

Ingerichte nieuwbouw bedrijfsunit nabij Eindhoven Airport!

Marinus Van Meelweg 34-30 Eindhoven



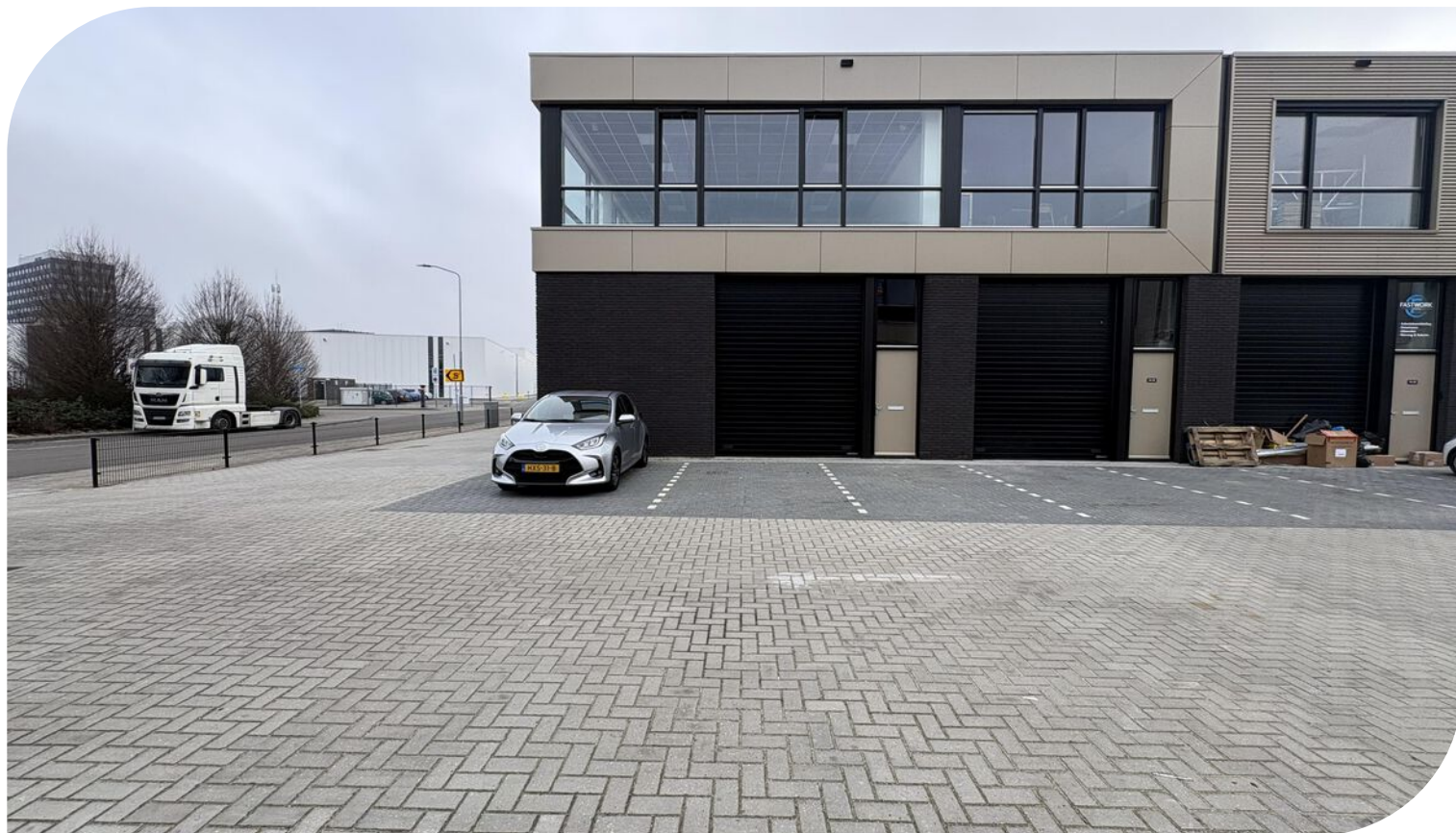
Circa 89 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 89 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE KOOP/TE HUUR

TE KOOP/TE HUUR

Marinus Van Meelweg 34-30 te Eindhoven (5657 EN)



TE KOOP/TE HUUR

Marinus Van Meelweg 34-30 te Eindhoven (5657 EN)



TE KOOP/TE HUUR

Marinus Van Meelweg 34-30 te Eindhoven (5657 EN)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur/te koop aangeboden nieuwbouw bedrijfsunit met 3 parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex HOV units te Eindhoven op de hoek van Adriaan Mulderweg - Marinus van Meelweg, is gelegen op bedrijventerrein Eindhoven Airport. Dit representatieve bedrijventerrein kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van Eindhoven Airport, Vliegbasis Eindhoven van de Koninklijke Luchtmacht, diverse bedrijven- en kantorenclusters en de ligging direct aan de A2-N2 en zeer dichtbij de A58 en A50. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Edco, DHL Express, Dataspace Nederland, Toi-Toys, Stabilo en Wilting.

Bereikbaarheid:

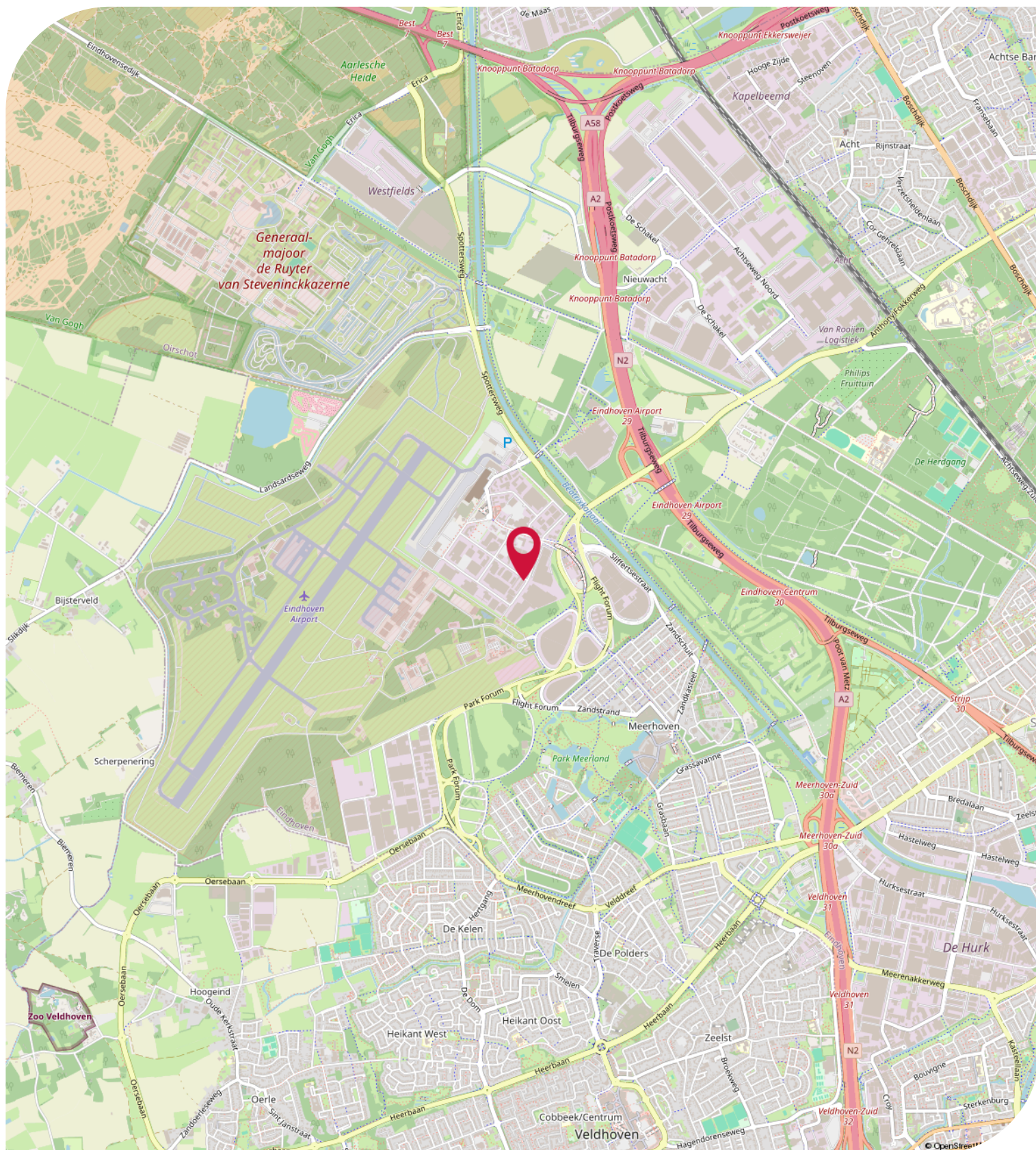
Bedrijventerrein Eindhoven Airport te Eindhoven is door de direct ligging van het kantorenpark aan de A2/N2 met verbindingen naar de A58 en A67, is het object optimaal bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich de halte van de HOV-lijn met verbindingen vanaf het Centraal Station Eindhoven, via "Flight Forum", naar Eindhoven Airport. Uiteraard zijn de luchtvaartverbindingen zowel nationaal alsook internationaal uitstekend. Vanwege de directe nabijheid van diverse snelwegen alsmede een hogesnelheidsbusverbinding is de bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer zeer goed te noemen.



TE KOOP/TE HUUR

Marinus Van Meelweg 34-30 te Eindhoven (5657 EN)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur/verkoop:

Circa 178 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen

Circa 89 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 89 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

3 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Marinus van Meelweg 34-30 te Eindhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg naast het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- 1 hand bedienbare overheaddeur
- 2 loopdeuren
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels LED opbouwverlichting
- toiletgroep voorzien van fonteintje
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartij aan de voorzijde en zijkant van het pand
- te openen raam middels draai- / kiep systeem
- pantry voorzien van wasbak en keukenkastjes
- mechanische ventilatie

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Marinus van Meelweg 34-30 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: G

Perceelnummer: 4487

Oppervlakte: 5.665 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunit aan de Marinus van Meelweg 34-30 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

TE KOOP/TE HUUR

Marinus Van Meelweg 34-30 te Eindhoven (5657 EN)

Koopgegevens

Koopsom:

€ 500.000,00 vrij op naam.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal wel worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 30.000.00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van deze bedrijfsunit aan de Marinus van Meelweg 34-30 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

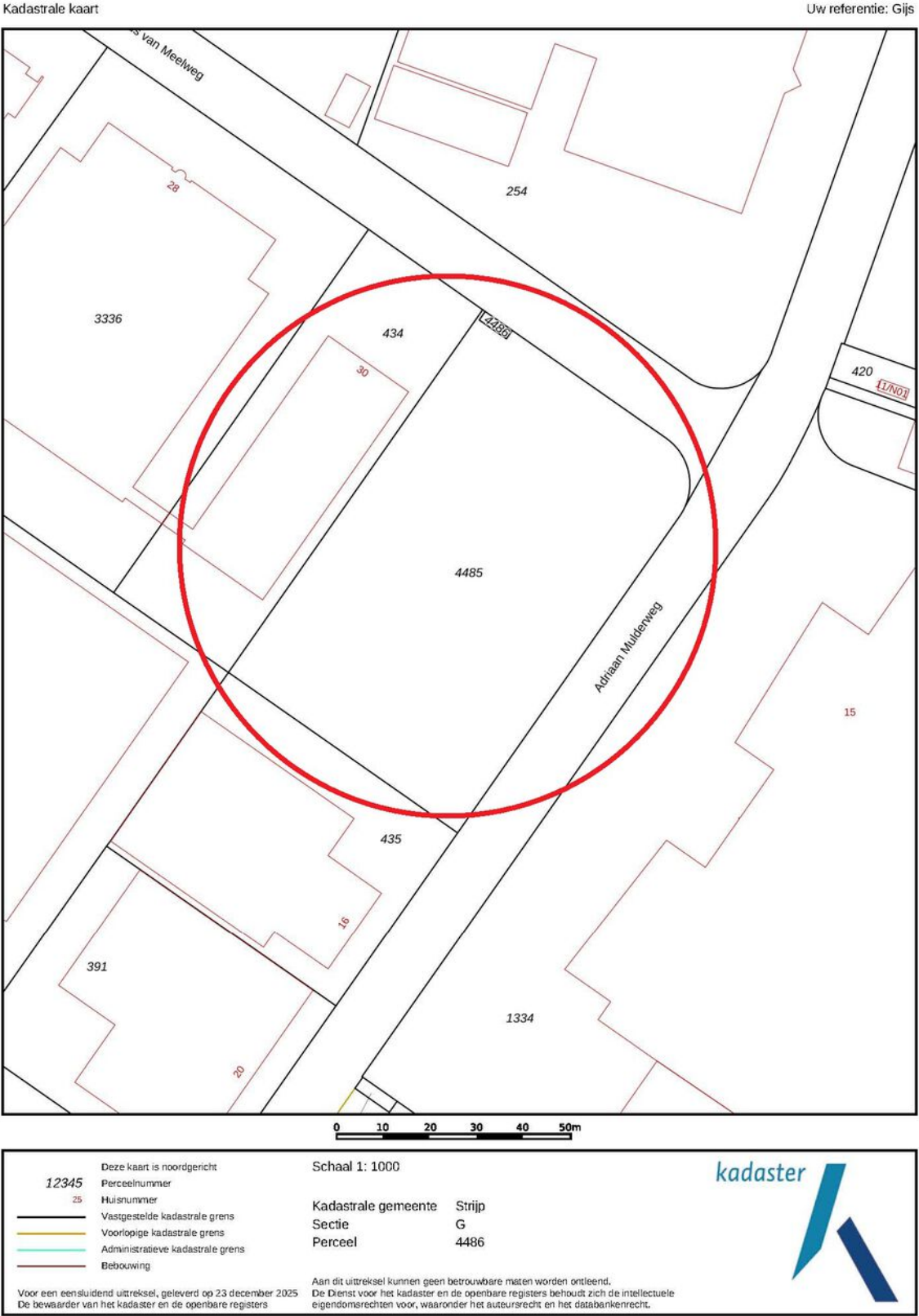
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunit welke te huur is in dit aan de Marinus van Meelweg 34-30 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsunit aan de Marinus van Meelweg 34-30 te Eindhoven.

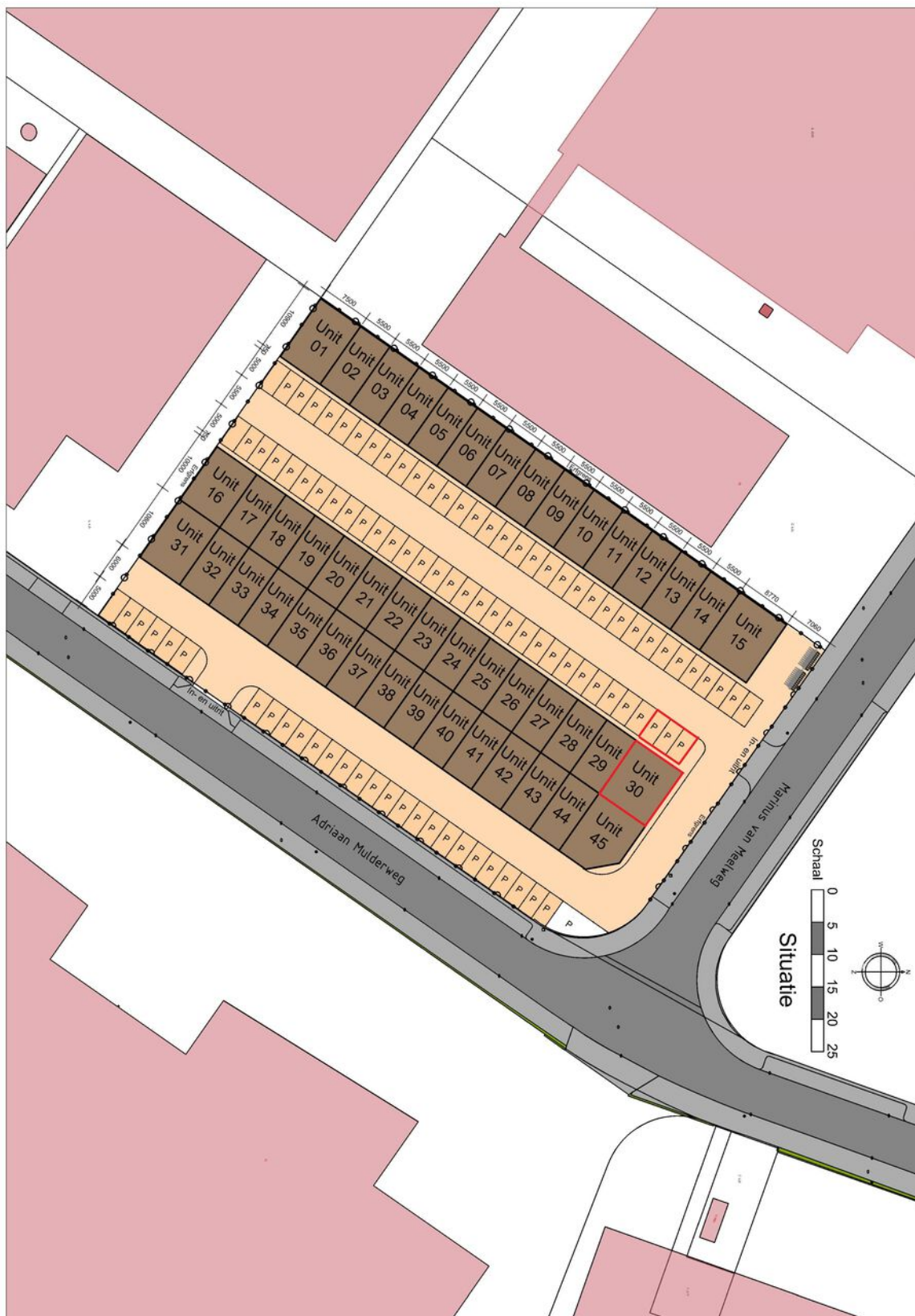
Kadastrale Kaart



TE KOOP/TE HUUR

Marinus Van Meelweg 34-30 te Eindhoven (5657 EN)

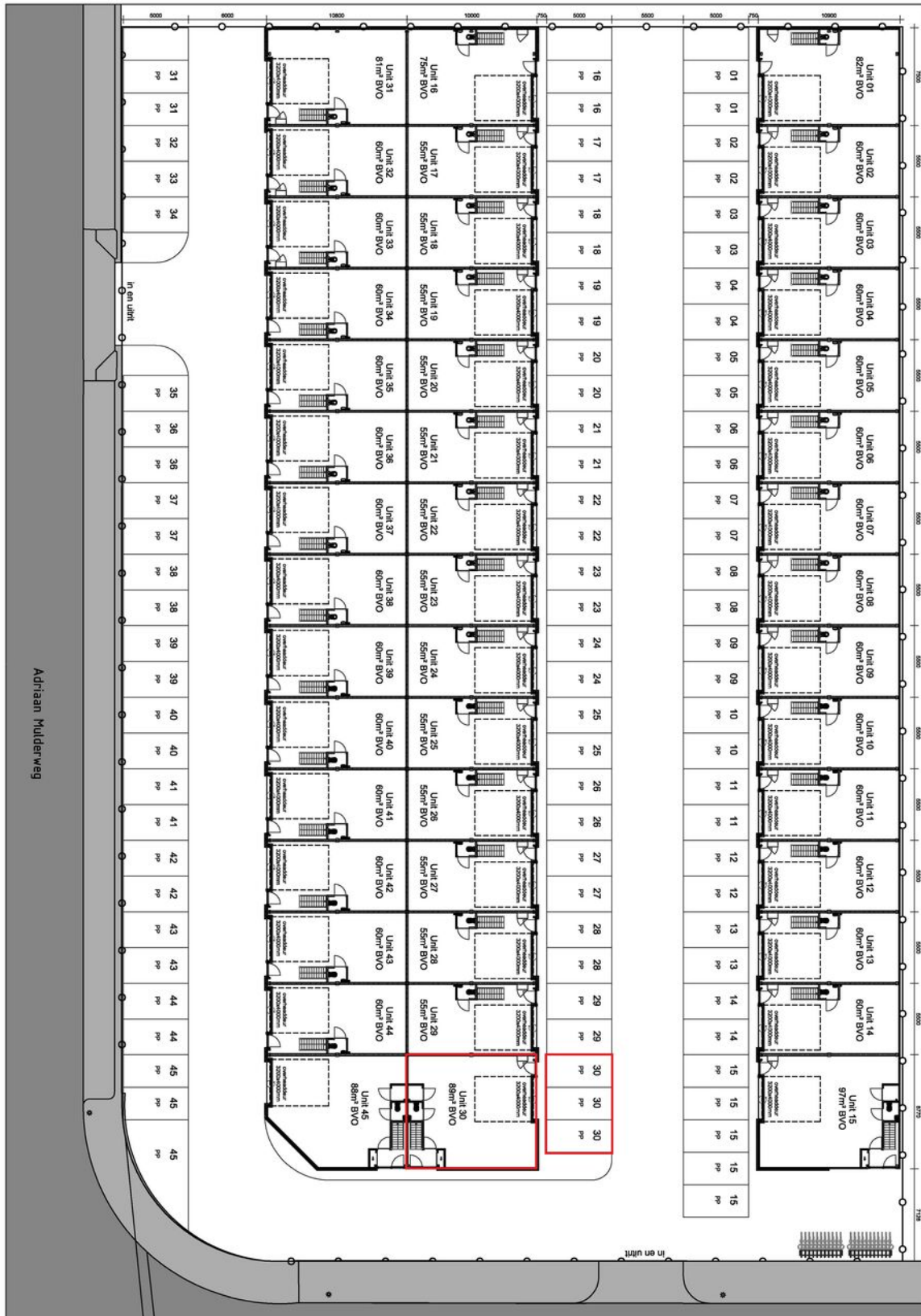
Plattegrond



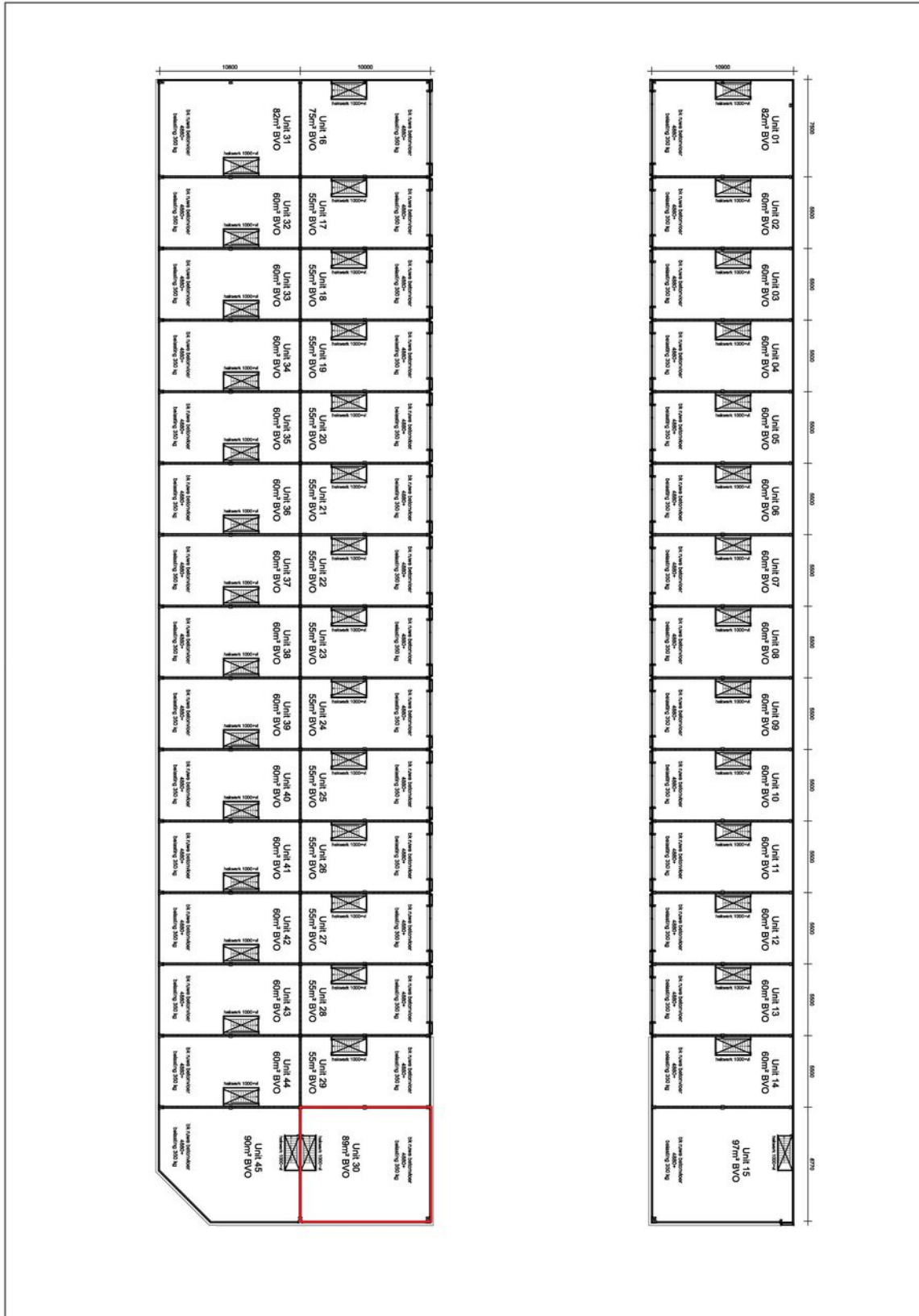
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



TE KOOP/TE HUUR

Marinus Van Meelweg 34-30 te Eindhoven (5657 EN)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.