

Bedrijfsruimte

Industrieweg 6A - Eijsden



TE HUUR

Huurprijs € 1.350,- per maand

Circa 244 m² instapklare bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Ten noorden van de kern Eijsden is het kleinschalige bedrijventerrein Zoerbeemden gelegen, alwaar dit instapklare bedrijfsobject is gelegen. Het pand beschikt over circa 244 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 36 m² BVO inpandige kantoorruimte. De kantoorruimte is recent gerenoveerd en onder andere voorzien van LED-verlichting en airco.

Deze ruimte is uitermate geschikt voor MKB'ers en kleinschalige logistieke / e-commerce activiteiten.

Aan de voorzijde van het pand zijn enkele parkeerplaatsen gesitueerd, aanvullende parkeergelegenheid is (in nader overleg) beschikbaar aan de zijkant van het pand. Dit deel van het terrein dient gedeeld gebruikt te worden met Neuhoof Bakery Parts, de gebruiker van het overige deel van het object.

Voorzieningen

- Gladde betonvloer afwerking
- Systeemplafond met TL-verlichtingsarmaturen
- 2 overheadpoorten
- 32A krachtstroomaansluiting
- Vrije hoogte van 3,60 m
- Alarminstallatie (doormelding naar alarmkamer is verplicht)
- Dubbele toiletgroep

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.350,- per maand exclusief BTW.

Voorschotbedrag servicekosten

€ 200,- per maand exclusief BTW.

Een overzicht van de servicekosten componenten is op aanvraag beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Datum van oplevering

In overleg.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

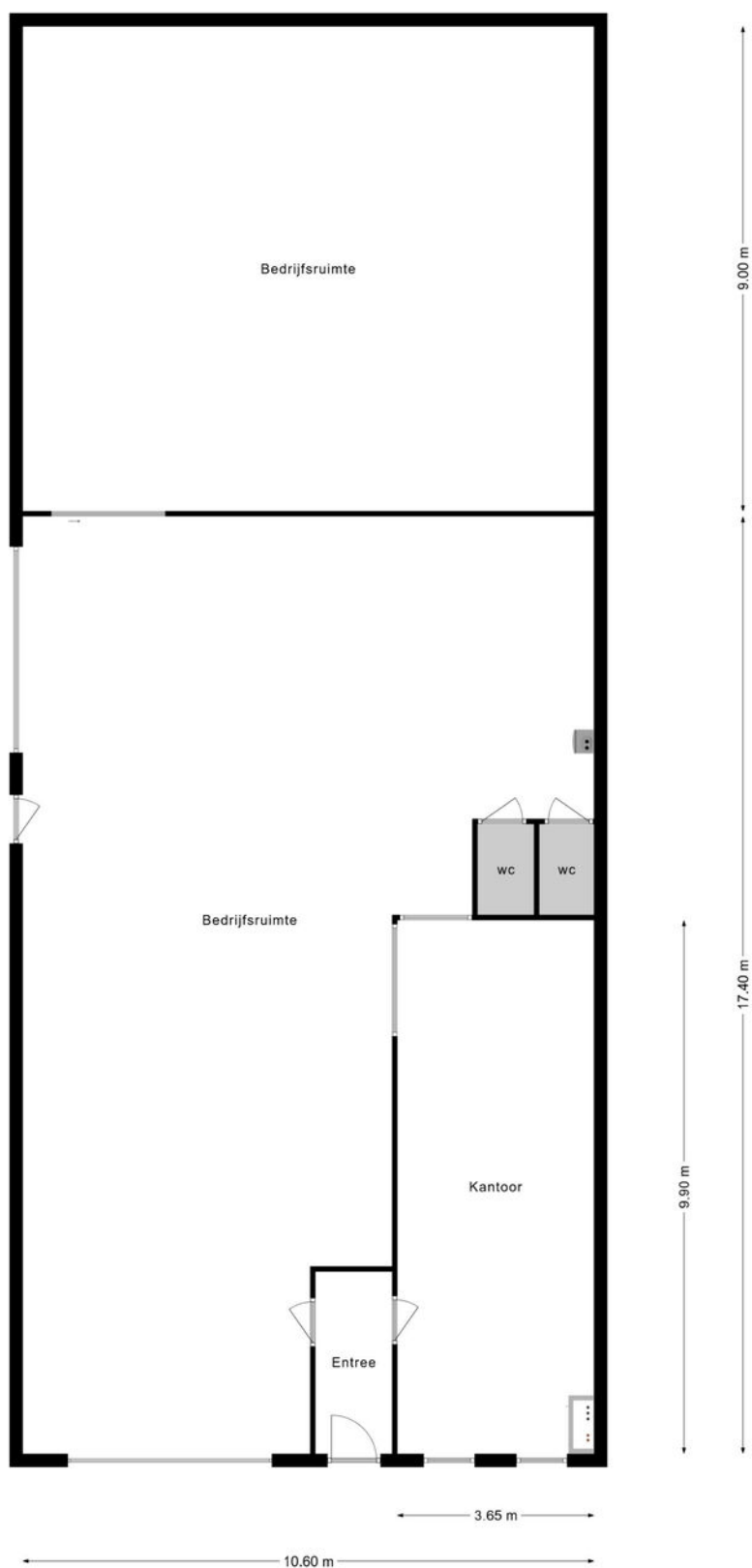
Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Plattegrond

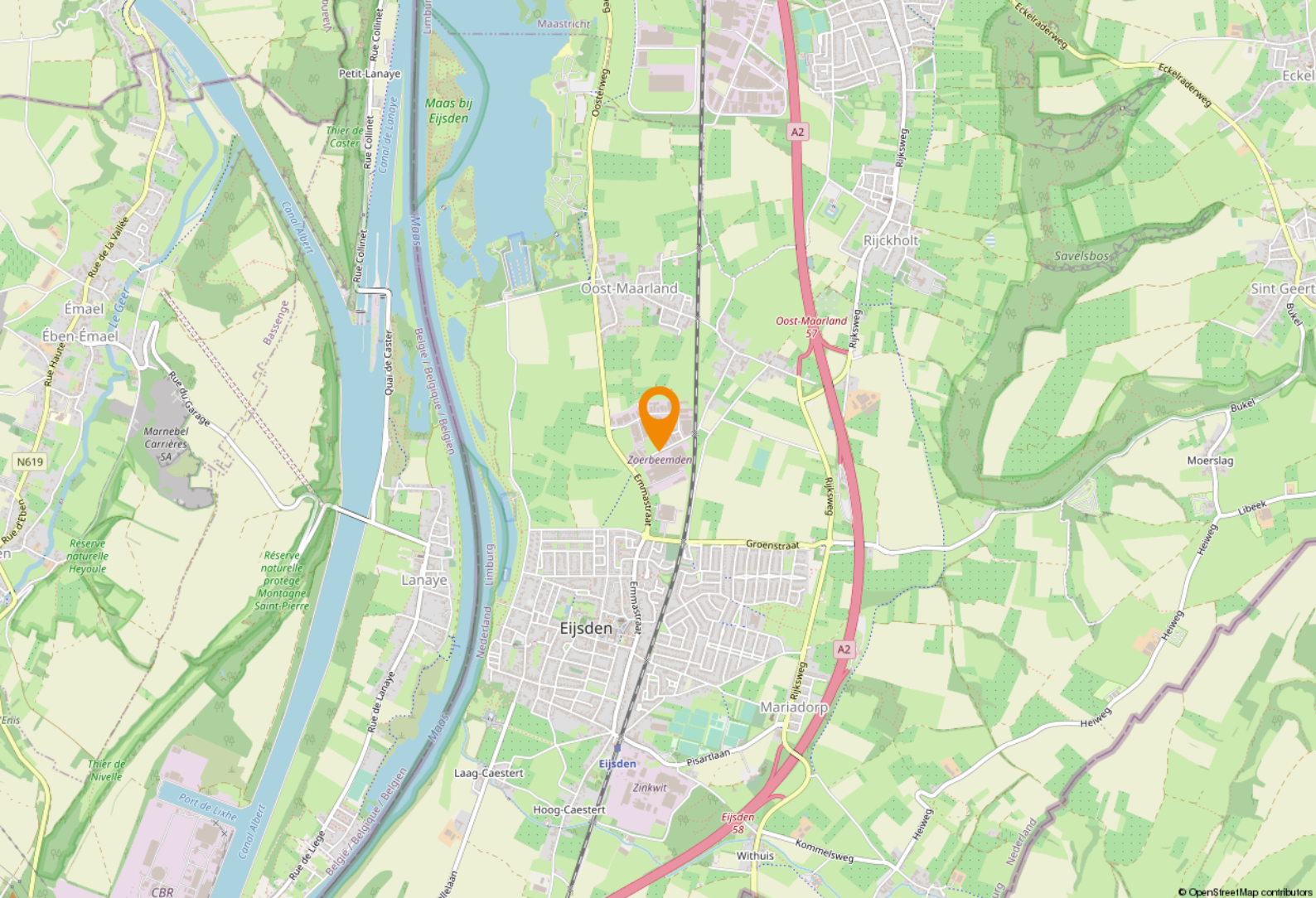
Begane grond





Gelegen op
industrieterrein
Zoerbeemden





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Zoerbeemden, welk gelegen is aan de rand van Eijsden. Op bedrijventerrein Zoerbeemden zijn voornamelijk vestigingen gelegen van lokaal opererende ondernemingen zoals Verhuisbedrijf Pinxt, Rosa Motoren, Wolfs Hoveniersbedrijf en diverse autobedrijven.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Zoerbeemden is gelegen ten zuiden van Maastricht en kent een goede aansluiting op de autosnelweg A2 / E25.

Bestemmingsplan

Het object kent de 'Bedrijventerrein -1 (art. 4)' binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein gemeente Eijsden. Binnen de huidige bestemming is het vestigen van bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.2 van de bijbehorende toegesneden lijst van bedrijfsactiviteiten rechtstreeks toegestaan.

Voor meer informatie omtrent afwijkende bestemmingsmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Eijsden-Margraten.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

