

Nieuwbouw bedrijfsunit te huur met 3 parkeerplaatsen!

Adriaan Mulderweg 12-15 Eindhoven



Circa 176 m² bedrijfsruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Inclusief 3 eigen ruime parkeerplaatsen

TE HUUR

TE HUUR

Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven (5657 EM)



TE HUUR

Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven (5657 EM)



TE HUUR

Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven (5657 EM)



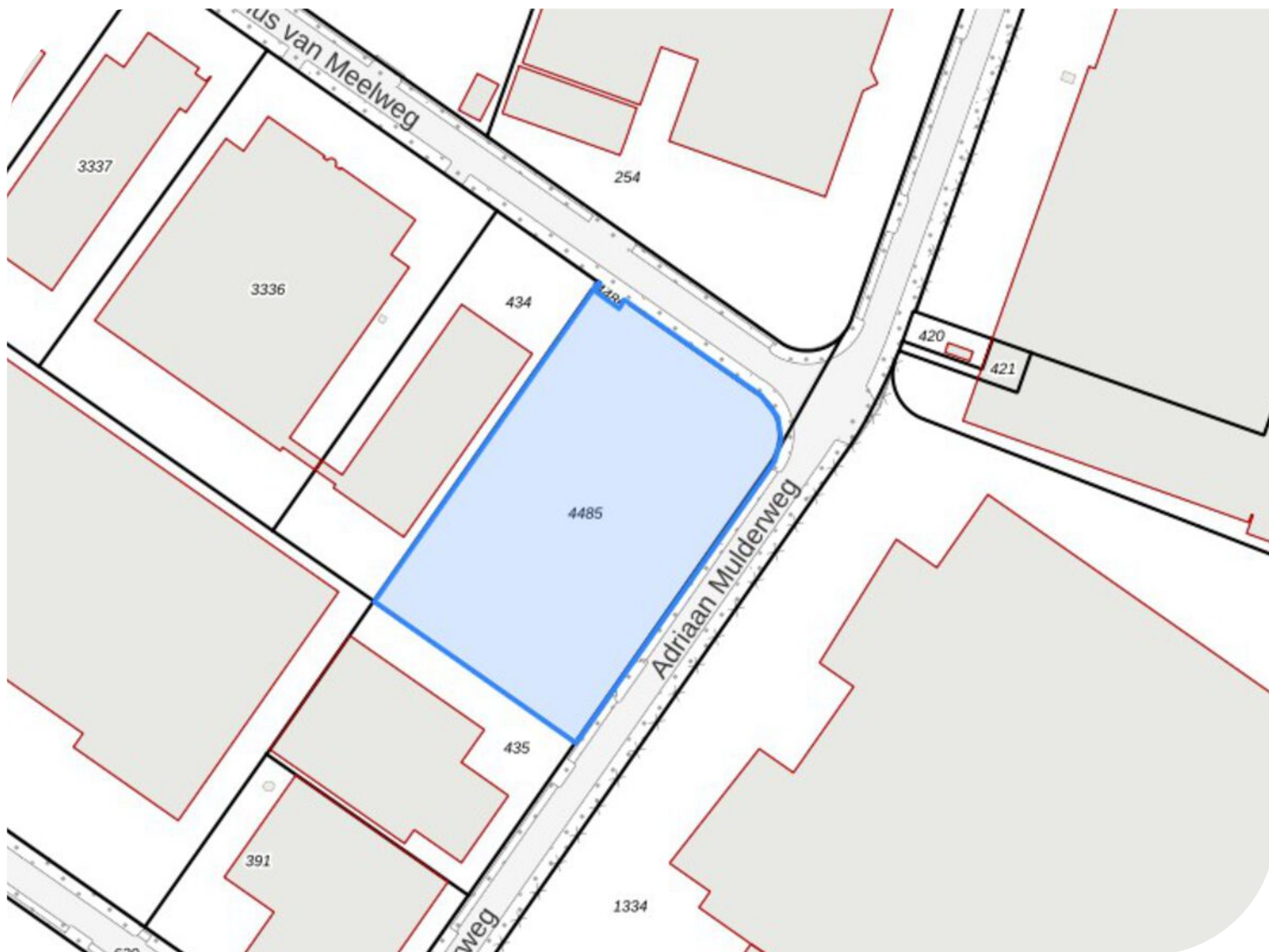
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden nieuwbouw bedrijfsunit (unit 45) met 3 ruime parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex HOV units te Eindhoven op de hoek van Adriaan Mulderweg - Marinus van Meelweg, is gelegen op een goede zicht locatie aan de Adriaan Mulderweg op bedrijventerrein Eindhoven Airport. Dit representatieve bedrijventerrein kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van Eindhoven Airport, Vliegbasis Eindhoven van de Koninklijke Luchtmacht, diverse bedrijven- en kantorenclusters en de ligging direct aan de A2-N2 en zeer dichtbij de A58 en A50. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Edco, DHL Express, Dataspace Nederland, Toi-Toys, Stabilo en Wilting.

Bereikbaarheid:

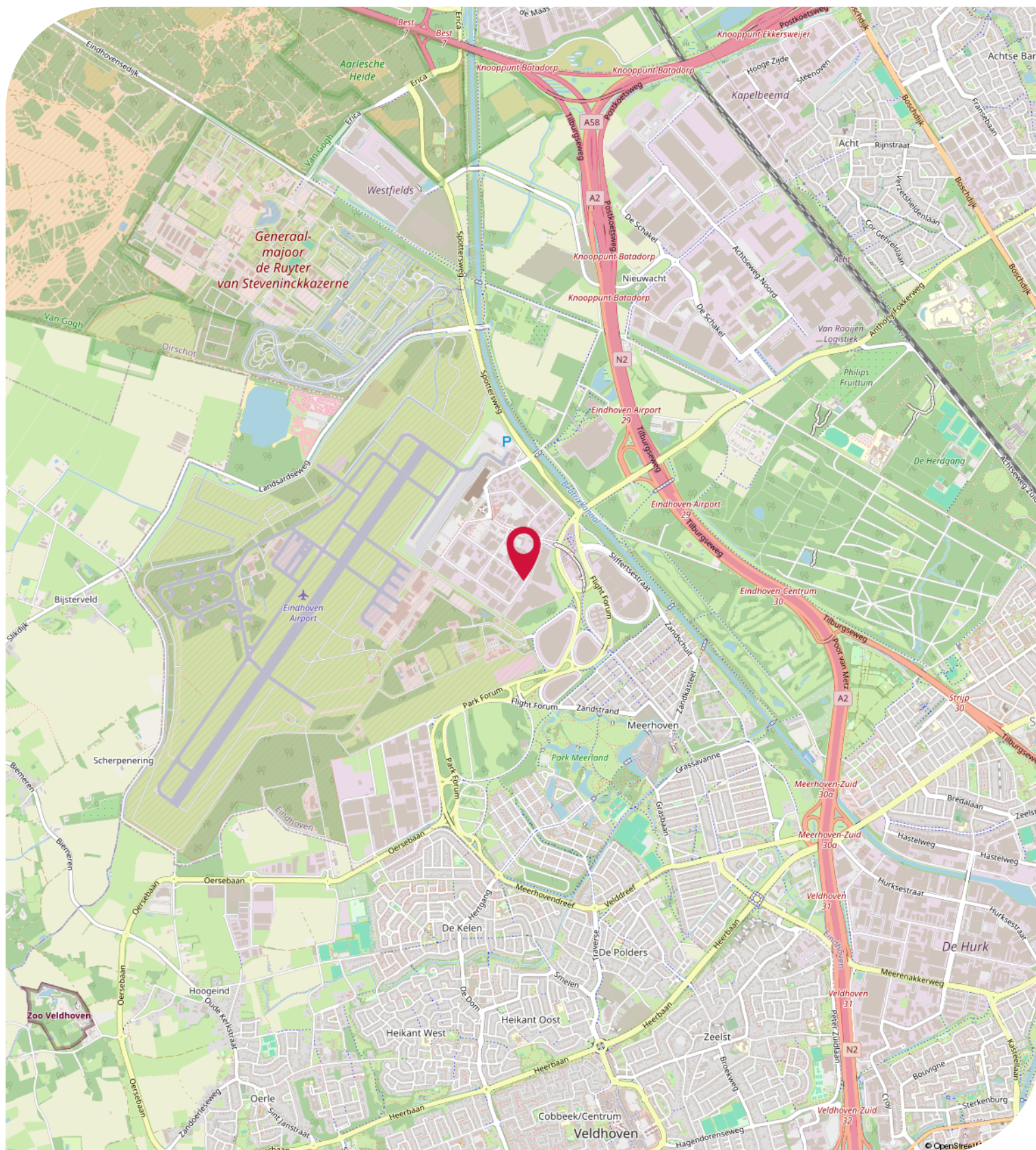
Bedrijventerrein Eindhoven Airport te Eindhoven is door de direct ligging van het kantorenpark aan de A2/N2 met verbindingen naar de A58 en A67 optimaal bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich de halte van de HOV-lijn met verbindingen vanaf het Centraal Station Eindhoven, via "Flight Forum", naar Eindhoven Airport. Uiteraard zijn de luchtvaartverbindingen zowel nationaal alsook internationaal uitstekend. Vanwege de directe nabijheid van diverse snelwegen alsmede een hoge snelheid busverbinding is de bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer zeer goed te noemen.



TE HUUR

Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven (5657 EM)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 176 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

Inclusief 3 ruime parkeerplaatsen, gelegen op eigen parkeerterrein, recht voor de bedrijfsunit.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- vloer bedrijfsruimte is monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- kozijnen, ramen, puien voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- verdiepingsvloer met een draagvermogen 350 kg/m²
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- glasvezel tot aan de meterkast
- toiletruimte met fonteintje
- pantry voorzien van wasbak, vaatwasser en keukenkasten
- Mechanische ventilatie met klimaatregeling
- Systeemplafond

Opleveringsniveau buitenterrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: G

Perceelnummer: 259

Oppervlakte: 5.665 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze nieuwbouw bedrijfsunit aan de Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 27.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurindexering:

De huurprijs van deze bedrijfsunit aan de Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

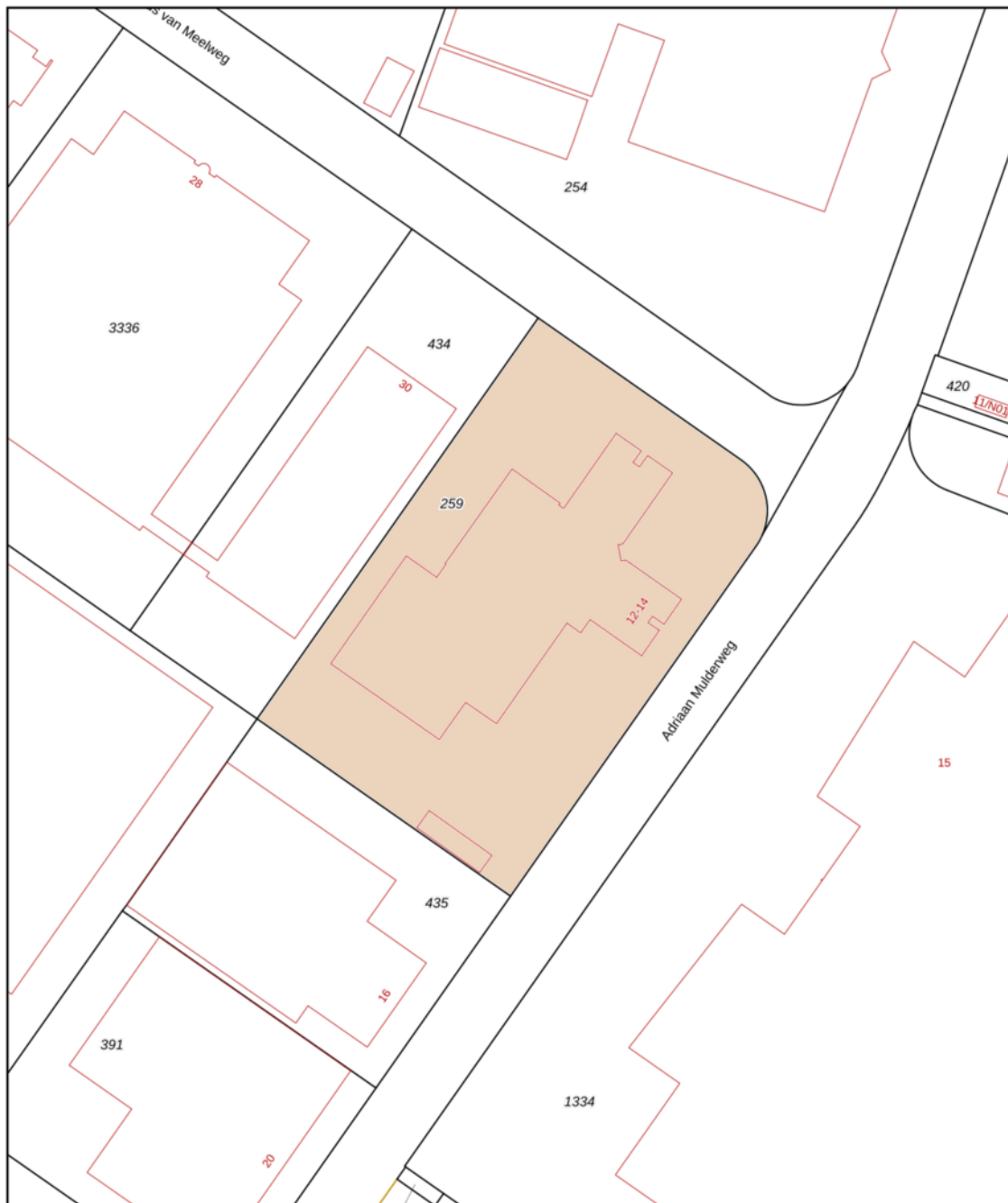
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunit welke te huur is aan de Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsunit aan de Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bas



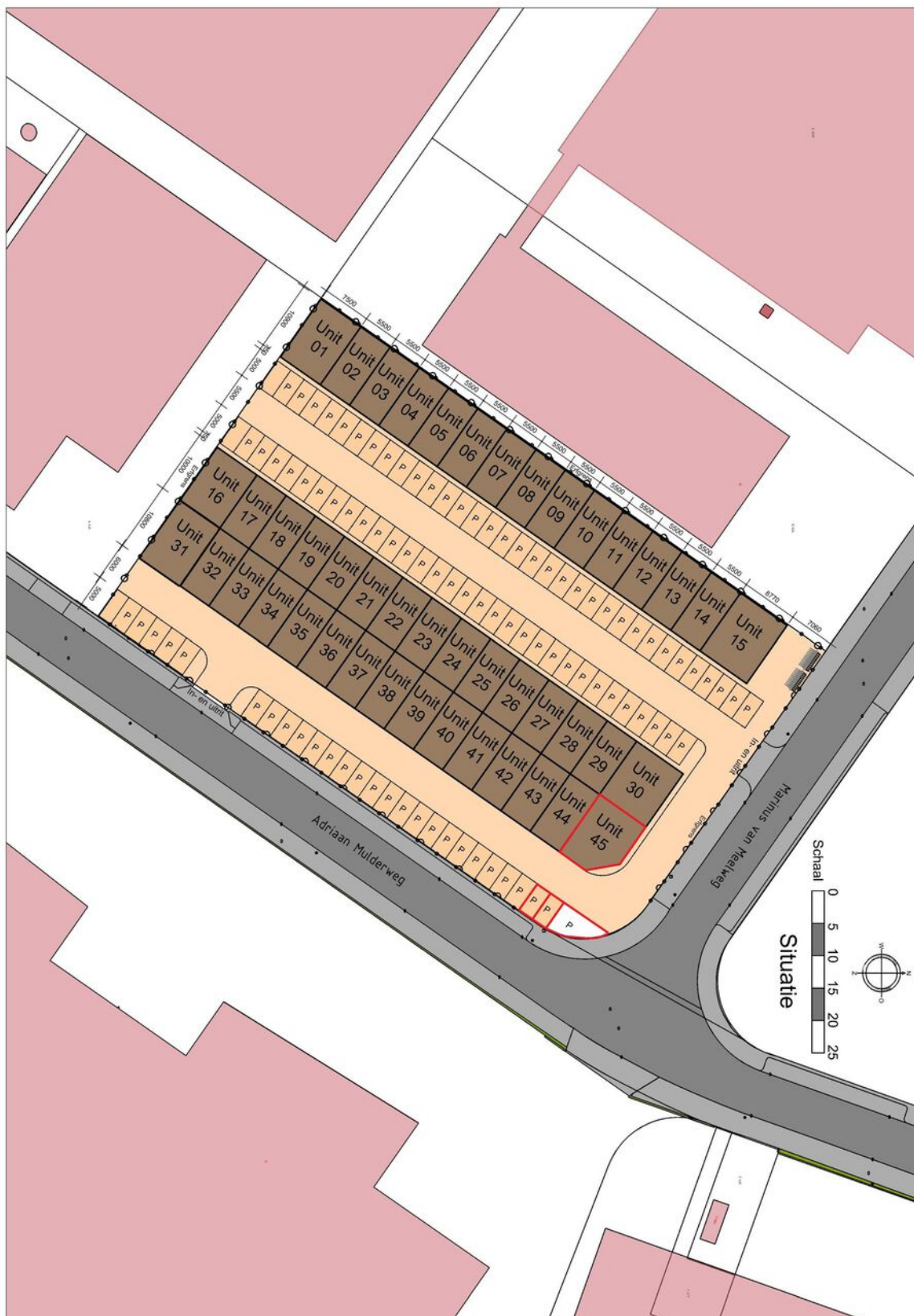
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strijp
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	259
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



TE HUUR

Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven (5657 EM)

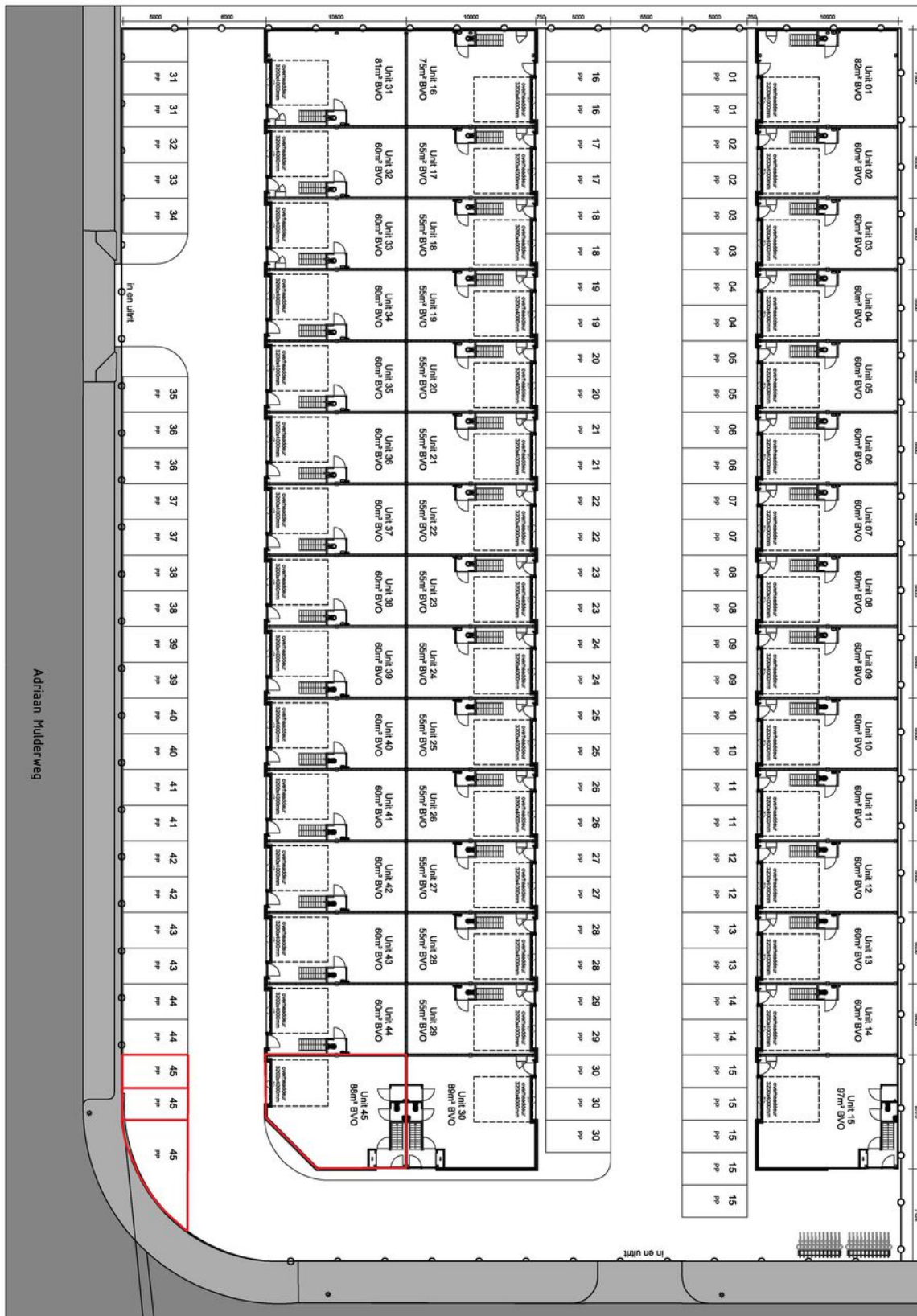
Plattegrond - Situatie



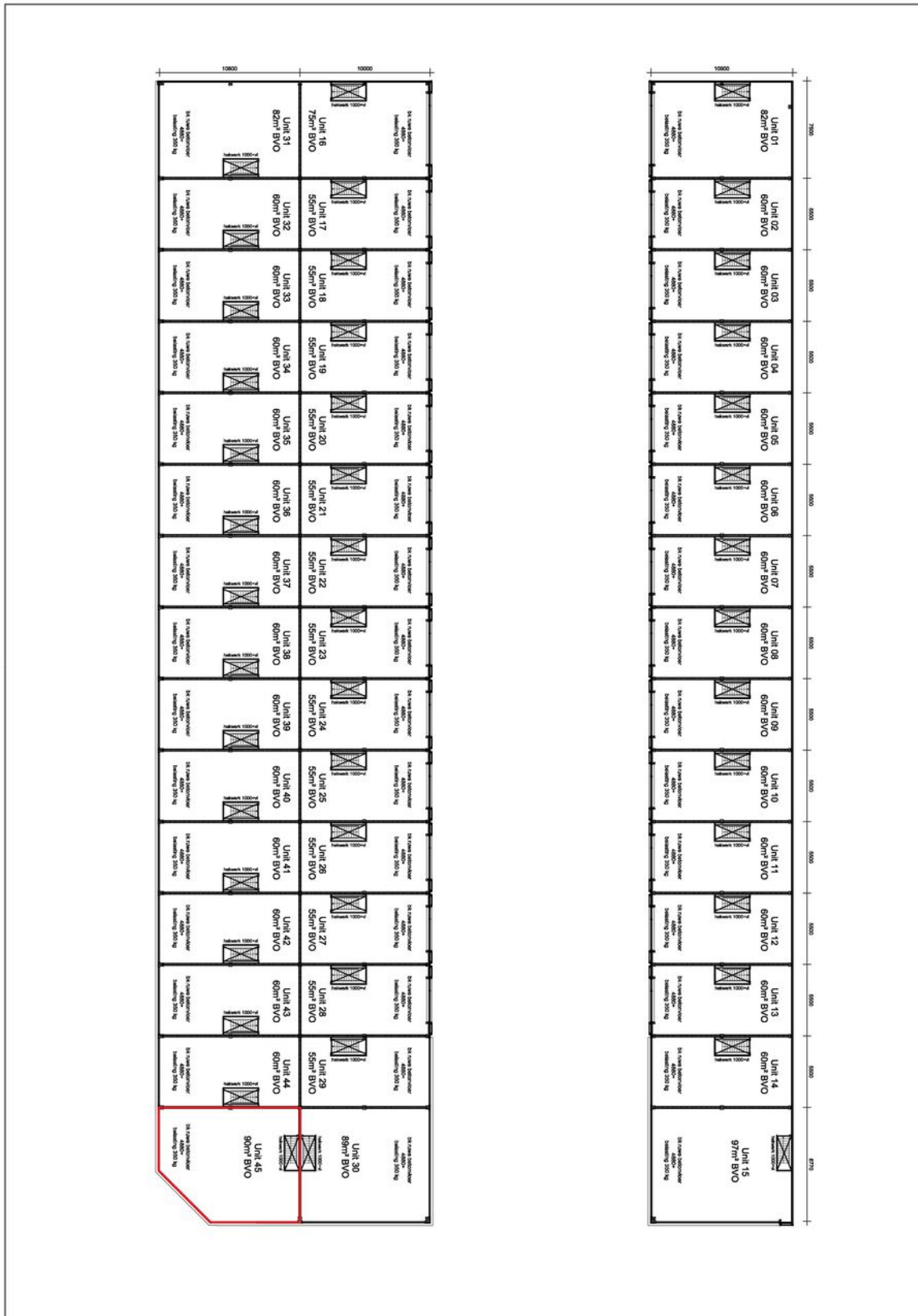
TE HUUR

Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven (5657 EM)

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



Plattegrond - Gevels



TE HUUR

Adriaan Mulderweg 12-15 te Eindhoven (5657 EM)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.