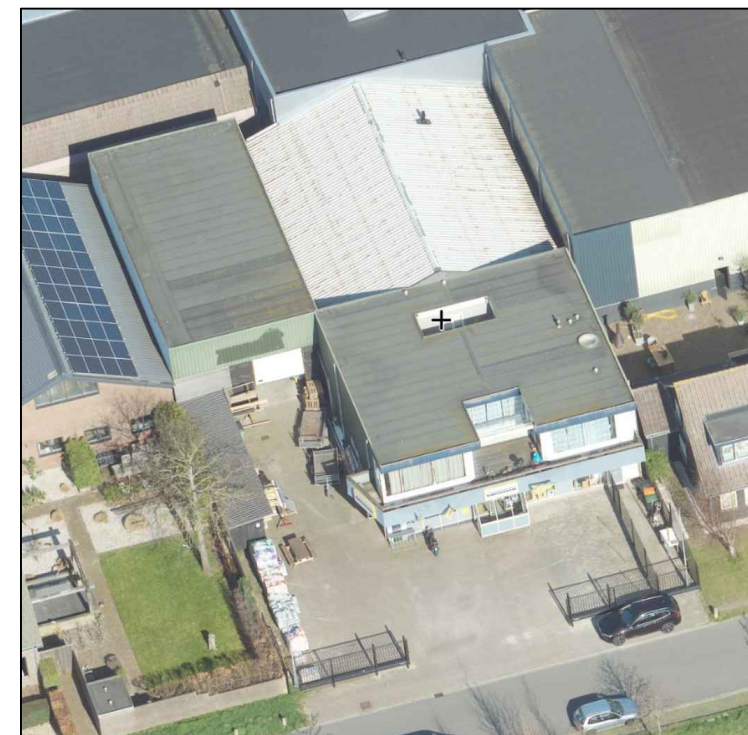




Situatie

Schaal 1:500
Gemeente Egmond-Binnen
Sectie B
Nummer 1180

Project: Ambachtsweg 5 te Egmond aan den Hoef

Projectnr.: 23-990

Opdrachtg.: Kees de Wit Beheer II B.V.

Onderdeel: Voorblad + situatie.

Schaal: maten in mm

Datum: 15-11-2023

Wijziging:

A

B

C

D

E

F

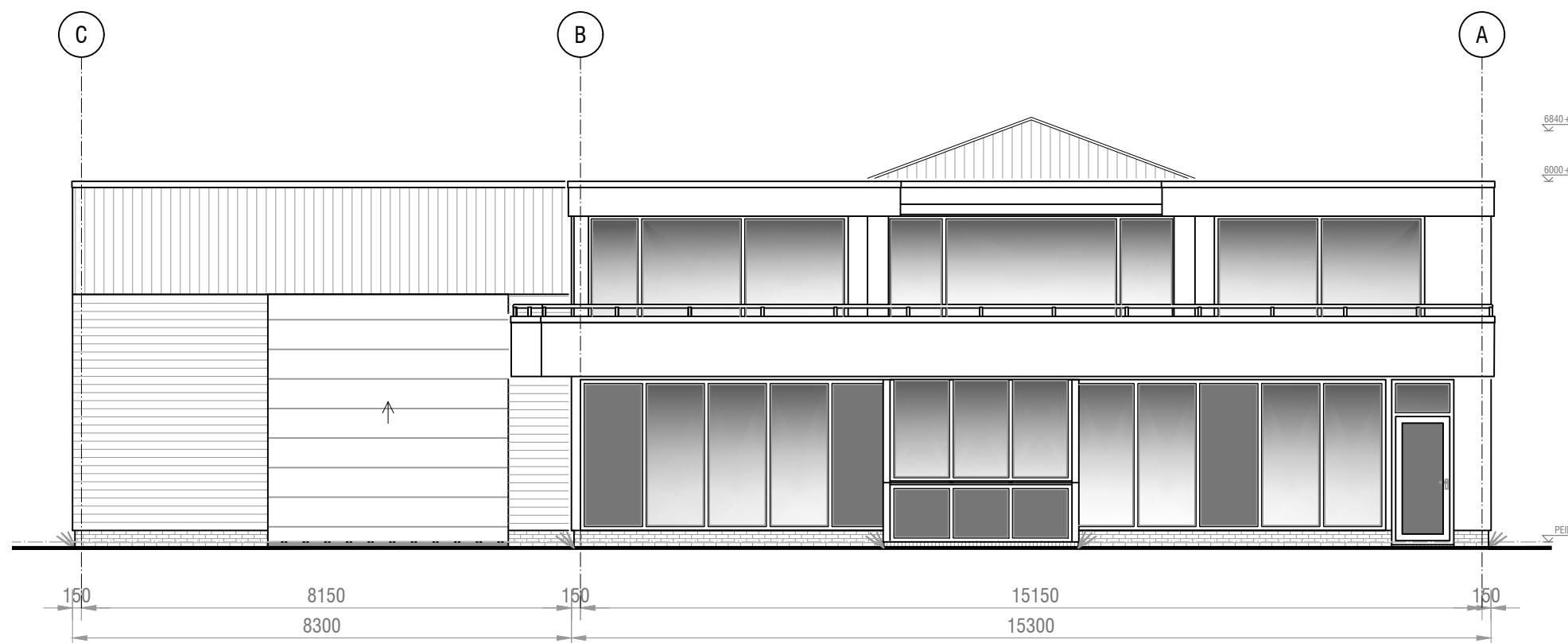
G

A1

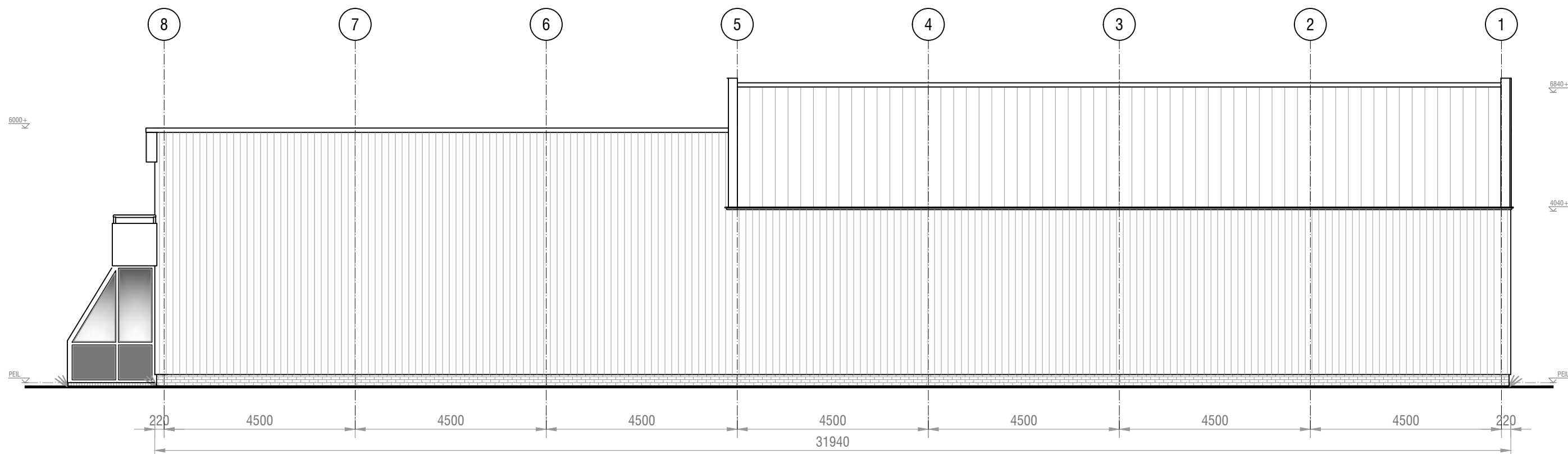
Tekeningnr.: V-01

bouw bureau
HOPMAN

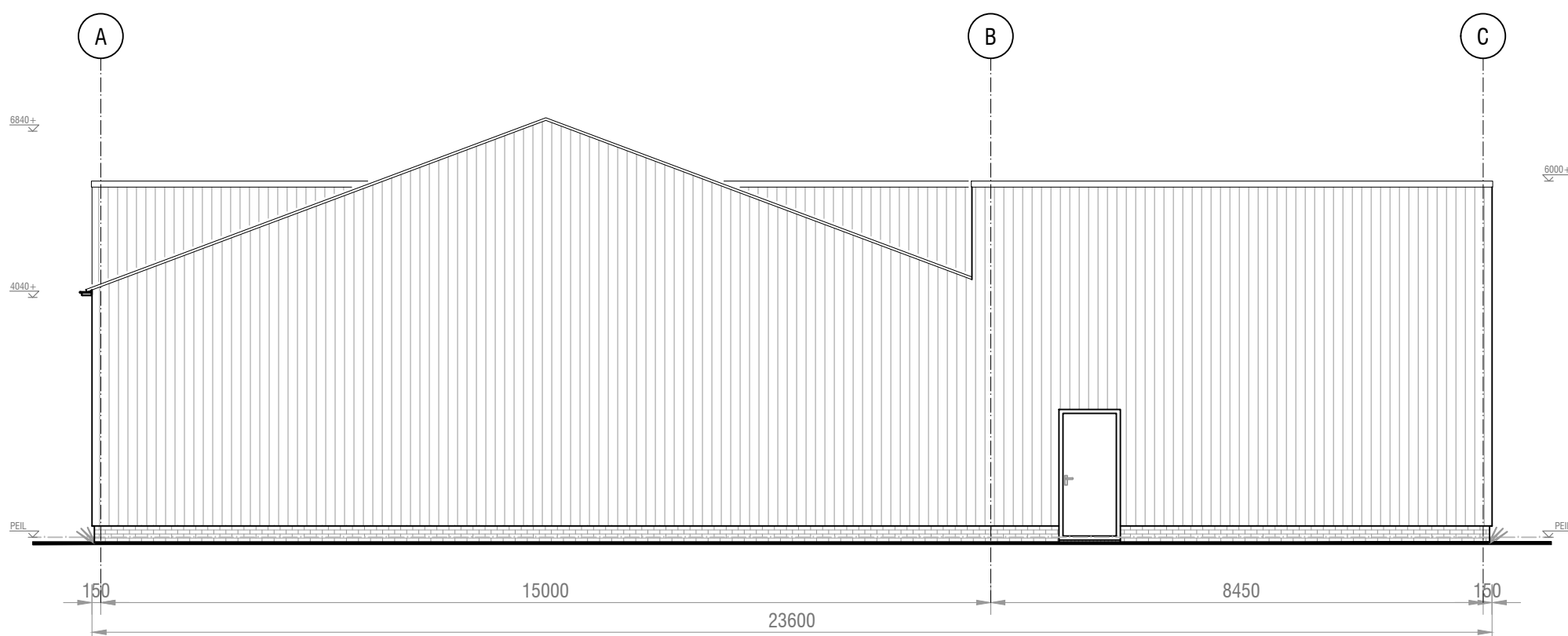
Egmonderstraatweg 52
1934 AD Egmond aan den Hoef
info@bouwbureauhopman.nl
www.bouwbureauhopman.nl



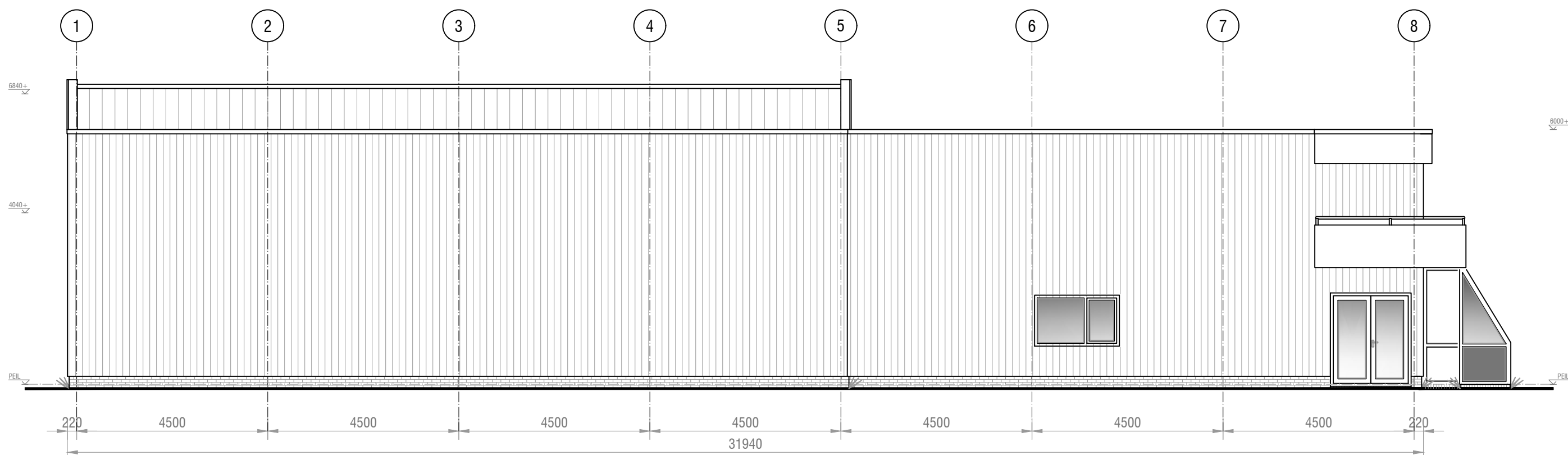
===BESTAAND===
Voorgevel



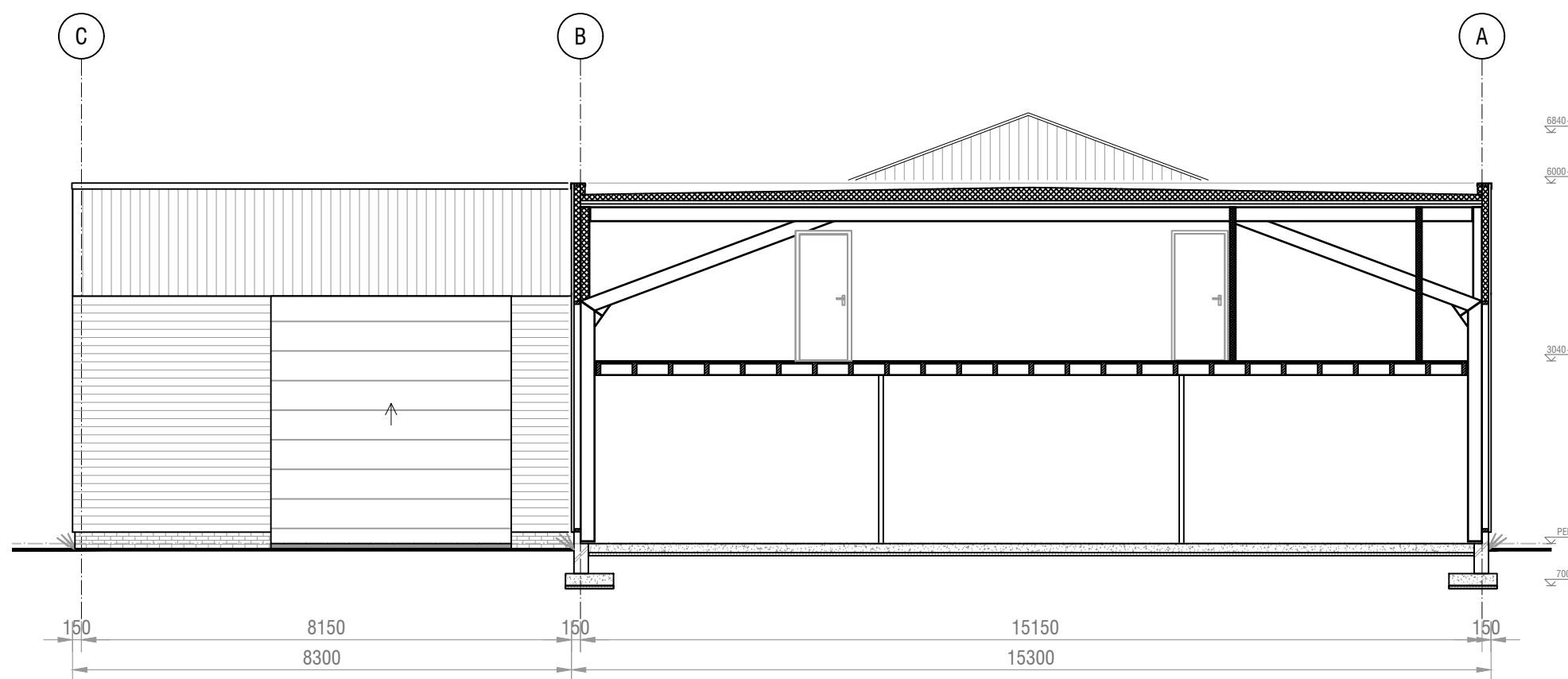
===BESTAAND===
Rechter zijgevel



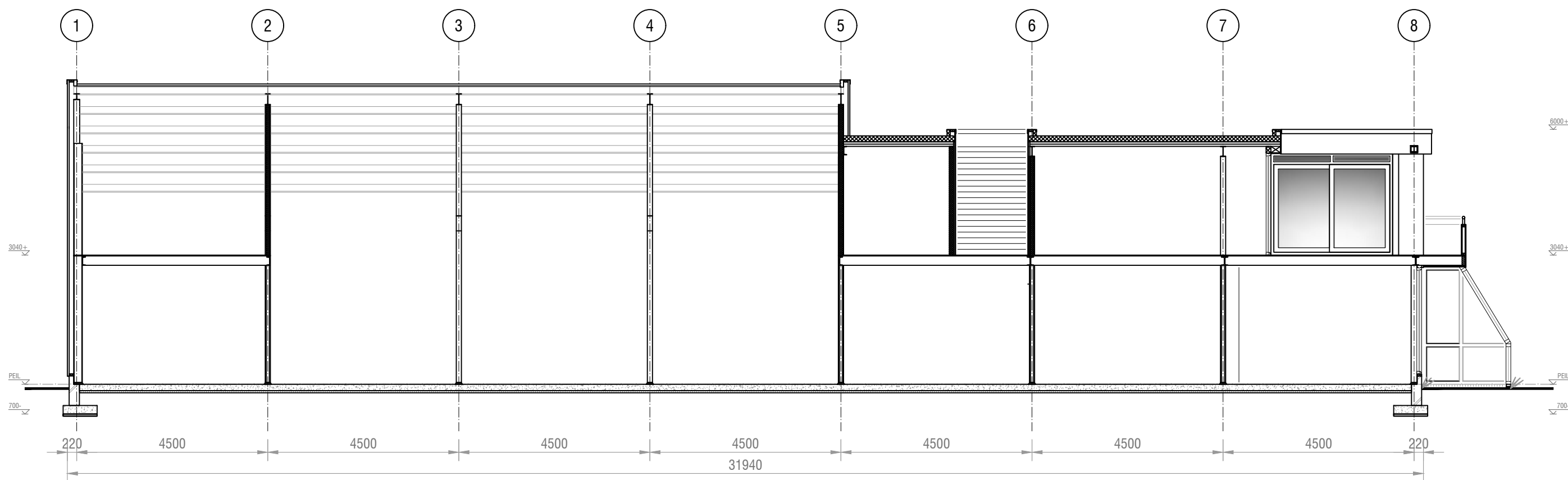
===BESTAAND===
Achtergevel



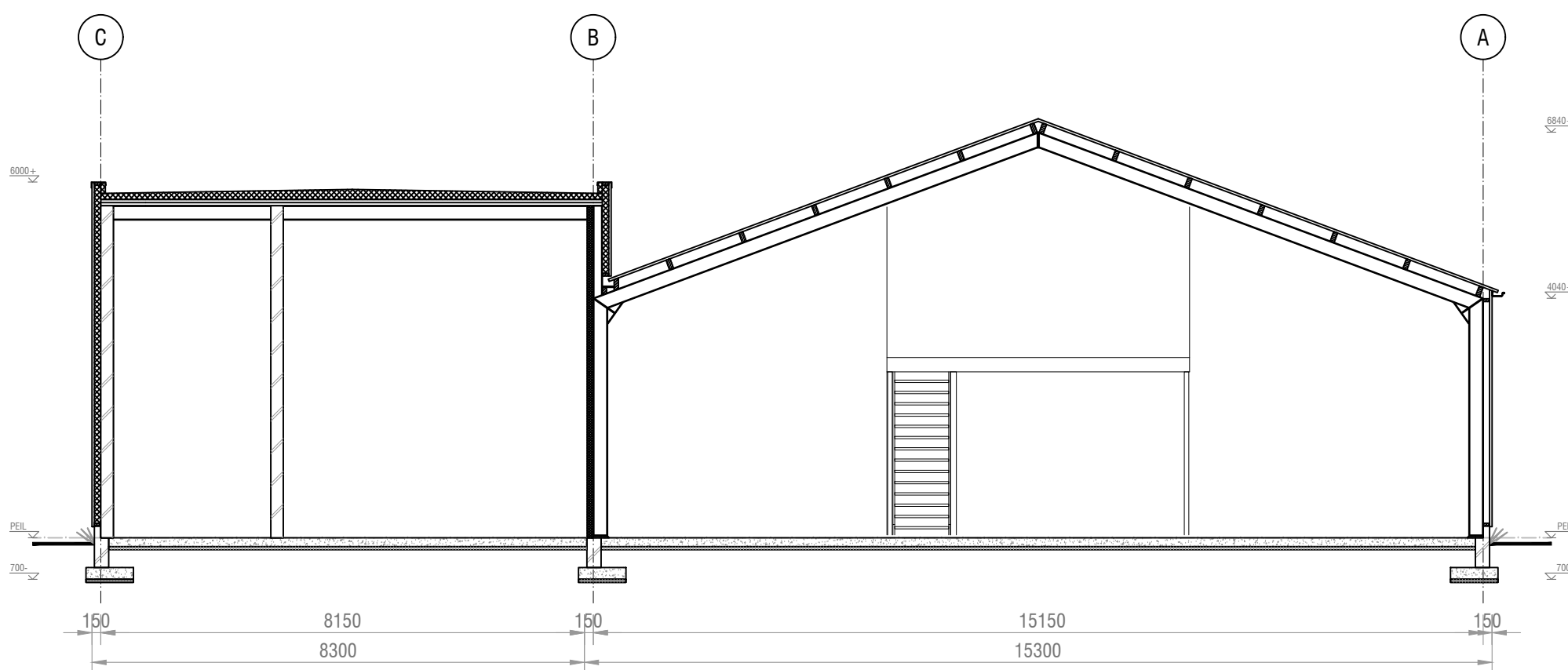
===BESTAAND===
Linker zijgevel



===BESTAAND===
Doorsnede A-A



===BESTAAND===
Doorsnede C-C



===BESTAAND===
Doorsnede B-B

Gebruikte afkortingen (voor zover van toepassing)

st.	standleiding
ontl.	ontluchtingsleiding
ontst.	ontstoppingsstuk
hwa	hemelwaterafvoer Ø80 mm (tenzij anders aangegeven)
l.s.	leidingschacht
m.k.	metrekast
kr.l.	geïsoleerd knuipstuk met matrand
dil.	dilatatie
r.g.a.	rookgasafvoer
vr./V.	ventilatorrooster
v.kr.	ventilatie kruipruimte
V+S	ventilatorrooster + zonwering
nv	natuurlijke ventilatie
mv	mechanische ventilatie
CV	centrale verwarming
WTW	warmte terugwin unit
WC	watercloset
w.t.	wastafel
vr.	fortuin
g.s.	gootsteen
u.g.	uitstort gootsteen
t.s.	terrasscherm
d.v.b.	doorvalbeveiliging
k.	kast
b.k.	bovenkastje
a.w.m.	afwasmachine opstelplaats
w.m.	wasmachine opstelplaats
w.d.	wasdroger opstelplaats
k.	kookbooster opstelplaats
kk.	kookkast opstelplaats

Bouwbesluit 2012
Het bouwwerk voldoet aan de geldende eisen en regels zoals gesteld in Bouwbesluit 2012 en de hierin doorverwezen normen.

Alle installaties en nutsaansluitingen, afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren voldoen aan de eisen zoals gesteld door de vastrechthouders, respectievelijk nutsbedrijven.

Renvoel brandweer
Minimale eisen bij een woonfunctie <500 m².
Indien geen vloer van een VG hoger ligt dan 7,0 meter + peil.

Sterkte bij brand (afd. 2.2)
De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid tot bezijken van 60 minuten volgens NEN 6069 of NEN 6072.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform NEN 6069 of NEN-EN 1366-3 +4.

Op basis van artikel 2.146 staat op tekening vermeld welke ruimten voorzien moeten zijn van rookmelders. Exacte positie en de kwaliteiten van de rookmelders moeten bepaald worden aan de hand van het bouwbesluit en de aangewezen NEN-norm 2555.

Algemene opmerkingen
Voor genoemde (NEN en NEN-EN) normen geldt, dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.

Op onderdelen is de maatvoering/opgaven van derden maatgevend:
-constructies volgens opgave constructeur
-installaties en grootte van schachten volgens opgave installateur
-bij nieuwbouw volgen de Rc-waarden en aanvullende eisen uit EP-berekeningen.
Deze eisen prefereren boven de op tekening genoemde waarden.

Bij bouw en verbouw naast of binnen bestaande constructies dan wel in de buurt van erf- of bebouwingsgrenzen, dient de maatvoering in het werk gecontroleerd te worden! Geconstateerde afwijkingen t.o.v. tekening dienen gecommuniceerd te worden met de directie.

Isolatiewaarden voor buiten-
vloeren, Rc-3,70 m²K/W
-wanden, Rc-4,70 m²K/W
-daken, Rc-6,30 m²K/W

Renvoel bouwkundig

—	kalkzandsteen
—	baksteen
—	i.h.w. gestort beton
—	prefab beton
—	natuursteen
—	isolatie
—	staal
—	lichte scheidingswand
—	tegelwerk
—	mechanische afvoer
—	cv ketel
—	opstelplaats kookkast / kookbooster
—	opstelplaats wasmachine / droger
—	radiator
—	niet-isolerende rookmelder
—	deur, min. 30 minuten brandwerendheid
—	zelfsluitende deur zonder brandwerendheid
—	zelfsluitende deur, min. 30 minuten brandwerendheid
—	zelfsluitende deur, min. 60 minuten brandwerendheid
—	weerstand tegen branddorslag en brandoverslag, 30 of 60 minuten WBOB0 zoals aangegeven in het symbool, conform NEN 6068 of NEN-EN 13501-2
—	brandslanghaspel 20 mtr.
—	vluchtweg richting, aanduiding volgens NEN 6088

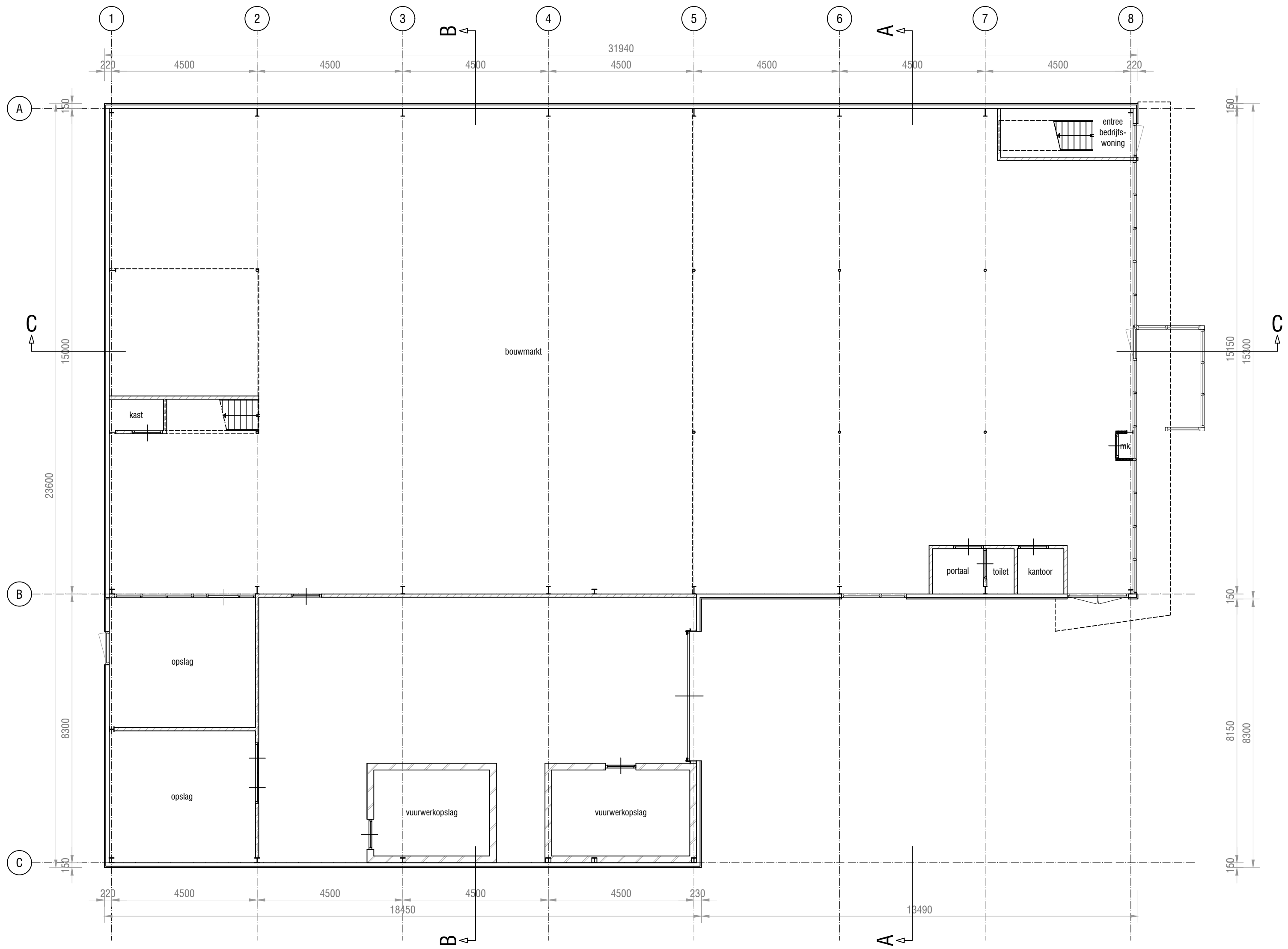
Renvoel bouwbesluit

—	verblifruimte
—	verkeersruimte
—	meterruimte
—	softruimte
—	bergruimte
—	badruimte
—	wasruimte
—	technische ruimte
—	buitenruimte
—	onbenoemde ruimte

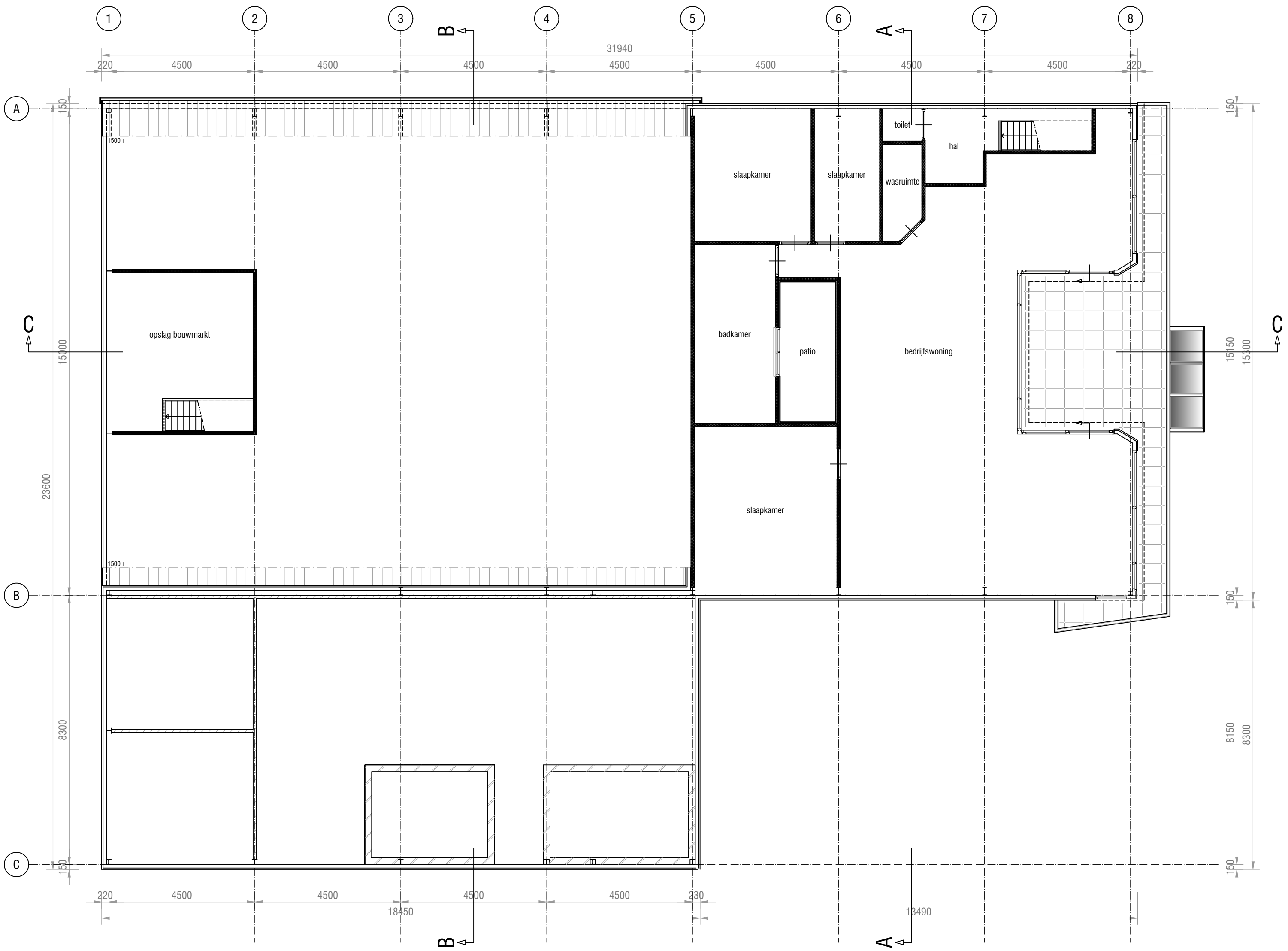
Bebouwd oppervlakte	Bestaand
Bruto vloeroppervlakte	648,0 m²
Gebruiksoppervlakte	688,4 m²
	792,1 m²
Bruto inhoud	3.659,4 m³

MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

Project:	Ambachtsweg 5 te Egmond aan den Hoef	 Egmondstraatweg 52 1934 AD Egmond aan den Hoef info@bouw.bureauhopman.nl www.bouw.bureauhopman.nl
Projectnr.:	23-990	
Opdrachtig:	Kees de Wit Beheer II B.V.	
Onderdeel:	Gevels en doorsneden bestaand	
Schaal:	1:100 maten in mm	
Datum:	15-11-2023	Tekeningnr.: GE-01
Wijziging:	A B C D E F G	



===BESTAAND===
Begane grond



===BESTAAND===
Verdieping

MAATVOERINGEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

Project: Ambachtsweg 5 te Egmond aan den Hoef

Projectnr.: 23-990

Opdrachtig: Kees de Wit Beheer II B.V.

Onderdeel: Plattegrond 1ste verdieping bestaand

Schaal: 1:100 maten in mm

Datum: 15-11-2023

Wijziging: A B C D E F G

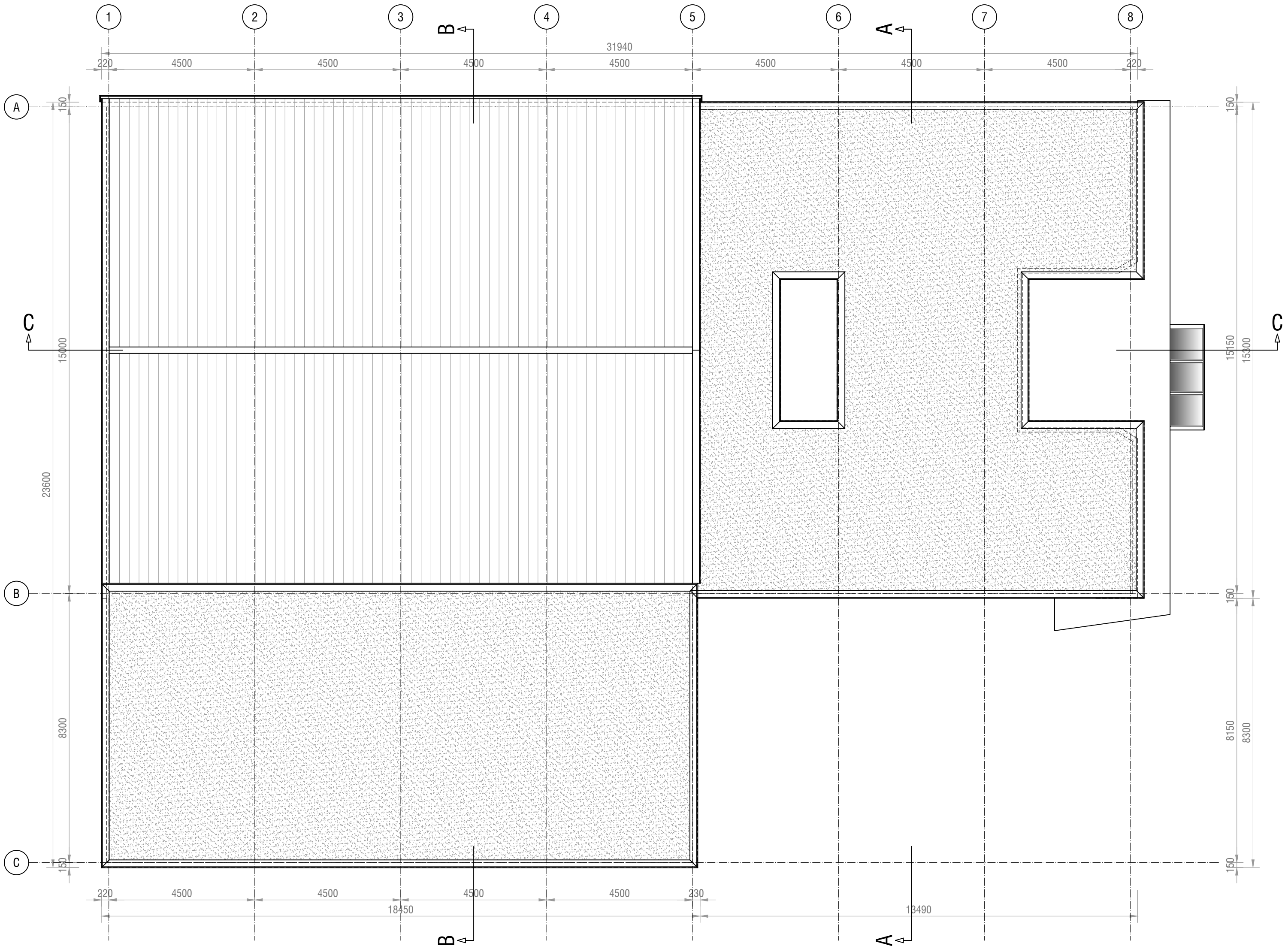
A1

PG-02

bouw bureau

HOPMAN

Egmondsestraatweg 52
1934 AD Egmond aan den Hoef
info@bouwbureauhopman.nl
www.bouwbureauhopman.nl



===BESTAAND===
Dak