

Bedrijfsruimte te huur met ruime entresolvloer!

Leemkuil 13 B Eindhoven



Circa 267 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 92 m² entresolvloer

TE HUUR

TE HUUR

Leemkuil 13 B te Eindhoven (5626 EA)



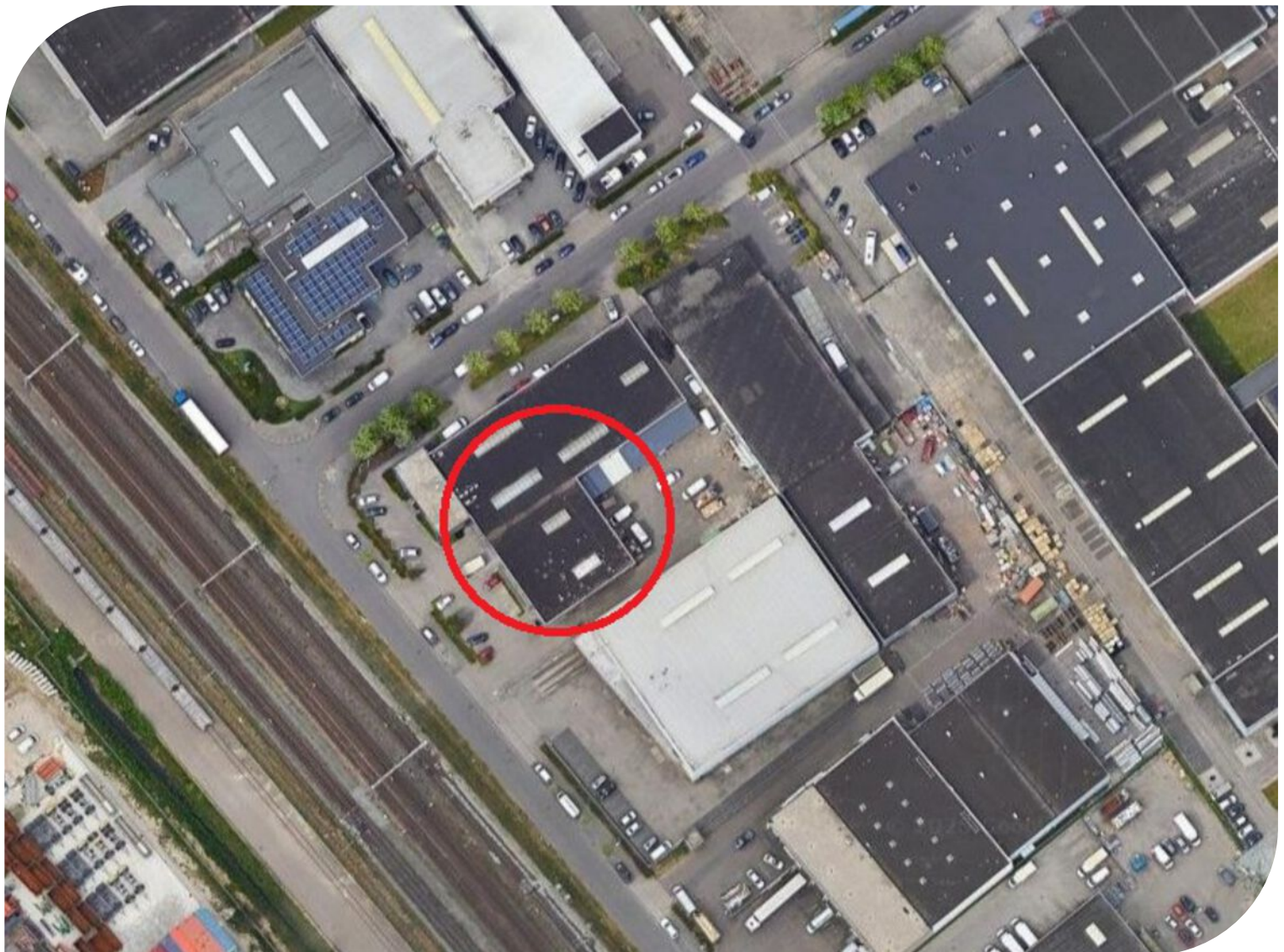
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met entresolvloer in dit bedrijfsgebouw aan de Leemkuil 13B te Eindhoven, is gelegen op Bedrijventerrein Kapelbeemd in stadsdeel Woensel-Noord. Dit bedrijfspand is gunstig gelegen op een verzorgd en functioneel bedrijventerrein aan de noordzijde van Eindhoven, met een goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en het stedelijk wegennet. In de directe omgeving zijn diverse bedrijvigheid en ondersteunende voorzieningen aanwezig, wat de locatie geschikt maakt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

Bereikbaarheid:

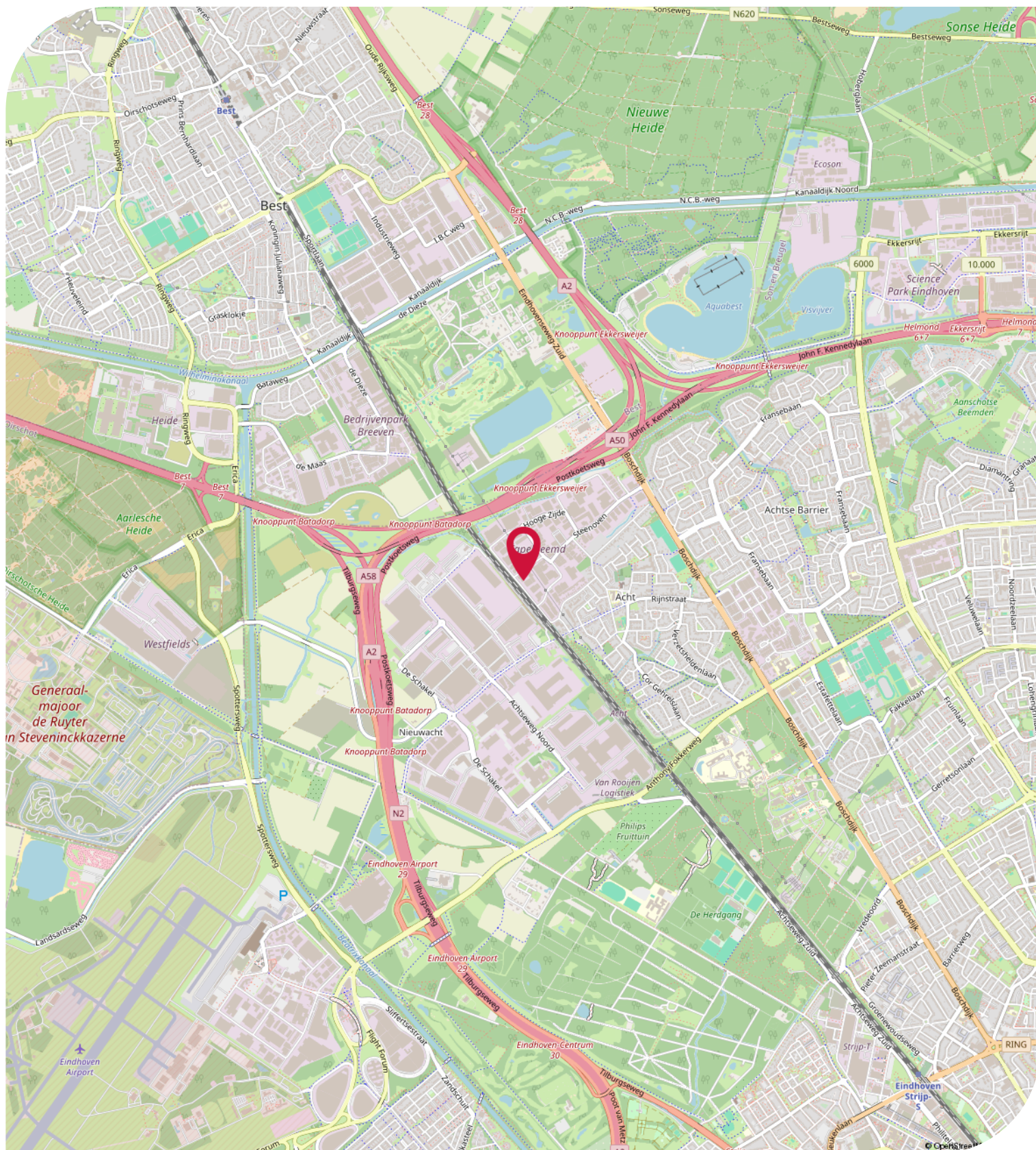
Het object is goed bereikbaar per auto via de nabijgelegen uitvalswegen. Via de A50, A2 en N270 bestaat een snelle verbinding met Eindhoven en omliggende steden. Het centrum van Eindhoven is binnen circa 10 minuten bereikbaar. Daarnaast is de locatie redelijk bereikbaar met het openbaar vervoer; bushaltes bevinden zich op korte afstand van het object. Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein en in de directe omgeving.



TE HUUR

Leemkuil 13 B te Eindhoven (5626 EA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 267 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 92 m² entresolvloer

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 6 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraat
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- toiletruimte voorzien van fonteintje
- verwarming middels direct gestookte heaters

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels groenvoorzieningen

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens Leemkuil 13B te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: T

Perceelnummer: 2352

Oppervlakte: 4.623 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Leemkuil 13B te Eindhoven op Bedrijventerrein Kapelbeemd is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2001

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 21.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Leemkuil 13B te Eindhoven op Bedrijventerrein Kapelbeemd zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

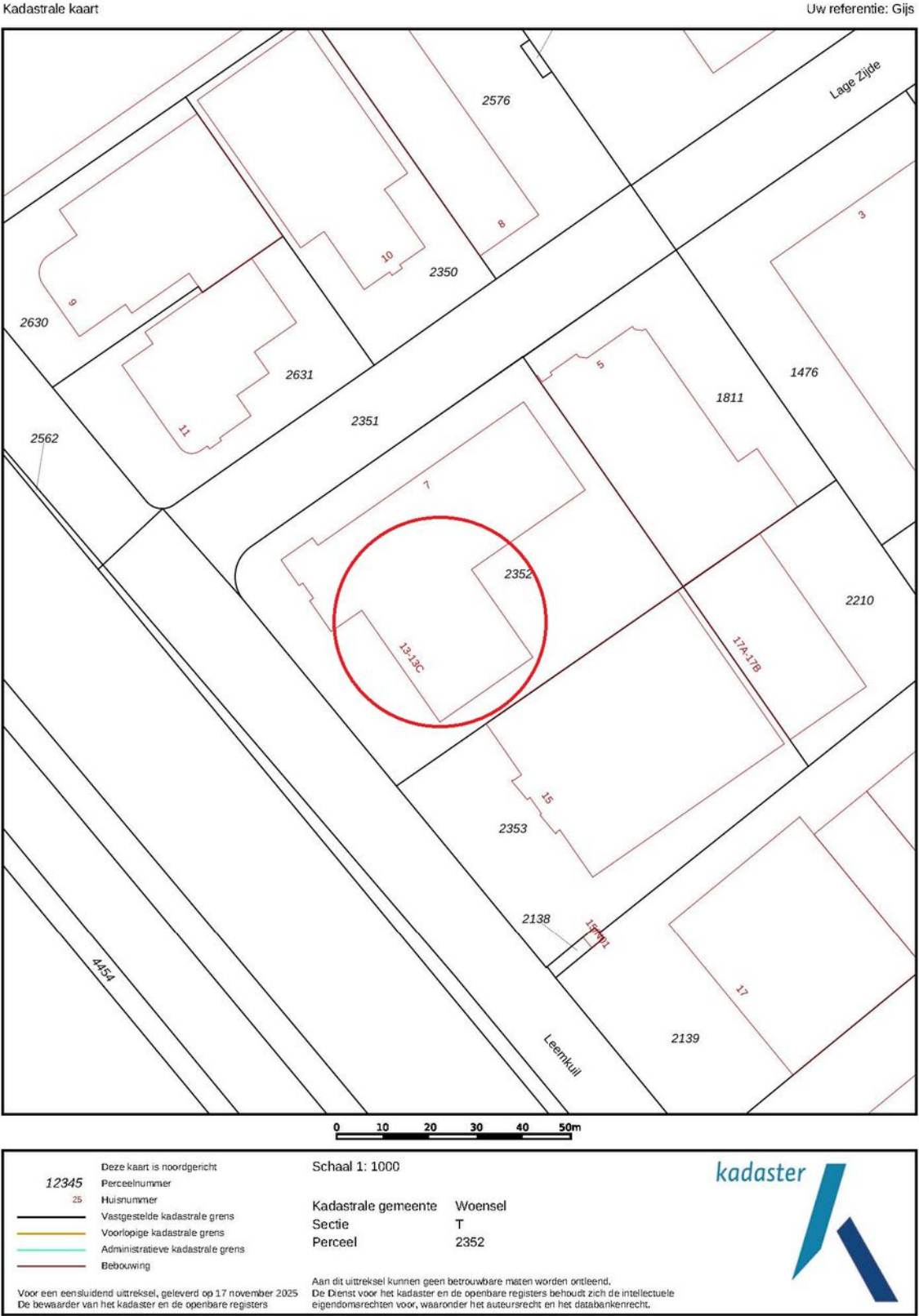
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met entresolvloer welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Leemkuil 13B te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met entresolvloer in dit bedrijfspand aan de Leemkuil 13B te Eindhoven.

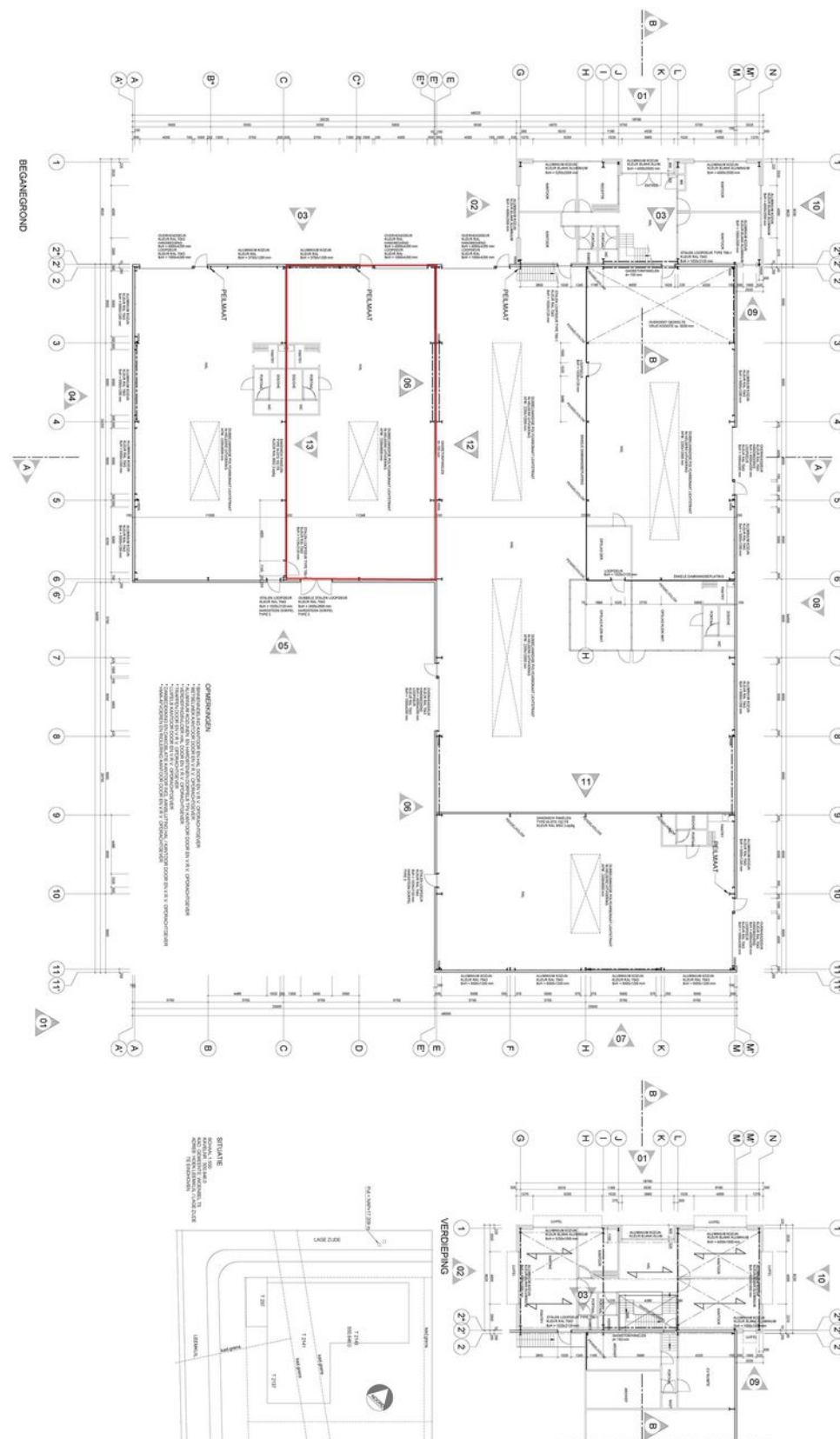
Kadastrale Kaart



TE HUUR

Leemkuil 13 B te Eindhoven (5626 EA)

Plattegrond



TE HUUR

Leemkuil 13 B te Eindhoven (5626 EA)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.