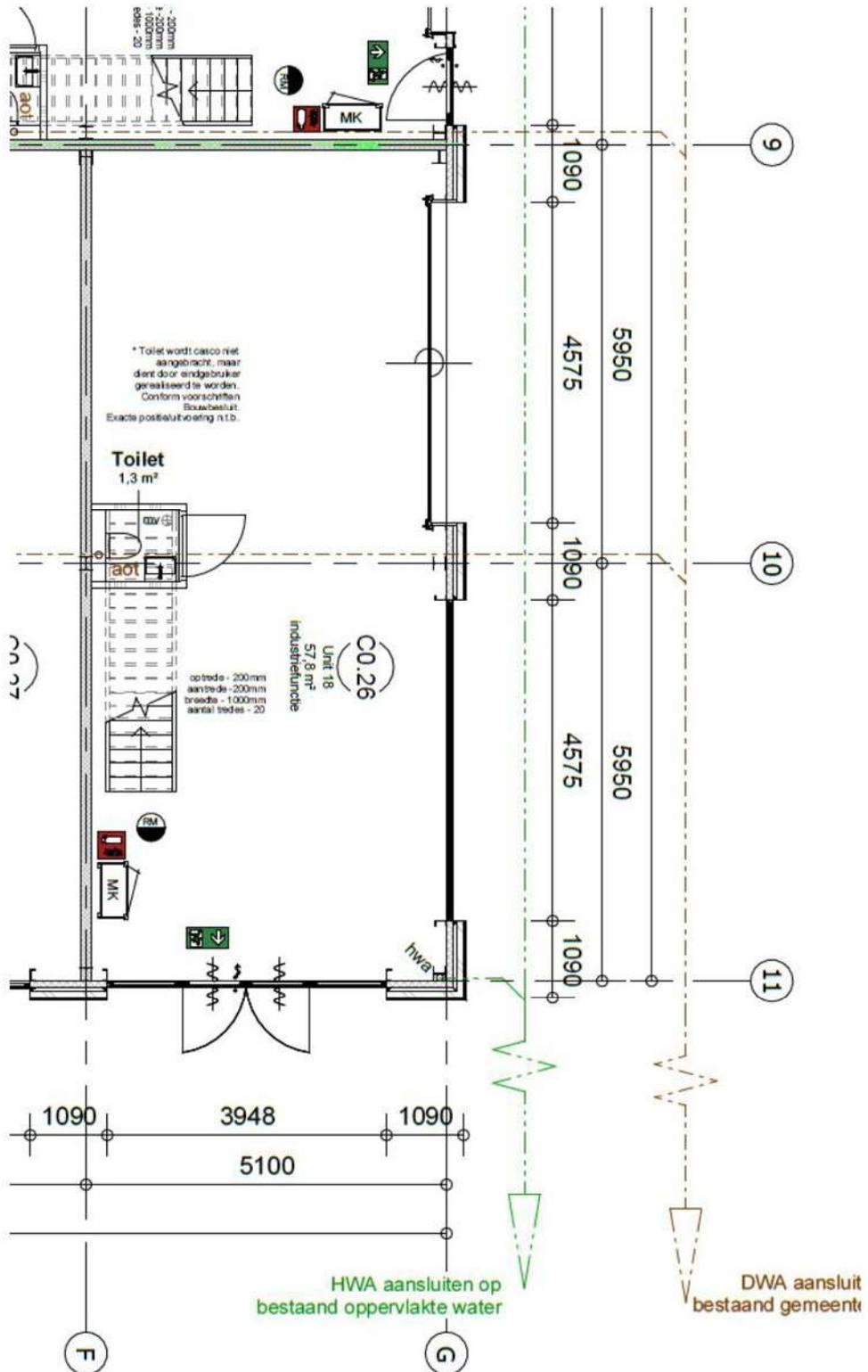


LOCATIE



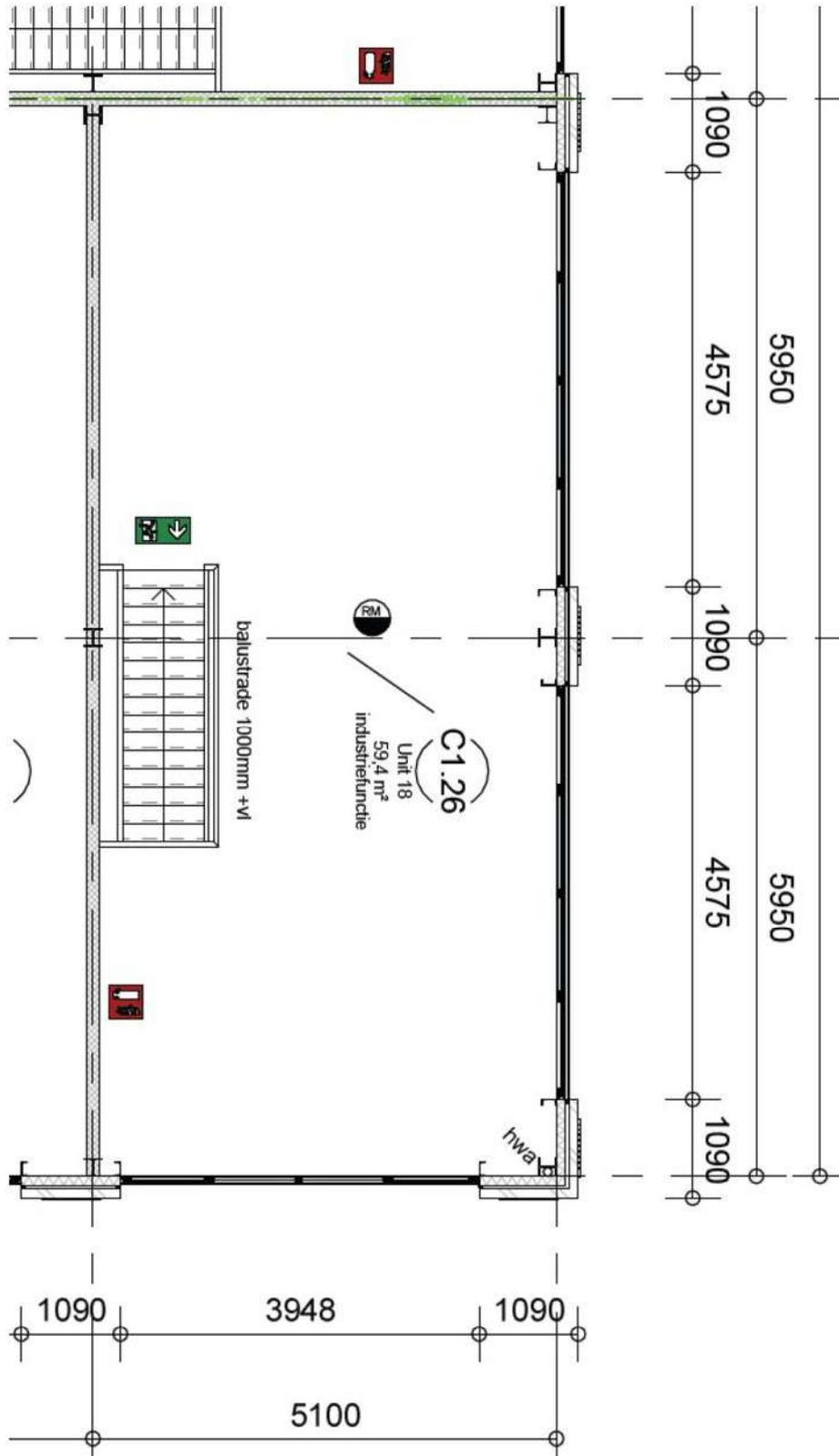


BOUWTEKENING BEGANE GROND



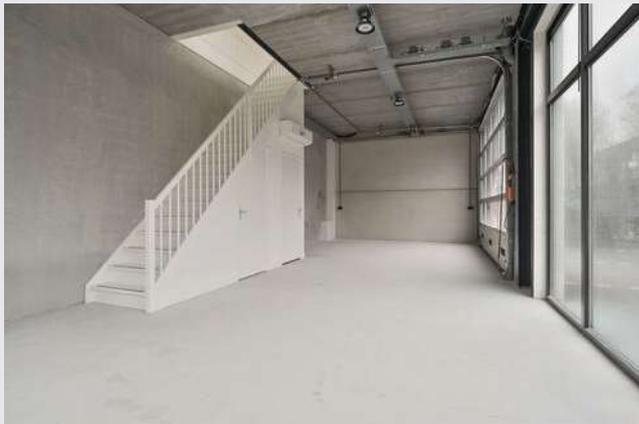


BOUWTEKENING EERSTE VERDIEPING





FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE





FOTO'S KANTOORRUIMTE







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd