



**VERSCHUUREN
& SCHREPPERS**

Esp 226 te Eindhoven

Bedrijfsruimte met kantoor in
het noorden van Eindhoven!



ca. 100 m² bedrijfsruimte en ca. 225 m² kantoorruimte

TE HUUR € 38.000,00
per jaar exclusief BTW



OBJECT

Algemeen

Het betreft een zeer representatieve, recent gerenoveerde bedrijfsunit gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein Esp in Eindhoven. Recentelijk is het object opnieuw geschilderd, is de cv-ketel vervangen en is er een airco installatie aangebracht.

Verdieping		Oppervlakte
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 100 m ²
Begane grond - 1 ^e etage	Kantoorruimte	Ca. 225 m ²
Totaal		Ca. 325 m ²

Het object beschikt over een buitenterrein van ca. 20 m² aan de voorzijde van het gebouw.

De kantoorruimte van het object beschikt over een energielabel B.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Esp" is gelegen aan de J.F. Kennedylaan, één van de hoofdinvalswegen van en naar het centrum van Eindhoven. Daarnaast ligt het direct bij de op-/afritten van het snelwegennet aan de noordzijde van Eindhoven, de Rijkswegen A2 (Maastricht-Amsterdam), A50 (Eindhoven-Nijmegen) en A58 (Eindhoven-Breda), waardoor de bereikbaarheid optimaal te noemen is.

Een bushalte van het stadsvervoer bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand, met frequente verbinding naar het stadscentrum en Eindhoven CS.

Parkeren

Er zijn zeven (7) parkeerplaatsen aanwezig, waarvan vier (4) parkeerplaatsen op het voorgelegen eigen terrein en drie (3) parkeerplaatsen toegewezen aan het object via de VVE welke gelegen zijn op het achtergelegen parkeerterrein.

Omgevingsfactoren

Het complex is gesitueerd op het representatieve bedrijventerrein "Esp" aan de noordzijde van Eindhoven en op korte afstand van bedrijventerrein 'Ekkersrijt' en de dorpskern van Son en Breugel. Het bedrijventerrein biedt met name plaats aan kleinschalige en middelgrote mkb-bedrijven op het gebied van groothandel, dienstverlening, high tech, consultancy, en lichte industrie. Het terrein heeft een groen karakter met overzichtelijke wegenstructuur en wordt buiten werktijden beveiligd middels een toegangscontrole met slagboominstallatie. Op dit bedrijventerrein zijn onder andere gevestigd AME, Sioux, Tenback Projecten, Van Gennip Verpakking, De Vries Constructie & Lasertechniek en HTR Rubber and Foam.





OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- vrije hoogte van circa 3 meter;
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur;
- 1 loopdeur;
- krachtstroomaansluiting aanwezig;
- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- verlichting middels LED opbouwarmaturen;
- daglichttoetreding middels raampartijen aan de voorzijde;
- alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming middels radiatoren.



Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met led verlichtingsarmaturen;
- daglichttoetreding middels verschillende raampartij aan de voorzijde;
- te openen ramen middels draai/kiepsysteem;
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- vloerstoffering;
- alarminstallatie;
- brandmeldinstallatie;
- toilet op de begane grond en eerste etage met voorportaal voorzien van fonteintje;
- pantry gelegen op de begane grond;
- verwarming middels cv-installatie met radiatoren;
- recent geschilderde wanden;
- verschillende airconditioningsunits.

Terrein

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- ca. 20 m² buitenterrein;
- geheel bestraat met klinkers.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 38.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW

Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

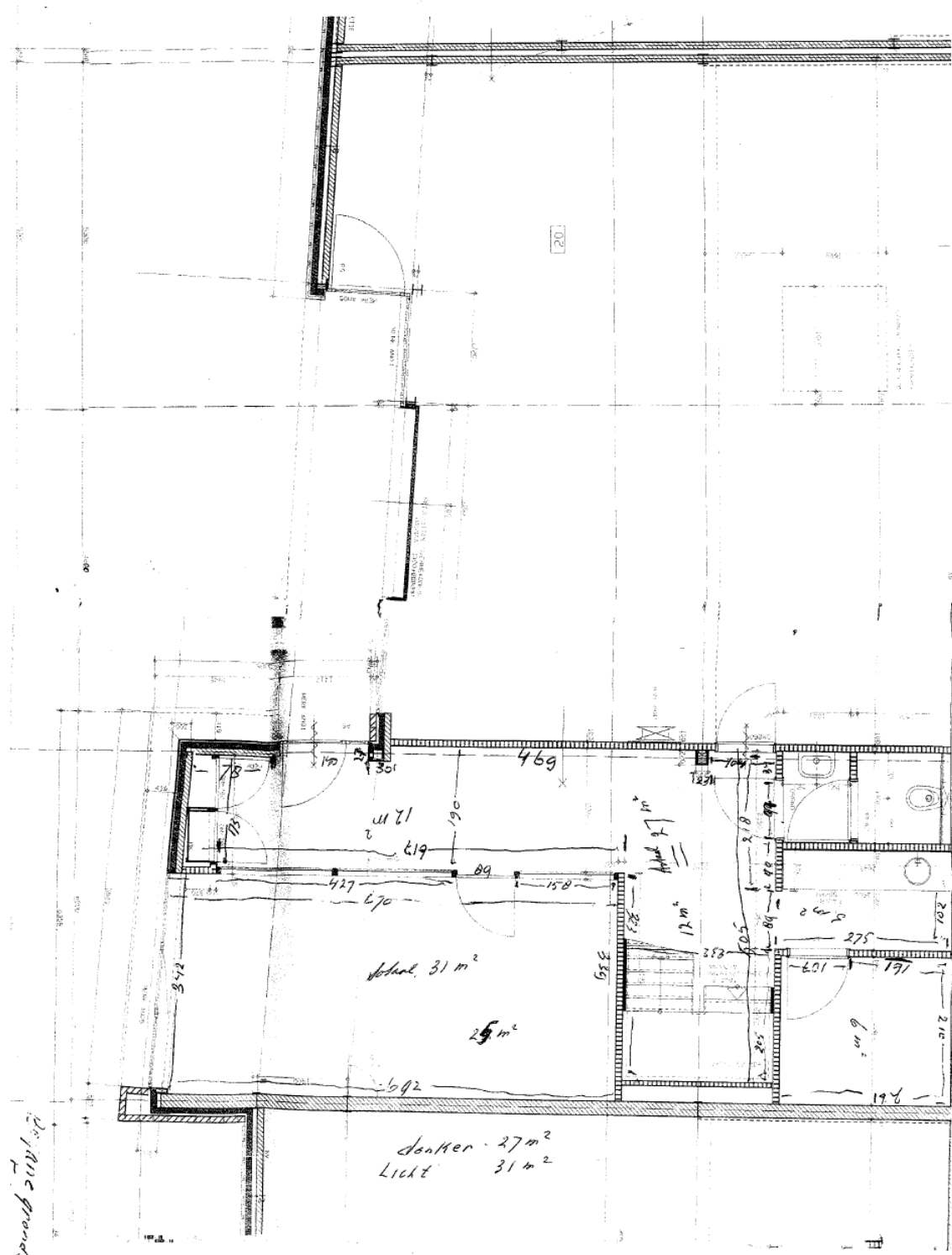
Huurovereenkomst

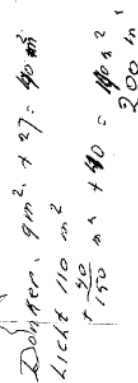
Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaard

PLATTEGRONDEN





KADASTRALE GEGEVENS



Bestemmingsplan

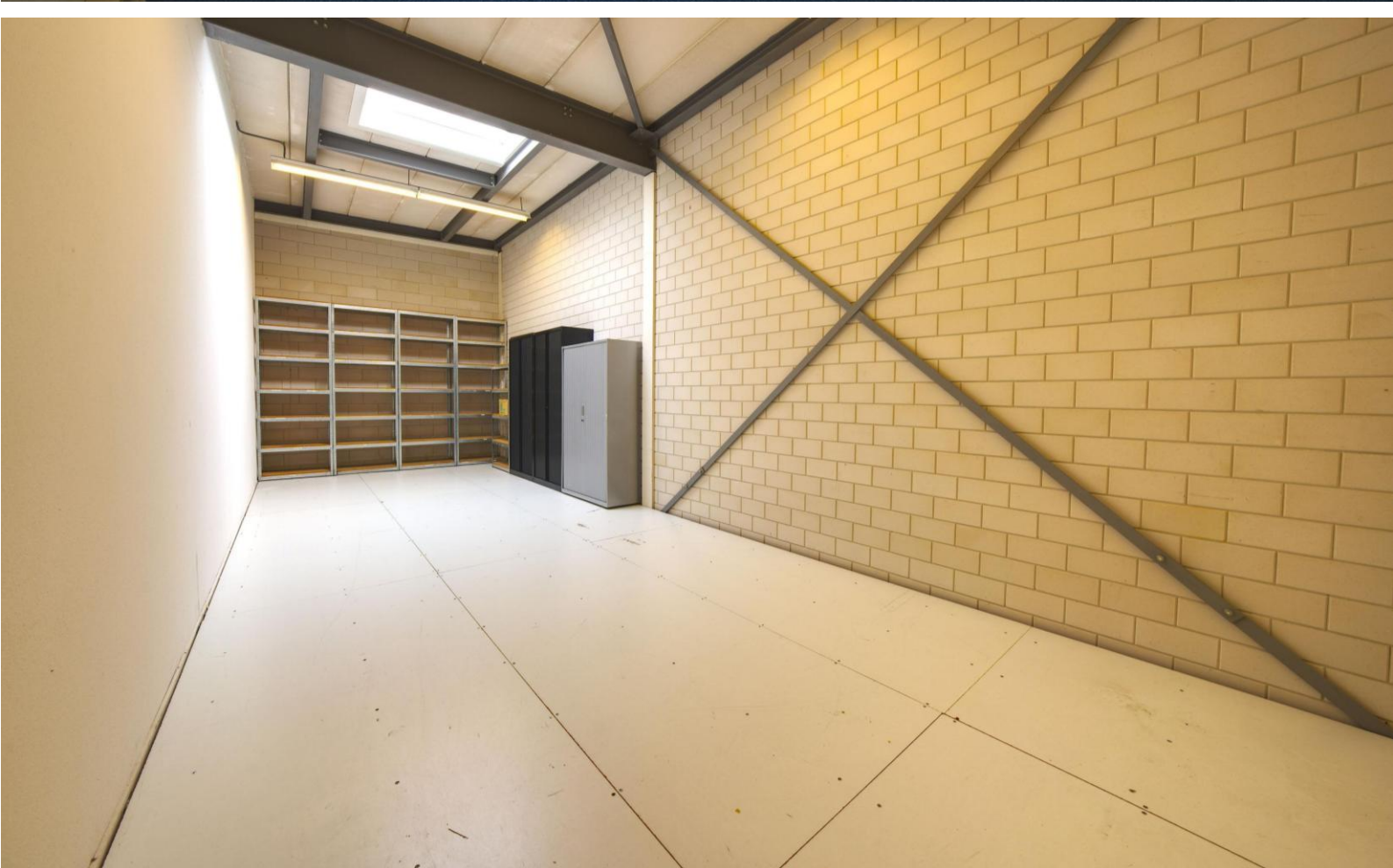
Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Esp 226
Postcode / Plaats : 5633 AC Eindhoven

Gemeente : Woensel
Sectie : X
Nummer : 5393









Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.