

Bedrijfsruimte met kantoor in het noorden van Eindhoven!

Esp 226 Eindhoven



Circa 100 m² bedrijfsruimte + Circa 225 m² kantoorruimte

Alsmede 7 parkeerplaatsen

TE HUUR

TE HUUR

Esp 226 te Eindhoven (5633 AC)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Esp 226 te Eindhoven (5633 AC)



TE HUUR

Esp 226 te Eindhoven (5633 AC)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Esp 226 te Eindhoven (5633 AC)



TE HUUR

Esp 226 te Eindhoven (5633 AC)



TE HUUR

Esp 226 te Eindhoven (5633 AC)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoorruimte in dit bedrijfsgebouw aan de Esp 256 te Eindhoven is gelegen in het stadsdeel Woensel op Bedrijventerrein Esp. Dit bedrijfspand is gesitueerd aan de noordzijde van Eindhoven, vlakbij het bekende winkel/ industrieterrein Ekkersrijt. Er zijn momenteel zo'n 100 bedrijven operationeel op Esp, actief in diverse uiteenlopende branches. Het pand heeft aan voorzijde een vrij uitzicht op veel groen en op de doorgaande verbindingsweg van Eindhoven naar Son.

Bereikbaarheid:

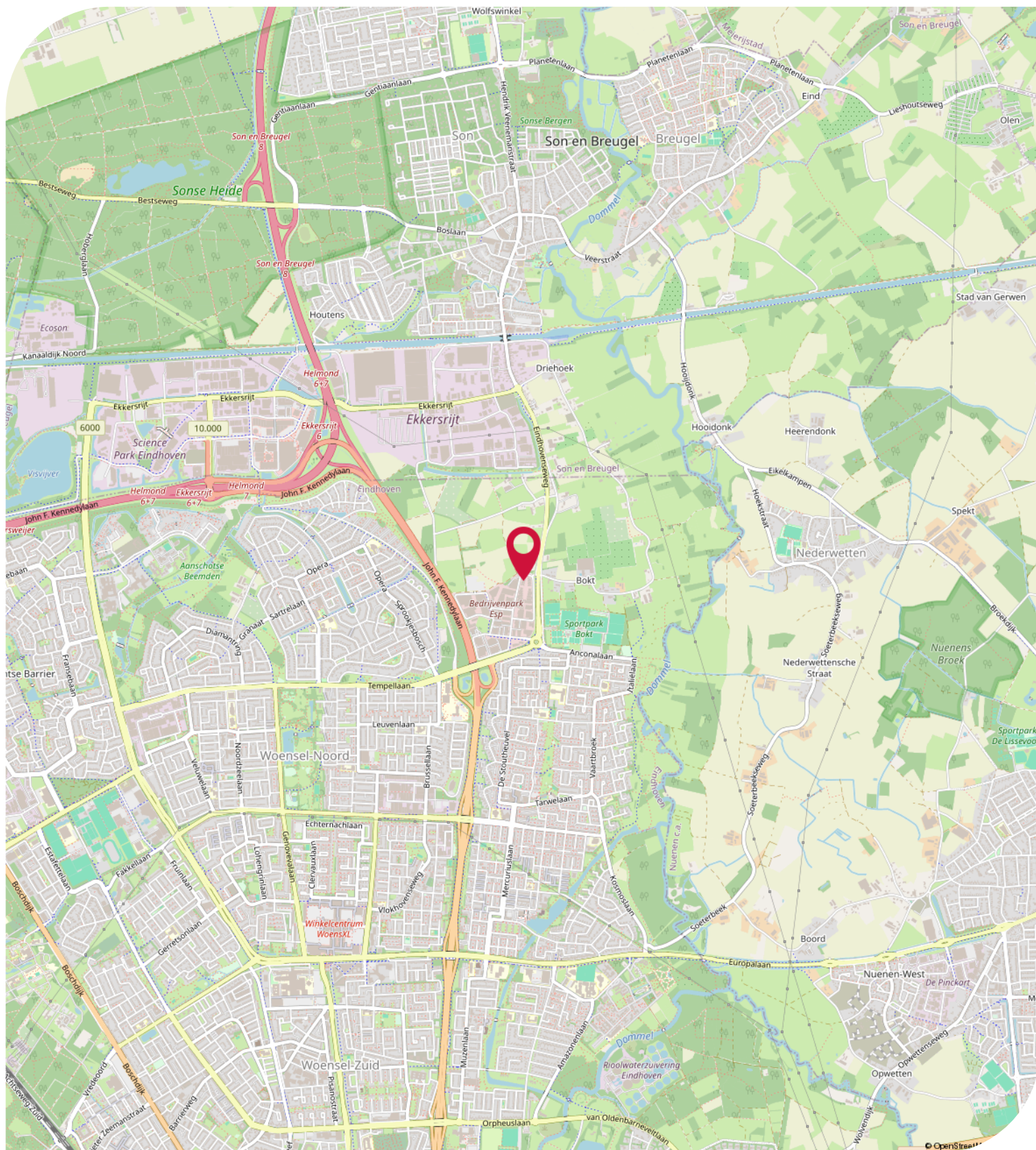
Deze bedrijfsruimte met kantoorruimte met 7 parkeerplaatsen in het stadsdeel Woensel te Eindhoven aan de Esp 256 is zeer goed te bereiken. Bedrijventerrein Esp te Eindhoven is enerzijds gelegen aan de J.F. Kennedylaan, een van de belangrijkste toegangswegen van en naar het centrum van Eindhoven, het snelwegennet A2/N2 en A58 en anderzijds aan de doorgaande weg naar Son. Aan de overkant van het terrein is een woonwijk gelegen met een bushalte aan de Tempellaan, waardoor ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is. Eindhoven Airport is op circa 15 minuten rijden gelegen.



TE HUUR

Esp 226 te Eindhoven (5633 AC)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 325 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 100 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 225 m² kantoorruimte - begane grond en 1e verdieping

Circa 20 m² buitenterrein aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw

Parkeergelegenheid:

4 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand en 3 parkeerplaatsen gelegen aan de achterzijde van het pand aan de Esp 226 te Eindhoven.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 3 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen aan de voorzijde
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- sanitaire voorzieningen
- verwarming middels indirect gestookte heaters
- verwarming middels radiatoren

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartij aan de voorzijde
- te openen ramen middels draai / kiep systeem
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vloerstoffering
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- toilet op de begane grond en eerste etage met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren
- airconditioning

Opleveringsniveau terrein:

- circa 20 m² buitenterrein
- 100% bestraat met klinkers

Objectgegevens

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

De kantoorruimte beschikt over het gunstige energielabel B.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens Esp 226 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: X

Perceelnummer: 5393

Oppervlakte: 285 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Esp 226 te Eindhoven op Bedrijventerrein Esp is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2003.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 38.000 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Esp 226 te Eindhoven op Bedrijventerrein Esp zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de jaarlijkse huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Esp 226 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer M. Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan de Esp 226 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.