

Bedrijfsruimte met kantoor te huur op Bedrijventerrein De Hurk!

Hurksestraat 24 Eindhoven



Ca 875 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Ca 180 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



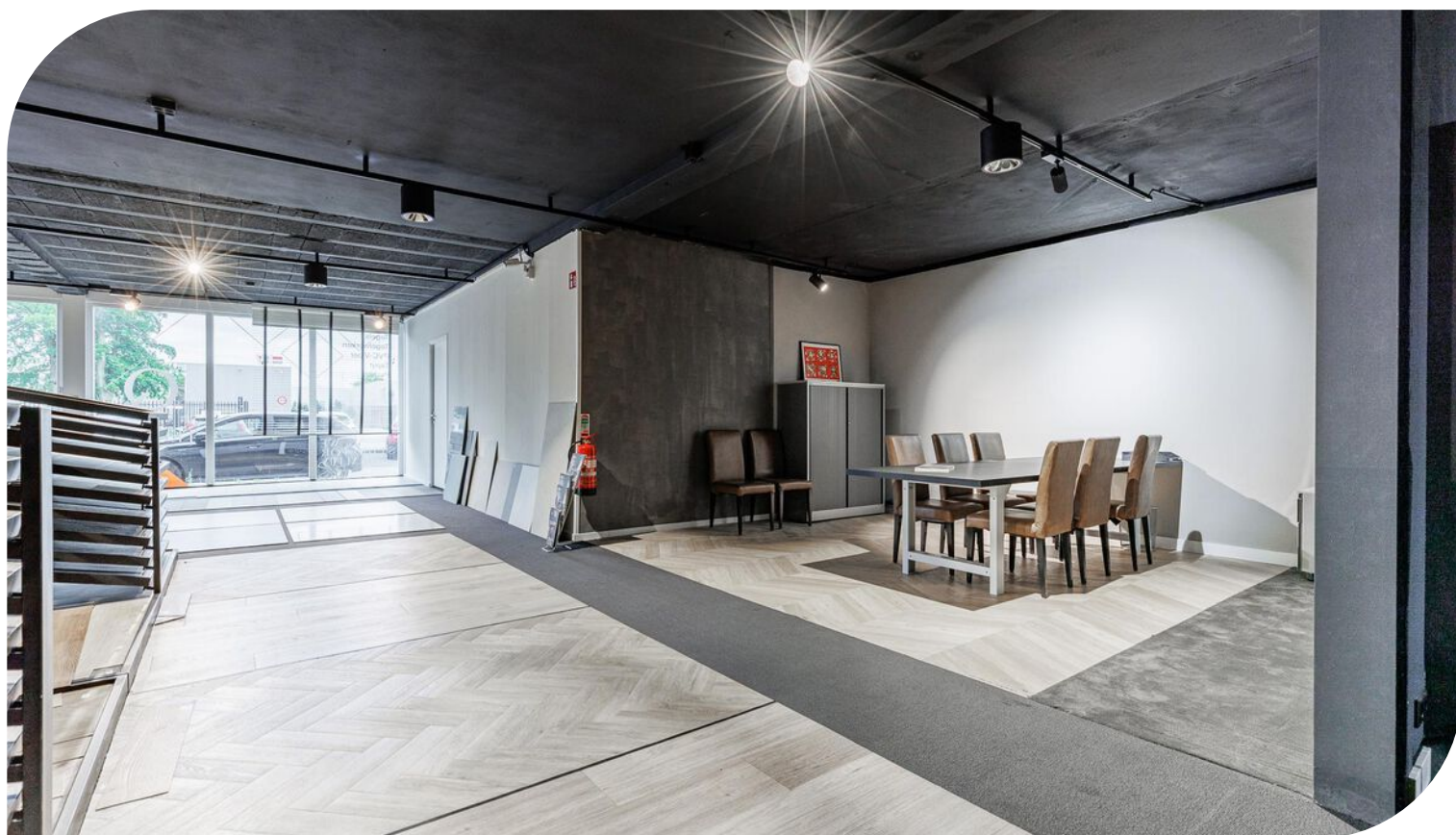
TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



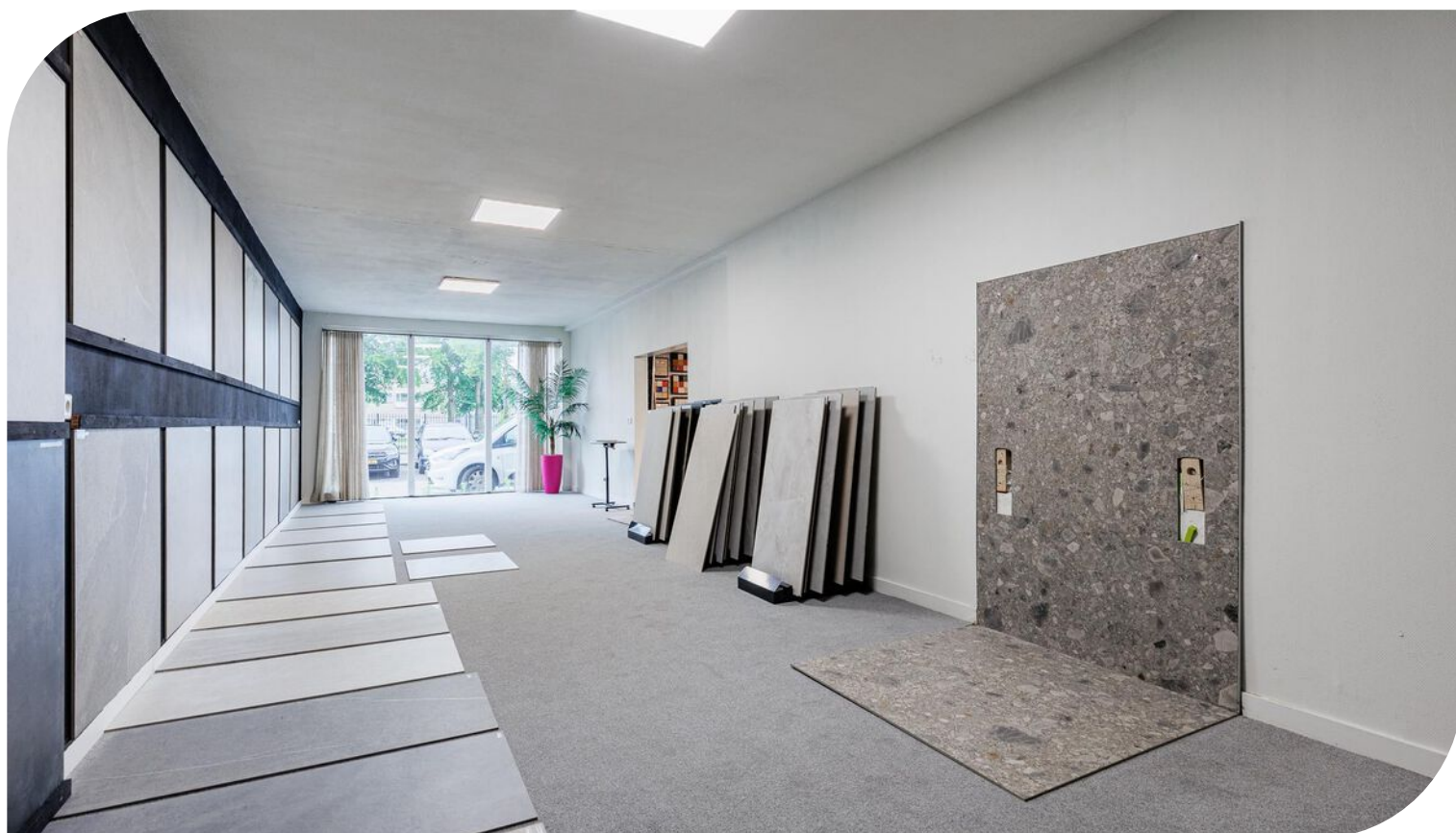
TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



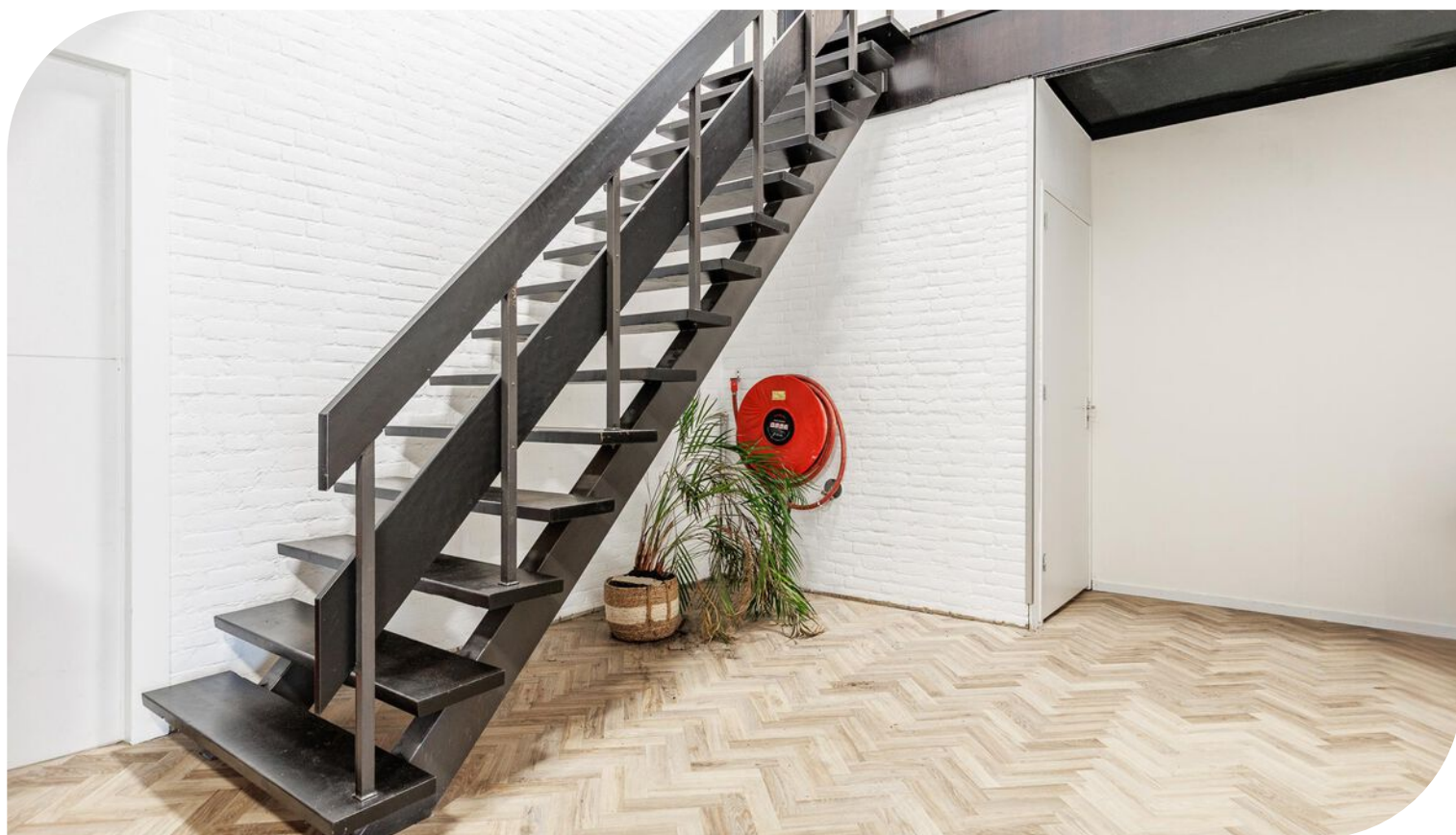
TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



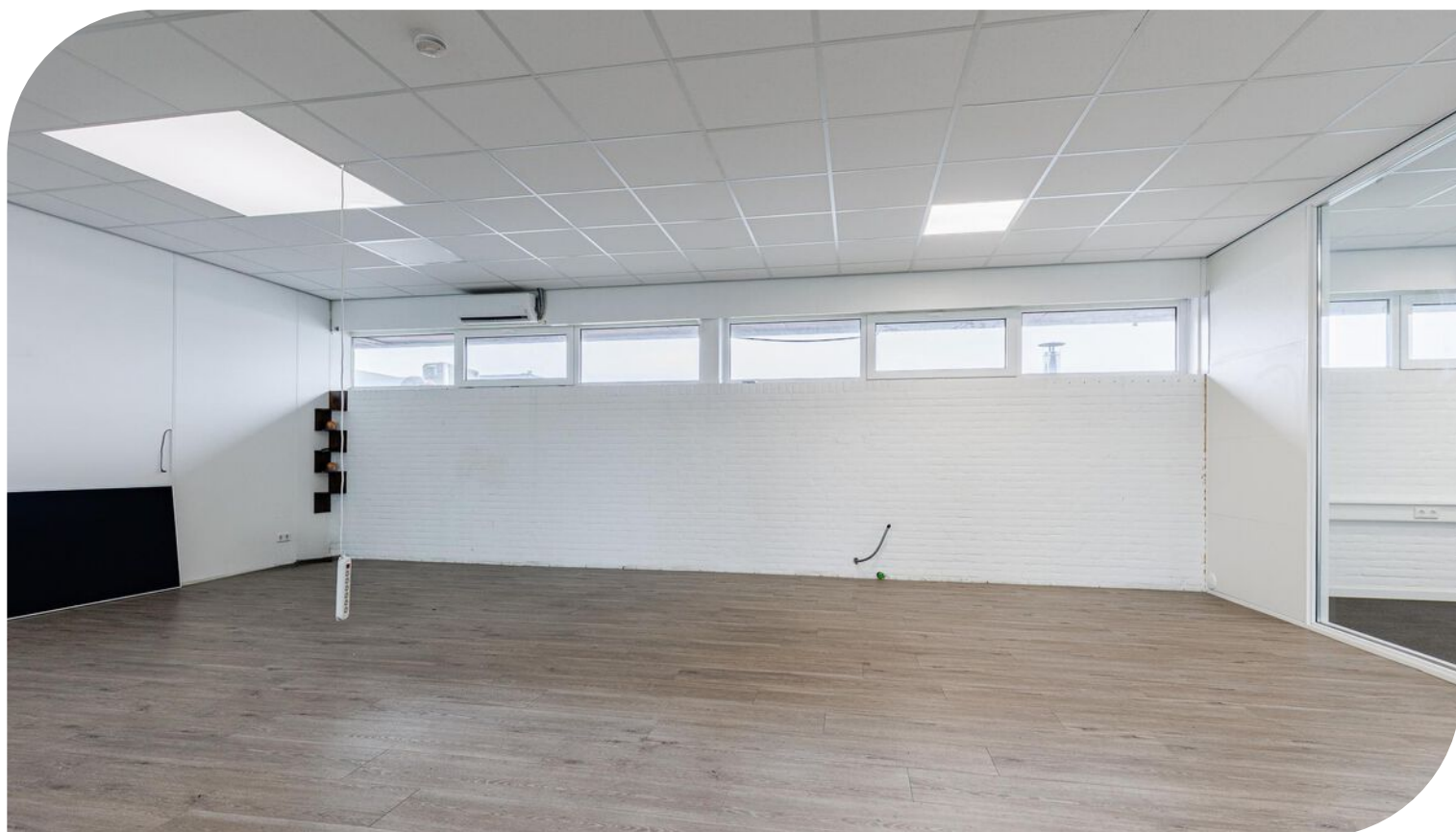
TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



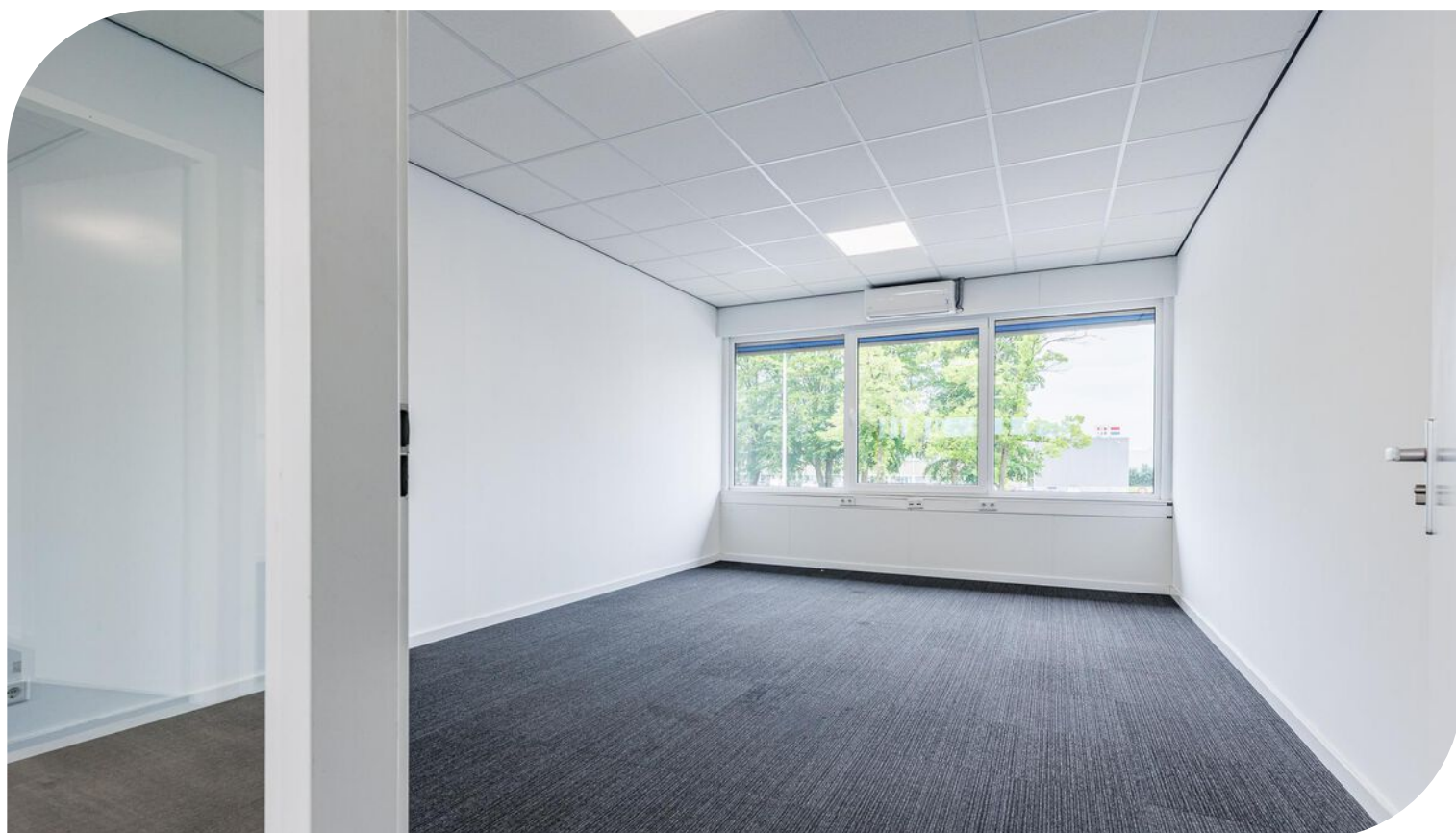
TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



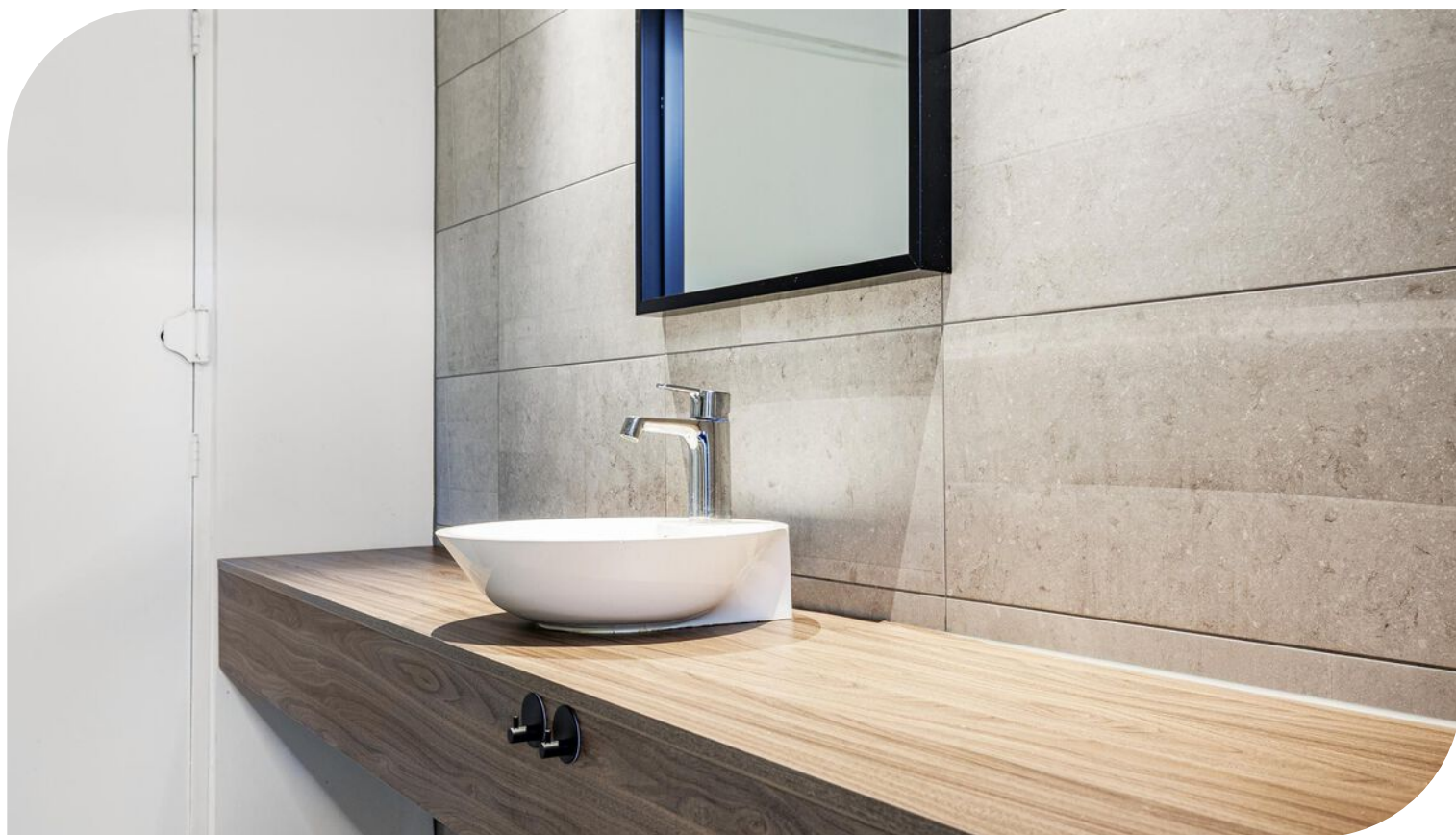
TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 24 gelegen op het grootste en meest bekende bedrijventerrein De Hurk in Eindhoven. De beschikbare bedrijfsruimte bevindt zich direct achter de vestiging van Warmteservice en naast Frencken Machinebouw. Bedrijventerrein De Hurk kenmerkt zich door een goed gevarieerd aanbod van bedrijven zoals onder andere: Sligro, NTS Precision, Galvano, VDL, HQ Pack en Nisbets.

Bereikbaarheid:

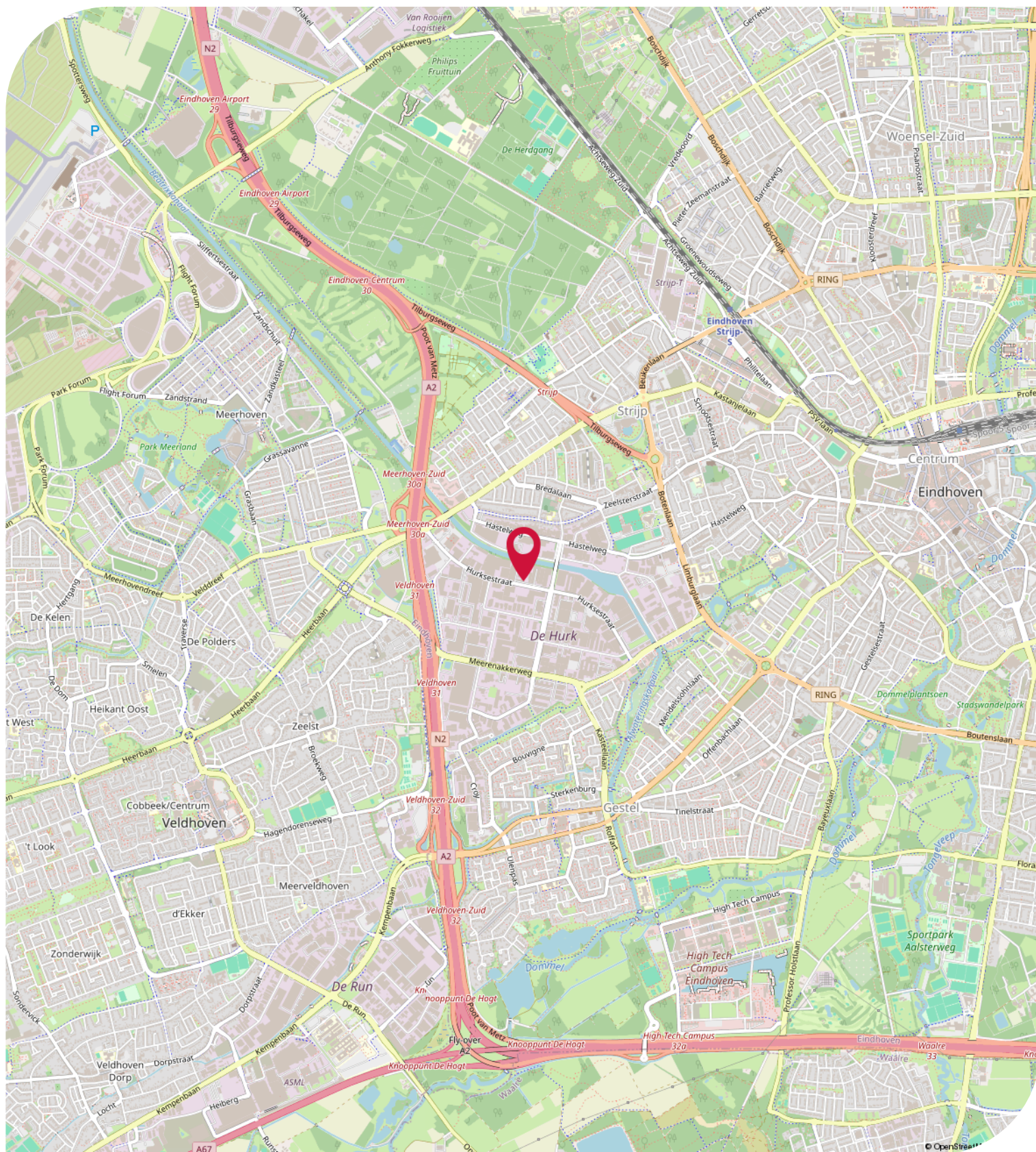
Deze bedrijfsruimte aan de Hurksestraat 24 op Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen, middels 3 op- en afritten, aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het bedrijfspand ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 1.055 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 875 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 180 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

Mogelijkheid tot gratis parkeren voor de deur van het kantoorpand.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte/showroom:

- vrije hoogte van circa 5 meter
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- verlichting middels LED-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten
- sanitaire voorziening
- airconditioning

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai- / kiep systeem
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vloerstoffering
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- airconditioning

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Hurksestraat 24 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1733

Oppervlakte: 3.939m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Hurksestraat 24 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1977

Gerenoveerd:

2018

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 75.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan de Hurksestraat 24 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoorruimte welke te huur is in dit gebouw aan de Hurksestraat 24 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Hurksestraat 24 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maurice



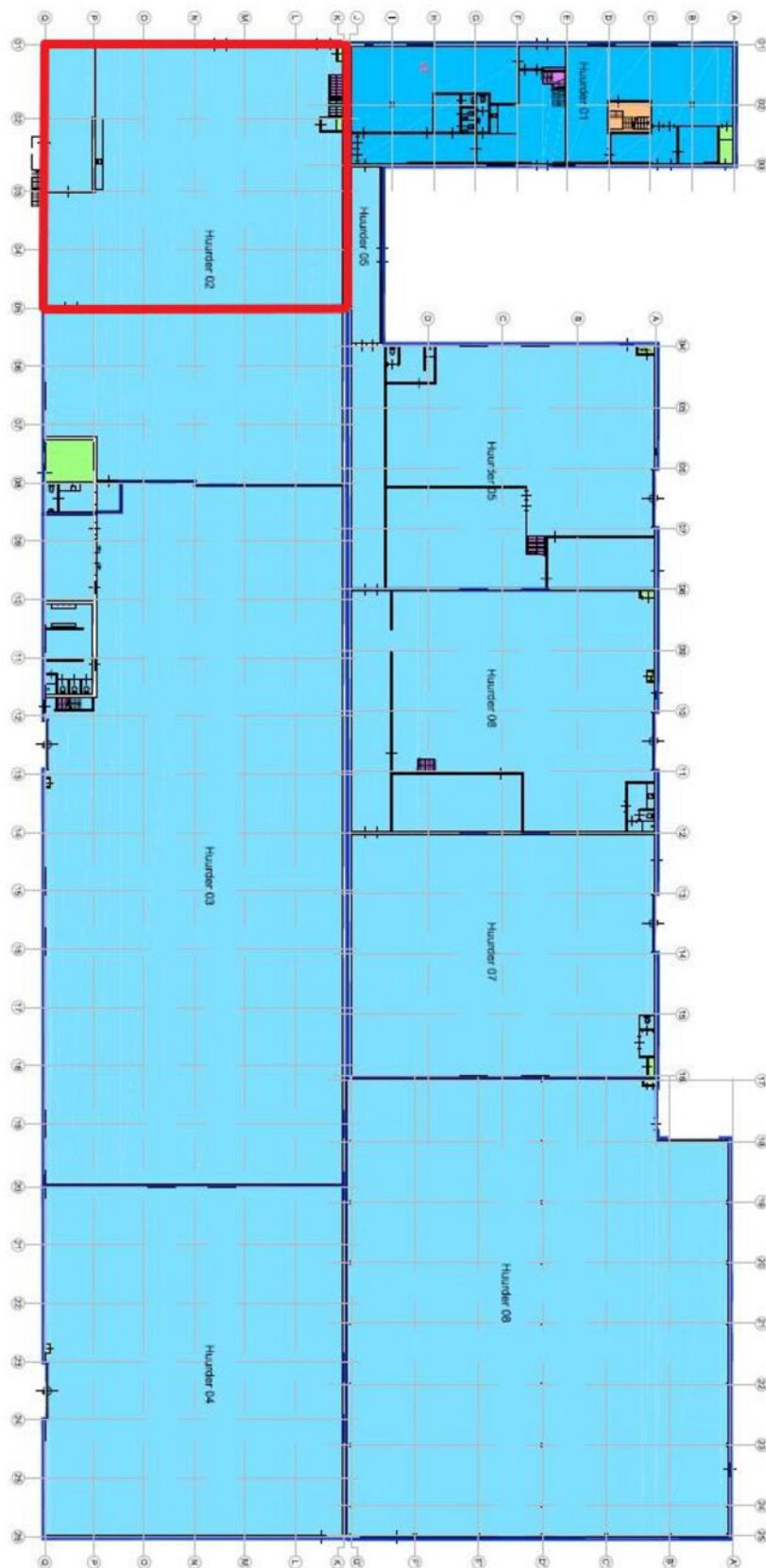
0 10 20 30 40 50m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Strijk Sectie D Perceel 1733	kadaster 
--	--	--

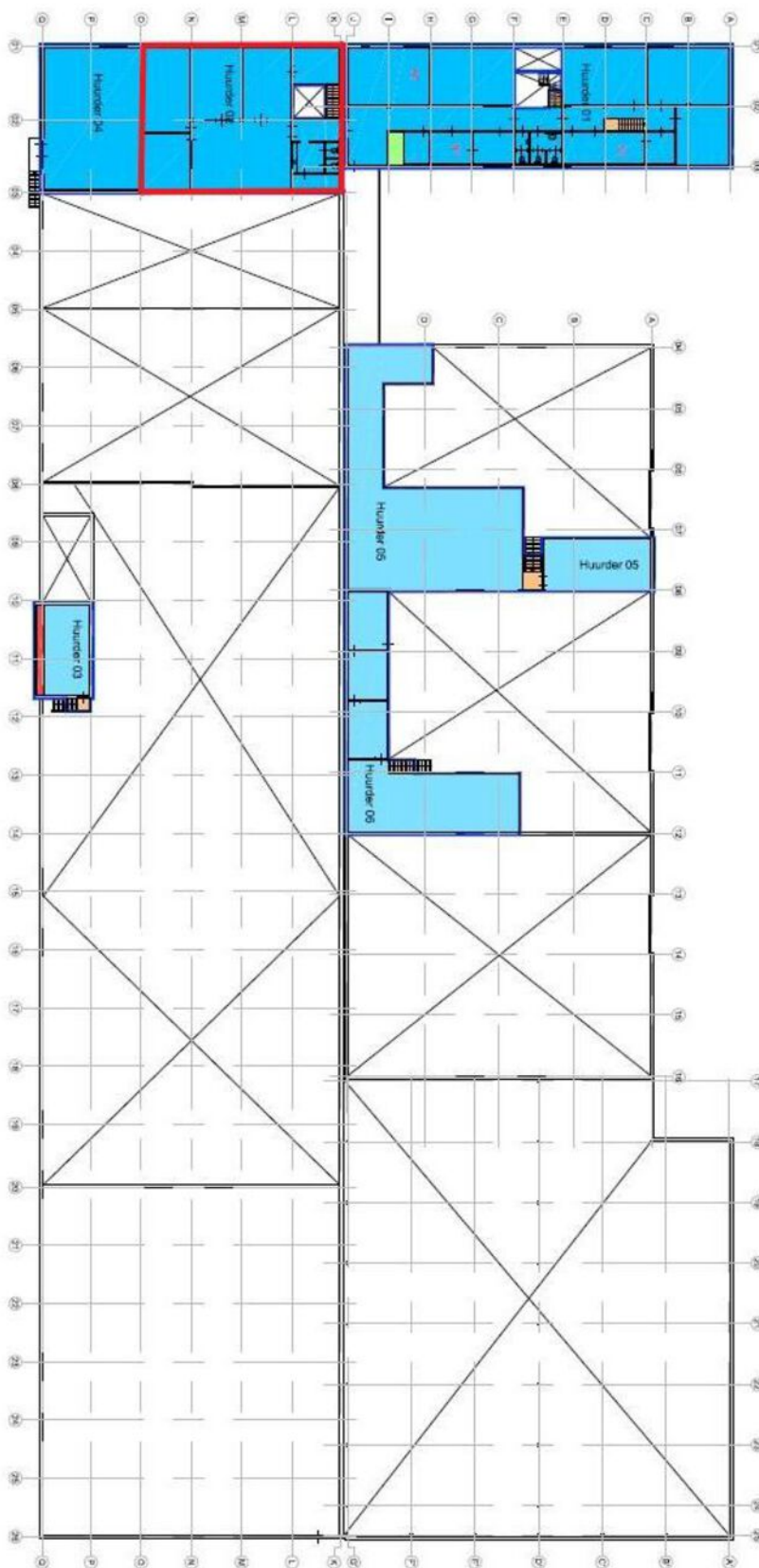
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond - begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



TE HUUR

Hurksestraat 24 te Eindhoven (5652 AK)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.