







BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardige architectuur
- Uitstekend bereikbaar
- Duurzaam gebouw!



VOGELKERSBERG 1 D - 1 E 3755 BN EEMNES

Huurprijs

EUR 3.850,- op maandbasis

Servicekosten

EUR 252,92 op maandbasis

Nutsvoorzieningen

Niet van toepassing

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

Totaal ca. 360 m² (b.v.o.)



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Ligging

Bedrijventerrein Zuidpolder

Parkeerplaatsen

6 (zes) parkeerplaatsen

Bouwjaar

2018

Aantal bouwlagen

2 (twee) bouwlagen

Voorzieningen

Overheaddeuren, warmtepomp, pv-panelen, gietvloeren

Kadastrale informatie

Gemeente: Eemnes

Sectie: L

Nummer(s): 1189

Appartemenstindex: 6 en 7

**Moderne
bedrijfsruimte/
showroom op
toplocatie!**



Energielabel

TE HUUR

Moderne bedrijfsruimte

totaal ca. 360 m² (b.v.o)

Op het moderne en uitstekend bereikbare bedrijventerrein 'Zuidpolder' in Eemnes gelegen, een representatieve en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte/showroom met kantoor.

4

Dit jonge bedrijventerrein kenmerkt zich door een hoogwaardige en moderne uitstraling in combinatie met een uitstekende bereikbaarheid vanaf de diverse Rijkswegen.

De bedrijfsruimte onderscheidt zich door het luxueuze afwerkingsniveau, de grote raampartijen, moderne industriële architectuur en de multifunctionele indeling. De bedrijfsruimte onderscheidt zich door het luxueuze afwerkingsniveau, de grote raampartijen, moderne industriële architectuur en de multifunctionele indeling. Hierdoor is het gebouw uitermate geschikt voor ondernemingen als handelsbedrijven, e-commerce, showroomactiviteiten, creatieve bedrijvigheid, ontwerpstudio's en andere hoogwaardige bedrijfsmatige activiteiten.

Bereikbaarheid

Hilversum, Amsterdam en Utrecht binnen handbereik! Met enkele minuten bevindt u zich de op- en afritten van zowel de Rijksweg A27 (Utrecht - Almere) en de de A1 (Amsterdam - Amersfoort). Steden als Amsterdam, Utrecht, Amersfoort, Hilversum en Almere zijn hierdoor uitstekend bereikbaar per (vracht)auto.

Vloeroppervlak

Het bedrijfsgebouw heeft een vloeroppervlak van totaal circa 360 m² b.v.o, verdeeld over:

- bedrijfs-/showroomruimte op de begane grond van circa ca 180 m²;
- kantoorruimte op de verdieping van eveneens circa 180 m².

Parkeren

Huurder is gerechtigd tot het gebruik van totaal 6 (zes) parkeerplaatsen op het voorgelegen, omsloten parkeerterrein.





Duurzaam ondernemen in een modern bedrijfsgebouw!

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt verhuurd volgens het principe 'as is, where is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- representatieve showroom-/bedrijfsruimte;
- luxe pantry's;
- toiletten;
- glaspuilen met overheaddeuren;
- een warmtepompinstallatie (v.v. vloerverwarming);
- zonnepanelen;
- vloerafwerking (gietvloeren)
- glasvezel verbinding.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis EUR 3.850,- exclusief BTW.

BTW bepaling

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



Servicekosten

Door of vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten wordt een voorschotbedrag aan servicekosten in rekening gebracht ten bedrage van EUR 252,92 exclusief BTW op maandbasis.

In de servicekosten zijn begrepen:

- het regulier onderhoud van de gebouw gebonden installaties, waaronder begrepen de zonnepanelen en de warmtepompinstallatie en de toegangshekken;
- glas- en gevelbewassing;
- terreinonderhoud.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2025=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een waarborgsom of bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de omzetbelasting.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.



Kantoorruimte van ca. 180m² op de eerste verdieping

Huurovereenkomst

Op basis van het model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2025). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurdersaanpassingen.

Bestemming

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Herziening BP bedrijventerrein Zuidpolder' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "Bedrijventerrein" toe. De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. Bedrijven met inachtneming van lid 2, met dien verstande dat het kantoorvloeroppervlak per bedrijf niet meer mag bedragen dan 40% van het bedrijfsvloeroppervlak;
2. Op de voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn uitsluitend bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de in bijlage I bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan, mits deze bedrijven niet vallen onder de in bijlage II bij deze regels behorende Lijst van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 lid 3 Wet geluidhinder en niet voorkomen in onderdeel D van het Besluit milieu-effectrapportage 1994, zoals dat luidt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Energie label

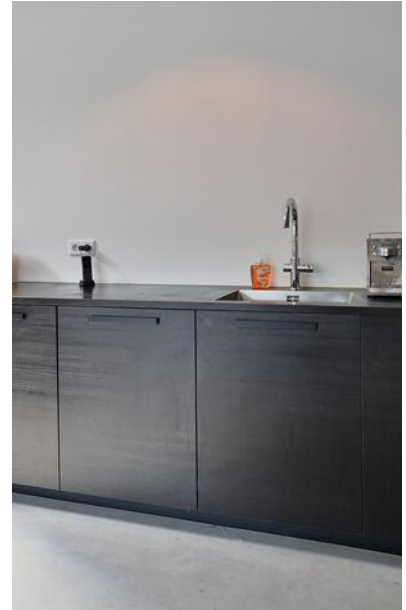
Van de bedrijfsruimte is het navolgende energielabel geregistreerd:

Labelklasse: A

Registratiedatum: 13-01-2020

Geldig tot: 08-01-2030





Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van de eventueel van overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

Onder-/overmaat

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsvordering op.

Voorbehoud

Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie in deze documentatie is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.





Begane grond

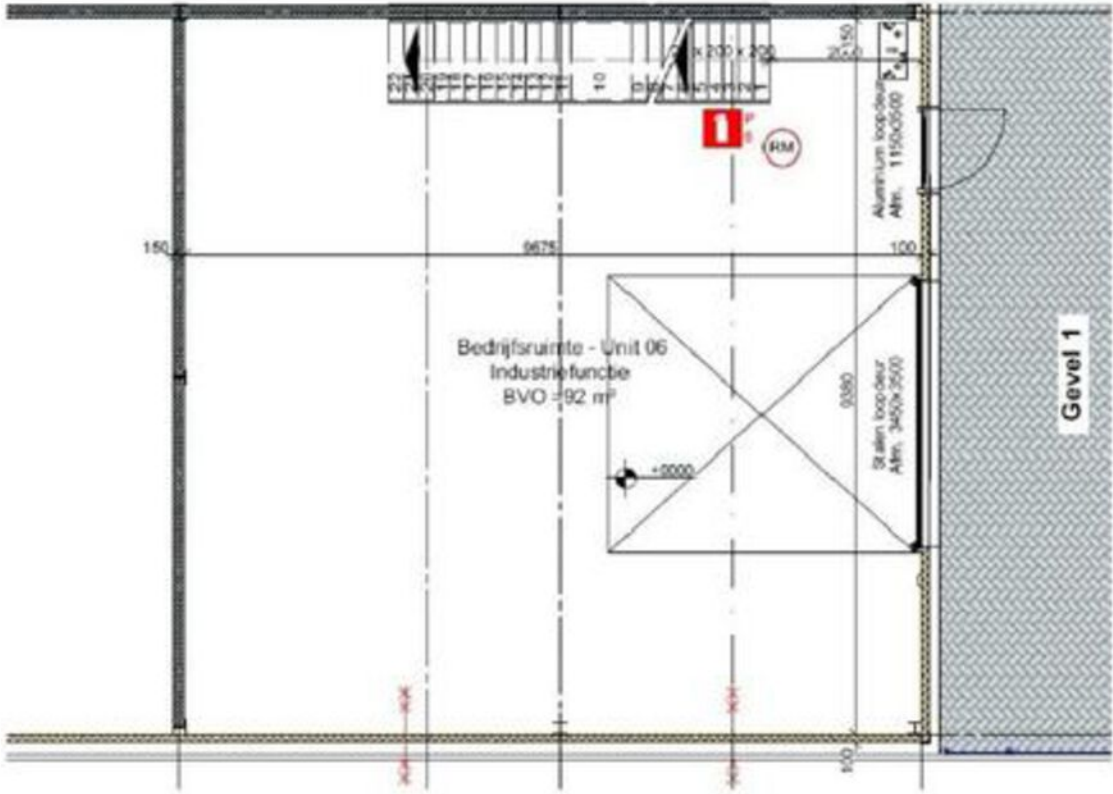
1:100



1e verdieping

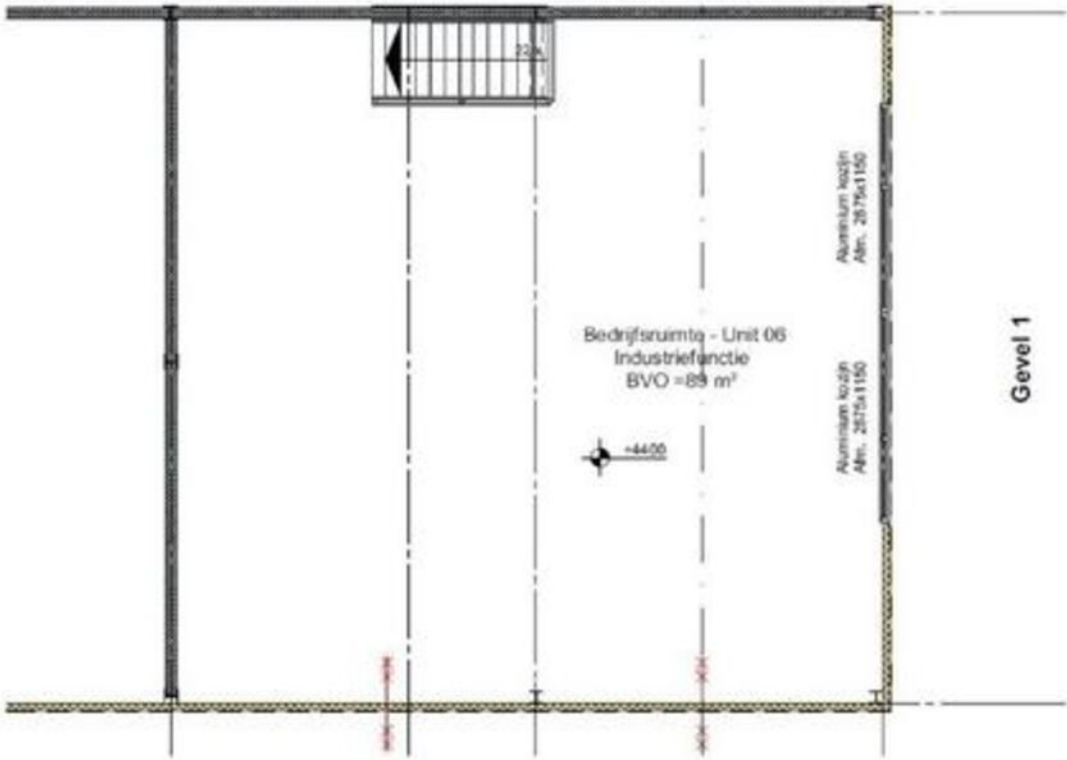
1:100





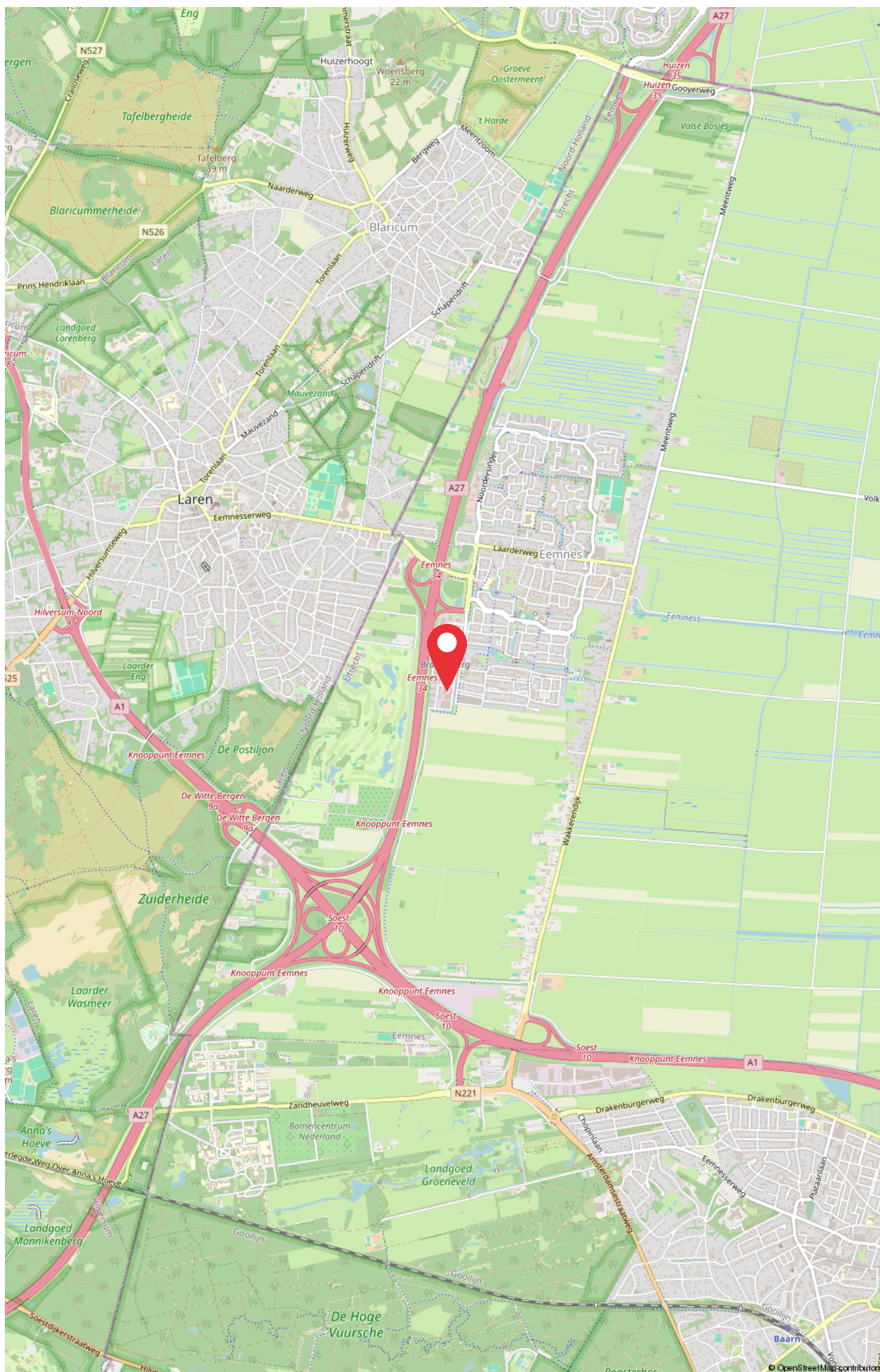
Begane grond

1:100



1e verdieping

1:100





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID Bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES