



Te koop

Steinkampsweg 3-07, Eibergen

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij Binc draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Daan ter Beek

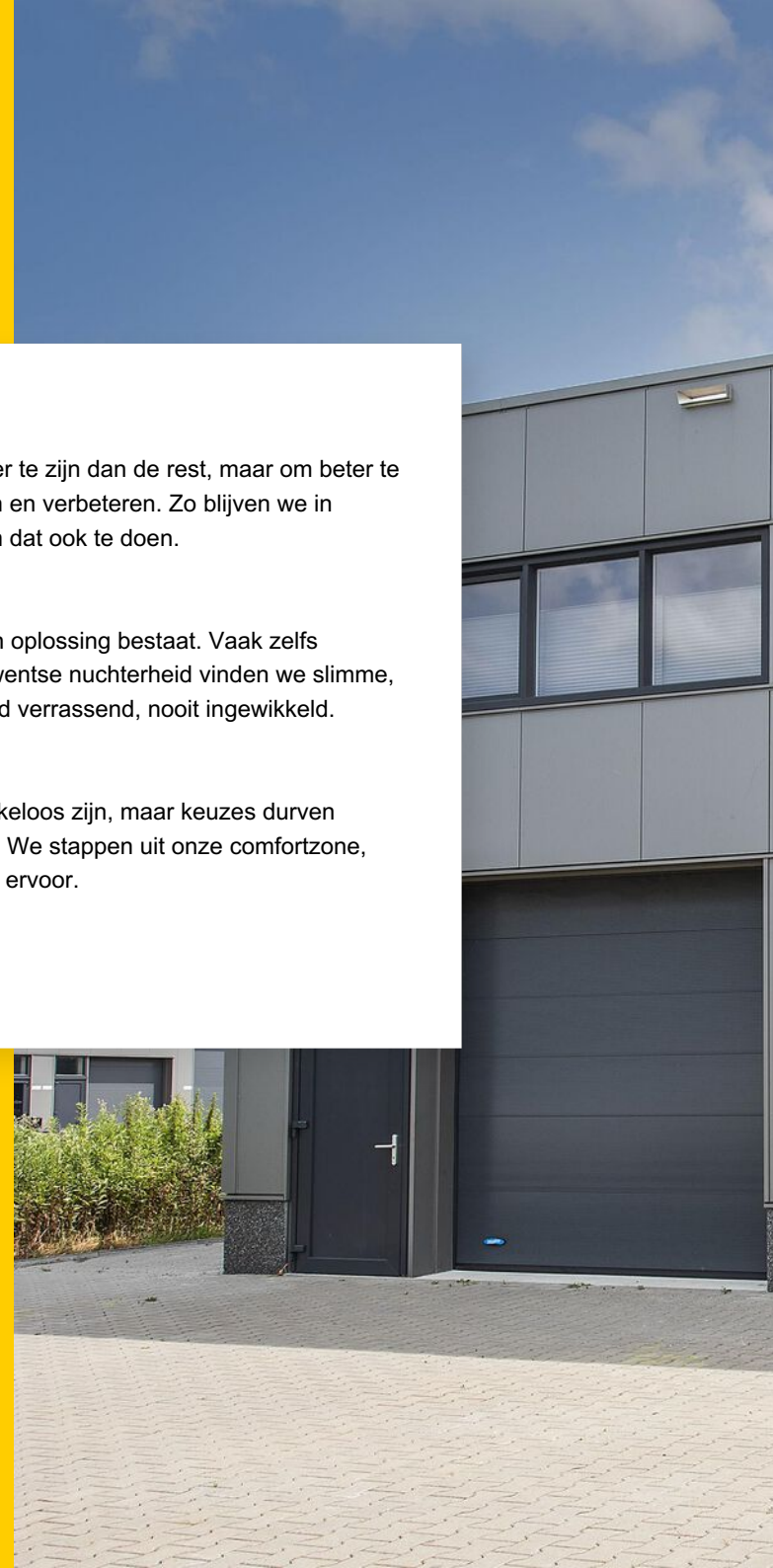
Vastgoedadviseur



06 17 04 28 06



daan@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1** **Introductie & Kenmerken**
- 2** **Omschrijving**
- 3** **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4** **Foto's**
- 5** **Plattegronden**
- 6** **Locatie**
- 7** **Kadastrale kaart**
- 8** **Bestemmingsplan**
- 9** **Aanvullende informatie**
- 10** **Contactgegevens**



1 Introductie

Te koop! Recent opgeleverde bedrijfsunit!

Aan de Steinkampsweg 3-07 in Eibergen bieden wij een recent opgeleverde bedrijfsunit aan met een totale oppervlakte van circa 104 m². De unit bestaat uit circa 54 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 50 m² kantoorruimte op de verdieping. Dankzij de efficiënte indeling en moderne uitstraling is de bedrijfsunit uitermate geschikt voor opslag, een werkplaats of lichte bedrijfsactiviteiten.

De ligging nabij de N18 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting onder andere Groenlo, Haaksbergen en Enschede.



Kenmerken

Bouwjaar

2023

Oppervlakte pand

Circa 104 m²

Locatie

Bedrijventerrein De Kieft in Eibergen

Vraagprijs

€ 169.000,- k.k.

Aanvaarding

Per direct

2 Omschrijving

Locatie

Deze recent gerealiseerde bedrijfsunit aan de Steinkampsweg 3-07 is gelegen op bedrijventerrein De Kieft in Eibergen, een dynamische locatie met een sterk ondernemersklimaat en een mix van lokale en regionale bedrijven.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Bedrijventerrein De Kieft ligt op korte afstand van de N18, waardoor plaatsen als Groenlo, Haaksbergen, Winterswijk en Enschede eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen op circa 300 meter, waardoor het pand ook met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Eibergen

Sectie: F

Nummer: 3753 A7

Bestemmingsplan

Gelegen binnen bestemmingsplan 'Eibergen, Bedrijventerrein 2011' met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Zekerheidsstelling koop

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

- Elektrische overheaddeur;
- Systeemplafond;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen.

Vraagprijs

€ 169.000,- k.k.

Aanvaarding

Per direct.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

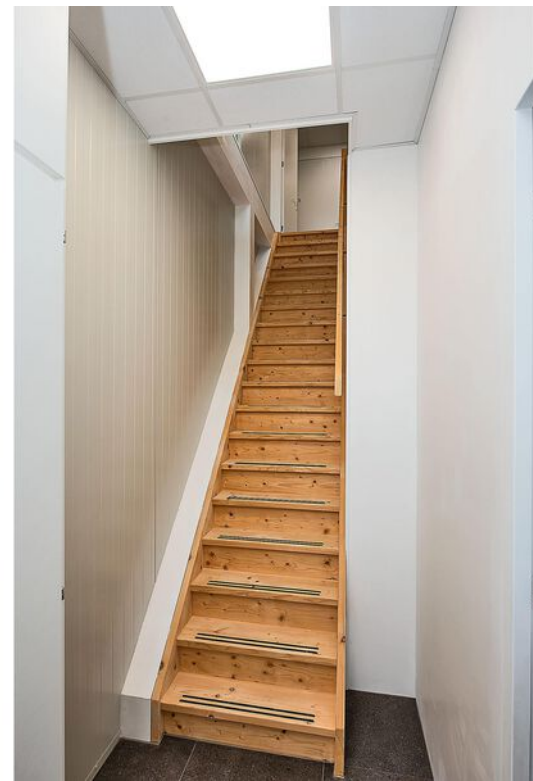
Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca.	54 m ²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca.	50 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's

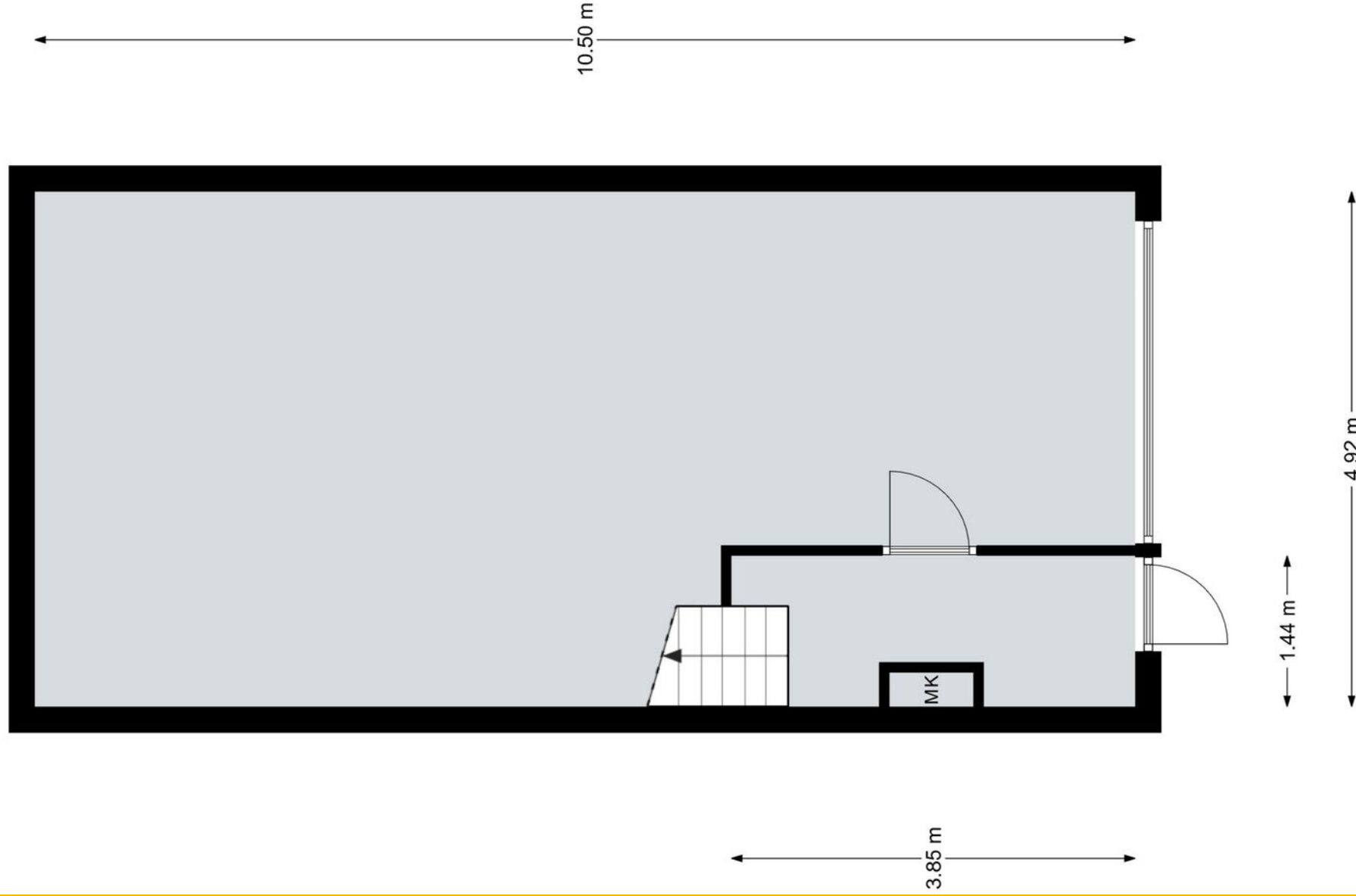






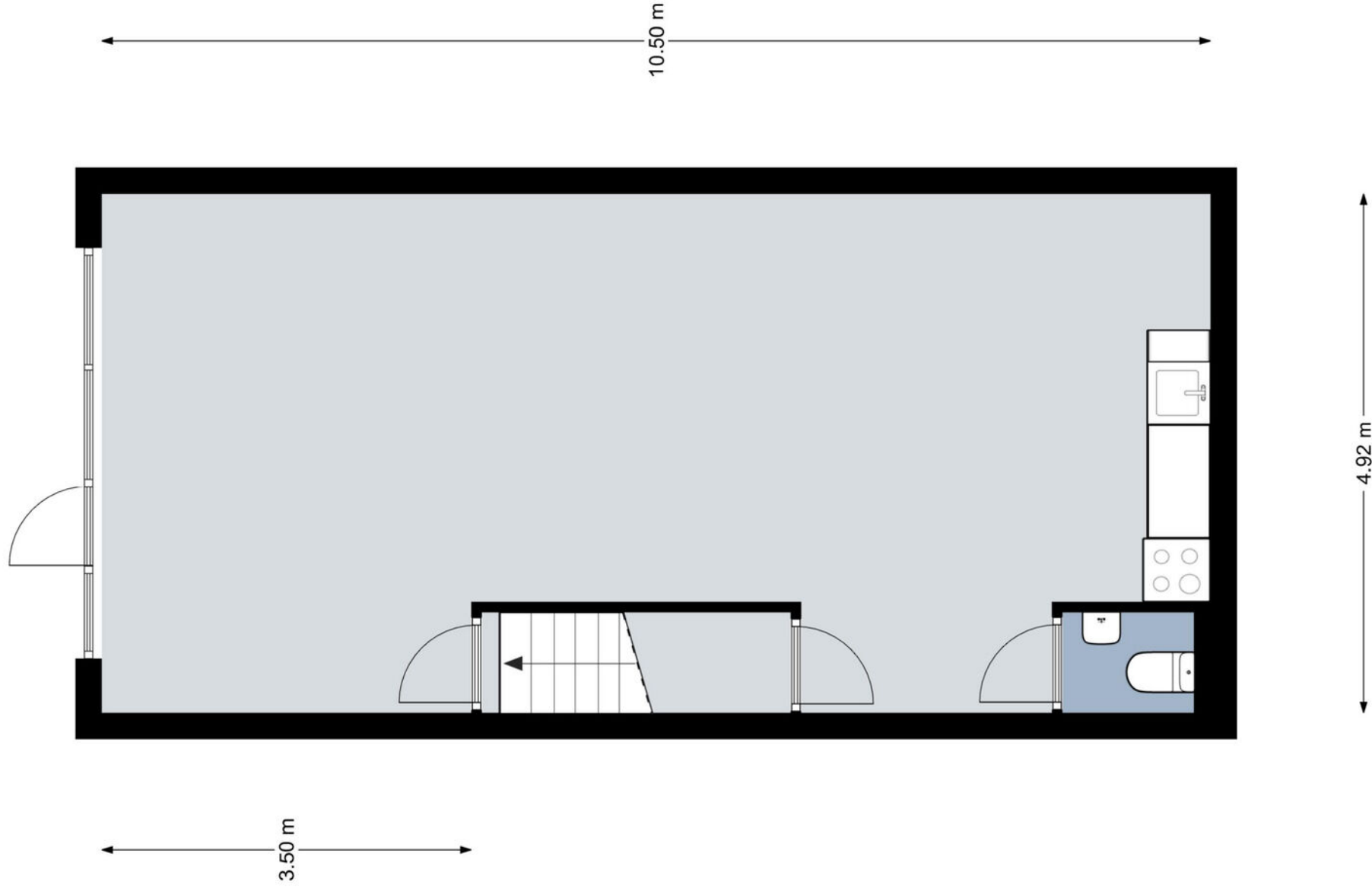


5 Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

6 Locatie

Locatie

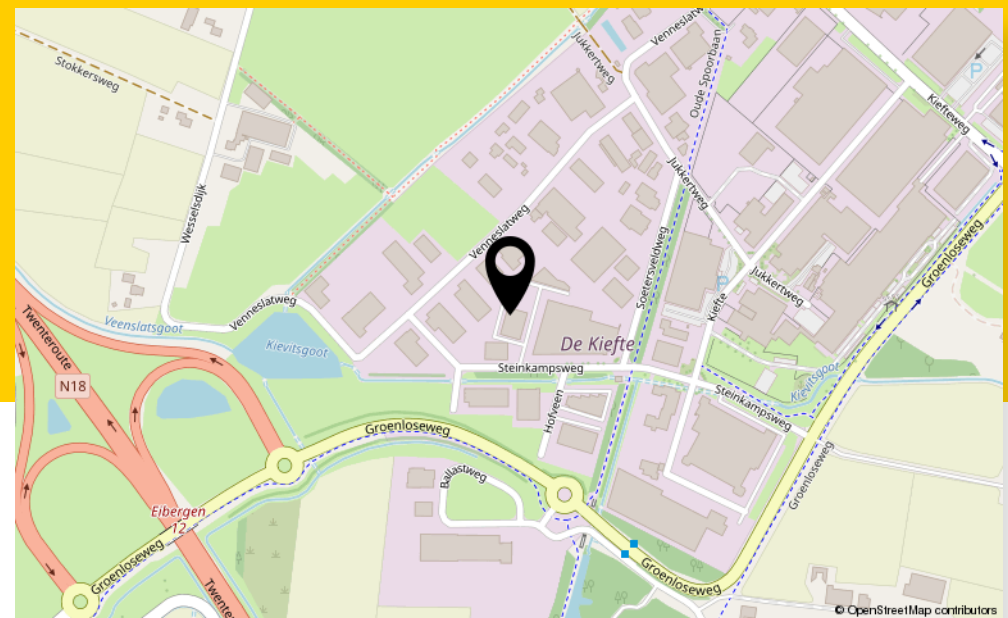
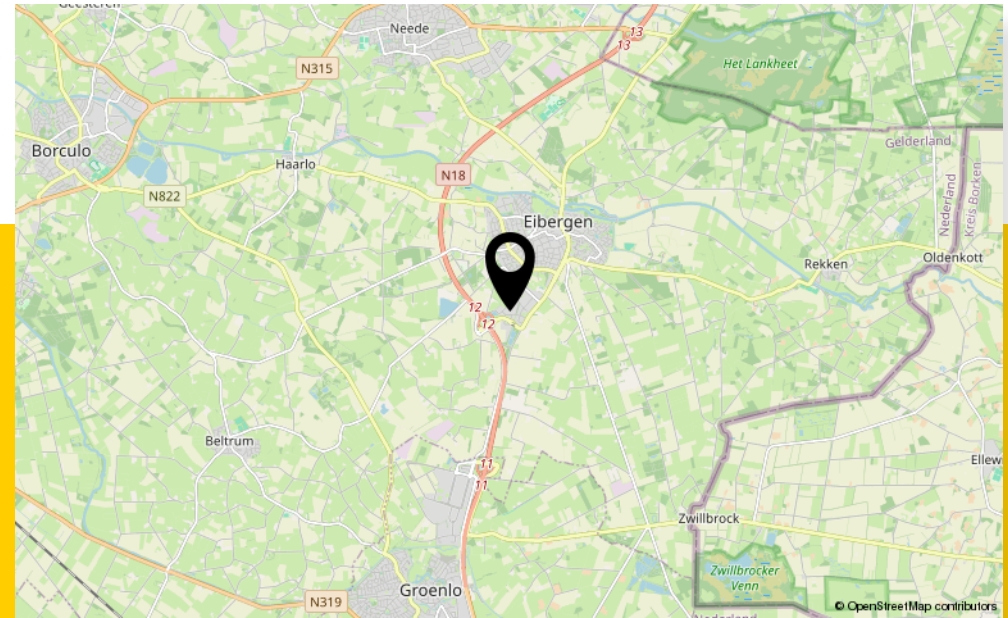
Deze recent gerealiseerde bedrijfsunit aan de Steinkampsweg 3-07 is gelegen op bedrijventerrein De Kiefte in Eibergen, een dynamische locatie met een sterk ondernemersklimaat en een mix van lokale en regionale bedrijven.

(Snel)wegen

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Bedrijventerrein De Kiefte ligt op korte afstand van de N18, waardoor plaatsen als Groenlo, Haaksbergen, Winterswijk en Enschede eenvoudig bereikbaar zijn.

Openbaar vervoer

Daarnaast is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen op circa 300 meter, waardoor het pand ook met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente: Eibergen

Sectie: F

Perceel: 3753 A7

Kadastrale kaart

Uw referentie: C.M.



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eibergen
Sectie F
Perceel 3752

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

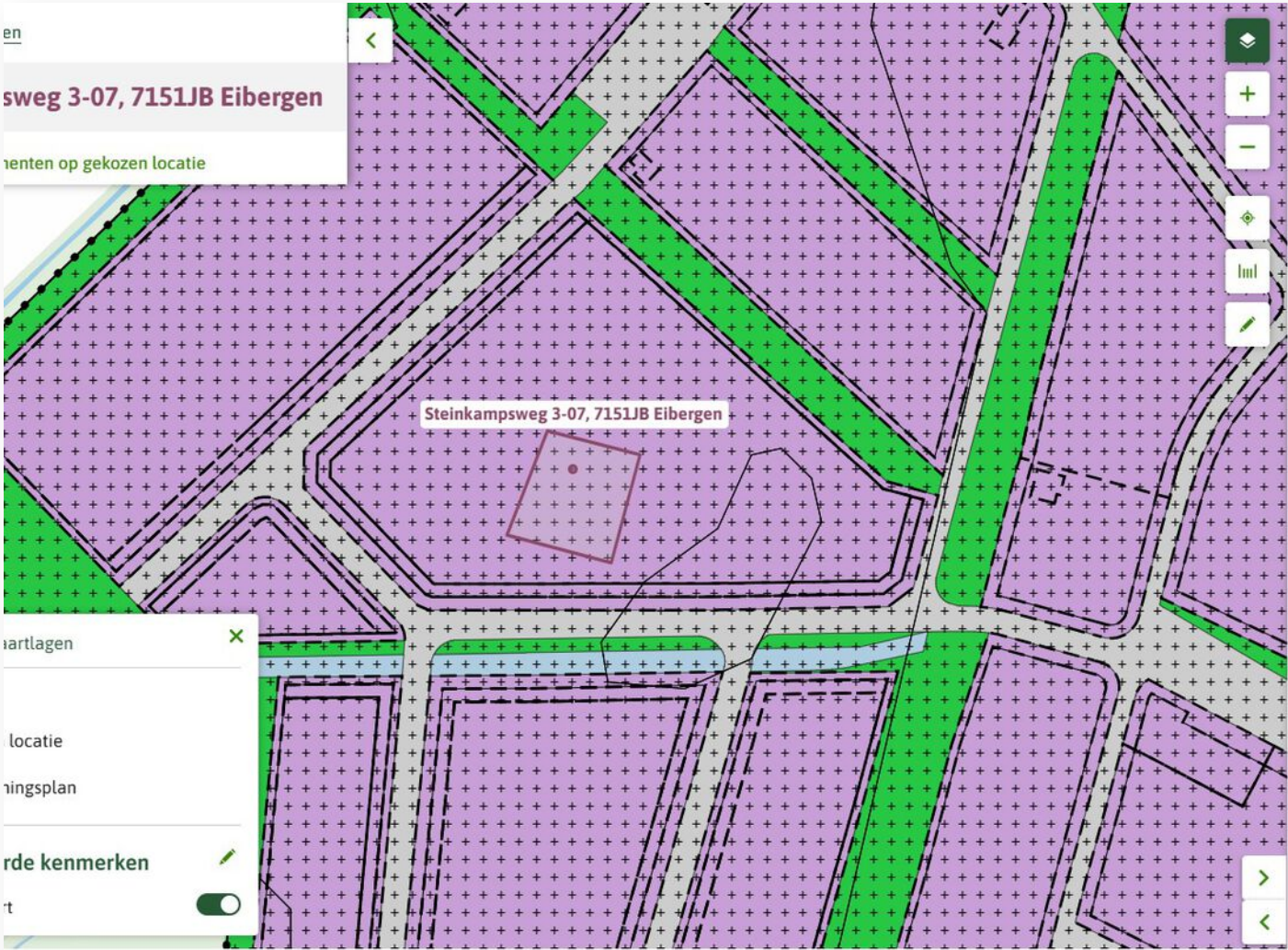
8 Bestemmingsplan

Gelegen binnen bestemmingsplan 'Eibergen, Bedrijventerrein 2011' met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

en

sweg 3-07, 7151JB Eibergen

menten op gekozen locatie



Eibergen, Bedrijventerreinen 2011

bestemmingsplan - Gemeente Berkelland

meer documentkenmerken ▾

onherroepelijk 08-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij to

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (2)

 Waarde - Archeologische Verwachting 3 >

 Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

 bedrijf tot en met categorie 3.2

Maatvoeringen (2)

▾ Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

 Maximum bebouwingspercentage terrein (%):

hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

• artikel 4 Bedrijventerrein

◦ 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijventerrein**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 van de bij deze regels behorende '[Staat van bedrijfsactiviteiten](#)';
- b. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 2**' uitsluitend voor bedrijven in categorie 1 en 2 in de '[Staat van bedrijfsactiviteiten](#)';
- c. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 3.1**' uitsluitend voor bedrijven in categorie 1, 2 en 3.1 in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- d. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 3.2**' uitsluitend voor bedrijven in categorie 1, 2, 3.1 en 3.2 in de '[Staat van bedrijfsactiviteiten](#)';
- e. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 4.1**' uitsluitend voor bedrijven in categorie 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1 in de '[Staat van bedrijfsactiviteiten](#)';
- f. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 4.2**' uitsluitend voor bedrijven in categorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 in de '[Staat van bedrijfsactiviteiten](#)';
- g. ter plaatse van de aanduiding '**nutsvoorziening**' uitsluitend voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten voor het openbaar nut en transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - assemblage elektromotoren**' ook voor een assemblagebedrijf van elektromotoren;
- i. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - drukkerij**' ook voor een drukkerij;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - groothandel bouwmaterialen**' ook voor een groothandelsbedrijf in bouwmaterialen;

- k. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijventerrein - productie diervoeding**' ook voor een productiebedrijf van diervoeding;
- l. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt**' ook een bouwmarkt;
- m. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van recreatie - schiethal**' ook voor een binnen-schietbaan;
- n. ter plaatse van de aanduiding '**verenigingsleven**' ook voor een verenigingsgebouw;
- o. ter plaatse van de aanduiding '**verkooppunt motorbrandstoffen met lpg**' ook voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg, met het vulpunt ter plaatse van de aanduiding '**vulpunt lpg**';
- p. ter plaatse van de aanduiding '**antennemast**' uitsluitend voor een antennemast;
- q. volumineuze (grootschalige) detailhandel;

met daarbij behorende:

- r. gebouwen, waaronder uitsluitend ter plaatse van de aanduiding '**bedrijfswoning**' ten hoogste één bedrijfswoning is begrepen tenzij anders is weergegeven met de aanduiding '**maximum aantal wooneenheden**';
- s. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- t. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden;
- u. tuinen;
- v. erven;
- w. terreinen;
- x. wegen met bijbehorende paden en bermen;
- y. ontsluitingspaden;
- z. parkeervoorzieningen;
- aa. groenvoorzieningen;
- bb. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- cc. doeleinden van openbaar nut;

dit met inachtneming dat:

- dd. de omvang van een bouwperceel per bedrijf maximaal 2.500 m² bedraagt;

met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

- ee. detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel en detailhandel genoemd in **4.1, onder a tot en met l**;
- ff. Bevi-inrichtingen;
- gg. vuurwerkinrichtingen;
- hh. Wgh-inrichtingen, behoudens ter plaatse van de aanduiding '**gezoneerd industrieterrein**';
- ii. inrichtingen die zijn genoemd in de onderdelen C of D van de Bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage.

o 4.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijventerrein**' aangewezen gronden mogen alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

▪ 4.2.1 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen van het bouwperceel moet minimaal 2,50 meter bedragen;
- c. het bebouwingspercentage van het bouwvlak is 100%, tenzij ter plaatse van de aanduiding '**maximum bebouwingspercentage (%)**' anders is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**' geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de aangegeven hoogte;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**maximale goot- en bouwhoogte (m)**' mag de goothoogte respectievelijk de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte;
- f. ter plaatse van de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)**' mag de

bouwhoogte respectievelijk het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan de aangegeven hoogte en percentage;

- g. een bedrijfswoning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m³;
- h. afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

▪ 4.2.2 Aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij (bestaande) bedrijfswoningen gelden in aanvulling op dan wel in afwijking van het bepaalde in **4.2.1**, de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen moeten minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfrens;
- b. overkappingen mogen maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd en mogen worden gebouwd tot op de erfrens;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een woning mag niet meer bedragen dan 100 m² en 60% van de oppervlakte van het erf;
- d. in afwijking van het bepaalde in **4.2.2, onder a tot en met c**, mag één erker voor de voorgevel van de woning worden gebouwd, waarvan:
 - 1. de diepte ten opzichte van de voorgevel maximaal 1,50 meter mag bedragen;
 - 2. de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot

maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;

- f. de bouwhoogte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen maximaal 4 meter mag bedragen;
- g. afwijking in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen gehandhaafd blijven.

▪ 4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. als het bouwwerk voor de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt opgericht, mag de bouwhoogte maximaal 1 meter bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van:
 - 1. erfafscheidingen waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen;
 - 2. licht- en vlaggenmasten waarvan de bouwhoogte maximaal 6 meter mag bedragen;
 - 3. luifels bij verkooppunten motorbrandstoffen waarvan de oppervlakte maximaal 150 m² en de bouwhoogte maximaal 5,5 meter mag bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in **4.2.3, onder a en b**, mag ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' de bouwhoogte van een antennemast maximaal bedragen de hoogte zoals ter plaatse is aangegeven met de aanduiding '**maximale bouwhoogte (m)**'.

o 4.3 Nadere eisen

▪ 4.3.1 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

Object: Steinkampsweg 3-07, Eibergen
Plan: Eibergen, Bedrijventerreinen 2011
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie (in de omgeving);
- c. de parkeersituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de sociale veiligheid;
- h. de externe veiligheid.

▪ 4.3.2 Procedure

Voor het stellen van een nadere eis geldt de in artikel **20.1** genoemde voorbereidingsprocedure.

o 4.4 Specifieke gebruiksregels

▪ 4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval gerekend de bewoning van bedrijfsruimten.

o 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

▪ 4.5.1 Afwijken categorieën

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **4.1** en toestaan dat ook bedrijven worden toegelaten die niet zijn genoemd in de [Staat van bedrijfsactiviteiten](#), of die volgens deze [Staat van bedrijfsactiviteiten](#), van één categorie hoger zijn, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de al toegelaten categorie van bedrijven, met dien verstande dat:

- a. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b. vuurwerkinrichtingen niet zijn toegestaan;
- c. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan.

▪ 4.5.2 Afwijken bouwperceelgrootte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **4.1** en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bouwpercelen per bedrijf wordt vergroot tot maximaal 10.000 m², met inachtneming van de volgende voorwaarden:

Object: Steinkampsweg 3-07, Eibergen
Plan: Eibergen, Bedrijventerreinen 2011
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

- a. aangetoond moet zijn dat de vergroting vanuit bedrijfseconomisch oogpunt nodig is;
- b. de vergroting moet afgestemd zijn op de aard en de schaal van de omgeving en de in de omgeving aanwezige functies.

▪ 4.5.3 Afwijken volumineuze (grootschalige) detailhandel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **lid 3.1 sub j** en toestaan dat volumineuze detailhandel zoals bouwmarkten, wooninrichtingen en tuininrichtingsartikelen plaatsvindt, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. als blijkt dat deze door hinder en/of gevaar redelijkerwijs niet gevestigd kunnen worden in het winkelconcentratiegebied dan wel door de afmetingen en/of branche inbreuk maken op de ter plaatse van dit winkelconcentratiegebied gebruikelijke bebouwingsstructuur (korrelgrootte);
- b. aangetoond moet zijn dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verzorgings- dan wel detailhandelsstructuur in het winkelconcentratiegebied.

▪ 4.5.4 Afwijken ondergeschikte detailhandel

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in **lid 3.1** en toestaan dat gronden worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf, met dien verstande dat het bedrijf aantoonbaar en aannemelijk maakt dat de omzet uit detailhandel niet meer bedraagt, respectievelijk zal bedragen, dan 10% van de bedrijfsomzet ter plaatse.

▪ 4.5.5 Afwegingskader

Een in **4.5.1, 4.5.2, 4.5.3** en **4.5.4** genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie (in de omgeving);
- c. de parkeersituatie;
- d. de milieusituatie;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de sociale veiligheid;
- h. de externe veiligheid.

o 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

▪ 4.6.1 Wijziging naar Bevi-inrichting of vuurwerkinrichting

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van gronden als bedoeld in **4.1**, te wijzigen ten behoeve van het toestaan van een Bevi-inrichting of een vuurwerkinrichting, met dien verstande dat rond de plaats van de betreffende Bevi-inrichting of vuurwerkinrichting een bij de betreffende inrichting behorende aanduiding '**veiligheidszone - bevi**' respectievelijk '**veiligheidszone - vuurwerk**' wordt aangegeven, zodanig dat op de gronden ter plaatse van die aanduiding geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn of kunnen zijn.

▪ 4.6.2 Procedure

Voor een wijziging van het bestemmingsplan geldt de in artikel **20.2** genoemde voorbereidingsprocedure.

9 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



10 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij Binc doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Daan ter Beek

Vastgoedadviseur



06 17 04 28 06



daan@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

