

INDUSTRIEWEG 15

6245 HW Eijsden



06 20204090

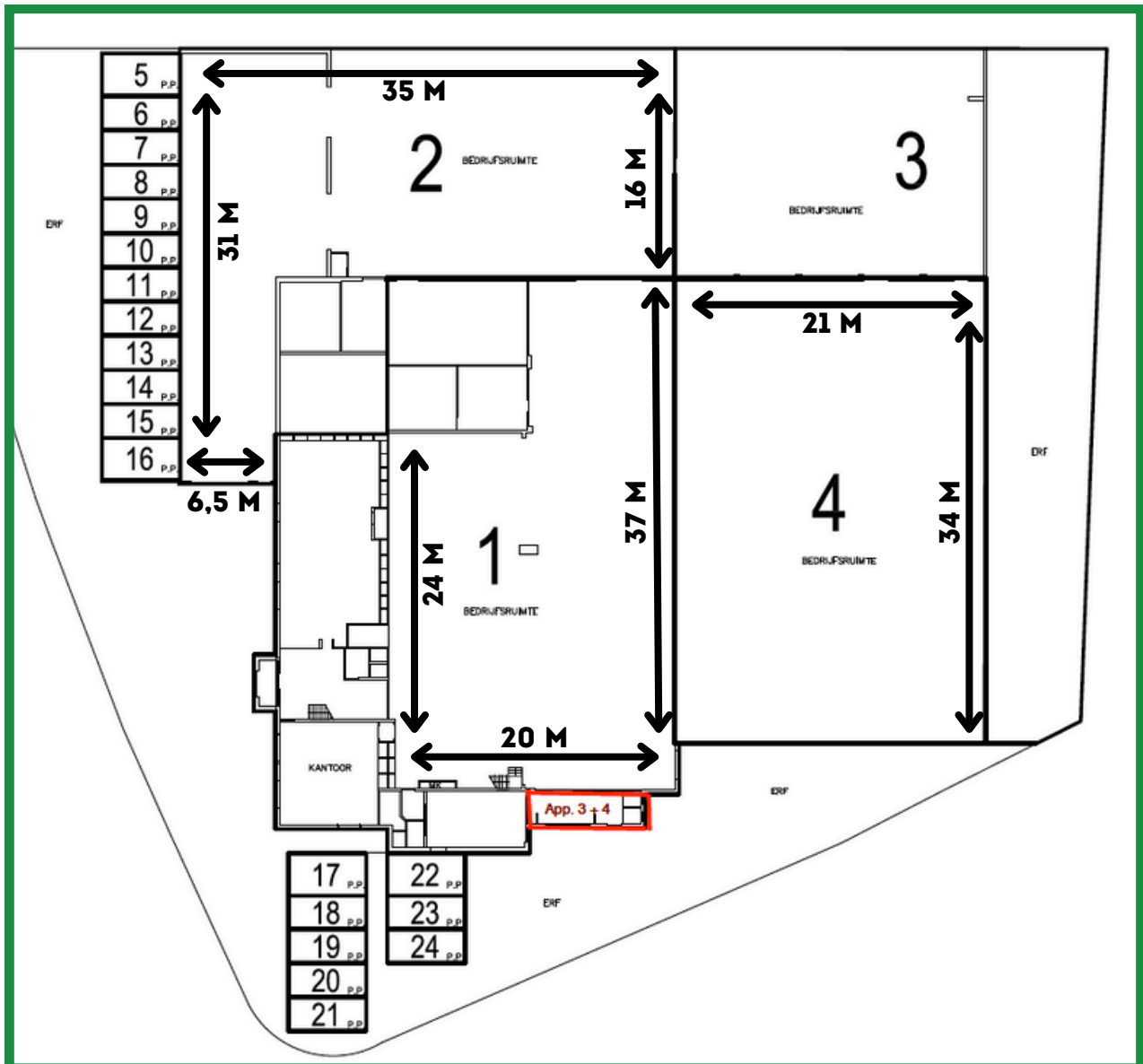
www.green-housing.nl

info@green-housing.nl





plattegrond



kadastrale kaart



kenmerken

4 unieke bedrijfsruimtes

| | |
|----------------------------|---|
| adres | industrieweg 15 6245 HW Eijsden |
| Bouwjaar | 1994 |
| Gebruik | bedrijfs categorie 2 tot en met 4.2 |
| Oppervlakte | UNIT 1: 800m2 bedrijfshal + 350m2 kantoor UNIT 2: 750m2 bedrijfshal UNIT 3: 350m2 bedrijfshal UNIT 4: 720m2 bedrijfshal |
| perceelopp. aanvaarding | 4.529 m2 in overleg |



omschrijving

Op Industrieweg 15 liggen 4 unieke en volumineuze bedrijfsobjecten, met een totale oppervlakte van ca. 2.919 m².

Gelegen op bedrijventerrein Zoerbeemden, voorheen in gebruik als timmerfabriek.

Het object is in de jaren '90 gefaseerd gebouwd. Een groot deel van de dakbedekking is recent vernieuwd.

Verder aanwezig:

- Solide betonnen vloeren
- Meerdere overheaddeuren
- Alarminstallatie
- Elektriciteitsaansluiting met hoge capaciteit
- Volledig verhard buitenterrein (ca. 1.500 m²)





objectinformatie

energielabel A+

Objectindeling

- Kantoorruimte (begane grond + 1e verdieping): ca. 385 m²
- Unit 1 (begane grond): ca. 800 m²
- Unit 2 (begane grond): ca. 750 m²
- Unit 3 (begane grond): ca. 350 m²
- Unit 4 (begane grond): ca. 720 m²

Totaal: ca. 2.919 m² v.v.o.

Parkeren:

Parkeren op eigen terrein mogelijk.

Bestemming:

Binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen gemeente Eijsden':

- Enkelbestemming: Bedrijventerrein -1
- Gedeeltelijk: Groen

(Plan op aanvraag beschikbaar)

Oplevering:

In huidige staat ('as-is, where-is')

locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Zoerbeemden. Dit bedrijventerrein is strategisch gelegen tussen Eijsden en Maastricht en wordt direct ontsloten door rijksweg A2 (afslagen Oost-Maarland, 57 en Eijsden, 58).

Het betreft een populair bedrijventerrein waar enkele kleinschalige uitbreidingen/nieuwbouw momenteel plaatsvinden en waar door de jaren heen weinig leegstand heeft geheerst.

Het terrein wordt gekenmerkt door een verscheidenheid aan hoogwaardige en moderne bedrijfsgebouwen.

Bereikbaarheid:

Per auto:

Vanaf de A2 is het object binnen 5 minuten te bereiken.

Per openbaar vervoer:

Busverbindingen richting Maastricht Station stoppen binnen loopafstand.

Het treinstation van Eijsden is binnen 10 minuten fietsen te bereiken.







Koopgegevens:

- Aanvaarding: In overleg
- Kadastrale info: Gemeente Eijsden, sectie H, nummers 835 + 2905
- Oppervlakte: 4.529 m²
- Eigendom: Volle eigendom
- Oplevering: In huidige staat, vrij van huur, bezemschoon

Verkoop van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door eigenaar.

Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.