

Veelzijdige bedrijfsruimte met kantoor te huur op De Hurk!

Hurksestraat 2A Eindhoven



Circa 1.379 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte - verdeeld over 2 units

Vanaf circa 605 m² bedrijfsruimte

TE HUUR

TE HUUR

Hurksestraat 2 A te Eindhoven (5652 AJ)



TE HUUR

Hurksestraat 2 A te Eindhoven (5652 AJ)



TE HUUR

Hurksestraat 2 A te Eindhoven (5652 AJ)



TE HUUR

Hurksestraat 2 A te Eindhoven (5652 AJ)



TE HUUR

Hurksestraat 2 A te Eindhoven (5652 AJ)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden veelzijdige bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 2A te Eindhoven, is gelegen in het hart van het bedrijventerrein De Hurk en de ruime bedrijfsruimte is ideaal voor opslag, productie of andere activiteiten. Er is veel mogelijk in deze flexibel inzetbare bedrijfshal waardoor zeer geschikt voor verschillende bedrijfsbehoeften.

Bereikbaarheid:

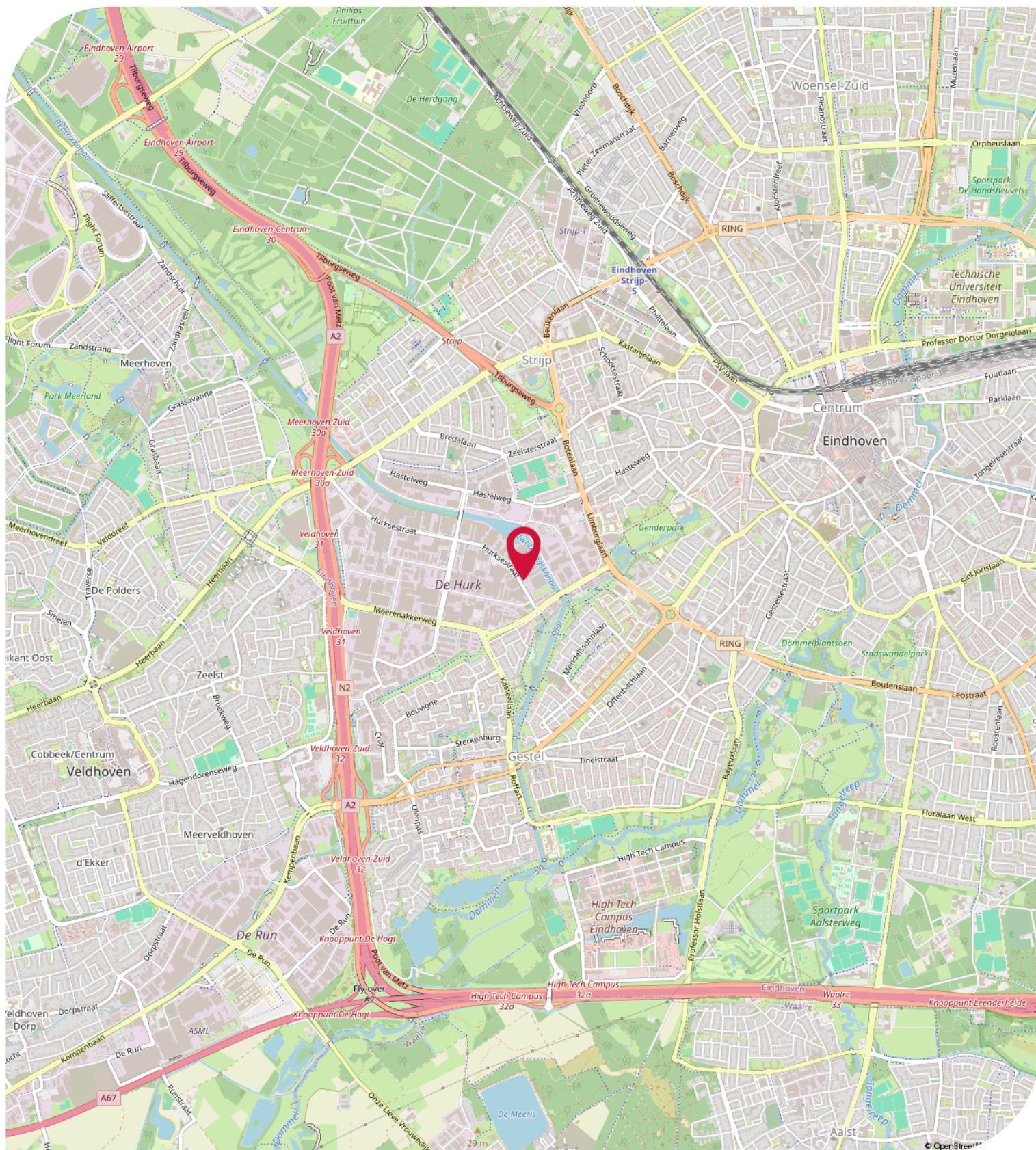
Deze bedrijfsruimte met kantoorruimte aan de Hurksestraat 2A op Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen, middels 3 op- en afritten, aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het bedrijfspand ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Hurksestraat 2 A te Eindhoven (5652 AJ)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 1.379 m² totaal - onderverdeeld in 2 units - **Vanaf circa 605 m²**

Bedrijfsruimte 3:

Circa 668 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 106 m² kantoorruimte - begane grond

Bedrijfsruimte 4:

Circa 605 m² bedrijfsruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan de Hurksestraat 2A te Eindhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg naast het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 6 meter
- 2 overheaddeuren
- voldoende electra aansluitingen
- betonvloeren
- daglichttoetreding middels lichtstraat in het dak
- verwarming middels heaters

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- receptieruimte met balie
- kantoorvertrekken
- verlichting
- huidige kamerindeling
- toiletvoorzieningen
- keuken-/catering voorzieningen
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Energie label:

Het bedrijfsgebouw beschikt monemteel nog over het energielabel **D**.

Op dit moment is er een verduurzaming bezig van het hele object. Dit houdt in dat het label naar een C-label of beter gaat.

TE HUUR

Hurksestraat 2 A te Eindhoven (5652 AJ)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Hurksestraat 2A te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1932

Oppervlakte: 4.452 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 2A te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1965

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Bedrijfsruimte 3: € 3.975,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Bedrijfsruimte 4: € 3.250,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Hurksestraat 2A te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 2A te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan de Hurksestraat 2A te Eindhoven.

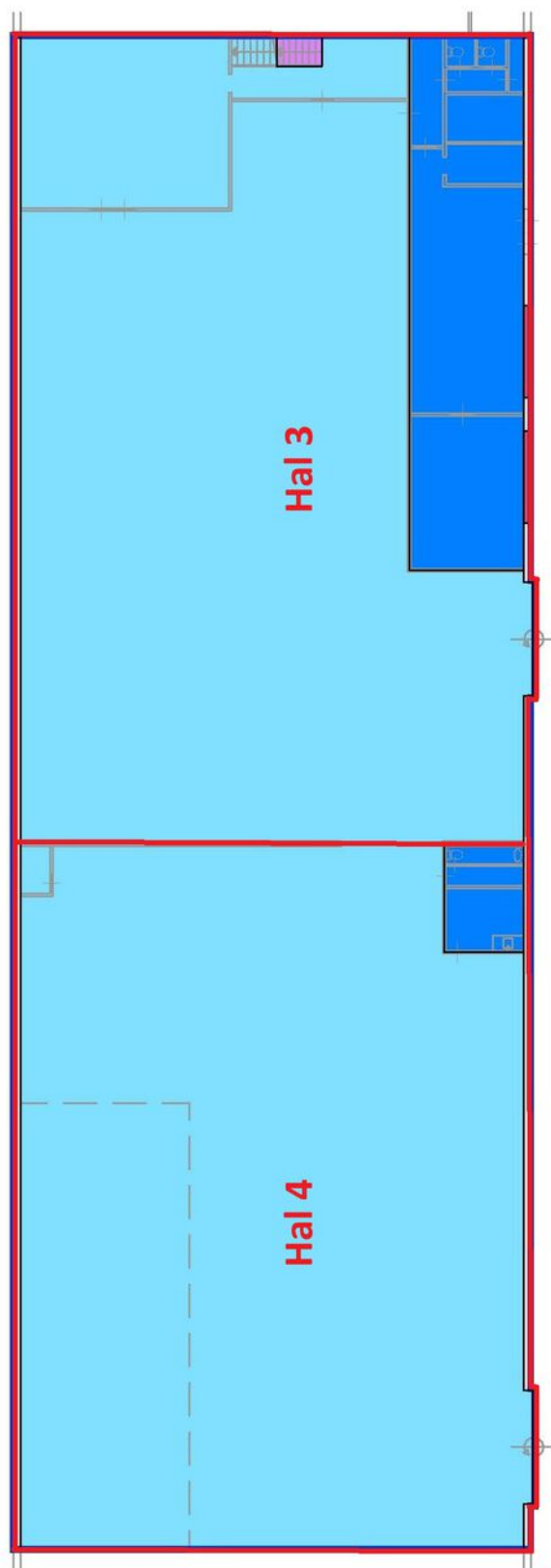
Kadastrale Kaart



TE HUUR

Hurksestraat 2 A te Eindhoven (5652 AJ)

Plattegrond - Hal 3 - 4



TE HUUR

Hurksestraat 2 A te Eindhoven (5652 AJ)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.