

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven



PROJECTINFORMATIE

Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Investeerders en ondernemers opgelet!

Unieke kans op A1-locatie in Eindhoven!

NU IN DE VERKOOP: 22 hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits aan de Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven

Direct gelegen aan de afslag van de J.F. Kennedylaan en uitstekend bereikbaar vanuit Nuenen, Geldrop, Waalre, Veldhoven en Best.

In een straal van 10 kilometer bevinden zich circa 450.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders – een uitstekende basis voor verhuur of eigen gebruik.

Een slimme investering

Deze bedrijfsunits bieden zowel ondernemers als beleggers een uitstekende kans op een strategische locatie.

Voor beleggers:

Bent u een belegger? Bezoek dan onze speciale beleggerspagina voor meer informatie. De link naar deze pagina vindt u rechtsboven op deze website of klik hier om direct toegang te krijgen.

PROJECTINFORMATIE

Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Kalkzandsteen tussenwanden.
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.
- Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
- Een roldeur met elektromotor.
- Een houten trap met traphekje en leuning.
- Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
- Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.
- Koppelbaar tot meer als 528 m² vloeroppervlak.

De bedrijfsunits kunnen naar wens (gedeeltelijk) worden ingericht als kantoorruimte. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Daarnaast is het mogelijk om meerdere bedrijfsunits aan elkaar te koppelen, waardoor u een bedrijfsruimte kunt creëren van bijvoorbeeld 528 m² of groter. Indien gewenst, kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor u een indrukwekkende vrije hoogte van ruim 7 meter krijgt.

PROJECTINFORMATIE

Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

VvE Bijdrage:

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein, dak en beveiliging wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

Meer informatie over dit project vindt u op onze website toplocatie-eindhoven.nl.

Verkoopprijzen:

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

1. ca. 292 m² € 499.500,-
2. ca. 264 m² € 445.500,-
3. ca. 264 m² € 445.500,-
4. ca. 264 m² € 445.500,-
5. ca. 264 m² € 445.500,-
6. ca. 292 m² € 499.500,-

PROJECTINFORMATIE

Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

7. ca. 273 m² € 485.500,-
8. ca. 240 m² € 399.500,-
9. ca. 240 m² € 399.500,-
10. ca. 240 m² € 399.500,-
11. ca. 240 m² € 399.500,-
12. ca. 240 m² € 399.500,-
13. ca. 240 m² € 399.500,-
14. ca. 243 m² € 429.500,-

15. ca. 273 m² € 499.500,-
16. ca. 240 m² € 415.500,-
17. ca. 240 m² € 415.500,-
18. ca. 240 m² € 415.500,-
19. ca. 240 m² € 415.500,-
20. ca. 240 m² € 415.500,-
21. ca. 240 m² € 415.500,-
22. ca. 243 m² € 435.500,-

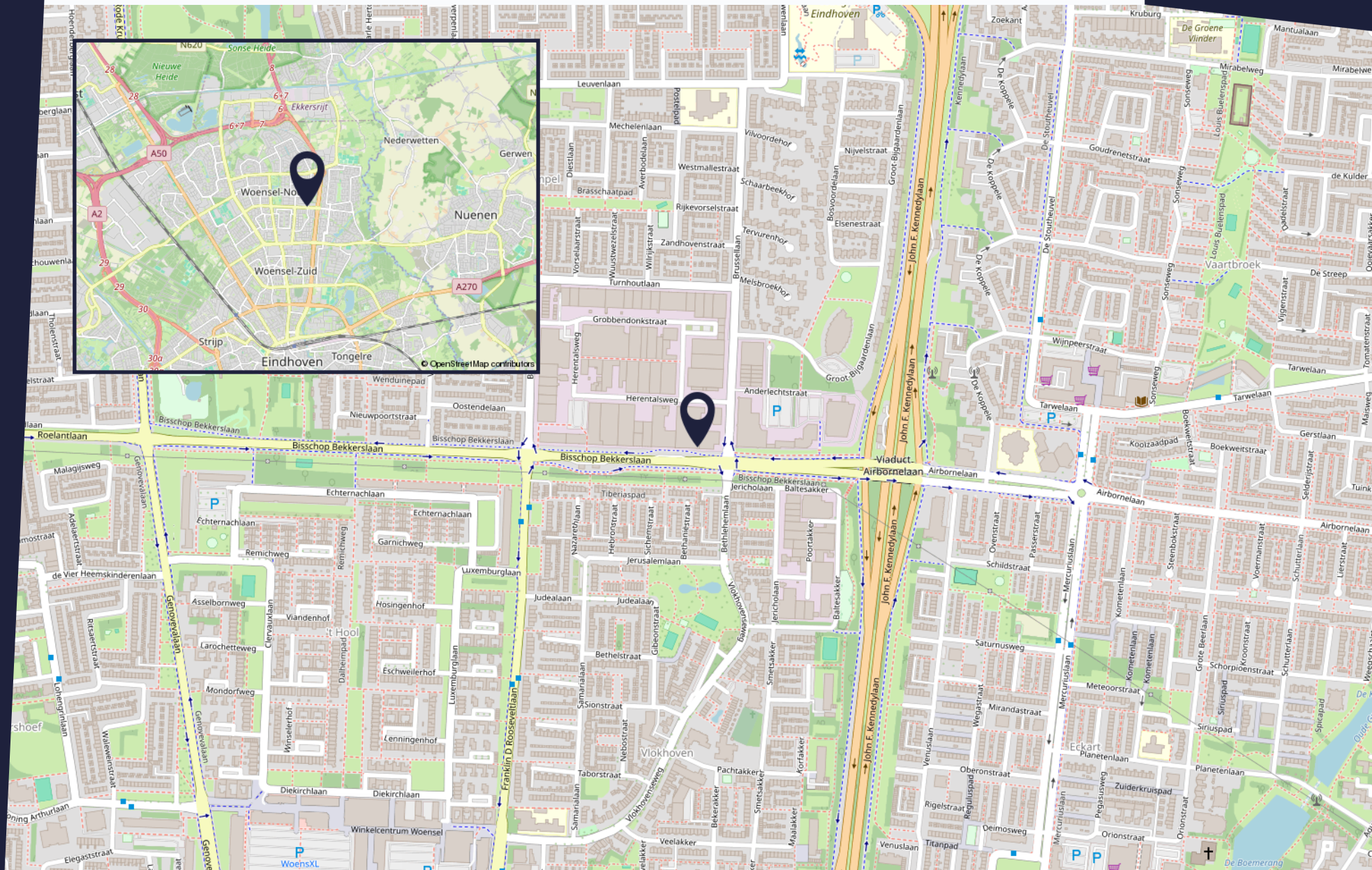
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven

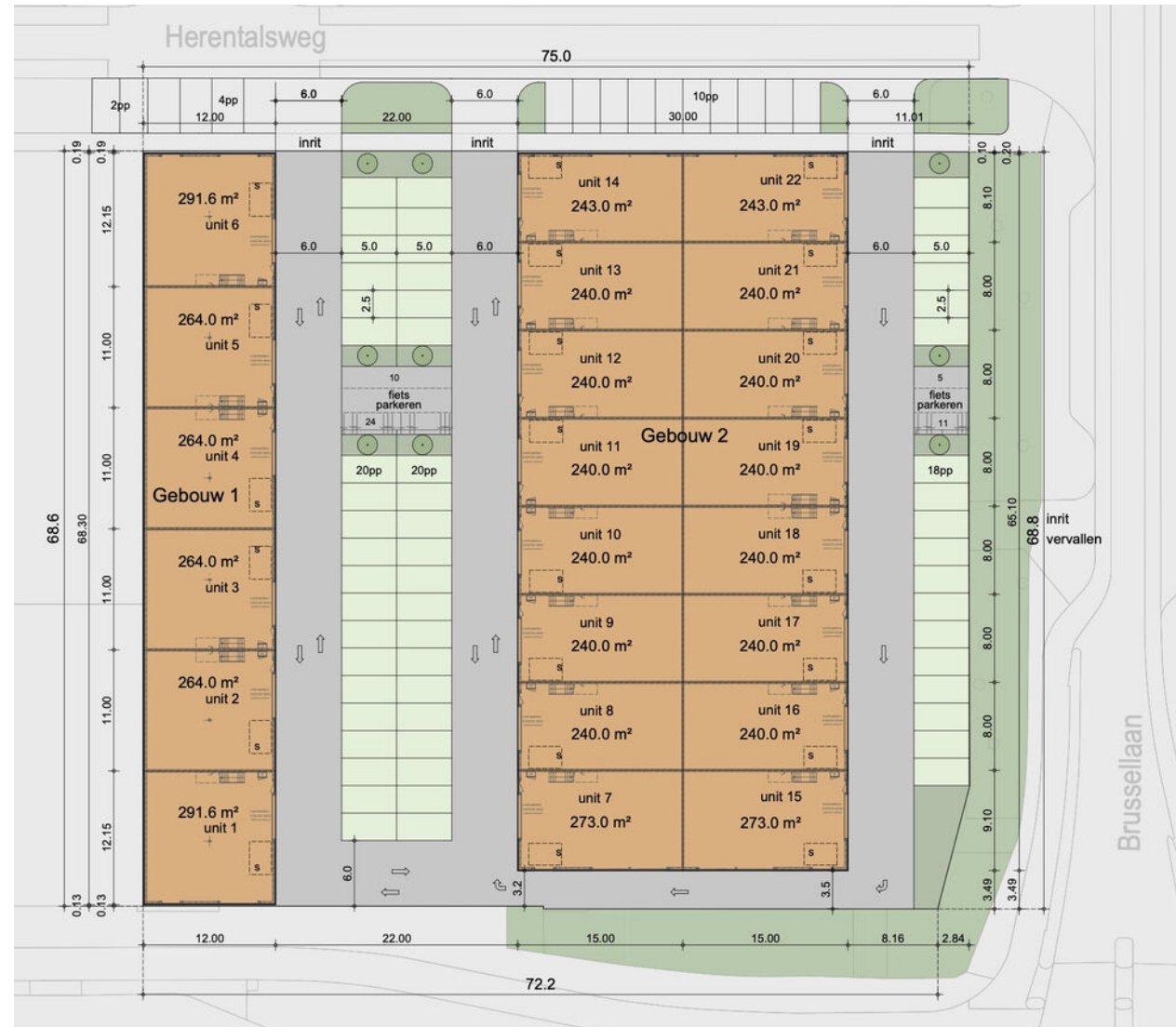
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Bisschop Bekkerslaan 2,
Eindhoven









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.

H heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)