



Verschuuren & Schreppers
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars

Raedeckerstraat 15B te Eindhoven

Instapklare bedrijfsruimte
met kantoorruimte gelegen
op bedrijventerrein
Rapenland



ca. 99 m² kantoorruimte en ca. 535 m² bedrijfsruimte

VRAAGPRIJS
OP AANVRAAG



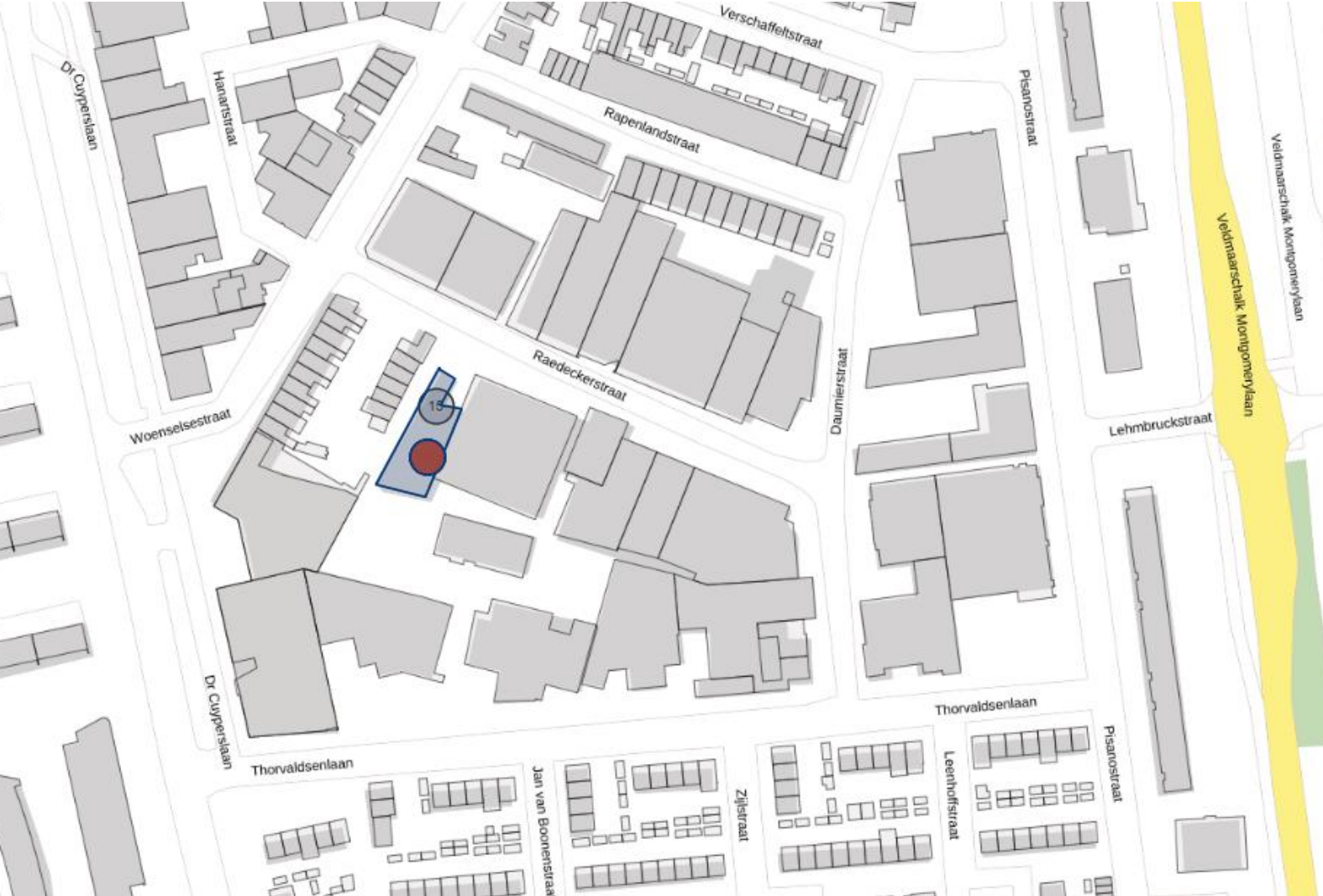
OBJECT

Algemeen

Het betreft een bedrijfsruimte met een kantoorruimte gelegen aan de voorzijde van het object. er bevindt zich tevens een buitenterrein aan de voorzijde. De bedrijfsruimte is volledig instapklaar voor een autogarage, een groot gedeelte van de voorzieningen wordt ter overname aangeboden.

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	Ca. 535 m ²
1 ^e etage	Ca. 99 m ²
Buitenterrein	Ca. 200 m ²
Totaal	Ca. 834 m ²

De kantoorruimte van het object beschikt over een energielabel B.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op een goed ontsloten locatie in stadsdeel Woensel, op bedrijventerrein Rapenland. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen Boschdijk en John F. Kennedylaan is er een goede verbindingen met de rondweg van Eindhoven en de snelwegen A2, A50 en A58.

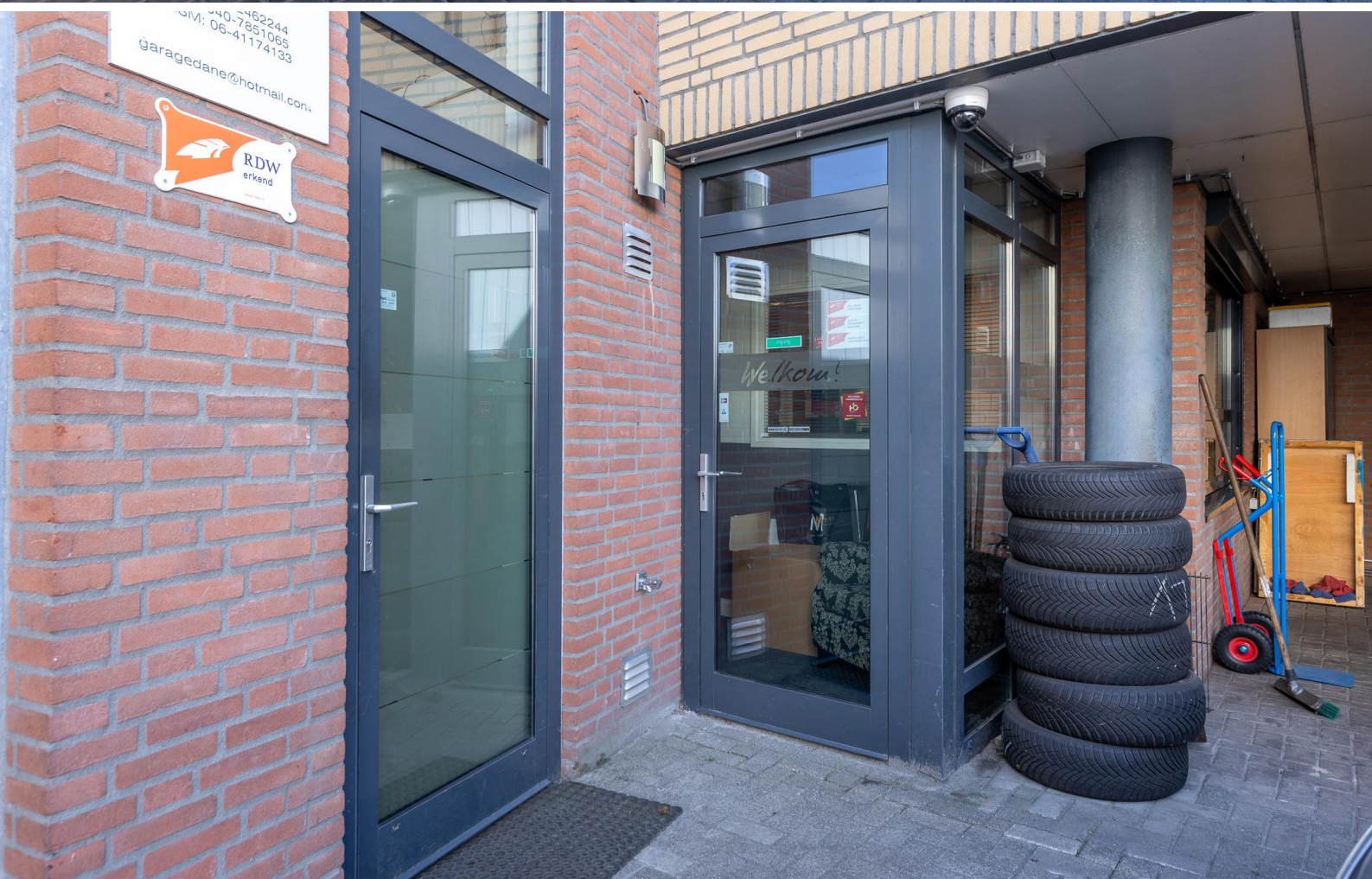
Tevens is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse bushaltes met directe verbindingen naar het centraal station van Eindhoven en andere delen van de stad.

Omgevingsfactoren

De directe omgeving van wordt gekenmerkt door een mix van bedrijfsactiviteiten, zorginstellingen en dienstverlening. Het Catherina Ziekenhuis ligt op steenworp afstand, evenals Winkelcentrum Woensel met een ruim aanbod aan winkels en eetgelegenheden.

Parkeren

Aan de Raedeckerstraat en in de directe omgeving is voldoende (gratis) parkeergelegenheid beschikbaar. Langs de openbare weg zijn diverse gratis parkeerplaatsen aanwezig. Ook kan er op het eigen buitenterrein geparkeerd worden.





OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met led verlichting;
- Twee pantry's;
- Toiletruimte;
- Verwarming middels radiatoren;
- Badkamer met douche;
- Airconditioninginstallatie;
- Huidige vloerbedekking.

Bedrijfsruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Veel verlichting doormiddel van verschillende lichtstraten en led verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels gas gestookte heaters;
- Verschillende elektrapunten (wandcontactdozen en krachtstroompunten);
- Vluchtdeur aan de achterzijde;
- Twee toiletruimtes;
- Brandblusvoorzieningen middels blussers en haspels;
- Eigen meterkast met gas, water en elektrameters;
- Cv-ketel (ca. 2 jaar oud);
- Drie autobruggen;
- Pantry inclusief wasbak met kraan;

- Elektrische overheaddeur (4,8 meter hoog en 4 meter breed);
- Huidige betonvloer;
- Vrije hoogte van 4,3 meter in de achterste bedrijfsruimte en 5,15 meter in het voorste gedeelte.

Buitenterrein

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Handmatige poort;
- Pantry met wasbak met kraan onder overdekking;
- Volledige buitenterrein is bestraat (klinkers);
- Camera installatie.

KOOPGEGEVENS

Vraagprijs

Op aanvraag.

Kosten

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, zijnde de kosten van de koopovereenkomst en transportakte en verschuldigde overdrachtsbelasting over de onroerende zaak zijn voor rekening van de koper.

Omzetbelasting

Er is geen omzetbelasting van toepassing.

Aanvaarding

In overleg te bepalen docht op korte termijn mogelijk.

Notaris

Instrumenterend notaris door koper te bepalen.

Baten en lasten

De verrekening van baten en lasten voor zover het betreft de eigendom van de onroerende zaak geschiedt per datum eigendomsoverdracht.

Levering

De feitelijke levering zal, bij ondertekening van de akte van levering gescheiden in de huidige staat 'as-is, where is'.

Koopovereenkomst

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

KADASTRALE GEGEVENS



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Raedeckerstraat 15B
Postcode / Plaats : 5623 EX Eindhoven

Gemeente : Woensel
Sectie : L
Nummer : 3034















Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.