

Bedrijfsruimte met kantoor en verhard afgesloten buitenterrein!

Rooijakkersstraat 9 (ged.) Eindhoven



Circa 690 m² bedrijfsruimte + Circa 30 m² kantoorruimte

Circa 440 m² verhard afgesloten buitenterrein

TE HUUR

TE HUUR

Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, 5652 BA (gedeeltelijk)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, 5652 BA (gedeeltelijk)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, 5652 BA (gedeeltelijk)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, 5652 BA (gedeeltelijk)



TE HUUR

Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, 5652 BA (gedeeltelijk)

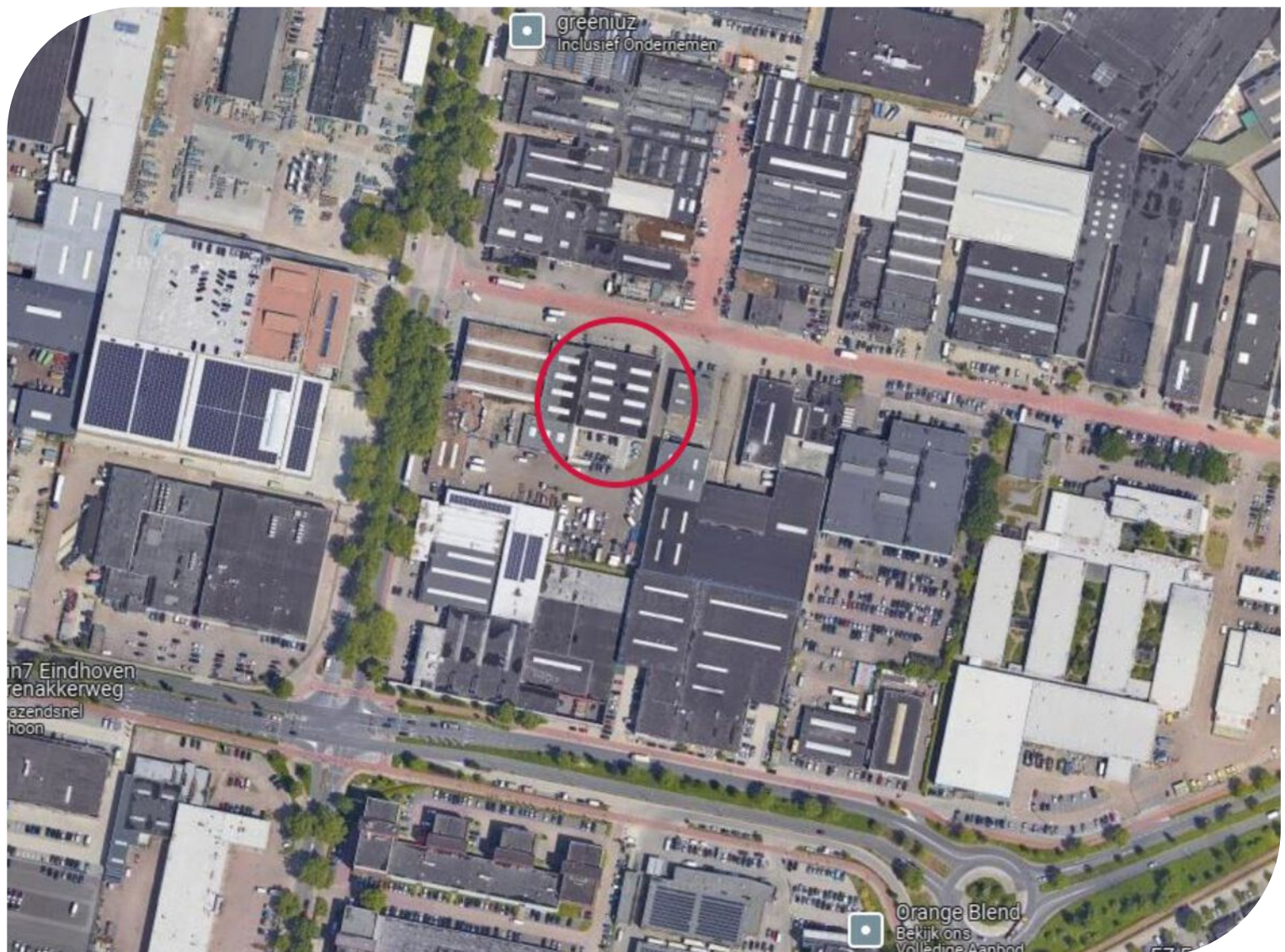
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met ruim verhard afgesloten buitenterrein in dit bedrijfsgebouw aan de Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, is gelegen op het gewilde bedrijventerrein De Hurk aan een drukke doorgaande weg. De Hurk is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven en huisvest zéér uiteenlopende bedrijven tot en met de zwaardere milieu categorie. In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd; Tuinmaximaal, Eindhovense Carrosseriefabriek en Ergon Bedrijven.

Bereikbaarheid:

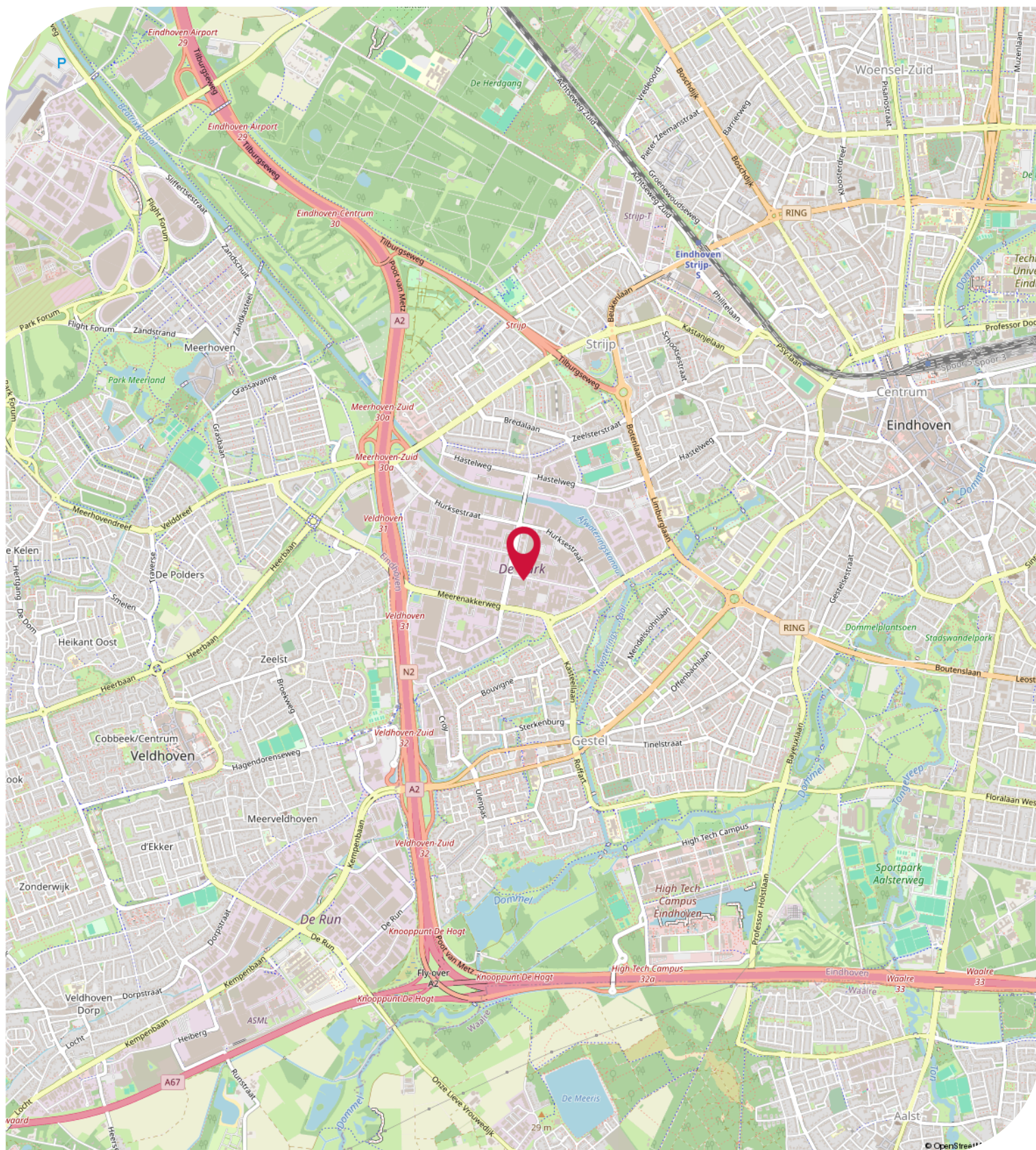
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, 5652 BA (gedeeltelijk)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 720 m² totaal - onderverdeeld in:

Circa 690 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 30 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 440 m² verhard afgesloten buitenterrein

Parkeergelegenheid:

Ruim aantal parkeerplaatsen op eigen terrein en aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 4,9 meter
- vrije overspanning van circa 17,7 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur afmeting 4 x 4,1 meter (BxH)
- tussometer voor meten verbruik gas en elektra
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- ruime capaciteit elektra aanwezig in overleg
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED-opbouwverlichting
- daglichttoetreding middels lichtstraten
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toilet voorzien van fonteintje (nieuw)
- pantry (nieuw)
- verwarming middels direct gestookte heater
- hekwerk met afsluitbare draaiport
- kantoorruimte (nieuw)

Opleveringsniveau terrein:

- Circa 440 m² verhard buitenterrein
- 100% bestraat met tegels / stelcon
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels draaiport

Aanvaarding:

In overleg op korte termijn.

Kadastrale gegevens Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: F

Perceelnummer: 2293

Oppervlakte: 2.920 m² (gedeeltelijk perceel)

TE HUUR

Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, 5652 BA (gedeeltelijk)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk in stadsdeel Gestel is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1978

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 58.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk in stadsdeel Gestel zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met buitenterrein en parkeren welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit bedrijfspand aan de Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven.

TE HUUR

Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, 5652 BA (gedeeltelijk)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

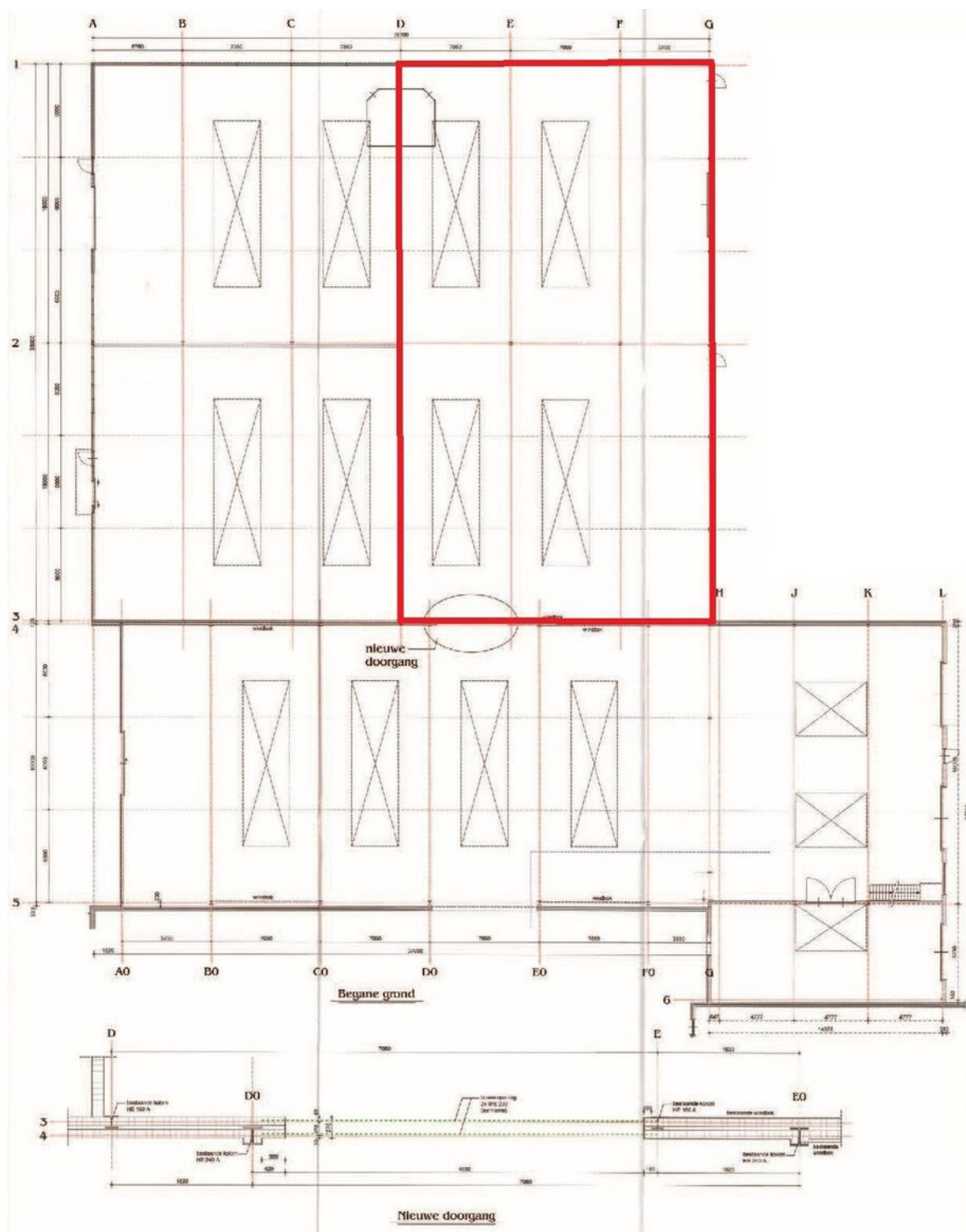
Uw referentie: bas



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gestel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2293	
—	Bebouwing		

Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



TE HUUR

Rooijakkersstraat 9 te Eindhoven, 5652 BA (gedeeltelijk)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.