



Dillenburgstraat, Eindhoven

VANAF
€435.000
v.o.n. excl. BTW

TE KOOP

26 HOOGWAARDIGE BEDRIJFSUNIT

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK	PAG.
Vestigingsklimaat	4
De Hurk	5
Bedrijfsunits	6
Unit 01 & 02	12
Unit 03 t/m 06	14
Unit 07	16
Unit 08	18
Unit 09	22
Unit 10	24
Unit 11 & 16 - 12 & 15	26
Unit 13 & 14	28
Unit 17	30
Unit 18	32
Unit 19	34
Unit 20	38
Unit 21 t/m 24	40
Unit 25 & 26	42
Technische omschrijving	44
Prijslijst	50
Stappenplan	53





Vestigingsklimaat

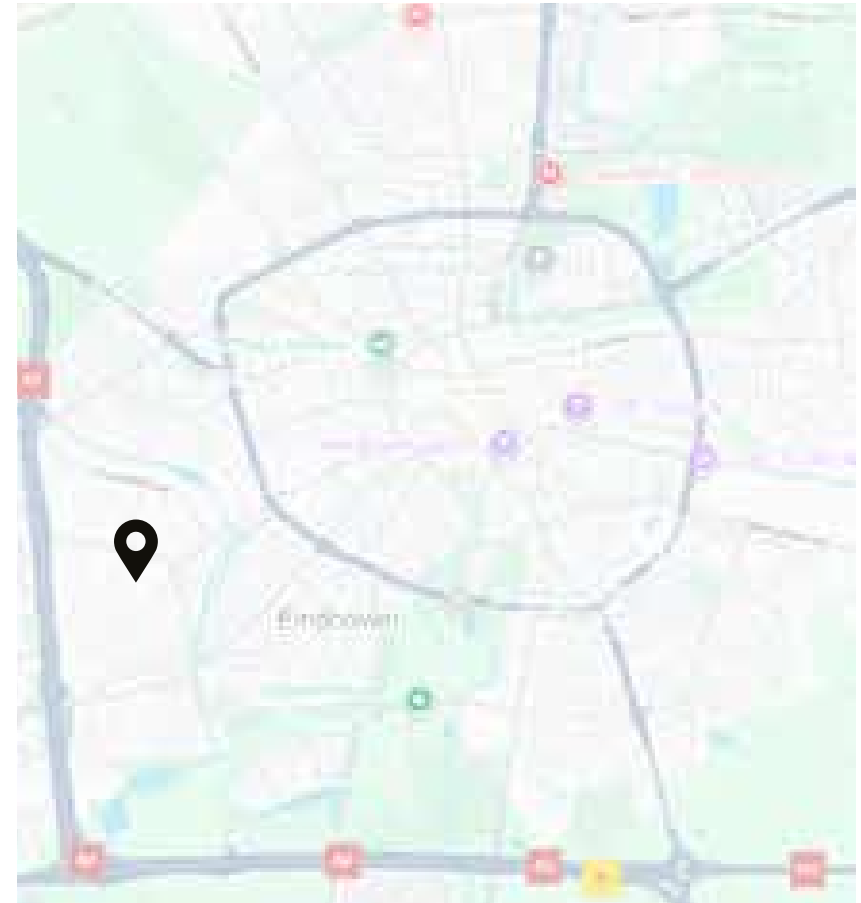
Eindhoven is een innovatieve en toekomstgerichte stad, waar technologie, creativiteit en ondernemerschap samenkomen. Dankzij de gunstige ligging in het zuiden van Nederland en de uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer is de stad aantrekkelijk voor zowel bedrijven als werknemers. Het bedrijventerrein rondom de Dillenburgstraat, in het westelijke deel van Eindhoven, profiteert van de nabijheid van belangrijke uitvalswegen zoals de A2 en A67, waardoor u snel en efficiënt in alle richtingen kunt reizen.

Vestigingsklimaat

Eindhoven staat bekend om zijn sterke economische groei, internationale tech-positie en hoogopgeleide beroepsbevolking. De stad investeert continu in hoogwaardige infrastructuur, duurzame mobiliteit en de verdere ontwikkeling van de Brainport-regio. Dit zorgt voor een uitstekend vestigingsklimaat voor zowel grote ondernemingen als snelgroeiende MKB-bedrijven en innovatieve start-ups. De dynamiek van de regio stimuleert samenwerking en biedt toegang tot talent, kennis en een krachtig zakelijk netwerk.

Bedrijvigheid

De omgeving van de Dillenburgstraat maakt deel uit van een veelzijdig en actief bedrijventerrein, waar uiteenlopende bedrijven uit onder meer logistiek, techniek, productie en zakelijke dienstverlening zijn gevestigd. De diversiteit aan ondernemingen zorgt voor een professioneel en ondernemend klimaat, waarin samenwerking en groei centraal staan. Nieuwe bedrijven profiteren hier direct van een solide netwerk, goede voorzieningen en een omgeving die innovatie en ondernemerschap stimuleert.





De Hurk

De Hurk is het belangrijkste en grootste bedrijventerrein van Eindhoven, en speelt een cruciale rol in de regionale economie. Dagelijks vinden duizenden werknemers hier hun werkplek en worden goederen en diensten vanuit dit knooppunt verspreid naar klanten in binnen- en buitenland. De sterke concentratie van uiteenlopende bedrijven, gecombineerd met de strategische ligging, maakt De Hurk een krachtig centrum van bedrijvigheid en economische groei binnen de Brainport-regio.

Karakter en aantrekkingskracht

Het bedrijventerrein ligt in het westen van Eindhoven, strategisch gesitueerd nabij de A2, A67 en belangrijke stedelijke hoofdroutes. Met een omvang van honderden hectaren is De Hurk een van de grootste en meest veelzijdige bedrijventerreinen van Zuid-Nederland. Het gebied trekt zowel nationale als internationale bedrijven aan dankzij de mix van logistiek, techniek, productie, automotive, hightech toeleveranciers, creatief MKB en diverse dienstverleners. Deze diversiteit zorgt voor een dynamisch, toekomstgericht ondernemersklimaat.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van De Hurk is een van de grootste troeven. Via de A2 reist u eenvoudig richting 's-Hertogenbosch, Maastricht en Amsterdam, terwijl de nabijheid van de A67 snelle verbindingen biedt richting Antwerpen en Venlo/Duitsland. Ook de directe koppeling met de rondweg van Eindhoven en belangrijke lokale wegen zorgt voor snelle toegang tot de binnenstad, omliggende wijken en regionale voorzieningen. Daarnaast is het terrein goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met meerdere buslijnen die De Hurk verbinden met Eindhoven Centraal en andere delen van de stad.

Bedrijfsunits

Uw bedrijfspand is uw visitekaartje maar de functionaliteit is natuurlijk minstens zo belangrijk. Het ontwerp van de hand van AGBvanDIJK Architecten combineert beide aspecten. De hoogwaardige uitstraling weerspiegelt professionaliteit, terwijl het functionele ontwerp u maximale vrijheid biedt bij de inrichting. Grote glaspartijen zorgen voor lichte werkplekken en de bedrijfspanden zijn voorzien van verdiepingsvloeren.

Gasloos en duurzaam

Geheel naar de eisen van deze tijd zullen alle bedrijfspanden gasloos worden uitgevoerd. Als alternatief voor aardgas is gekozen voor een all-electric concept waarbij de bedrijfspanden voor de energievoorziening alleen een aansluiting op het elektriciteitsnet hebben.

Verwarming en koeling

Om niet te veel elektriciteit te hoeven opwekken of extern in te kopen en uit oogpunt van comfort, is de energiebehoefte van de bedrijfspanden laag door een goed ontwerp van de gebouwschil en de toepassing van uitstekende isolatie. Voor verwarming, koeling en warm tapwater kunnen de bedrijfspanden op eigen gelegenheid worden voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming of een binnenunit. De verdiepingsvloer is al voorzien van de benodigde slangen voor vloerverwarming.





Situatietekening

Plattegronden en afmetingen

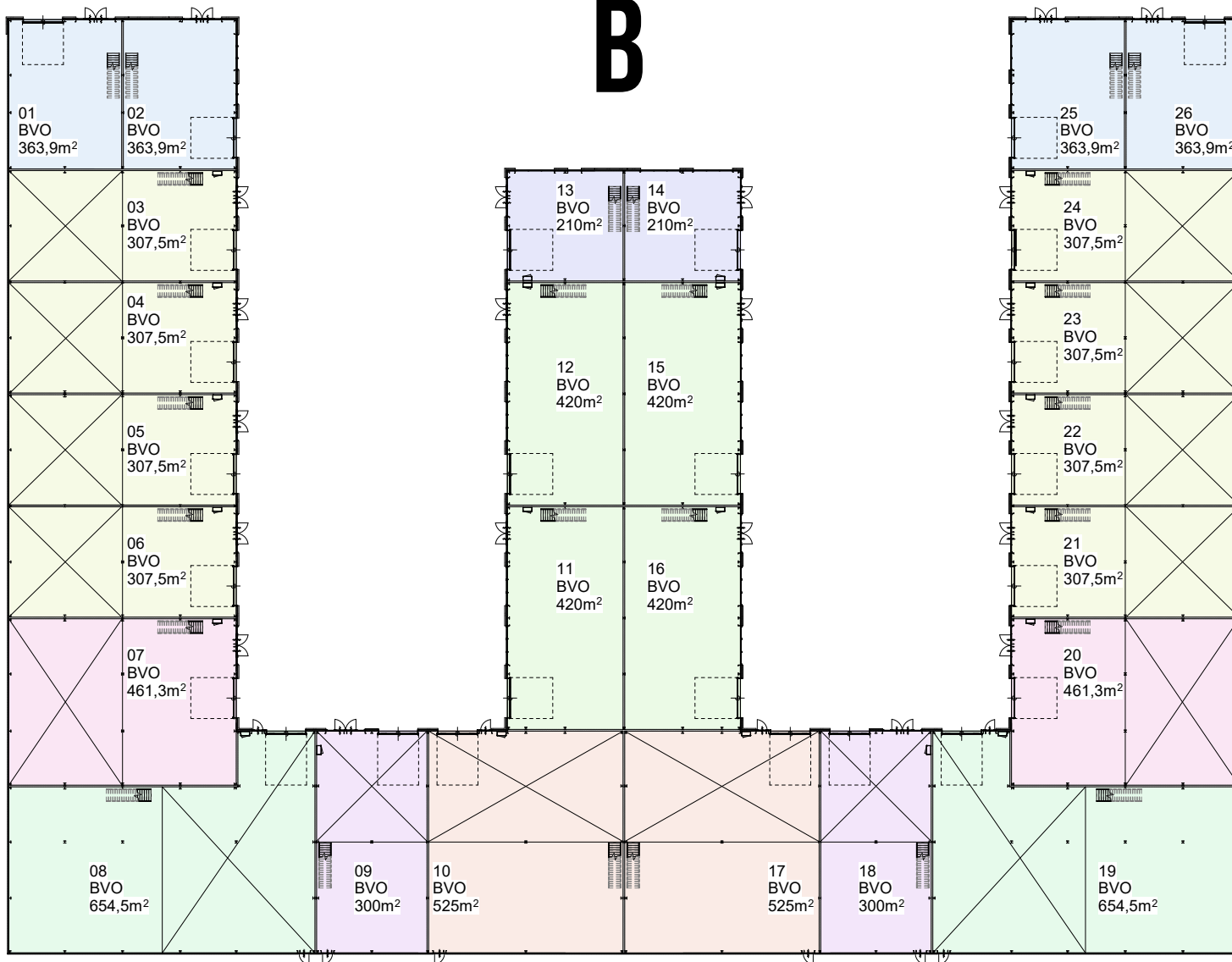
- Representatieve bedrijfspanden voor €435.000 tot €995.000 vrij op naam excl. BTW
- De oppervlakte van de bedrijfspanden variëren van 210 m² tot 654,5 m²



A

B

C



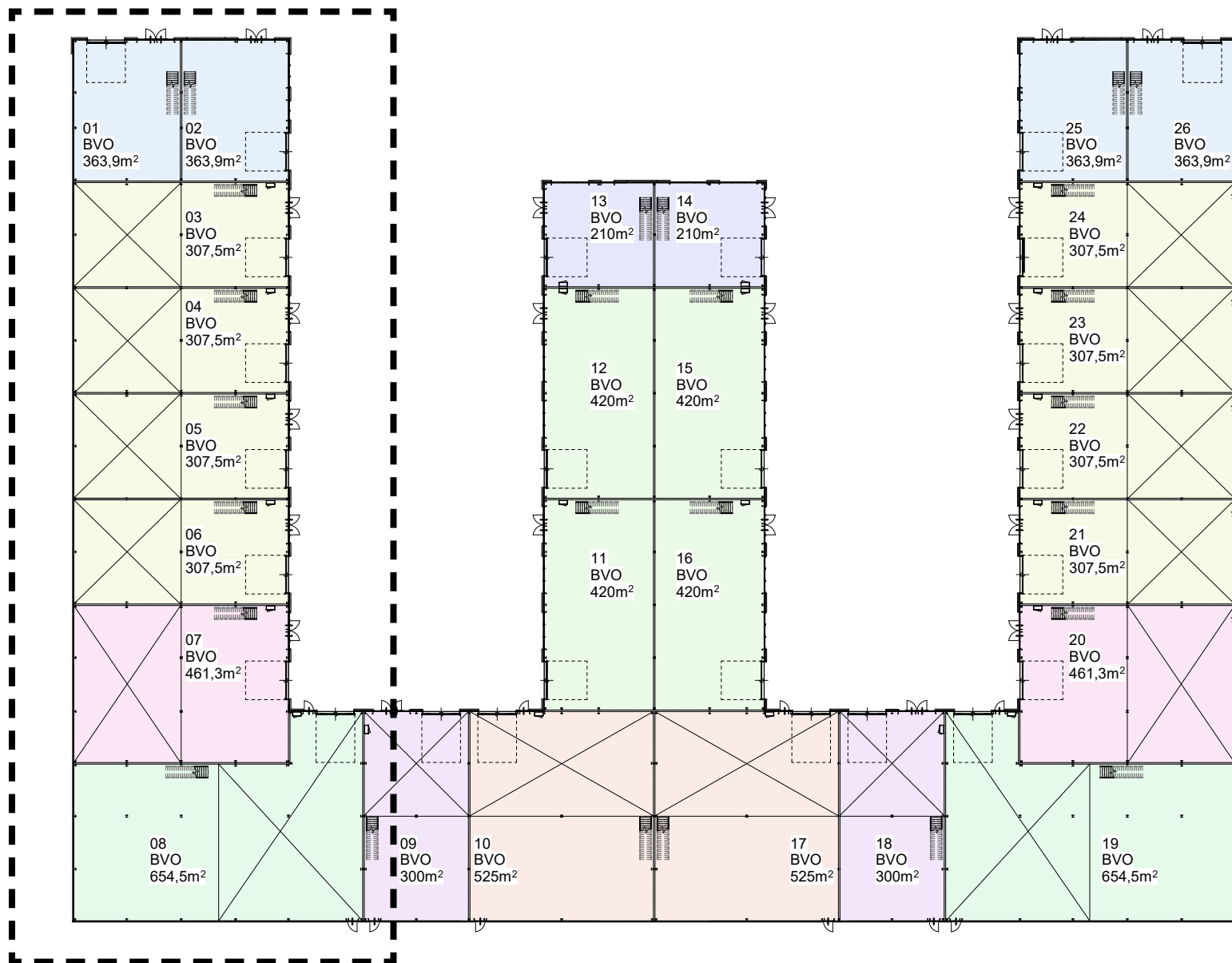
Vleugel A

Plattegrond

- Representatieve bedrijfspanden voor €560.000 tot €995.000 excl. BTW
- De oppervlakte van de bedrijfspanden variëren van circa 307,5 m² tot 654,4m²



A



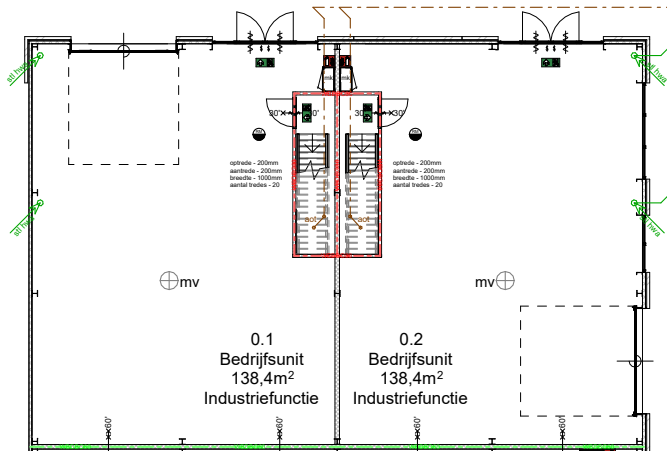
Unit 01 - 02

Vleugel A, Type A

- Representatieve bedrijfspanden voor €670.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 138,4 m² op de begane grond, ca. 138,4 m² op de verdieping en ca. 87,1 m² op de tweede verdieping
- Plafondhoogte begane grond en eerste verdieping ca. 3,67 m en tweede verdieping ca. 3,42 m
- Hoekunit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 parkeerplaatsen



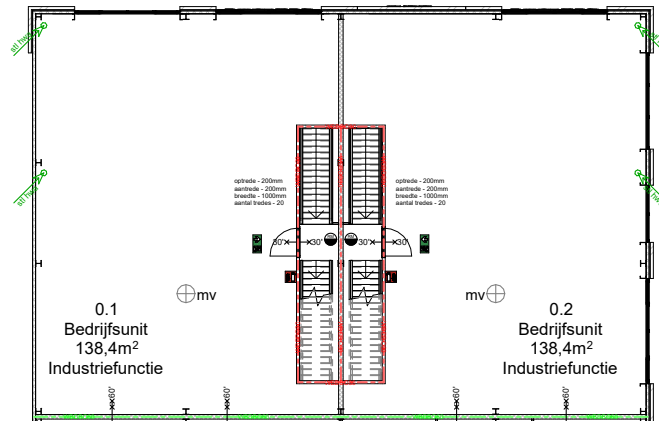
Begane grond



01

02

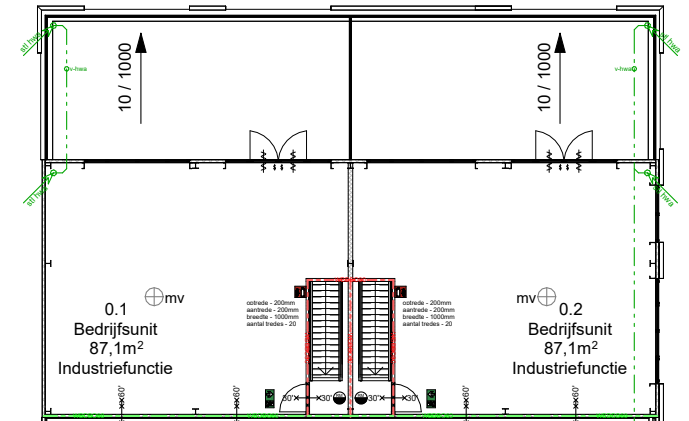
Eerste verdieping



01

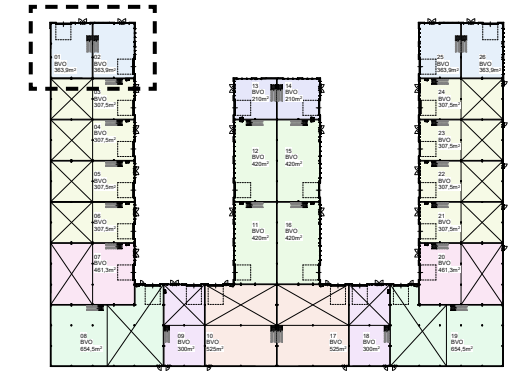
02

Tweede verdieping



01

02



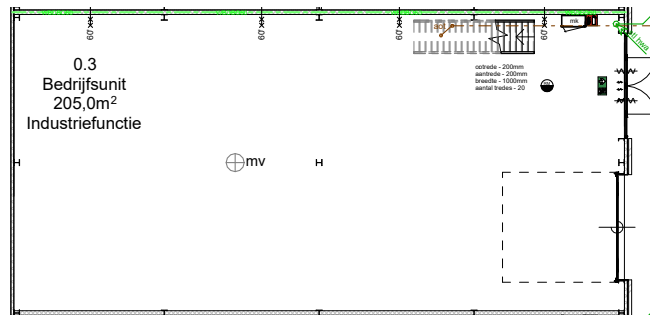
Unit 03 - 06

Vleugel A, Type B

- Representatieve bedrijfspanden voor €560.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 205 m² op de begane grond en ca. 102,5 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,27 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 4 parkeerplaatsen

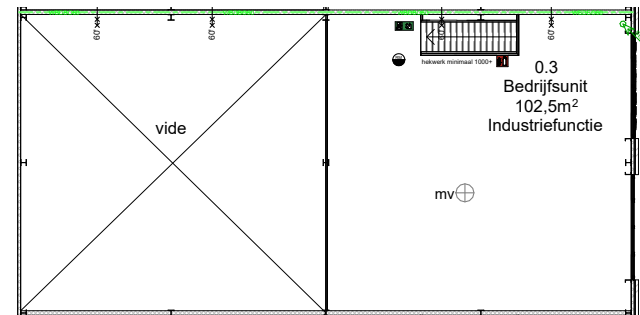


Begane grond

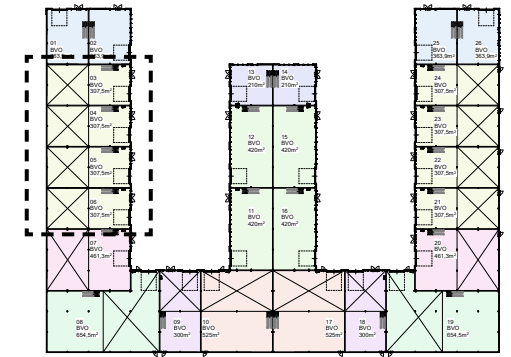


03 t/m 06

Eerste verdieping



03 t/m 06

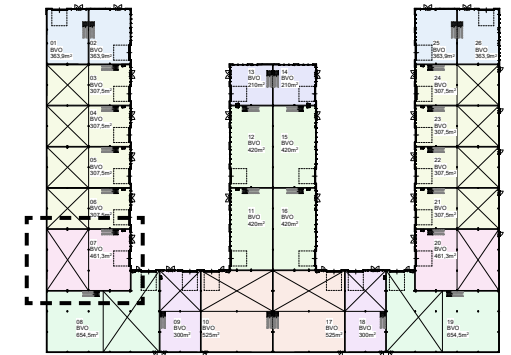


Unit 07

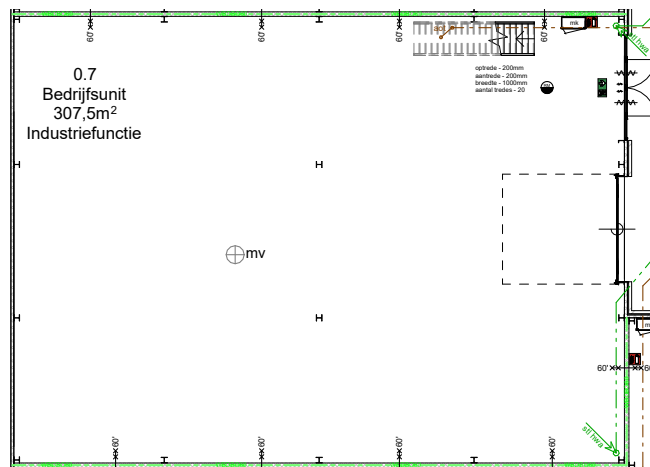
Vleugel A, Type C

- Representatieve bedrijfspanden voor €745.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 307,5 m² op de begane grond en ca. 153,8 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,27 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 parkeerplaatsen



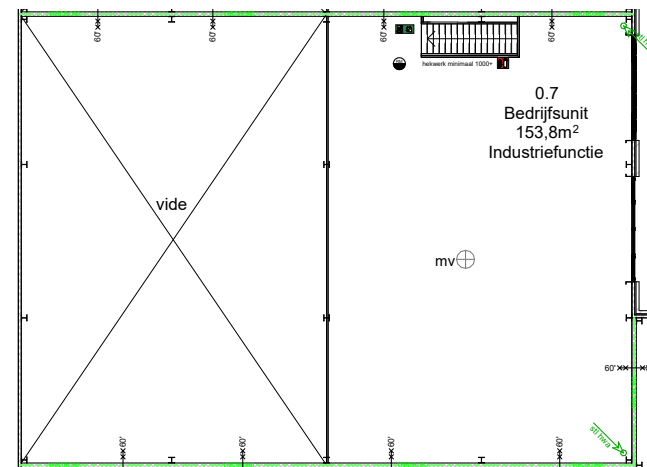


Begane grond



07

Eerste verdieping



07

Unit 08

Vleugel A, Type D

- Representatieve bedrijfspanden voor €995.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 447,5 m² op de begane grond en ca. 207 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,40 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 parkeerplaatsen





Eerste verdieping



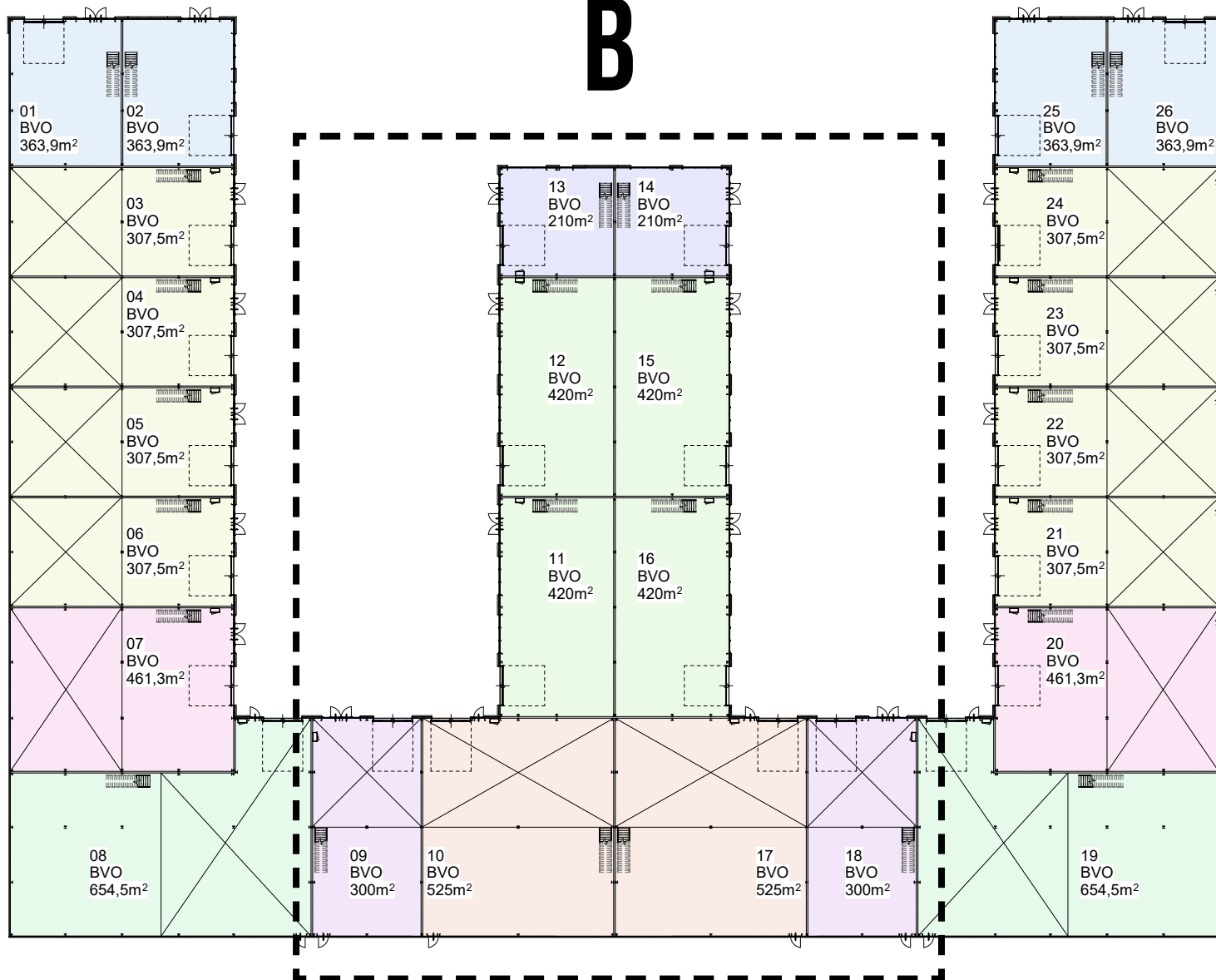
Vleugel B

Plattegrond

- Representatieve bedrijfspanden voor €435.000 tot €835.000 excl. BTW
- De oppervlakte van de bedrijfspanden variëren van ca. 210 m² tot 525 m²



B

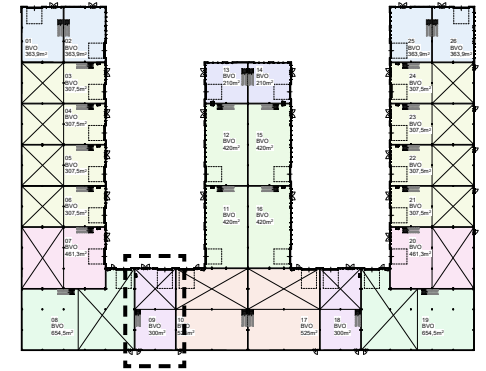


Unit 09

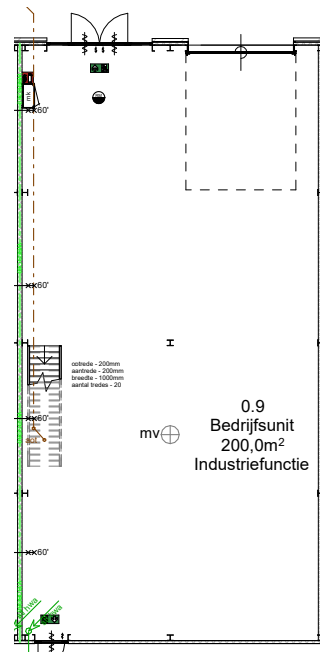
Vleugel B, Type E

- Representatieve bedrijfspanden voor €545.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 200 m² op de begane grond en ca. 100 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,40 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 4 parkeerplaatsen



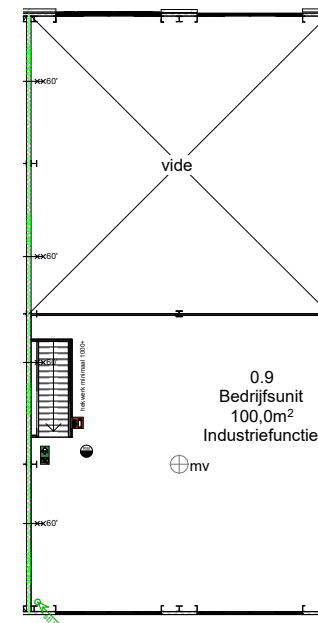


Begane grond



09

Eerste verdieping



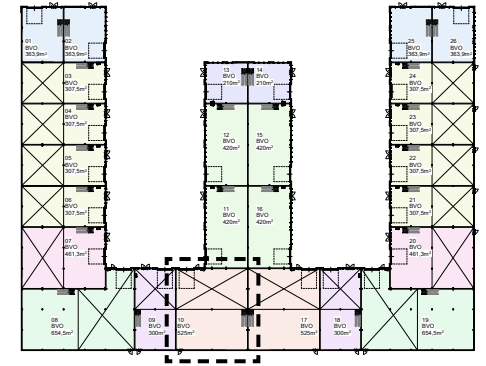
09

Unit 10

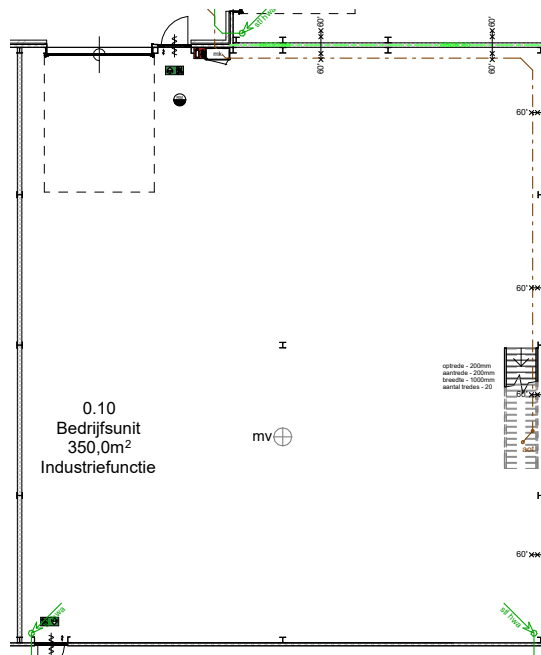
Vleugel B, Type F

- Representatieve bedrijfspanden voor €835.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 350 m² op de begane grond en ca. 175 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,40 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 parkeerplaatsen



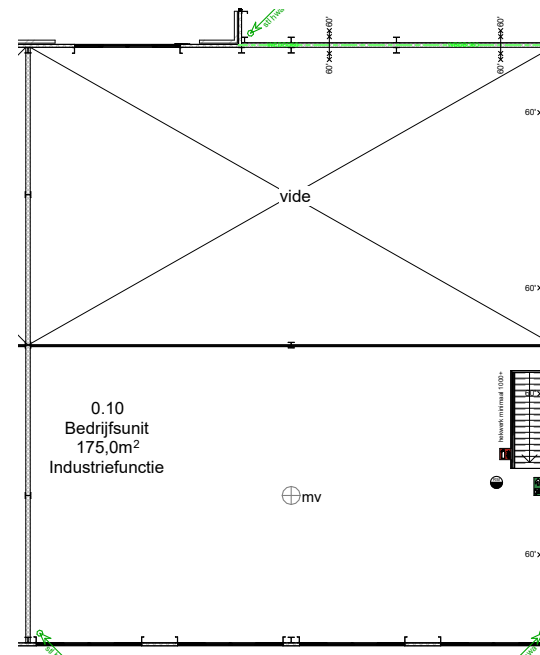


Begane grond



10

Eerste verdieping



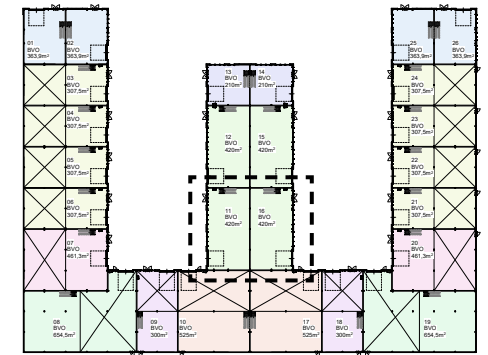
10

Unit 11 & 16 - 12 & 15

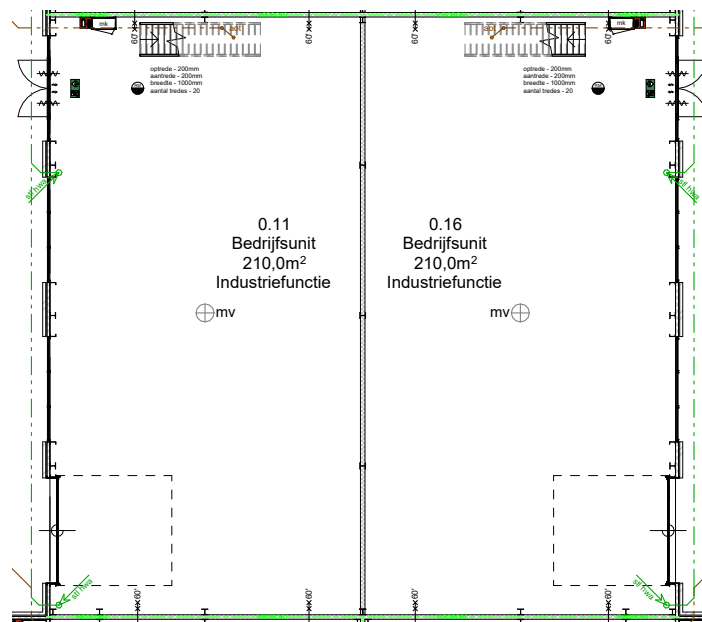
Vleugel B, Type G

- Representatieve bedrijfspanden voor €695.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 210 m² op de begane grond en ca. 210 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,44 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 parkeerplaatsen

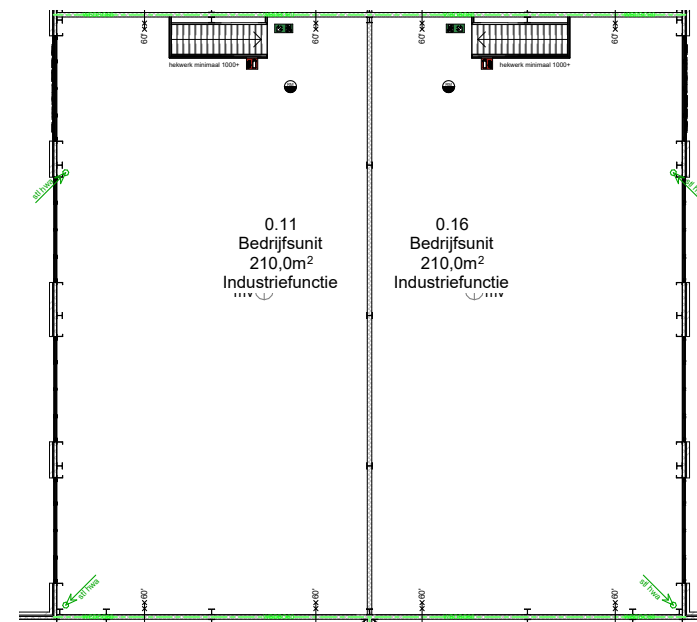




Begane grond



Eerste verdieping



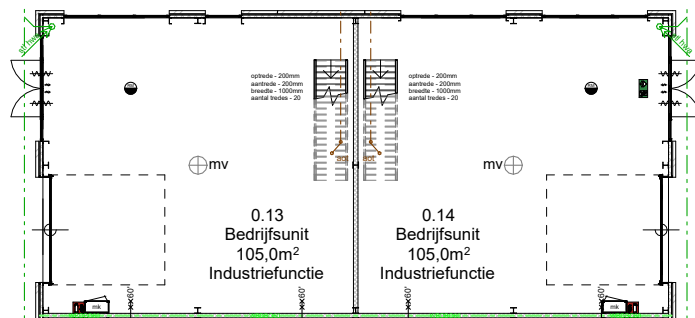
Unit 13 & 14

Vleugel B, Type H

- Representatieve bedrijfspanden voor €435.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 105 m² op de begane grond en ca. 105 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,44 m
- Hoekunit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 4 parkeerplaatsen



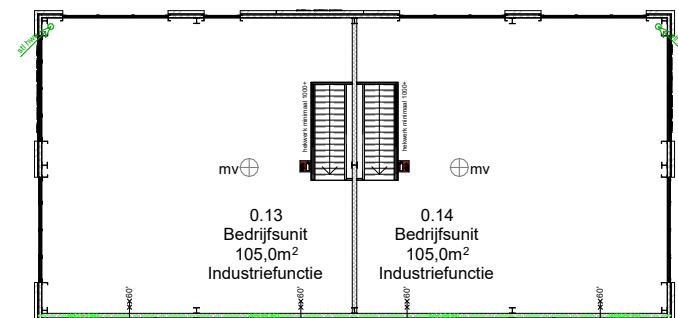
Begane grond



13

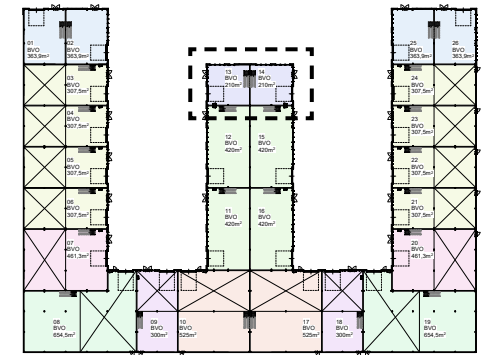
14

Eerste verdieping



13

14



Unit 17

Vleugel B, Type F

- Representatieve bedrijfspanden voor €835.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 350 m² op de begane grond en ca. 175 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,40 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 parkeerplaatsen





Eerste verdieping

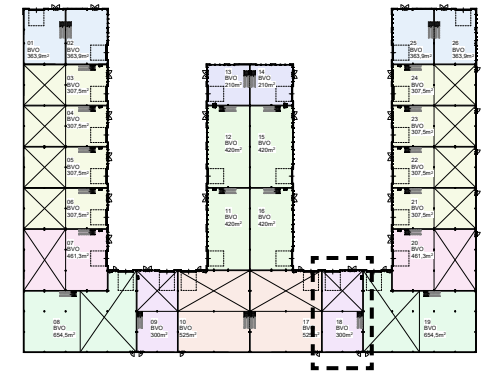


Unit 18

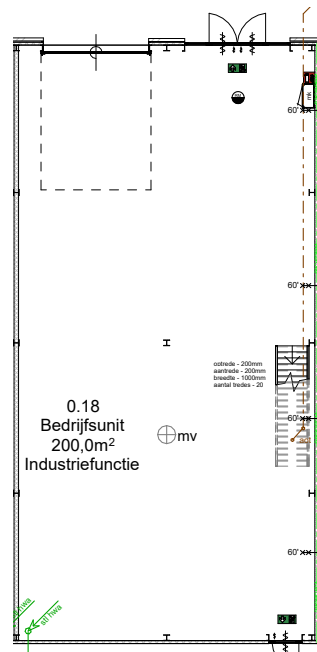
Vleugel B, Type E

- Representatieve bedrijfspanden voor €545.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 200 m² op de begane grond en ca. 100 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,40 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 4 parkeerplaatsen



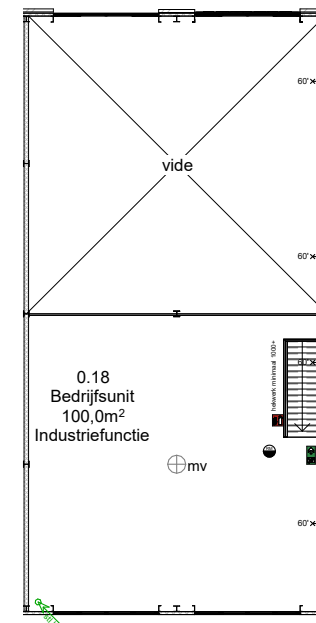


Begane grond



18

Eerste verdieping



18

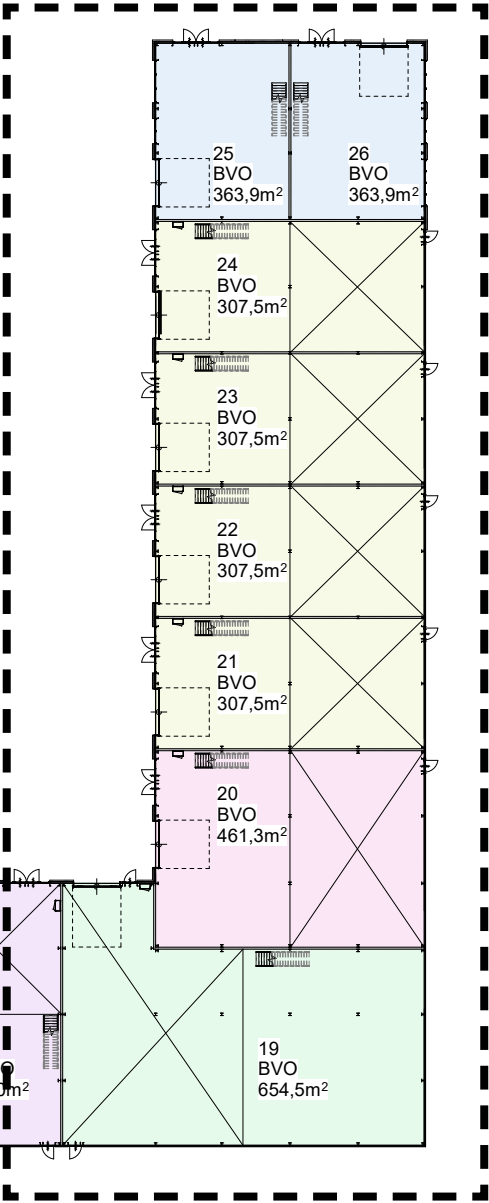
Vleugel C

Plattegrond

- Representatieve bedrijfspanden voor €560.000 tot €995.000 excl. BTW
- De oppervlakte van de bedrijfspanden variëren van circa 307,5 m² tot 654,5 m²



Architectural floor plan of the 1st floor of the 'Kuća' building. The plan shows a rectangular layout with several rooms and a central corridor. Rooms are labeled with numbers and names: 19 BVO (654,5m²), 20 BVO (461,3m²), 21 BVO (307,5m²), 22 BVO (307,5m²), 23 BVO (307,5m²), 24 BVO (307,5m²), 25 BVO (363,9m²), and 26 BVO (363,9m²). The plan also includes a small room labeled '18' and a large room labeled '19'. The rooms are color-coded: 19 is light green, 20 is light purple, 21-24 are light yellow, and 25-26 are light blue. The plan includes architectural details such as doors, windows, and furniture like beds and desks.

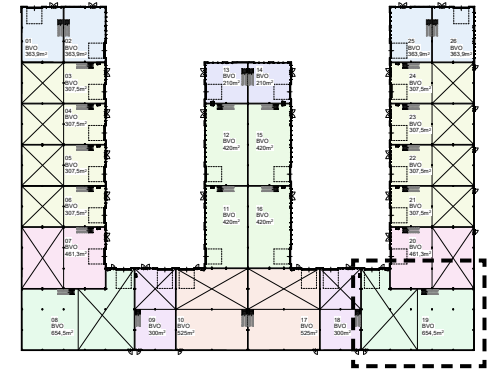


Unit 19

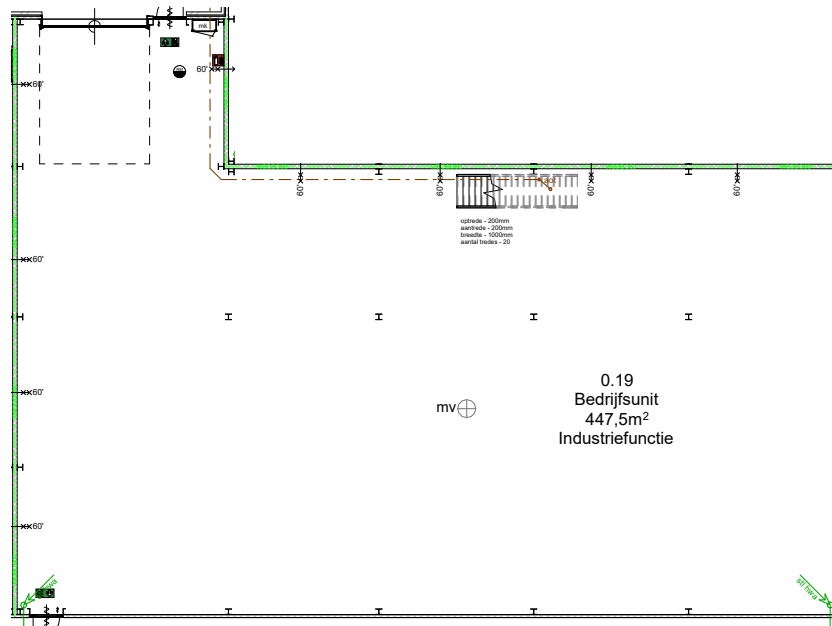
Vleugel C, Type D

- Representatieve bedrijfspanden voor €995.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 447,5 m² op de begane grond en ca. 207 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,40 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 parkeerplaatsen



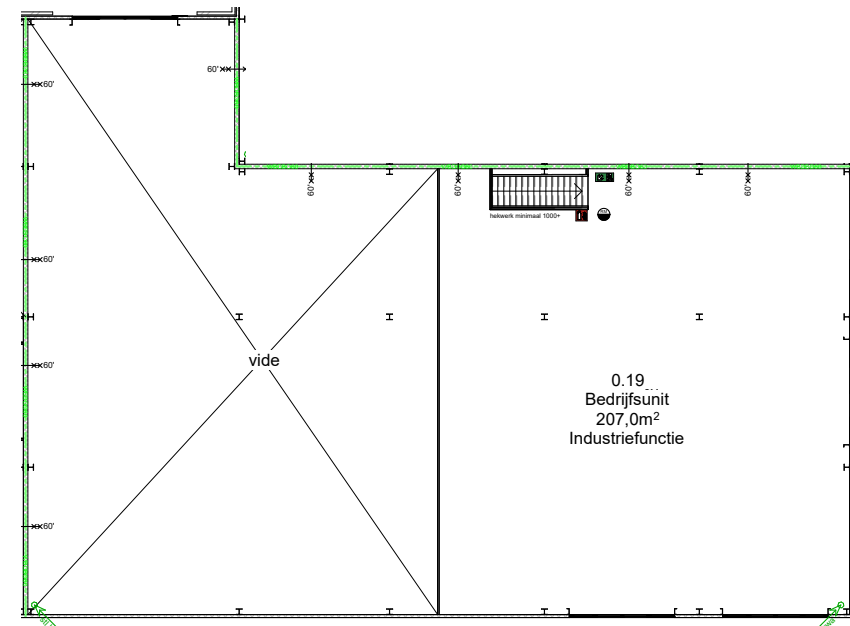


Begane grond



19

Eerste verdieping



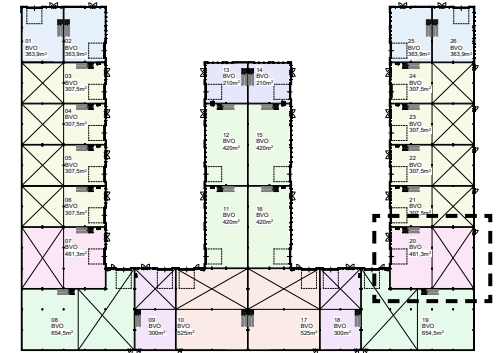
19

Unit 20

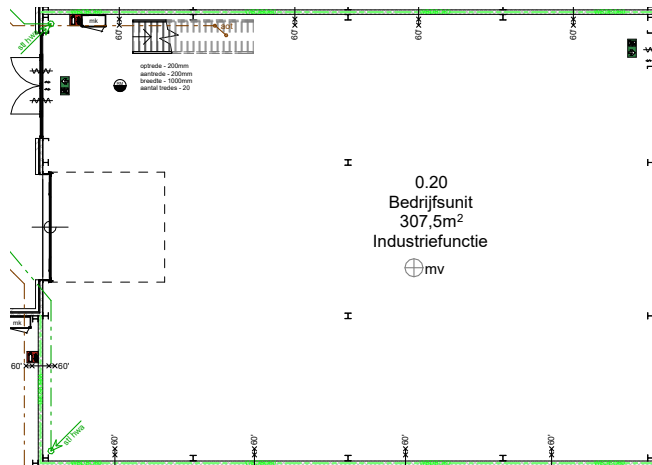
Vleugel A, Type C

- Representatieve bedrijfspanden voor €745.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 307,5 m² op de begane grond en ca. 153,8 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,29 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 parkeerplaatsen



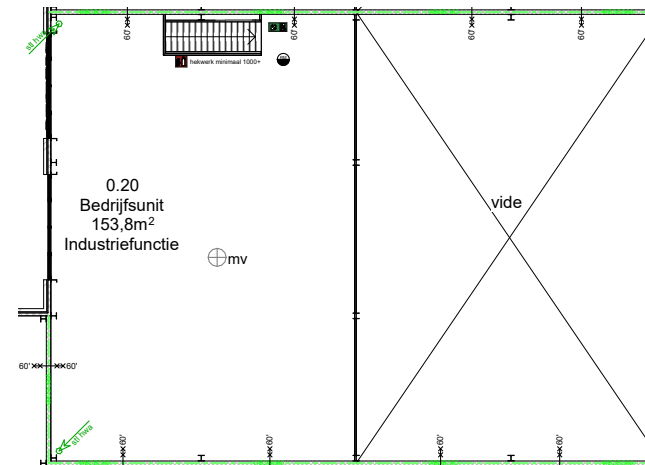


Begane grond



20

Eerste verdieping



20

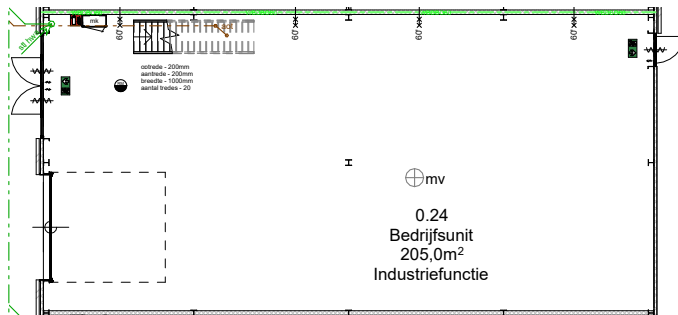
Unit 21 - 24

Vleugel A, Type B

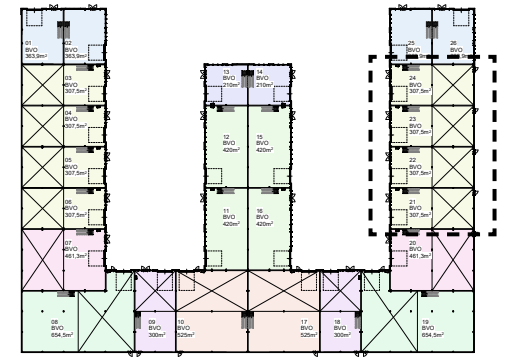
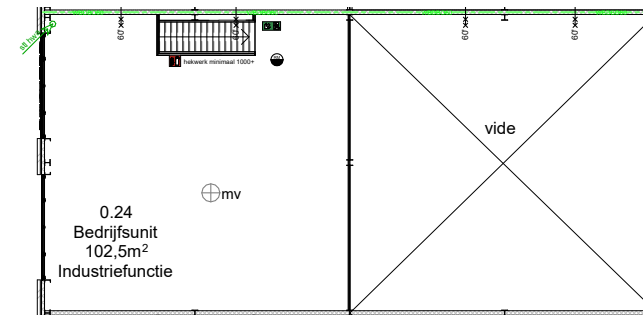
- Representatieve bedrijfspanden voor €560.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 205 m² op de begane grond en ca. 102,5 m² op de verdieping
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m en verdieping ca. 3,29 m
- Unit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 4 parkeerplaatsen



Begane grond



Eerste verdieping



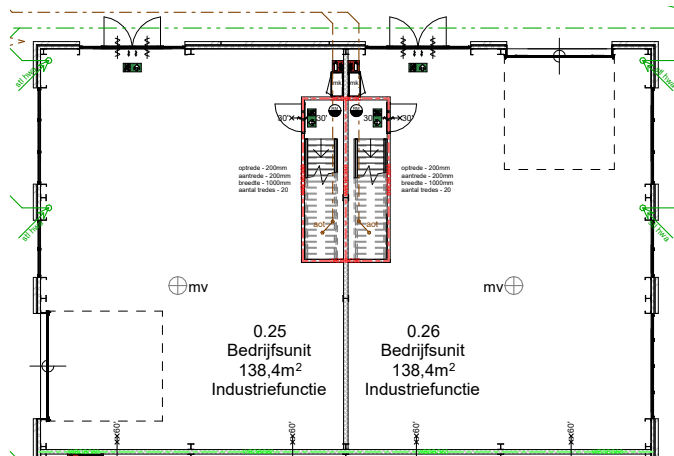
Unit 25 - 26

Vleugel C, Type A

- Representatieve bedrijfspanden voor €670.000 excl. BTW
- Oppervlakte van ca. 138,4 m² op de begane grond, ca. 138,4 m² op de verdieping en ca. 87,1 m² op de tweede verdieping
- Plafondhoogte begane grond en eerste verdieping ca. 3,67 m en tweede verdieping ca. 3,42 m
- Hoekunit met ruime raampartijen, elektrische overheaddeur en dubbele aparte ingang
- De unit wordt voorzien van 5 parkeerplaatsen



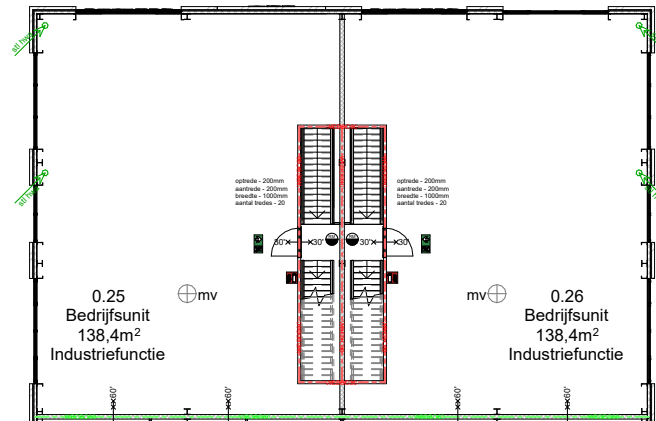
Begane grond



25

26

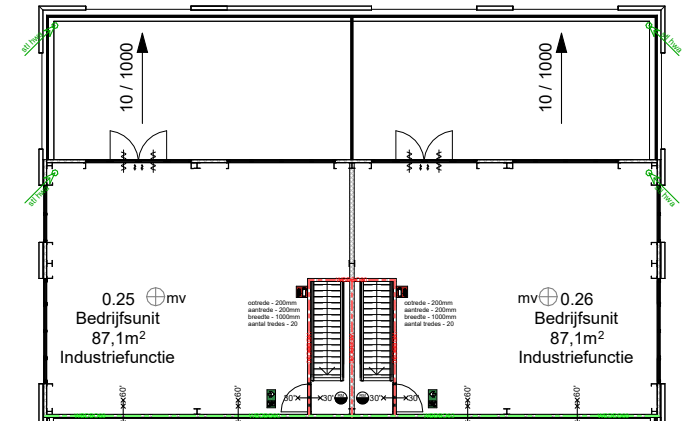
Eerste verdieping



25

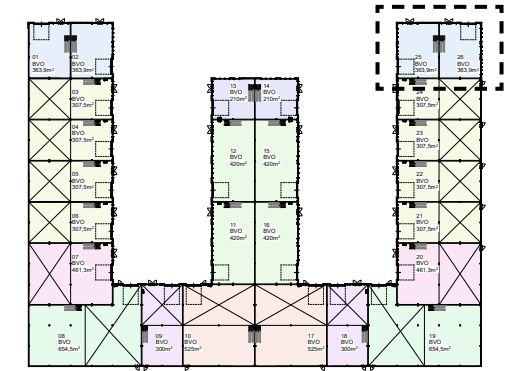
26

Tweede verdieping



25

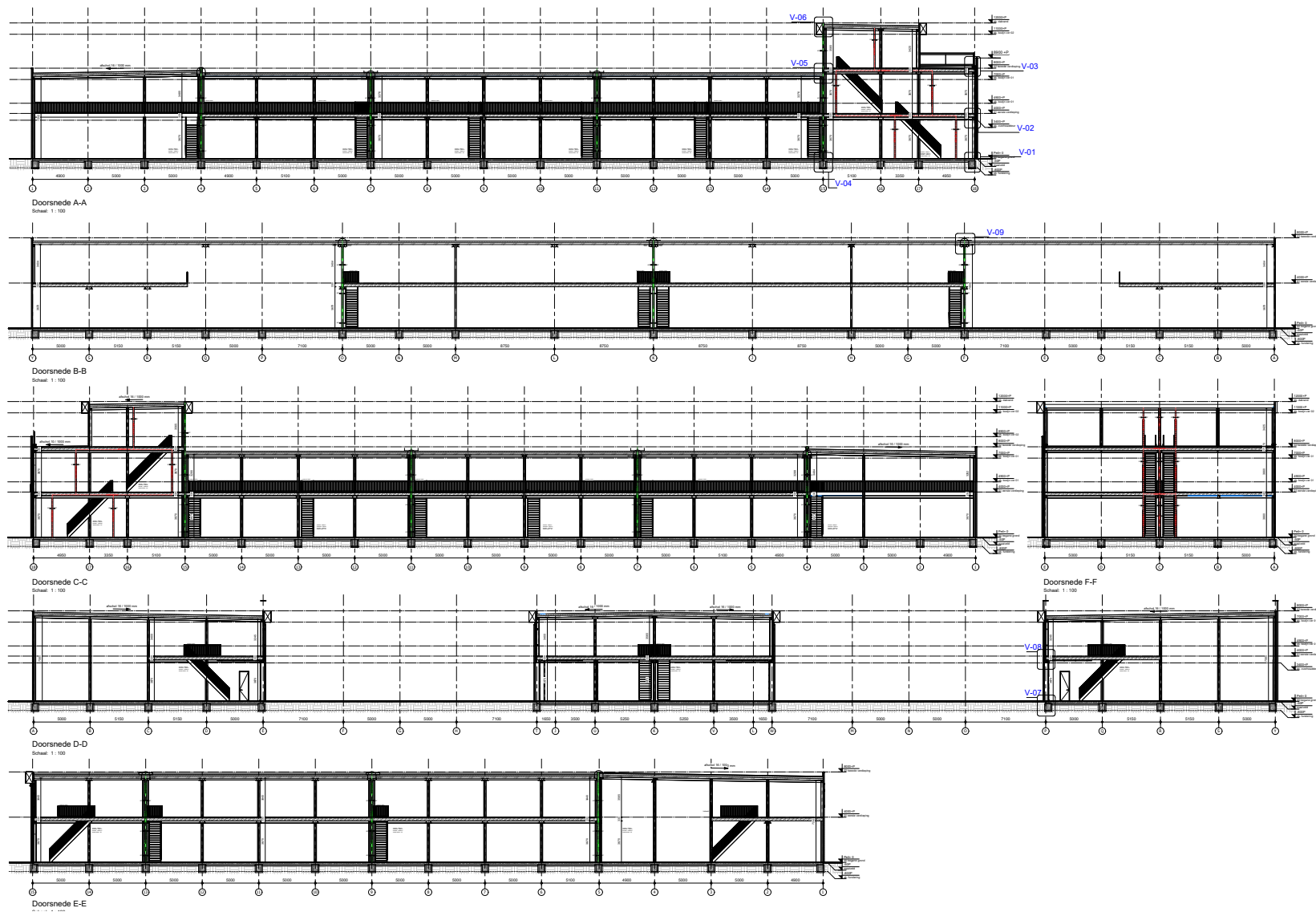
26



Doorsnede

- Plafondhoogte begane grond ca. 3,67 m
- Plafondhoogte verdieping ca. 3,27 m en ca. 3,67 m









Technische omschrijving

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente vastgesteld.

Grondwerken

De nodige grondwerken worden verricht voor de aanleg van de fundering, leidingen en bestrating. Als aanvulling rond de fundering wordt gebruik gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

Bestratingen

Buiten de gebouwen en binnen de erfgrans wordt de binnenstraat verhard met een bestrating van betonklinkers (H-profiel). Patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir-, inrit- en opsluitbanden.

Het gehele terrein binnen de erfgrans wordt voorzien van straatkolken van voldoende capaciteit.

Fundering

Het gebouw wordt gefundeerd conform berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Betonwerk

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1000 kg/m². De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt. Rc-waard vloerisolatie minimaal 3,7m² K/W.

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als prefabkanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 400kg/m². De verdiepingsvloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer.

De onderzijde van de prefab-kanaalplaatvloer is onafgewerkt. In de verdiepingsvloer wordt een sparing aangebracht ten behoeve van het trappgat.

Trappen

Het bedrijfsgebouw wordt voorzien van een open vuren houten trap met balustrade. De trappen zullen gegrond afgewerkt worden opgeleverd.

Binnenwerk

De scheidende wanden worden de eerste meter vanaf peil uitgevoerd in massief betonpaneel en daarboven in cellenbeton.

Constructie

De staalconstructie wordt gespoten of gepoedercoat in kleur. Kolommen, liggers, windverbanden etc. worden door de constructeur berekend. Waar vereist door de brandweer wordt een brandvertragende voorziening aangebracht.

Gevelbekleding

De buitengevels worden uitgevoerd met beplating volgens tekening en detaillering architect. De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur volgens opgave architect.

De beplating zal worden uitgevoerd in sandwichpanelen. De isolatiewaarde van de gevelbekleding is met uitzondering van de beglazing minimaal 4,7 m² K/W.

Buitengevelkozijnen, ramen en deuren

Alle buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd als gepoedercoate aluminium profielen in de kleur volgens opgave architect.

Technische omschrijving

De draairichting van de deuren is op de plattegrond aangegeven en de deuren worden met een kruk of knopcilinder bediend. De deuren zijn aan de buitenzijde te openen met een sleutel.

Optioneel kan de ventilatie geschieden indien van toepassing d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen, gemoffeld in kleur of met de aanwezige draaiende delen in de kozijnen of d.m.v. kunststof ventilatieroosters in de sectionaldeuren, volgens tekening architect.

De sectionaldeuren zijn geïsoleerde en beschikken over elektrisch bedienbare deuren. De sectionaldeuren zijn in kleur gespoten en voorzien van een vergrendeling om optillen te voorkomen en rubber aanslag profielen.

Beglazing

In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast met een U-waarde van minimaal 1,1 W/m² K volgend uit EPC berekening. Waar nodig wordt veiligheidsglas aangebracht.

Hang- en sluitwerk

Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De toe te passen sloten in de buitendeuren en toegangsdeuren worden minimaal voorzien van SKG** veiligheidssloten.

Dakbedekking

Het dak wordt uitgevoerd met geïsoleerde sandwichpanelen waar een laag kunststof dakbedekking op wordt aangebracht. De isolatiewaarde is minimaal 6,3 m² K/W.

Het afschot van het dak wordt verwerkt in de staalconstructie.

Het dak wordt voorzien van de nodige noodoverlopen, zodat bij extreme weersomstandigheden en verstopping het water buiten het dak geloosd wordt.

Loodgieterswerk

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd als een inpandig HWA-systeem. Per bedrijfspannd wordt uitgegaan van één inpandige afvoer ten behoeve van een toilet en twee inpandige afvoeren voor wastafels. De leidingen worden boven de begane-grondvloer afgedopt in afwachting van de verdere afbouw.

De vuilwaterriolering wordt inpandig aangelegd en aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. De aansluitkosten op het riool komen voor rekening van de verkoper.

Waterleiding

De waterleiding wordt aangelegd tot in de meterkast. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de wateraansluiting zijn voor rekening van de koper.

Elektrische installatie

De elektra wordt aangelegd tot in de meterkast en afgezekerd op 3 x 25A. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de elektra-aansluiting zijn voor rekening van de koper.

Gasinstallatie

De panden worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

Technische omschrijving

Internet

De panden worden met internetaansluiting opgeleverd.

Overige installaties

Eventueel op tekening aangegeven nood- en vluchtwegverlichting, blusmiddelen en rookmelders worden niet toegepast.

Oplevering

Oplevering van het gekochte is, tenzij anders overeengekomen, incasco bouwkundige staat. De oplevering zal uiterlijk 5 dagen voor daadwerkelijke oplevering door de aannemer gecommuniceerd worden.

De bedrijfspanden voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit voor de industriefunctie, en zijn niet beoogd te worden ingericht als kantoorruimte. Indien een gedeelte van de bedrijfspanden voor een andere gebruiksfunctie wordt ingericht kan dit leiden tot het stellen van aanvullende bouwkundige eisen door de gemeente. Deze zijn voor rekening van koper.

De standaard in de bedrijfspanden aangebrachte bouwkundige en brandwerende voorzieningen die worden geëist door de diverse overheidsinstanties gelden slechts in casco bouwkundige staat. Afhankelijk van de bedrijfsvoering van en de inrichting door koper kunnen de betreffende instanties aanvullende eisen stellen, welke voor rekening van koper komen.

Het is geheel de verantwoordelijkheid van koper om - voor de ingebruikname - de definitieve inrichting te laten voldoen aan het Bouwbesluit en overige vigerende wet- en regelgeving. Alle andere eventueel benodigde vergunningen - waaronder de gebruiksvergunning - zullen worden aangevraagd door koper en zijn voor diens rekening.

Energieprestatiecoëfficiënt

De energieprestatie coëfficiënt (EPC) voor de utiliteitsbouw is per 1 januari 2015 aangescherpt. Gebouwen met een industriefunctie zijn hiervan uitgezonderd en verkoper zal dan ook geen energielabel aanleveren. Wanneer koper kantoorruimte wenst te realiseren dient koper voor het kantoorgedeelte wel aan de EPC eisen te voldoen.

Garanties

De aannemer geeft de onderstaande garantie:

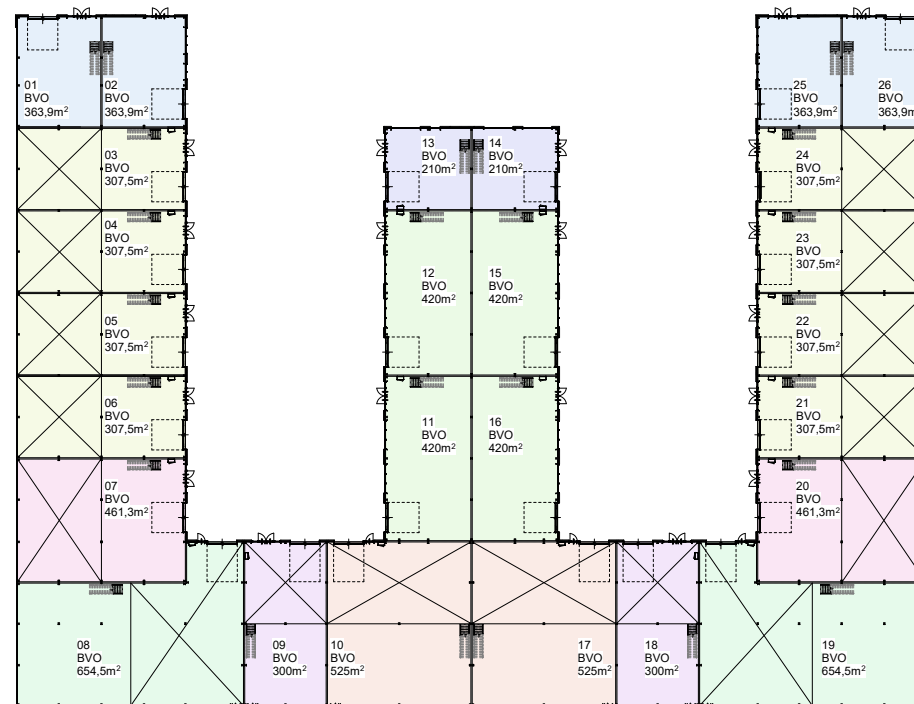
- 10 jaar op fundering en vloer tegen verzakking;
- 10 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.;
- 5 jaar op binnen- en buitenwanden met betrekking tot
- waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk;
- 5 jaar op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen;
- 1 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
- 3 jaar op de staalconstructie, op bladderen en loslaten van de zinklagen op staalconstructies;
- 1 jaar op schilderwerk, op bladderen en loslaten van de verflagen.
- 1 jaar op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk.
- 1 jaar op alle installaties.

Situatietekening



Prijslijst Dillenburgstraat

Unitnummer	Type	Oppervlakte begane grond	Oppervlakte verdiepingsvloer 1	Oppervlakte verdiepingsvloer 2	Kopunit	Parkeren (incl.)	Koopsom totaal VON excl. BTW
1	A	138,4 m2	138,4 m2	87,1 m2	X	5,00 €	670.000,00
2	A	138,4 m2	138,4 m2	87,1 m2	X	5,00 €	670.000,00
3	B	205 m2	102,5 m2			4,00 €	560.000,00
4	B	205 m2	102,5 m2			4,00 €	560.000,00
5	B	205 m2	102,5 m2			4,00 €	560.000,00
6	B	205 m2	102,5 m2			4,00 €	560.000,00
7	C	307,5 m2	153,8 m2			5,00 €	745.000,00
8	D	447,5 m2	207 m2			5,00 €	995.000,00
9	E	200 m2	100 m2			4,00 €	545.000,00
10	F	350 m2	175 m2			5,00 €	835.000,00
11	G	210 m2	210 m2			5,00 €	695.000,00
12	G	210 m2	210 m2			5,00 €	695.000,00
13	H	105 m2	105 m2		X	4,00 €	435.000,00
14	H	105 m2	105 m2		X	4,00 €	435.000,00
15	G	210 m2	210 m2			5,00 €	695.000,00
16	G	210 m2	210 m2			5,00 €	695.000,00
17	F	350 m2	175 m2			5,00 €	835.000,00
18	E	200 m2	100 m2			4,00 €	545.000,00
19	D	447,5 m2	207 m2			5,00 €	995.000,00
20	C	307,5 m2	153,8 m2			5,00 €	745.000,00
21	B	205 m2	102,5 m2			4,00 €	560.000,00
22	B	205 m2	102,5 m2			4,00 €	560.000,00
23	B	205 m2	102,5 m2			4,00 €	560.000,00
24	B	205 m2	102,5 m2			4,00 €	560.000,00
25	A	138,4 m2	138,4 m2	87,1 m2	X	5,00 €	670.000,00
26	A	138,4 m2	138,4 m2	87,1 m2	X	5,00 €	670.000,00



Stappenplan

01

Interesse?

Via de makelaar ontvangt u alle essentiële documentatie, waaronder de verkoopbrochure, een actuele prijslijst en gedetailleerde plattegronden. Hiermee krijgt u een volledig en duidelijk overzicht van het aanbod. Ontdek een van onze hoogwaardige bedrijfsunits

02

Financiering

Met behulp van onze financieringspartner kunt u in alle rust verkennen welk financieringsbedrag mogelijk is voor de aankoop van een van de bedrijfsunits. More Finance adviseert u graag en is bereikbaar via www.morefinance.nl of telefonisch op 06 2090 9746.

03

De laatste informatie inwinnen

De verkopende makelaar, Saris & Partners, staat graag voor u klaar om al uw overige vragen te beantwoorden. Voor meer informatie of specifieke vragen kunt u rechtstreeks contact opnemen met de verkopende makelaar.

04

Concrete interesse

Indien u concrete interesse heeft in een van de units, kunt u via de verkopende makelaar een optie aanvragen. Na ontvangst van uw verzoek zullen wij de optie registreren, waarmee de betreffende unit gedurende één week voor u gereserveerd blijft.

05

Documentatie versturen

Zodra u een optie op een van de units heeft genomen, verzoeken wij u om alle vereiste documentatie met ons te delen. Dit omvat onder andere een kopie van uw identiteitsbewijs, KvK inschrijving en uw volledige NAW-gegevens. Op deze manier kunnen wij u adequaat begeleiden richting de definitieve aankoop van uw bedrijfsunit.

06

Aankoop

Gefeliciteerd! Na ondertekening van de koop-/aanneemovereenkomst en afronding van het notariswerk bent u officieel eigenaar van uw bedrijfsunit.

Hoogwaardig en toekomstbestendig

Premium bedrijfsunits

Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" bvo oppervlaktes en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. De in kleur afgebeelde gevelaanzichten en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, hieraan zijn geen rechten te ontleen.

BETROKKEN PARTIJEN

Makelaar



Saris & Partners Makelaars

073 623 3311

info@sarisenpartners.nl

www.sarisenpartners.nl

Architect



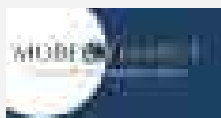
AGBvanDIJK

0318 550 358

info@agbvandijk.nl

www.agbvandijk.nl

Financieel adviseur



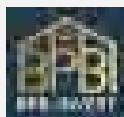
More finance

06 2090 9746

j.zweers@morefinance.nl

www.morefinance.nl

Ontwikkelaar



BPB-Invest B.V.



JK Ontwikkeling

Eindhoven

BEDRIJFSUNITS





Dillenburgstraat, Eindhoven

TE KOOP

26 HOOGWAARDIGE BEDRIJFSUNITS