



Te Huur

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven



PROJECTINFORMATIE

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctionele Bedrijfsruimtes te Huur - Direct aan de A2 in Eindhoven (Industrieterrein De Schakel)

Op zoek naar een praktische, veilige en goed bereikbare bedrijfsruimte in Eindhoven? Bij LOADS Eindhoven bieden wij 40 multifunctionele en volledig geïsoleerde bedrijfsunits aan van 27,5 tot 45 m², gelegen op een toplocatie: direct zichtbaar vanaf de A2 en op slechts 3,8 km van Eindhoven Airport. Ideaal voor ondernemers, zzp'ers en kleine bedrijven die op zoek zijn naar een efficiënte werk- of opslagruimte met flexibele voorwaarden.

Locatie & Bereikbaarheid

De units bevinden zich op Industrieterrein De Schakel, uitstekend bereikbaar via de A2, de Anthony Fokkerweg, de Oirschotsedijk en vanuit Best via de Dirk Noodhoflaan. Dankzij de zichtlocatie aan de A2 is jouw bedrijf goed vindbaar én professioneel gepositioneerd.

Over de Units

Elke unit is voorzien van:

- Elektrische overheaddeur met een royale doorrijhoogte van 3,00 meter
- Unithoogte van 4 meter voor extra opslagcapaciteit
- LED-verlichting en twee dubbele wandcontactdozen (16A)
- Volledige isolatie en een vloerbelasting van 500 kg/m²
- 24/7 toegang via mobiele app - géén sleutels meer nodig

PROJECTINFORMATIE

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Faciliteiten op het terrein

- Laad- en losdock met dockleveler voor vrachtwagens
- Palletwagens beschikbaar, optioneel heftruckservice met chauffeur
- Sanitaire voorzieningen aanwezig
- Ruime parkeergelegenheid op het terrein
- Parkeren direct voor je eigen unit mogelijk - ideaal voor laden en lossen
- Toegang voor auto, bus of motor
- 24/7 camerabewaking en beveiligd terrein

Eerlijk en Transparant Prijsbeleid

Bij LOADS geen verrassingen: géén servicekosten, administratiekosten of borg. Je betaalt enkel de maandhuur en een voorschot van €10 voor elektra.

Flexibele Huurvoorwaarden

- Minimale huurtermijn van 6 maanden
- Opzegtermijn van 3 maanden

Interesse?

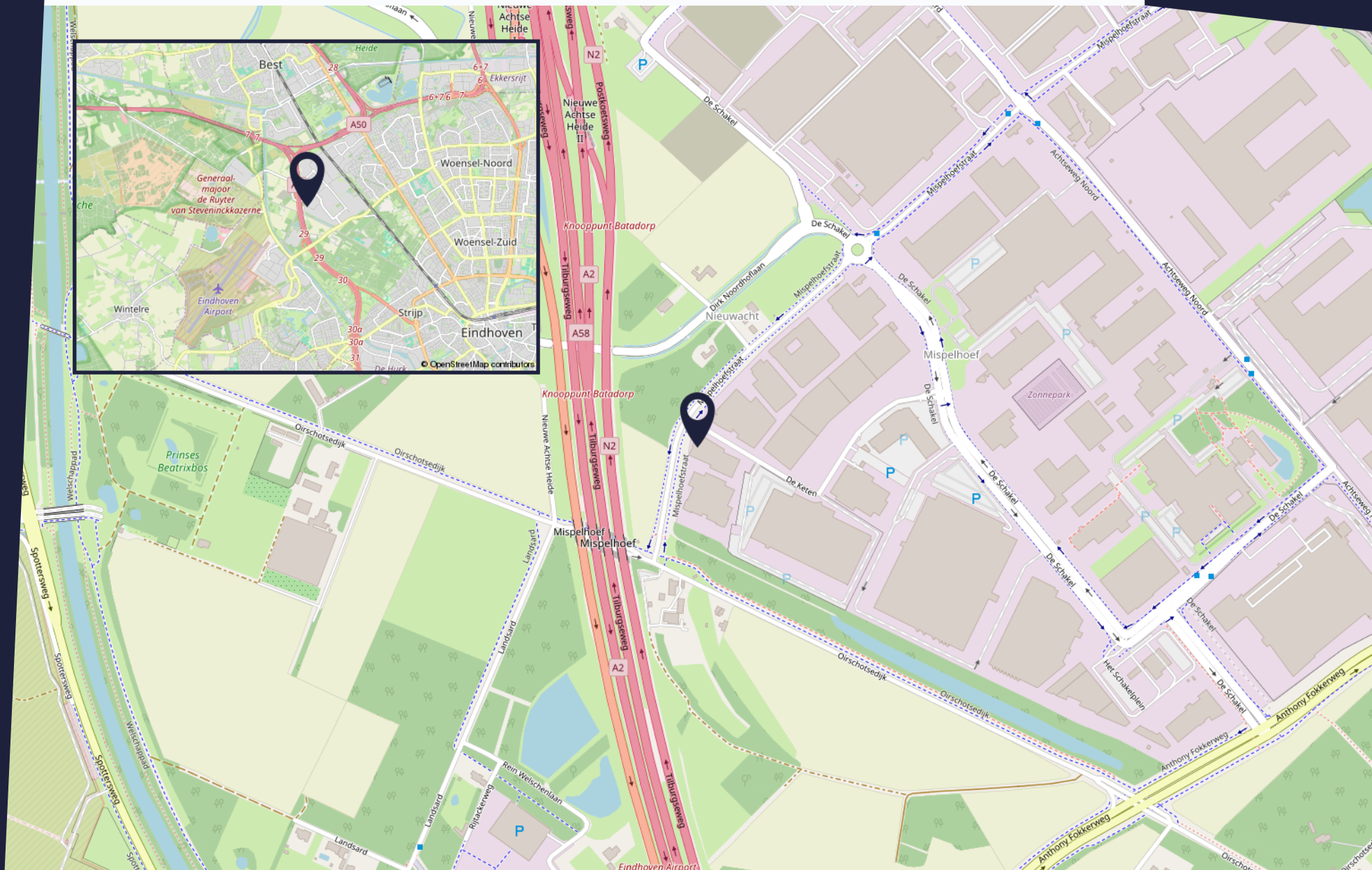
Wil je een unit huren of de locatie bezichtigen? Neem contact met ons op voor een rondleiding of meer informatie.

Let op: Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

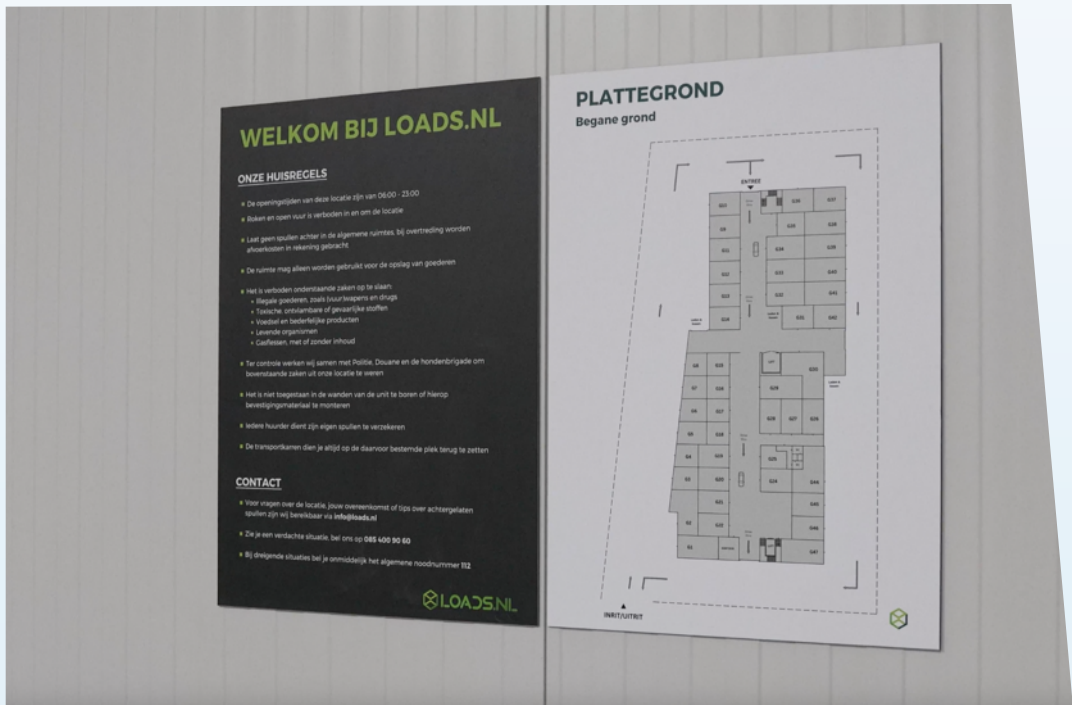
PLATTEGROND



FOTOREPORTAGE

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven











FOTOREPORTAGE

Mispelhoefstraat 39, Eindhoven



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl