

Slotweg 1

Egmond Aan Den Hoef

Te koop



Uniek object "Het Rode Hert" met 5 appartementen



Kenmerken

Vraagprijs: € 1.375.000,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar: 1950, conform de BAG Viewer van het Kadaster

De objecten
Begane grond: Totaal ca. 590 m² BVO
Horeca-ruimtes: café, feestzaal en
pizzeria (verhuurd)
Garage met oprit

Eerste verdieping: Totaal ca. 580 m² BVO
5 appartementen

Horeca toegestaan: ja.

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Egmond Binnen
Sectie: A
Nummers: 3124, 3125, 3127, 3128-A1,
3128-A2, 3128-A3, 3128-A4 en
3128-A5.



Slotweg 1

(1934 CM) Egmond aan den Hoef



TE KOOP Dit unieke object in het dorpscentrum van Egmond aan den Hoef ook wel bekend als "Het Rode Hert". De locatie biedt veel mogelijkheden voor ondernemers, ontwikkelaars, beleggers.

Het object bestaat uit diverse ruimtes en heeft een ruime omvang en is daarmee geschikt voor diverse doeleinden zoals wonen, werk en opslag/magazijnruimte.

Omschrijving

De objecten

Begane grond:

- Horeca-ruimtes; café, feestzaal en pizzeria (verhuurd).

- Garage met oprit.

Totaal groot ca. 590 m² BVO.

Eerste verdieping:

- 5 appartementen.

Totaal groot ca. 580 m² BVO.

Het object is zowel via de Slotweg als via de Herenweg (eigen oprit) bereikbaar.

Vraagprijs

€ 1.375.000,- k.k. vrij van BTW.

Parkeren

Ruime gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving aan de Slotweg en de Herenweg.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is goed zowel per auto als openbaar vervoer. Met de auto is het object te bereiken via de N512. Deze weg geeft toegang tot de N9 richting steden als Schagen, Den Helder, Haarlem en Amsterdam.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Egmond-Binnen.

Sectie: A.

Nummers: 3124, 3125, 3127, 3128 A1, 3128 A2, 3128 A3, 3128 A4 en 3128 A5.

Totaal groot: 940 m².

Opleveringsniveau

In huidige staat. Omdat het object zich in een gedateerde staat bevindt zal in de koopovereenkomst een "as is-where is" clause worden opgenomen.

Bouwjaar

1950 conform BAG viewer kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is nog geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Bergen (NH.) valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Kernen Egmond". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Horeca". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de

Gemeente Bergen (NH.) of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slotweg 1



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Egmond-Binnen

Sectie A

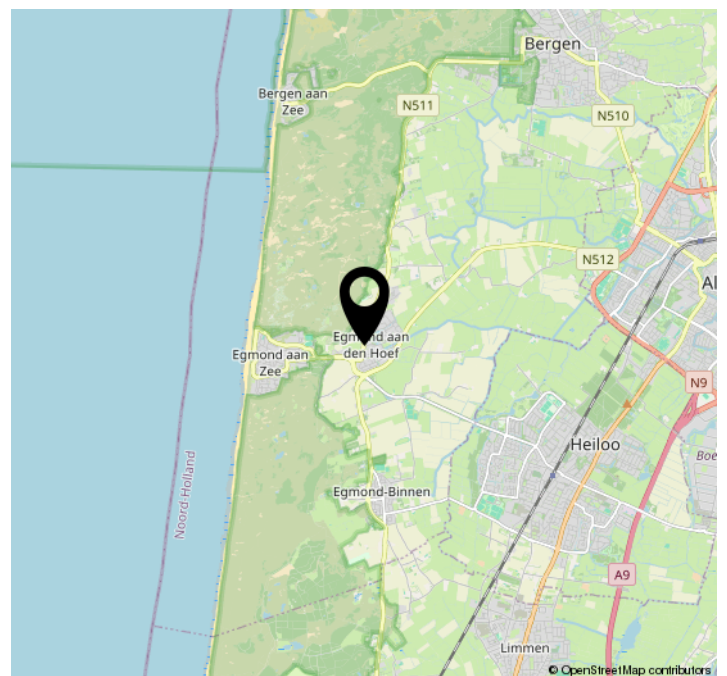
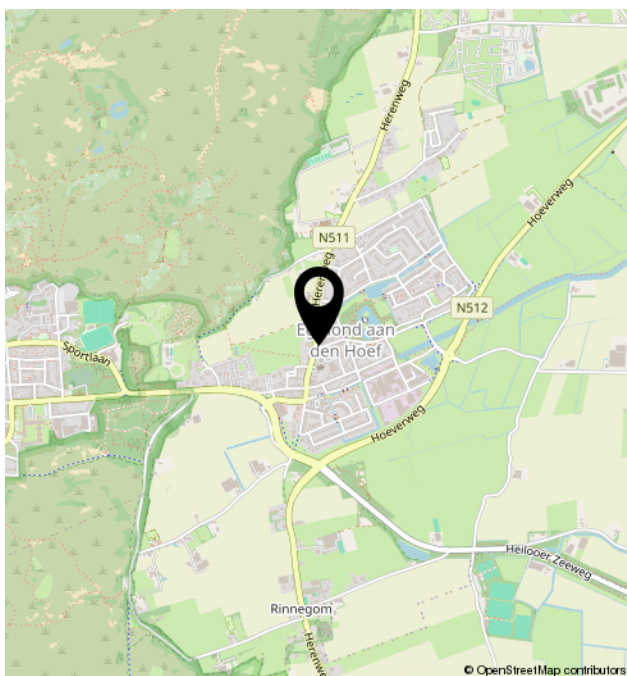
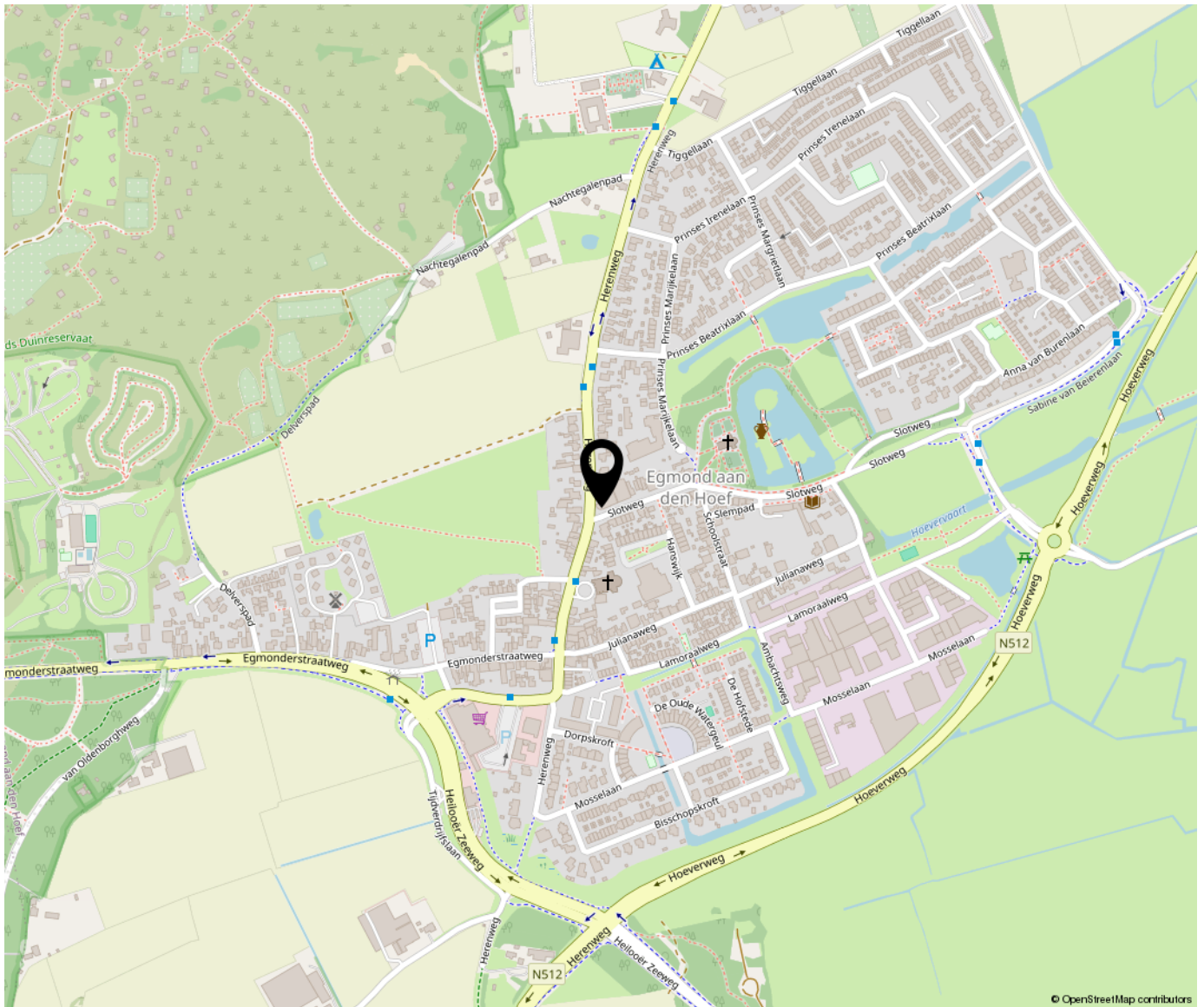
Perceel 3125

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

