



GECONTRACTEERD TRANSPORTVERMOGEN VAN 200 kW

Te huur

Hastelweg 273, Eindhoven | 200 kW GTV | Beschikbaar per 1 april 2026

Multifunctionele bedrijfsunit

Deze markante multifunctionele bedrijfsunit met zware stroomaansluiting van maar liefst 200 kW(!) combineert bedrijfs-, opslag- en kantoorruimte met praktische buitenopslag. Strategisch gelegen aan de rand van bedrijventerrein "de Hurk" in Eindhoven, profiteert het pand van uitstekende bereikbaarheid en een professionele bedrijfsomgeving.

Als onderdeel van een groter bedrijfscomplex is de unit ideaal geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, distributie, productie, assemblage en groothandel. De ligging op het gerenommeerde bedrijventerrein "de Hurk" biedt ondernemers toegang tot een gevestigde bedrijfslocatie met goede infrastructuur en logistieke verbindingen.

De flexibele combinatie van binnen- en buitenruimte maakt dit pand perfect voor bedrijven die veelzijdigheid zoeken in hun bedrijfsvoering.



Locatie

Bedrijventerrein De Hurk is het grootste industriepark van Eindhoven met meer dan 1.000 bedrijven en ruim 15.000 werknemers. Het dynamische terrein huisvest een breed scala aan activiteiten, van productie en logistiek tot dienstverlening.

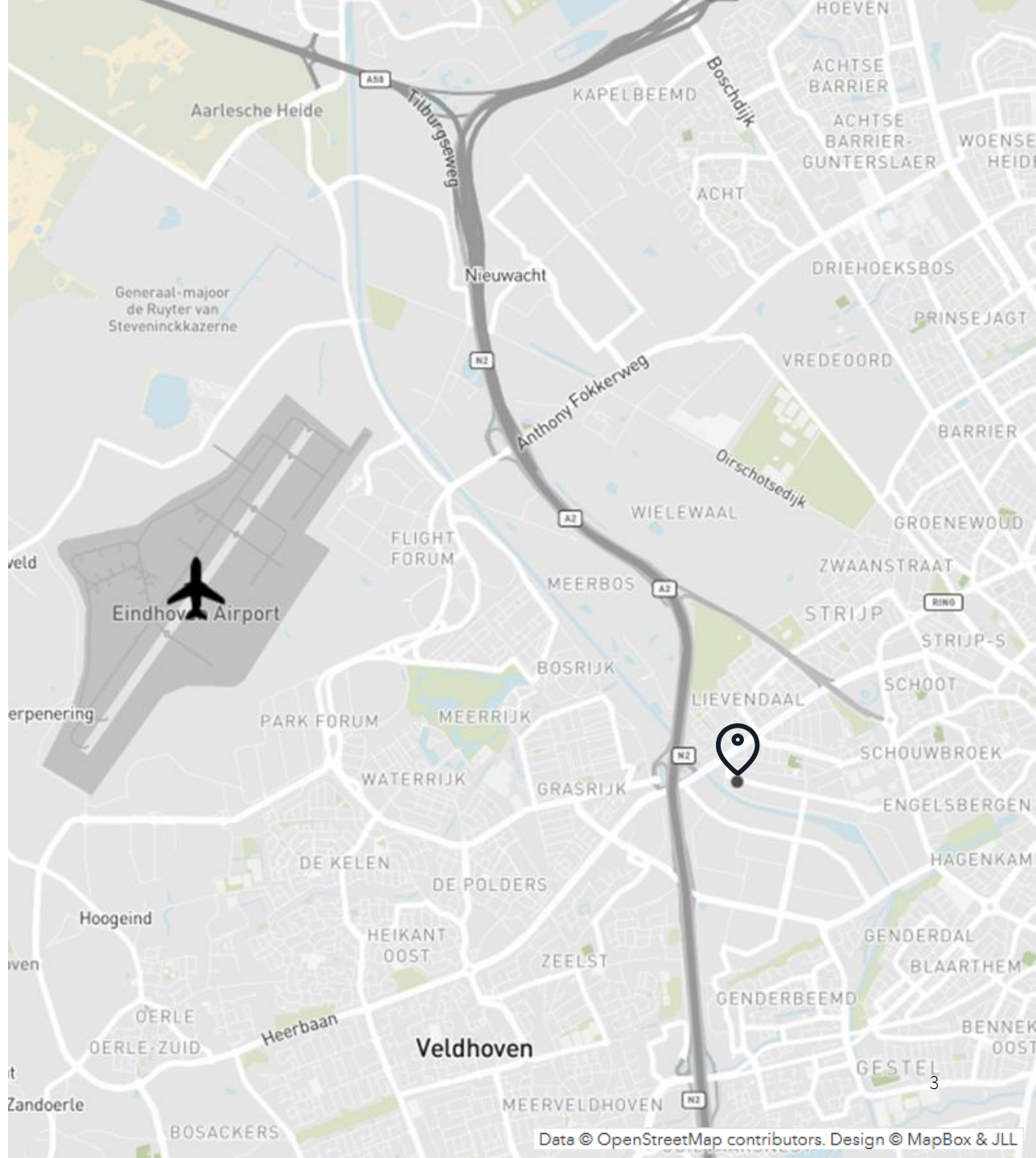
Als cruciaal onderdeel van de Brainportregio staat De Hurk bekend om zijn mix van maakindustrie en toeleveranciers. Deze strategische ligging biedt ondernemers toegang tot een krachtig industrieel ecosysteem binnen een van Nederlands meest innovatieve economische regio's.

Auto

Strategisch gelegen nabij de Ring, Eindhoven Airport en de High Tech Campus, met uitstekende logistieke verbindingen naar de Randweg N2 en Rijksweg A2 (Maastricht-Eindhoven-Amsterdam). Het terrein heeft directe aansluiting op de A50, A58 en A67. De parallel gelegen Noord-Brabantlaan zorgt voor snelle verbinding met het stadscentrum van Eindhoven.

Openbaar vervoer

Op circa 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met frequente verbindingen van en naar Centraal Station Eindhoven en Eindhoven Airport.



Beschikbaarheid

Circa 1.897 m² is beschikbaar voor verhuur en is verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Kantoorruimte	ca. 462 m ²
Bedrijfsruimte	ca. 1.218 m ²
Mezzanine	ca. 218 m ²
Buitenopslag	ca. 650 m ²

Parkeren

Aan de voor- en achterzijde zijn voldoende parkeerplaatsen voorhanden.
Tevens bevindt zich aan de rechterzijde van het complex een omheind en verhard buitenterrein welke toegankelijk is via drie poorten.

Elektra

Een stroomaansluiting met een gecontracteerd vermogen van 200 kW, die wordt geleverd via een trafostation op het eigen terrein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte circa 7.20 meter;
- Vrije hoogte onder entresol circa 4.50 meter;
- Betonnen mezzaninevloer;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur aan achterzijde;
- Verwarming middels gasgestookte heaters;
- Dakventilatoren;
- Metselwerk borstwering met daarboven metalen gevelbeplating;
- Ramen in de zij- en achtergevels;
- Verlichting middels LED verlichting;
- Brandblusvoorzieningen;
- Geïsoleerd stalen dak en gevels;
- Er is eigen trafo-station aanwezig op eigen terrein met 200 kW gecontracteerd vermogen middels trafostation op eigen grond.

Kantoorruimte

- Entree met hardstenen tegelvloer;
- Meervoudig mechanische ventilatie voorzien van topkoeling;
- Diverse airco-units;
- Wanden afgewerkt met stucwerk;
- Brandmeldinstallatie
- Brandblusvoorzieningen;
- Per kantoorvleugel pantry met Daalderop warmwater close-in boiler;
- Sanitaire groepen met gescheiden toiletten per bouwlaag;
- Geïsoleerde beglazing met houten kozijnen;
- Centrale verwarming met radiatoren.

Buitenterrein

- Verhard middels betonklinkers;
- Omheind middels stalen hekwerk;
- Ingericht voor parkeren;
- Toegankelijk middels drie poorten;
- Voorbereiding laadinfrastructuur in grond aanwezig. Geen onderdeel van opleveringsniveau, maar kan worden overgenomen van huurder.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Servicekosten

Omvatten technische inspecties en onderhoud, terreinbeheer, nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) en overige faciliteiten.



Huurprijs

€ 160.000,- per jaar exclusief btw en exclusief servicekosten.

Servicekosten

€ 15,- p/m² excl. btw bedrijfsruimte en
€ 25,- p/m² excl. btw kantoorruimte

Huuringangsdatum

Per 1 april 2026.

Huurtermijn

Onderhuursituatie vanaf 1 april 2026 t/m
31 augustus 2027.
Langere huursituatie in overleg
bespreekbaar.

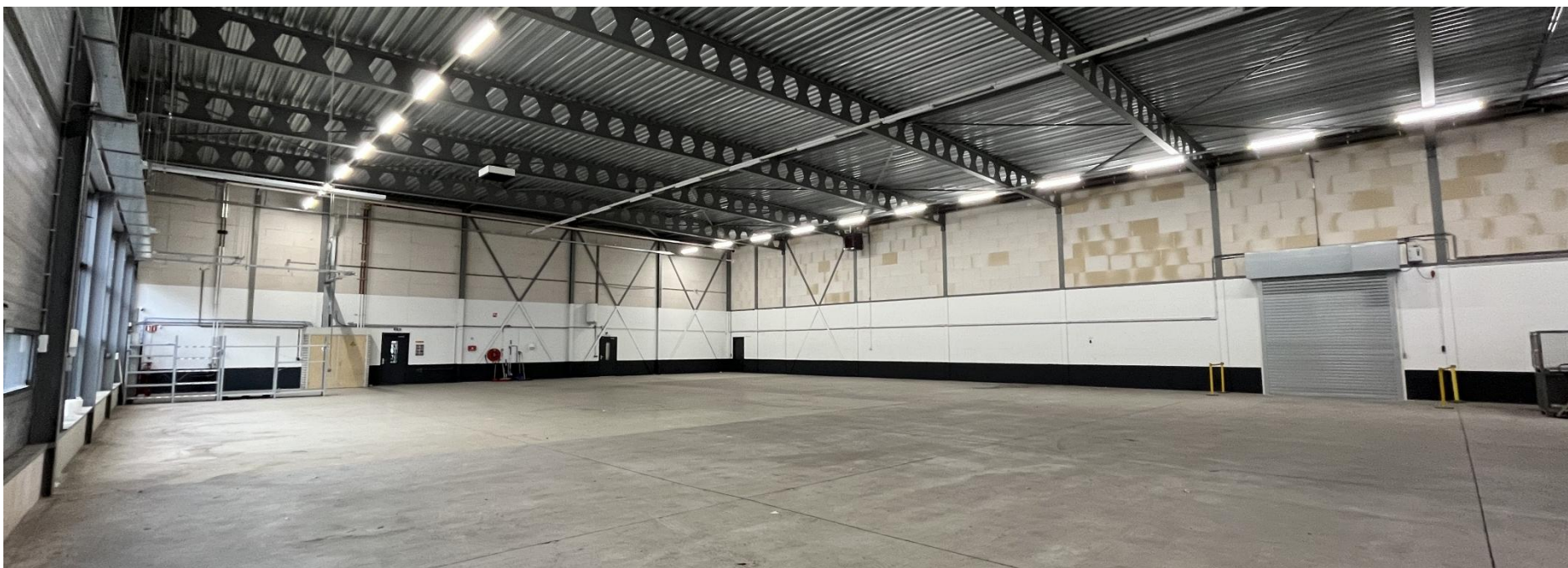
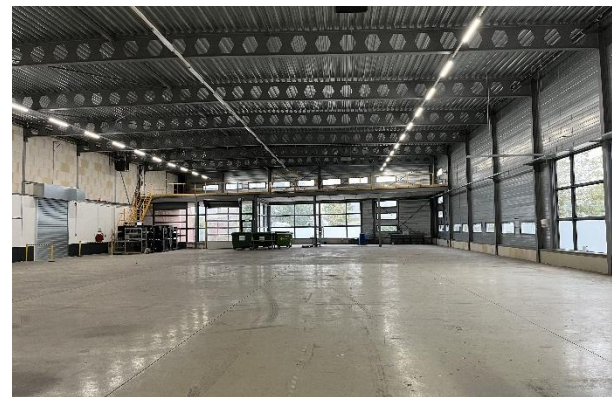
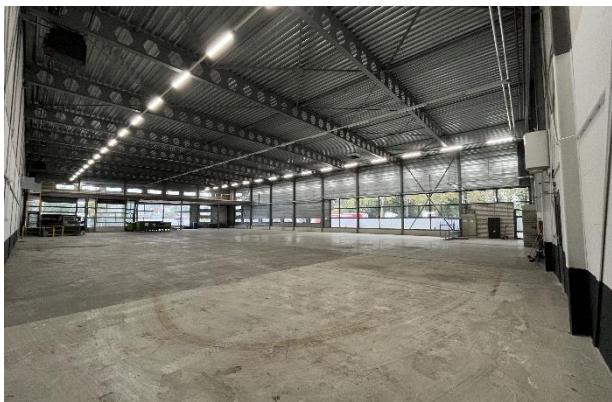
Hastelweg 273 | Eindhoven

Foto's exterieur



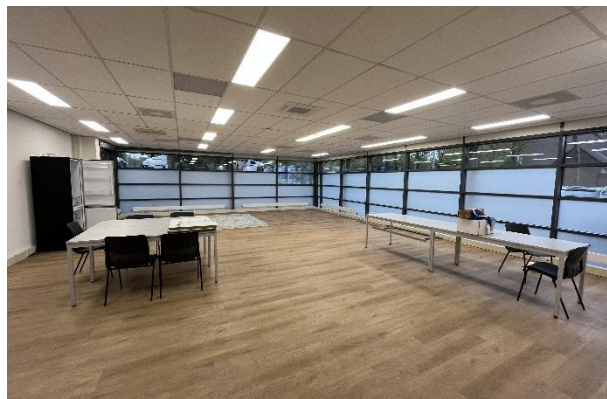
Hastelweg 273 | Eindhoven

Foto's bedrijfsruimte



Hastelweg 273 | Eindhoven

Foto's kantoorruimte



Hastelweg 273 | Eindhoven

Plattegrond



Get in touch



Dennis Kleijne

Director – Leasing Advisory | Industrial & Logistics

Dennis.Kleijne@jll.com

+31 (0)6 10 24 33 22

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.